

Burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld;

Overwegende dat:

- het plangebied in het bestemmingsplan “Beschermd dorpsgezicht Frederiksoord-Wilhelminaoord” is gelegen en de bestemming “agrarisch” en de aanduiding “wro-zone - wijzigingsgebied 4” heeft;
- binnen het bestemmingsplan “Beschermd dorpsgezicht Frederiksoord-Wilhelminaoord” in artikel 36 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, waarmee onder voorwaarden ter plaatse van de aanduiding ‘wro-zone – wijzigingsgebied 4’ de bestemming kan worden veranderd in de bestemming Wonen – Koloniewoningen (voor nieuwe koloniewoningen).
- aan de voorwaarden gesteld bij deze wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan;
- een ontwerpbestemmingsplan met planidentificatie NL.IMRO.1701.572WPHooiwegNoord-0001 ter inzage heeft gelegen van 27 mei 2021 tot en met 7 juli 2021;
- gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen;
- er 26 zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De zienswijzen genoemd in de zienswijzennota ontvankelijk te verklaren.
2. Op de zienswijzen te besluiten conform de voorstellen in de zienswijzennota.
3. de analoge en digitale versie van het ontwerp wijzigingsplan “wijzigingsplan nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg Noord”, bestaande uit toelichting op de bestemmingen, de regels en een verbeelding, met planidentificatie NL.IMRO.1701.572WPHooiwegNoord-0001 gewijzigd vast te stellen;
4. het vastgestelde wijzigingsplan de planidentificatie NL.IMRO.1701.572WPHooiwegNoord-0002 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen;
5. Besluiten dat kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling en er geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld ten behoeve van het wijzigingsplan ‘Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg Noord’;
6. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Besloten in de collegevergadering van 8 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Westerveld,

D. Bruijn - van den Berg
Secretaris



H. Jager
burgemeester