

Zaak
52796

Behoort bij besluit namens
burgemeester en wethouders
van Westerveld

d.d. 20 aug. 2013

team Leefomgeving

Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding garagebedrijf Boer, Moleneinde 28 te Diever

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Beschrijving van het project

1.1	Inleiding	3
1.2	Bestaande situatie	4
1.3	Toekomstige situatie	5
1.4	Geldende planologische situatie	6

Hoofdstuk 2 Beleid

2.1	Rijksbeleid	7
2.2	Provinciaal beleid	7
2.3	Gemeentelijk beleid	9

Hoofdstuk 3 Overige wet- en regelgeving

3.1	Ecologie	10
3.2	Archeologie	11
3.3	Watertoets	12
3.4	Wet geluidhinder	13
3.5	Bodem	13
3.6	Luchtkwaliteit	13
3.7	Wet milieubeheer	14
3.8	Externe veiligheid	14

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1	Economische uitvoerbaarheid	16
4.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16

Hoofdstuk 1 Beschrijving van het project

1.1 Inleiding

Autobedrijf R. Boer gevestigd aan het Moleneinde 28 te Diever is een onafhankelijk AD Autobedrijf en NISSAN subdealer. In- en verkoop van nieuwe en gebruikte auto's is een kerntaak.

Evenals het onderhoud van alle merken auto's, jong en oud en natuurlijk de jaarlijkse APK keuring. Tevens is er een brandstoflever-/verkooppunt (diesel en benzine).

Het bedrijf is al vele jaren gevestigd in Diever en heeft een ruim klantenbestand opgebouwd in de omgeving en dan met name Diever. Het bedrijf is economisch gezond.

De huidige werkplaats/garage, waarin 5 fte's werkzaam zijn, is verouderd en voldoet niet meer op alle fronten aan de huidige eisen. Met name de hoogte van het huidige pand zorgt voor een beperking in gebruik.

Om het pand optimaler te kunnen gebruiken is het wenselijk om het pand uit te breiden en te verhogen. Tevens is het de wens het huidige pand te moderniseren.

De uitbreiding zal qua materialisering en vormgeving aansluiting bij de stijl van het oorspronkelijke gebouw. De uitbreiding valt binnen de huidige bestemming. Het huidige bouwvlak dient echter wel verruimd te worden. Het geheel valt buiten de aanwezige risico-contouren van het brandstofleverpunt op de locatie.

Door uitbreiding en modernisering van het garagebedrijf zullen de knelpunten binnen het bedrijf worden opgelost en zal Autobedrijf R. Boer weer jarenlang vooruit kunnen kijken.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd hoe het project aan de procedure volgens het 'projectbesluit' voldoet.

1.2 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen aan het Moleneinde 28 te Diever, gemeente Westerveld. Het betreft het perceel met de kadastrale aanduiding Diever. Sectie G perceel nummer 1711. De grootte van het perceel is ruim 2.000 m².

Het perceel is momenteel in gebruik als autobedrijf/garagebedrijf. Grenzend aan de hoek Moleneinde/Kastanjelaan is de showroom gesitueerd. Vanaf de Kastanjelaan is het garagebedrijf toegankelijk. Het stuk terrein dat niet bebouwd is is voor zien van verharding en in gebruik als parkeerplaats/stalling t.b.v. motorvoertuigen behorend bij het garagebedrijf.

Ook is er grenzend aan de Kastanjelaan een brandstofleveringspunt aanwezig.



Afbeelding 1: Luchtfoto plangebied (Google Earth)



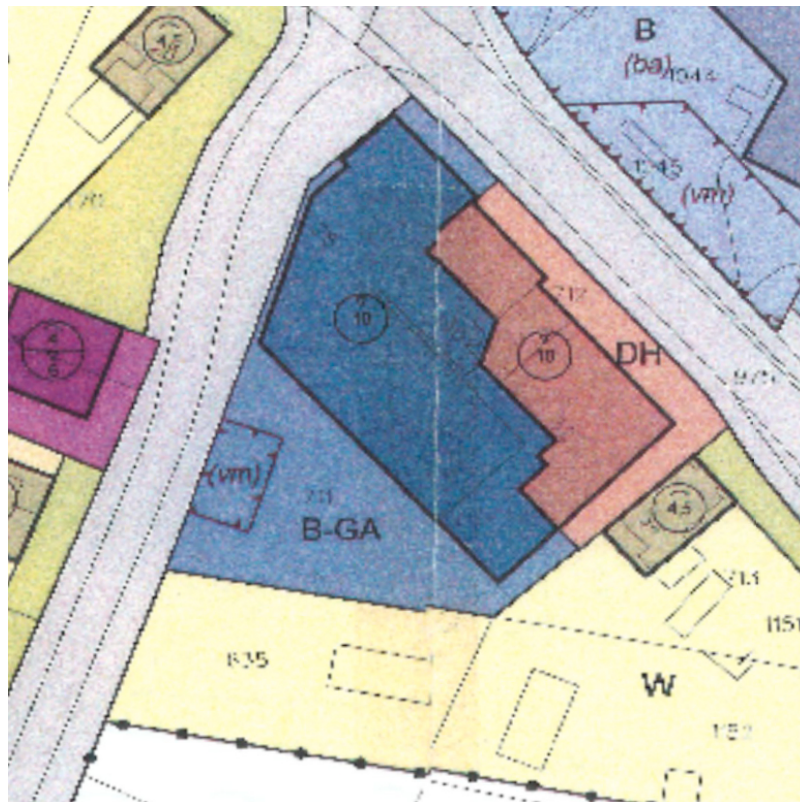
Afbeelding 2: uitsnede kadastrale kaart

1.4 Geldende planologische situatie

Voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Diever 2006' vigerend.

De bestemming is 'Bedrijf-Garage (B-GA)', zie onderstaande bestemmingsplankaart.

Artikel 6, lid 6.2.1 onder a geeft aan dat een gebouw uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd. De geplande uitbreiding valt buiten het bouwvlak, derhalve is de uitbreiding niet in overeenstemming met de geldende regels.



Afbeelding 4: uitsnede bestemmingsplankaart

Het feit dat een bouwplan strijdig is met het bestemmingsplan kan een reden zijn om de gevraagde vergunning te weigeren. Artikel 2.12 (Wabo) geeft een opsomming aan van mogelijkheden om te mogen afwijken van het bestemmingsplan.

De gemeente Westerveld heeft middels het schrijven d.d. 12 februari 2013 aangegeven bereid te zijn om mee te werken aan de plannen door toepassing van lid 1, onder a sub 3, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Voor deze afwijkingsmogelijkheid, beter bekend als het 'projectbesluit' moet een uitgebreide procedure gevolgd worden.

Hoofdstuk 2 **Beleid**

2.1 **Rijksbeleid**

Structuurvisie, Infrastructuur en Ruimte: Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het plan ondervindt geen tegenstrijdigheden met de doelen uit deze nota.

2.2 **Provinciaal beleid**

Omgevingsvisie

Deze Omgevingsvisie is hét strategische kader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe.

De visie formuleert de belangen, ambities, rollen, verantwoordelijkheden en sturing van de provincie in het ruimtelijke domein. De Omgevingsvisie kent een duidelijke relatie met bestaande programma's en plannen.

Dat geldt op landsdelig niveau (bijvoorbeeld de Gebiedsagenda Noord-Nederland en de SNN-agenda), op regionaal niveau (bijvoorbeeld Regiovisie Groningen-Assen), op provinciaal niveau (bijvoorbeeld RSP en pMJP) en uitwerkingen van het collegeprogramma van gedeputeerde staten (bijvoorbeeld programma Klimaat en Energie). Deze programma's en plannen zijn medebepalend geweest bij het tot stand komen van de Omgevingsvisie en worden benut bij de uitvoering ervan. Bestaande bestuurlijke afspraken zijn gerespecteerd.

In deze Omgevingsvisie zijn vier wettelijk voorgeschreven provinciale planvormen samengenomen:

- de provinciale structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
- het provinciaal milieubeleidsplan op grond van de Wet milieubeheer;
- het regionaal waterplan op grond van de waterwetgeving;
- het provinciaal verkeers- en vervoersplan op grond van de Planwet Verkeer en Vervoer.

De Omgevingsvisie beschrijft de ruimtelijk-economische ontwikkeling van Drenthe voor de periode tot 2020, met in sommige gevallen een doorkijk naar de periode daarna. Als in de tekst wordt gesproken over 'lange termijn', betreft het de periode ná 2020.

De missie van deze visie luidt: Het koesteren van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij deze kernkwaliteiten.

De volgende kwaliteiten worden als kernkwaliteiten van Drenthe benoemd:

- rust, ruimte, natuur en landschap;
- oorspronkelijkheid (authenticiteit, Drents eigen);
- naoberschap;
- menselijke maat;
- veiligheid;
- kleinschaligheid (Drentse schaal).

Deze kernkwaliteiten worden aangegeven op de bijbehorende kaarten van de Omgevingsvisie.

Kaart 2a: Kernkwaliteit Natuur.

Het plangebied staat niet als 'natuur' aangegeven op deze kaart.

Kaart 2b: Kernkwaliteit Landschap.

Het plangebied heeft op deze kaart geen aanduiding.

Kaart 2c: Kernkwaliteit Stilte en Duisternis

Het plangebied staat op de kaart 'Stilte en Duisternis' niet aangewezen als een stiltegebied.

Kaart 2d: Aardkundige waarden

Perceel ligt in een gebied dat qua aardkundige waarden het beschermingsniveau heeft van 'respecteren'. Bij een ontwikkeling ligt de inzet op het waarborgen van de lokale aardkundige kenmerken.

Kaart 2e: Kernkwaliteit Archeologie

Op deze kaart heeft het plangebied geen aanduiding.

In paragraaf 3.2 wordt nader op het aspect archeologie ingegaan.

Kaart 2f: Kernkwaliteit Cultuurhistorie

Het perceel heeft geen aanduiding op deze kaart.

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het bouwplan geen strijdigheden vormt ten aanzien van de Omgevingsvisie.

Provinciale omgevingsverordening Drenthe

De Provinciale Omgevingsverordening (POV) is opgesteld om het omgevingsbeleid uit het provinciaal omgevingsplan goed te kunnen uitvoeren en handhaven. Onder de POV vallen regels voor het saneren van de bodem en het onttrekken van grondwater. Maar ook afspraken over ontgroningen, grondwaterbescherming, stiltegebieden en de handhaving zijn erin opgenomen.

Bij deze omgevingsverordening behoort een zevental kaarten. Het plangebied wordt op kaart B (Gebiedsnormen, wateroverlast) aangeduid als stedelijk. Op de overige kaarten heeft het geen aanduiding.

Het plan vormt in relatie tot de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe geen beperkingen.

2.3 Gemeentelijk beleid

Vitaal en duurzaam Westerveld

Gemeente Westerveld en haar 'omgeving' zijn in beweging. Dit vraagt om een visie, op hoofdlijnen, hoe met deze beweging om te gaan. Een visie, die de gemeente gebruikt als basis en toetssteen voor het beleid in Westerveld.

Deze visie sluit aan op de missie van de gemeente. Deze missie, antwoord op de vraag 'Waar staat de gemeente voor?', kan als volgt kernachtig worden weergegeven:

Gemeente Westerveld is een prachtige, groene gemeente die werkt aan het welbevinden van haar inwoners, maatschappelijke organisaties en bedrijfsleven. Het waarborgen van de vitaliteit van de dorpen en het landelijke karakter van het gebied zijn hiervoor twee belangrijke elementen. De gemeente wil daarbij graag samenwerken met anderen,

Een gezonde lokale economie is een belangrijke randvoorwaarde voor een vitale gemeente.

De gemeente wil een juiste balans tussen natuurbescherming, natuurontwikkeling en economische ontwikkelingen. De kwaliteit van het landschap wil de gemeente behouden en waar nodig versterken.

Het plan vormt in relatie tot Vitaal en Duurzaam Westerveld geen beperkingen.

Hoofdstuk 3 Overige wet- en regelgeving

3.1 Ecologie

In de natuurbescherming in Nederland wordt onderscheid gemaakt in gebiedbescherming en soortenbescherming. De bescherming van kwetsbare natuurgebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet en de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De nationale regelgeving voor de bescherming van planten- en diersoorten is geregeld in de Flora- en faunawet. In de Flora- en faunawet zijn tevens de bepalingen aangaande de soortenbescherming uit de Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een als beschermd gebied in de zin van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, de Drents-Friese Wold & Leggelderveld, ligt op een afstand van ruim 1.000 m. Gezien de afstand tussen het plan en het Natura 2000-gebied, zijn door realisatie van het plan geen significante effecten te verwachten op het Natura 2000-gebied.

Ecologische verbindingszone

De ecologische verbindingszones zijn essentieel in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Ze verbinden gebieden waardoor de ecologische kwaliteit van de gebieden en de draagkracht toeneemt. Levensgemeenschappen van planten en dieren kunnen zich beter handhaven en ontwikkelen.

Het plangebied maakt geen deel uit van een EHS.

Soortbescherming

Voor de bescherming van diersoorten is de Flora- en faunawet van toepassing. Het doel van de Flora- en faunawet is het in standhouden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Hierbij wordt het 'nee, tenzij'-principe gehanteerd. Dit betekent dat alle handelingen die schadelijke effecten kunnen hebben op beschermde soorten verboden zijn. Onder bepaalde voorwaarden kunnen op de verbodsbepalingen vrijstellingen gelden of kan een ontheffing worden verleend. Op 23 februari 2005 is het 'Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en Faunawet' in werking getreden. Het doel hiervan is om de mogelijkheden tot het verlenen van vrijstellingen en ontheffingen op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet te verruimen.

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen planten- en diersoorten op grond van de Flora- en faunawet.

Gelet op het feit dat de locatie van het plangebied volledig verhard is en hier geen begroeiing aanwezig is de verwachting dat hier geen beschermde dier- en plantensoorten voor zullen komen. Wel dient op basis van de zorgplicht genoemd in de Flora- en Faunawet bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met de aanwezige planten en dieren. Zo dienen maatregelen te worden getroffen om bijvoorbeeld verstoring tot een minimum te beperken.

Conclusie

Op de locatie waar het plan zal worden gerealiseerd, zijn geen beschermde soorten waargenomen en te verwachten vanwege het feit dat de locatie in de huidige situatie in zijn geheel is verhard, danwel bebouwd. Tevens is de locatie niet gelegen in een beschermd gebied op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn en zijn er geen effecten te verwachten van het plangebied op het Natura 2000-gebied de Drents-Friese Wold & Leggelderveld. Gelet op het voorgaande levert het aspect natuur- en landschap geen belemmeringen op.

3.2 Archeologie

Het gemeentelijk beleid richt zich primair op behoud in situ van waardevolle archeologische vindplaatsen.

Bij ruimtelijke ingrepen met een groot maatschappelijk belang en als er geen alternatieven zijn om de vindplaats te behouden, moeten de archeologische waarden worden opgegraven (behoud ex situ). Belangrijke beleidsinstrument voor het archeologiebeleid is de Archeologische Beleidsadvieskaart van de gemeente Westerveld.

Archeologisch onderzoek is niet nodig bij ingrepen die niet dieper reiken dan 0,3 m beneden maaiveld (-Mv). Tevens geldt een onderzoeksvrijstelling van 1000 m² voor alle gebieden die op de archeologische beleidsadvieskaart staan aangegeven met een hoge of middelhoge verwachting.

Het gaat om het totaal aan te verstoren bodemoppervlak binnen een plangebied of bouwblok van een samenhangend project dat niet opgedeeld kan worden in deelsuitwerkingen. De vrijstelling geldt niet voor bekende vindplaatsen van zeer hoge archeologische waarde (waaronder de rijksmonumenten), hoge archeologische waarde en archeologische waarde. Feitelijk betreft het de terreinen van de Archeologische Monumentenkaart Drenthe die zijn overgenomen op de Gemeentelijke beleidsadvieskaart. Uitzondering hierop zijn de historische kernen van Diever, Doldersum, Dwingeloo, Eemster, Havelte, Leggeloo, Lhee, Uffelte, Vledder en Wittelte, die op de AMK staan aangegeven als 'terreinen van hoge archeologische waarde'. Voor deze historische kernen is een vrijstelling van 70 m² mogelijk.

In de gebieden in de gemeente Westerveld waarvoor een lage archeologische verwachting geldt op de beleidsadvieskaart, hoeft bij bodemingrepen geen archeologisch vooronderzoek plaats te vinden. Als bij de graafwerkzaamheden toch onverwacht archeologische vondsten worden gedaan, gelden deze als toevalsvondsten en moeten ze gemeld worden bij de provinciaal archeoloog, die daarna contact opneemt met de gemeente.

In algemene zin is onderzoek niet vereist als het gaat om herbouw met dezelfde maatvoering als het oorspronkelijke bouwwerk, dat wil zeggen dat de funderingen dezelfde horizontale en verticale afmetingen hebben of wanneer werkzaamheden vergunningvrij kunnen worden uitgevoerd.

Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. De uitbreiding van het garagebedrijf met 80 m² blijft onder de ondergrens.

Tevens is het terrein waarop de uitbreiding plaatsvindt in het verleden al door bouw en terreinwerkzaamheden geroerd.

Wanneer bij de uitvoering van de civiele werkzaamheden onverhoopt grondsporen en/of vondsten worden aangetroffen, dient hiervan, volgens de Monumentenwet 1988, melding te worden gemaakt bij de gemeente Westerveld of bij de provinciaal archeoloog.

3.3 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan garagebedrijf Boer.

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m².

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Wetgeving lozen in oppervlaktewater

In het plan vindt een lozing plaats van water in oppervlaktewater. Hemelwater van schone oppervlakken (zoals daken en tuinen) mag rechtstreeks geloosd worden. Hemelwater dat van een parkeerterrein afstroomt (of anderszins) vervuild raakt, dient via een bodempassage af te wateren. Indien u grondwater gaat onttrekken tijdens de aanleg en u wilt dat lozen in oppervlaktewater dan gelden er specifieke regels. Neem hierover contact op met de medewerker advies Waterwet van het waterschap.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Reest en Wieden geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale

watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

"De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Waterschap Reest en Wieden geeft een positief wateradvies".

3.4 Wet geluidhinder

De voorgenomen activiteit op het terrein van Garagebedrijf Boer kan worden beschouwd als zijnde een inrichting als bedoeld in de Wet milieubeheer en het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer. Hierop is het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" (het Activiteitenbesluit) van toepassing. Het Activiteitenbesluit bevat algemene milieuvoorschriften ter voorkoming van het ontstaan van nadelige milieugevolgen in de omgeving. Te denken valt aan voorschriften ter voorkoming van lichthinder en overlast als gevolg van (muziek-)geluid. In de bedrijfsvoering moet rekening worden gehouden met deze voorschriften. De activiteiten zullen plaatsvinden in een gebouw. De dichtstbijzijnde gevoelige objecten zijn de woningen aan het Moleneinde 26, 34 en Kastanjelaan 6.

Ten aanzien van de woningen aan het Moleneinde verandert de afstand tot het garagebedrijf niet. Ten aanzien van de woning aan de Kastanjelaan 6, welke op een afstand van ruim 35 meter ligt verandert de afstand marginaal. Dit levert het plan geen belemmeringen op.

Het perceel ligt aan een 30 km zone. Voor wegen die gelegen zijn binnen een woonerf en voor 30 km/u-wegen gelden geen zones en is de Wet geluidhinder niet van toepassing. Deze vrijstelling wordt gemotiveerd door het feit dat deze wegen meestal geen geluidsbelastingen veroorzaken boven de voorkeurswaarde.

3.5 Bodem

Bij het opstellen van bestemmingsplannen is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

Ten behoeve van de gewenste ontwikkeling zal een omgevingsvergunningprocedure doorlopen worden. Omdat het bouwplan/uitbreiding betrekking heeft op de bouw van een bouwwerk waar voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zijn is, op grond van artikel 8 van de Woningwet (Ww) en artikel 4.3 uit de bijlage behorende bij de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor) het noodzakelijk dat er op de nieuwbouwlocatie een bodemonderzoek wordt uitgevoerd.

Op de locatie zal nog een onderzoek worden uitgevoerd naar de milieukundige bodemkwaliteit. Dit zal uitgevoerd worden in het kader van de omgevingsvergunning.

Naar verwachting zal bij de realisering van de uitbreiding sprake zijn van een gesloten grondbalans. De vrijkomende grond, bijvoorbeeld vanuit de bouwput, zal ter plaatse worden verwerkt. Ook zal er geen grond van elders worden aangeleverd (behoudens zand ten behoeve van de realisering van bestrating).

3.6 Luchtkwaliteit

Ten aanzien van de luchtkwaliteit geldt dat er sinds november 2007 (wijziging wet Milieubeheer) voor dergelijke ontwikkelingen geen onderzoek naar de luchtkwaliteit meer hoeft te worden uitgevoerd. Dit omdat het verkeer dat door de uitbreiding van het garagebedrijf wordt gegenereerd niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Hiervoor is de ontwikkeling in omvang veel te beperkt.

3.7 Wet milieubeheer

De bedrijfsactiviteiten van Garagebedrijf Boer vallen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer. Op de bedrijfsactiviteiten is het Activiteitenbesluit van toepassing. Het is een type B inrichting. Voor de bedrijfsactiviteiten zal een melding worden ingediend. Deze melding zal digitaal via het Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) worden gedaan en zal tezamen met de omgevingsvergunning worden ingediend.

3.8 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) moet individuele en groepen burgers een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het Bevi heeft gevolgen voor alle risicovolle bedrijven die een milieuvergunning nodig hebben.

De provincie Drenthe heeft invulling gegeven aan het beheersen van risico's door middel van het opstellen van een risicokaart. Het doel van de risicokaart is om de burgers te informeren over de risico's in de woonomgeving. Daarnaast kan de risicokaart ook door hulpdiensten van het openbaar bestuur worden gebruikt voor bijvoorbeeld rampenbestrijding of bij het opstellen van ruimtelijke plannen en visies. Een uitsnede van de risicokaart die voor het plangebied geldt, is op de volgende afbeelding opgenomen.



Afbeelding 6: Uitsnede provinciale risicokaart

Binnen een straal van 1 km van het plangebied liggen geen risicobronnen. Er zijn dus geen risicobronnen in de omgeving die beperking voor de gewenste ontwikkeling oplevert. Ook wordt het object zelf niet als een risicobron aangemerkt.

Buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Volgens het besluit worden gemeenten verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Voor het PR is de 10⁻⁶ contour de grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Het GR moet worden verantwoord binnen het invloedsgebied van de buisleiding. Voor brandbare vloeistoffen reikt dat tot net buiten de 10⁻⁶ contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval berekend worden. Daarnaast wordt in elk bestemmingsplan ruimte gereserveerd voor onderhoud aan de leiding door een belemmerende strook van minimaal 5 m aan weerszijden van de leiding met een bouwverbod en een aanlegvergunningstelsel.

Binnen het plangebied en in de nabijheid daarvan liggen geen buisleidingen waar rekening mee moet worden gehouden.

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gaat een bestemmingsplan vergezeld van een toelichting waarin ook inzicht wordt gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een particulier initiatief. De kosten die zijn verbonden aan de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeente sluit een anterieure overeenkomst af met de initiatiefnemer, met als gevolg dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.1.1 van het Bro is aan de volgende besturen en/of diensten een voorontwerp van de aanvraag omgevingsvergunning en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing in analoge vorm toegezonden met het verzoek om, onder verwijzing naar artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen vier weken te reageren.

P.M.

Ontwerp

Conform artikel 3.11, lid 1 Wro is ter voorbereiding van het besluit de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd. Daartoe is het analoge ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van **P.M.** ter inzage gelegd in de gemeentewinkel van het Gemeentehuis van Westerveld en is de digitale versie beschikbaar gesteld op de website van de gemeente. Van de tervisielegging is kennis gegeven in het plaatselijke huis-aan-huisblad, in de Staatscourant en op de website van de gemeente Westerveld. Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing is verder in analoge vorm toegezonden aan:

P.M.

Ook is er van de tervisielegging en publicatie op elektronische wijze kennis gegeven aan:

P.M.

Naar aanleiding van de tervisielegging en de kennisgevingen zijn de volgende zienswijzen binnengekomen:

P.M.

De zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in de afzonderlijke nota welke bij dit plan is gevoegd **P.M.**