

WONINGBOUWONTWIKKELING STORKSCHOOLLOCATIE DWINGELOO



WONINGBOUWONTWIKKELING

STORKSCHOOLLOCATIE DWINGELOO



GEBIEDSVISIE

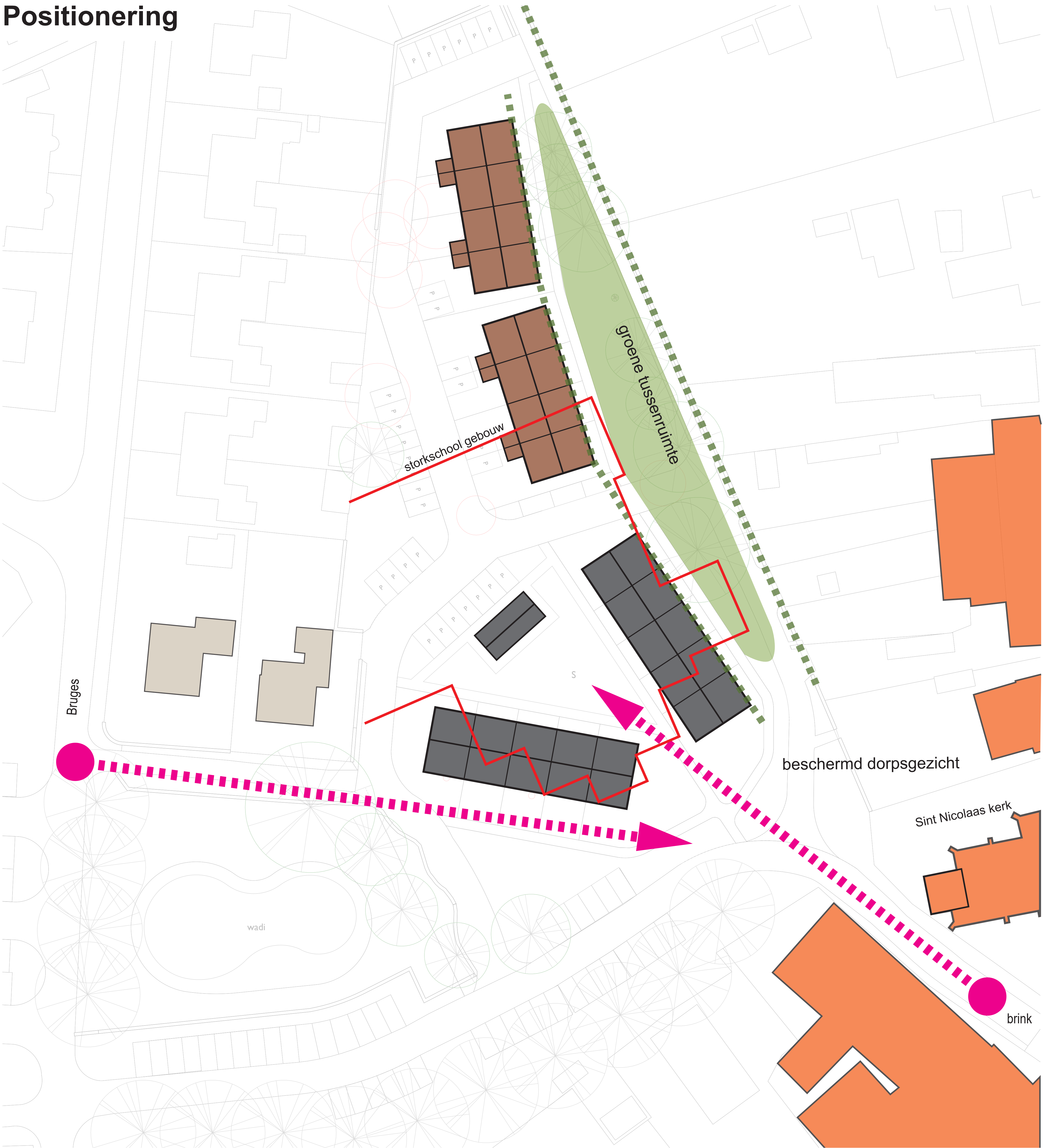
STORKSCHOOLLOCATIE DWINGELOO

Verkaveling



- de woningbouwlocatie ligt ingeklemd tussen de historische lintbebouwing van Dwingeloo en de jaren 80 wijk Bruges
- de woningontwikkeling sluiten met zijn groen en infrastructuur aan op de bestaande woonomgeving maar krijgt qua uitstraling een eigen identiteit
- bij de hofwoningen is de binnentuin met paden in gezamenlijk eigendom
- de hofwoningen hebben losse bergingen gecentreerde op de binnentuin

Positionering



- de bouwvolumes van het seniorenhof ligt in de contouren van de voormalige storkschoon
- het aanzicht op de kerk blijft behouden
- door de bouwvolumes in een gebogen lint te plaatsen ontstaat er een groene tussenruimte
- vanaf de brink is er zicht op de binnentuin van de hofwoningen

- aanzichten
- kaders groene tussenruimte
- bouwwerken beschermd dorpsgezicht

GEBIEDSVISIE

STORKSCHOOLLOCATIE DWINGELOO

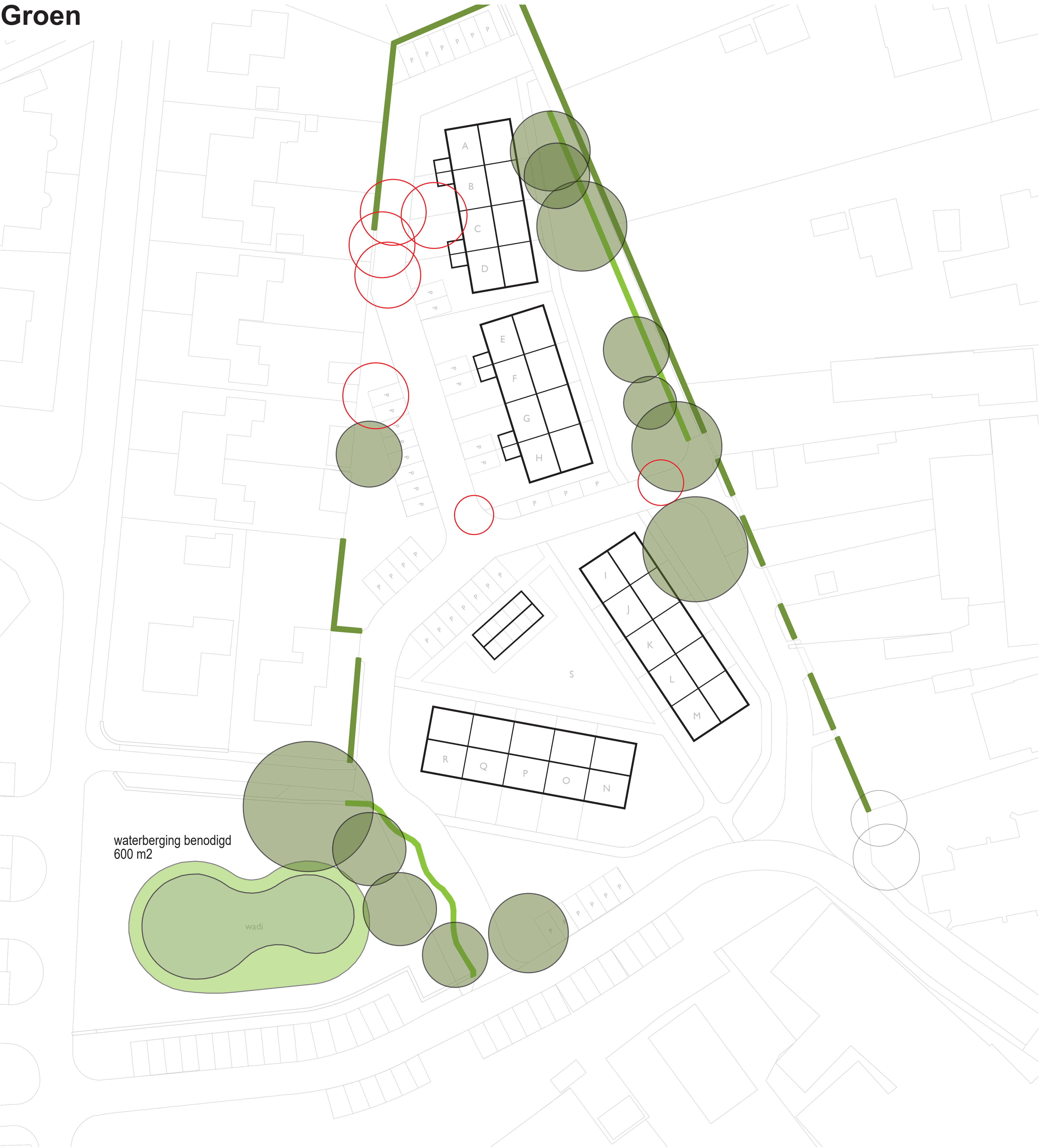
Wegen en paden



- rondrit structuur (tweerichtingsverkeer)
- parkerenkoffers verspreid over de locatie
- deels parkeren op eigen erf
- behoud van bestaande inritten
- zoveel mogelijke behouden van bestaande wegen en paden

→ autoverkeer (tweerichtingen)
↔ bestaande inritten

Groen



- zoveel mogelijke behouden van bomen
- behouden van hagen (voornamelijk op de perceelgrenzen)
- aanleg van waterberging op locatie

● te behouden bomen
○ te verwijderen bomen
— te behouden haag_hoog
— te behouden haag_laag