

PARTICIPATIEVERSLAG – deel 1

Algemene inloopbijeenkomst 14 april 2025

Project: woningbouw voormalige Storkschoollocatie in Dwingeloo

Genodigden: inwoners

Projectomschrijving

In 2016 is openbare basisschool Burgemeester W.A. Storkschoolor Dwingeloo verhuisd naar de Heuvelenweg 22b in Dwingeloo. Het voormalige schoolgebouw, gelegen aan de Bruges in Dwingeloo, kwam daardoor leeg te staan en is nadien gesloopt. In oktober 2017 hebben Dwingelers een notitie overhandigd aan het college, waarin woningbouw op het braakliggend terrein werd voorgesteld.

Tijdens bestuurlijke beraadslagingen heeft de gemeenteraad vervolgens zijn ambitie uitgesproken voor (senioren)woningen, waarbij zelfredzaamheid, noaberschap en samenwonen centraal staan. Het stedenbouwkundig ontwerp van deze inbreidingslocatie voorziet in 10 particuliere en 8 sociale bouwkavels voldoet aan de bestuurlijke wens.

Inloopbijeenkomst

Op maandag 14 april 2025 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden vanaf 17:00 – 19:30u in Grand Café De Brink in Dwingeloo. De inloopbijeenkomst is bezocht door circa 120 personen. Inwoners zijn via verschillende kanalen uitgenodigd; een persbericht in de Westervelder Wolder Courant d.d. 2 april 2025, een aankondiging op social media en een brief aan de direct omwonenden van het plangebied.

Geïnteresseerden kregen de gelegenheid om verschillende informatietafels te bewonderen. Hier werden afbeeldingen getoond van de: stedenbouwkundige uitgangspunten, (woning)bouwkavels en openbare (groen)inrichting. Het voorgaande aangevuld met een 3D-impressie en participatievragen.

De volgende partijen waren aanwezig voor de beantwoording van vragen: gemeente Westerveld, woningcorporatie Actium en HKB Stedenbouw & Landschap.

Impressie

Tijdens de inloopavond zijn diverse afbeeldingen gepresenteerd aan belangstellenden. De beelden zoals hieronder afgebeeld geven een impressie van dat betreffende ontwerp.

Dwingeloo Storkschoollocatie | 3D-model



Dwingeloo Storkschoollocatie | Verkaveling



Woningen:

- sociale huur: 8
- hofwoningen: 10

Totaal: 18 woningen

Parkeren:

- privaat: 5 parkeerplekken
- openbaar: 19 parkeerplekken

Totaal: 24 parkeerplekken

parkeernorm = 1,3 (in afstemming met de gemeente)

*bestaande parkeerplekken = 100 parkeerplekken

Legenda

- Rijwoningen (Levensloop)
- Rijwoningen (gezin)
- Hofwoning
- Bergingen
- verharding
- gras
- boom bestaand
- boom te kappen
- boom nieuw (inpassing in afstemming met buurt)
- hagen
- tuinen
- parkeerplek
- parkeerplek (optioneel)
- archeologische waardevolle grond

Participatievragen

Geïnteresseerden zijn in de gelegenheid gesteld vragen te beantwoorden en suggesties achter te laten. De aanwezigen zijn geraadpleegd als waardevolle informatiebron en hebben hun wensen op deze gebiedsontwikkeling kenbaar kunnen maken. Hieronder een opsomming van de betreffende vragen en resultaten. In totaal hebben 41 geïnteresseerden de vragenlijst ingevuld.

1. Wat is uw leeftijd?
 - Leeftijdscategorie 0-30 jaar: 4,9%
 - Leeftijdscategorie 31-60 jaar: 26,8%
 - Leeftijdscategorie 61 jaar en ouder: 68,3%

2. Ziet u zichzelf als een potentiële bewoner van één van de hofwoningen en heeft u concrete interesse hier te wonen?
 - Ja: 55,9%
 - Nee: 44,1%

3. De bestaande openbare parkeerplaatsen in de omgeving bieden ruimte aan circa 100 voertuigen. Wat vindt u van het voornemen 24 nieuwe parkeerplaatsen te realiseren in de directe nabijheid van 18 hofwoningen?
 - Uitstekend idee: 75,9%
 - Overbodig, in feite zijn er voldoende bestaande openbare parkeerplaatsen in de omgeving: 24,1%

4. Gaat uw voorkeur uit naar meer groen in het gebied rondom de woningen als dit leidt tot een afname van de 24 nieuw te realiseren parkeerplaatsen?
 - Ja: 57,6%
 - Nee: 42,4%

Wensen dorpsgemeenschap

De beoogde bouwhoogte van 9 meter voor de woningen is ter sprake gekomen als onderwerp van zorg. Er is daarbij bovendien aandacht gevraagd voor ruimtelijke aspecten, zoals: de contouren van het plangebied, de bestaande infrastructuur, de ligging van de aanwezige bomen en de wens tot uitbreiding van de beoogde groene afscheidingen (hagen). Gedurende festiviteiten op het nabijgelegen evenemententerrein is er doorgaans meer parkeerbehoefte, dit resulteert in een verhoogde parkeerdruk binnen het plangebied.

PARTICIPATIEVERSLAG – deel 2

Informatiebijeenkomst 13 oktober 2025

Project: woningbouw voormalige Storkschoollocatie in Dwingeloo

Genodigden: direct omwonenden

Voorgeschiedenis

Het eerste deel van het participatieverslag bevat een samenvatting van de inloopbijeenkomst van maandag 14 april 2025. De opbrengsten uit deze bijeenkomst zijn in het verslag verwerkt. Naar aanleiding van diverse opmerkingen heeft de gemeente Westerveld het stedenbouwkundig ontwerp aangepast.

De direct omwonenden zijn vanwege hun betrokkenheid per brief uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op maandag 13 oktober 2025. Zij konden het geoptimaliseerde stedenbouwkundig ontwerp inzien van 17.00 tot 18.30 uur in de ontvangsthal van het gemeentehuis. De informatiebijeenkomst vormde een vervolg op de eerdere inloopbijeenkomst.

Planontwerp

Het definitieve stedenbouwkundig ontwerp sluit grotendeels aan bij wensen van de dorpsgemeenschap. Zoals verzocht zijn de bouwhoogten verlaagd, de infrastructuur verbeterd met een rondweg, de planbegrenzing aangepast, de woonblokken herpositioneerd, het aantal parkeerplaatsen uitgebreid en de zichtlijnen naar de kerk hersteld. Er is daarbij zoveel mogelijk ingezet op het behoud van de bestaande groenvoorzieningen.

Impressie

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn diverse afbeeldingen gepresenteerd aan de direct omwonenden. De beelden zoals hierna getoond geven een indruk van het definitieve ontwerp.





Conclusie

De waardevolle reacties van belangstellenden hebben geleid tot een geoptimaliseerd planontwerp. Het huidige stedenbouwkundig ontwerp komt grotendeels tegemoet aan de wensen van de dorpsgemeenschap. Tijdens de informatiebijeenkomst werd die conclusie door de meeste aanwezigen gedeeld. Dit participatieverslag is opgesteld conform de 'Participatieverordening gemeente Westerveld 2022' en vormt onderdeel van de ruimtelijke procedure.