



Nota van zienswijzen

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p voormalige Storkschoollocatie Dwingeloo (zaaknummer 2025-020815)

Inleiding

Vanaf 27 november 2025 tot en met 7 januari 2026 heeft het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p voormalige Storkschoollocatie Dwingeloo met planidentificatie NL.IMRO.1701.573TAMStorkschool-0001 ter inzage gelegen.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan voorziet in het wijzigen van de maatschappelijke functie in de functie wonen, bedoeld voor de ontwikkeling van 18 woningen met tuinen, wegen, parkeerplaatsen en openbaar groen.

In de genoemde periode heeft een ieder de mogelijkheid gehad om schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken. Er is binnen de termijn één zienswijze ingediend. De indiener is ontvankelijk.

In de volgende paragraaf wordt de zienswijze samengevat en beantwoord. Afsluitend is er een conclusie waarin aangegeven wordt of de zienswijze aanleiding geeft om het plan aan te passen. De persoonsgegevens zijn ter bescherming van de privacy achterwege gelaten.

De nota van zienswijzen maakt onderdeel uit van de besluitvorming voor het vast te stellen bestemmingsplan.

Zienswijze

Indiener vraagt in de zienswijze aandacht voor een zestal zaken:

1. Het plan bevat geen richtlijnen voor het in goede banen leiden van het bouwverkeer.
2. Het plan bevat geen richtlijnen voor het beperken van geluidoverlast tijdens de bouwfase.
3. Het plan bevat geen richtlijnen voor de opslag van bouw materiaal.
4. Het plan bevat geen richtlijnen voor het parkeren van de auto's van de bouwvakkers.
5. Het plan bevat geen visie op het parkeren in het dorp Dwingeloo tijdens evenementen.
6. Het plan bevat geen visie op de afstemming tussen de evenementenvergunningverleners en de bouwbegeleiders.

Reactie

De punten 1, 2, 3, 4 en 6 in de zienswijze gaan allemaal over de bouwfase. Daarom reageren wij op deze punten met één reactie.

Het TAM-IMRO omgevingsplan regelt de planologisch juridische basis voor de woonontwikkeling. Het plan deelt functies toe aan het plangebied. Dit zijn de functies wonen, verkeer en groen. De toelichting van het plan motiveert dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In een later stadium wordt via het verlenen van omgevingsvergunning concreet invulling gegeven aan het plangebied. Hoe precies invulling wordt gegeven aan de bouwfase valt buiten de reikwijdte van het TAM-IMRO omgevingsplan.

Wij hebben echter begrip voor de gestelde vragen over de bouwfase. Het is heel gebruikelijk dat de gemeente met de ontwikkelende partij afspraken maakt over bijvoorbeeld de routes van het bouwverkeer, het parkeren van bouwvoertuigen en de inrichting van het bouwterrein. Ook voor dit bouwproject zullen die afspraken te zijner tijd worden gemaakt. Wanneer er evenementen plaatsvinden tijdens de bouwfase dan zal daarover afstemming plaatsvinden om overlast te beperken. Dat is in het belang van alle betrokkenen.

Onder punt 5 vraagt indiener naar de visie op het parkeren tijdens evenementen. Het TAM-IMRO plan houdt hier rekening mee. De circa 60 openbare parkeerplaatsen bij het evenemententerrein en de circa 40 openbare parkeerplaatsen aan het Kerkpad blijven met het plan ongewijzigd. Het TAM-IMRO plan voegt aan het Kerkpad 6 openbare parkeerplaatsen toe. Ten opzichte van de huidige situatie resulteert het TAM-IMRO plan in een uitbreiding van het aantal bestaande openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving van het evenemententerrein.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen.

Diever, 17 februari 2026