

## Normale procedure in Waterschap Drents Overijsselse Delta

### Algemene informatie

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Aanvraag gestart   | 09-11-2023 11:40                     |
| Aanvraag ingediend | 09-11-2023 11:49                     |
| Aanvraagnummer     | 00018248                             |
| Bevoegd gezag      | Waterschap Drents Overijsselse Delta |
| E-mailadres        | ██████████@bugelhajema.nl            |
| Naam aanvraag      | Normale procedure                    |

### Op basis van onderstaande locatie



# Aanvraagformulier

---

## Vragen en antwoorden uit de aanvraag

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat is uw naam?                                                                         | ██████████                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wat is uw emailadres?                                                                   | ██████████@bugelhajema.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Wat is uw telefoonnummer?                                                               | ██████████                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Doet u een aanvraag namens uzelf?                                                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Namens wie vraagt u een watertoets aan?                                                 | Gemeente Westerveld                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?                                           | ██████████@gemeentewesterveld.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?                                       | 14 0521                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Is er contact geweest met de gemeente?                                                  | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.                                | ██████████                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Wat is het emailadres van de contactpersoon?                                            | ██████████@gemeentewesterveld.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wat is de naam van het plan?                                                            | Vledder Noord - locatie fase 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Geef een korte omschrijving van het plan.                                               | <p>Het plan heeft betrekking op een gebiedsdeel van de nieuwbouwlocatie Vledder Noord. Het betreft zogenaamde fase 2 aan de zuidwestzijde. Het planvoornemen bestaat om in het plangebied zes woningen te realiseren.</p> <p>Bij de bijgevoegde bijlage worden ook 4 woningen ten oosten van onderhavig plangebied meegenomen. Deze 4 woningen zijn geen onderdeel van dit plan. Inclusief die 4 woning is de verharding:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Woningen 1066 m2</li><li>-Wegen 1262 m2</li><li>-Tuinen (50%) 1794 m2</li></ul> <p>Waterberging benodigd (10%): 412 m2<br/>Kan in de vorm van een (bergings) wadi en gecombineerd worden met spelen</p> |
| Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2? | 4122                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Wat is het adres van het plan?                                                          | Vledder, Lange Wandeling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?                                              | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Voeg een bijlage toe.                                                                   | bestandsnaam: stedenbouwkundig plan.pdf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wilt u nog een bijlage toevoegen?                                                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Op basis van de check is onderstaande nodig

### 1. normale procedure

Wat moet ik doen?

"WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP!"

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de normale procedure. Binnen 4 weken na indiening neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres.

In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

## 2. Advies verharding

Wat moet ik doen?

In het plan bevindt zich een grote ( $>500\text{m}^2$ ) hoeveelheid verharding. Dit kan effect hebben op de werking van het watersysteem in de omgeving van het plangebied. Wij gaan graag tijdig met u in overleg over de wijze waarop in het plangebied wordt omgegaan met hemelwater dat afstroomt van dit verharde oppervlak. Zo wordt wateroverlast nu en in de toekomst voorkomen dit geldt ook bij herstructurering. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. In het plan is een verhard oppervlak van circa  $\text{m}^2$  aanwezig (bestaand+toekomstig). Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van  $\text{m}^2 * 0.08\text{m} = \text{m}^3$  [kuub] wordt aangelegd/aanwezig moet zijn.

Wanneer u bijvoorbeeld een extra schuur op het terrein wilt realiseren wordt gevraagd de oppervlakte van de schuur en de oppervlakte van de overige verharding (bestrating, huis, parkeerplaats) te noemen voor deze totale oppervlakte wordt een bergingsopgave opgesteld. Bestaande berging (greppel, vijver, infiltratiekratten) binnen het plangebied kunnen een deel van de bergingsopgave vervullen.

### 3. Advies grote ruimtelijke ontwikkeling

Wat moet ik doen?

Wanneer u slechts voor een deel van een grote ontwikkeling een watertoets indient worden wij graag op de hoogte gebracht van de complete ontwikkeling. Zo kunnen we tijdig voor het gehele plan de juiste adviezen afgeven.