

INGEKOMEN 19 OKT. 2021

Aan:
Gemeente Westerveld
Raadhuislaan 1
7981 EL DIEVER



Assen, 14 oktober 2021
Ons kenmerk 202102801-00964388
Behandeld door [REDACTED] (0592) [REDACTED]
Onderwerp: Wijzigingsplan koloniewoningen Hooiweg Noord

Geacht college,

Volgens kennisgeving van 26 mei 2021 ligt als gevolg van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 27 mei 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken tot vaststelling van het wijzigingsbestemmingsplan koloniewoningen Hooiweg Noord. Het plan voorziet in de herbouw van 8 koloniewoningen aan de Hooiweg Noord in Wilhelminaoord. Dit plan maakt deel uit van een langlopende afspraak tussen de verschillende partijen, waaronder de provincie, over het bouwen van zgn. Nieuwe koloniewoningen, passend in de structuur van de historische ontginnings- en bouwstructuur.

In de door de provinciale staten vastgestelde omgevingsvisie is proactief aangegeven welke onderdelen van het ruimtelijke beleid van de provincie van provinciaal belang worden geacht. De locatie ligt binnen door ons als 'Landschap van de koloniën van Weldadigheid' aangemerkt gebied. Er is sprake van een provinciaal belang voor onder andere archeologie, cultuurhistorie en landschap.

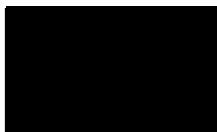
Over de provinciale belangen in het plangebied is ambtelijk overleg geweest. Er zijn een aantal punten die nog extra aandacht behoeven o.a. het aanbrengen van de archeologische dubbelbestemming. Via de mail ontvangt u van ons de uitgebreide adviezen. Als er nog vragen zijn over de adviezen verzoeken wij u contact met ons op te nemen.

Indien het ontwerp bestemmingsplan met deze aanpassingen wordt vastgesteld mag u ervan uitgaan dat wij geen reactieve aanwijzing zullen geven.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

namens dezen,



Teammanager Ruimte, Energie en Wonen

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@drenthe.nl>
Verzonden: donderdag 21 oktober 2021 08:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vraag vooroverleg provincie - wijzigingsplan Nieuwbouw koloniewoningen
Hooiweg Noord te Wilhelminaoord

Goedemorgen [REDACTED]

Hieronder vind je de reactie van [REDACTED]:

Landschap:

De bouwstrook met koloniewoningen is conform historische kaarten. Wat ik mis in dit ontwerpbestemmingsplan is een visie op de landschappelijke structuur rondom de erven in dit Belvederegebied.

Op oude kaarten: Ik zie een pad achterlangs en ik zie beplante erfjes.

Dat ensemble van bebouwing en aaneenrijging van erven met lanen en beplantingssingeltjes is van belang. Dat geheel vormt uiteindelijk de versterking van de landschappelijke structuur. Dat onderdeel ontbreekt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan beperkt zich louter tot de bouwmassa's.

(overigens, klein detail, heb ik nog wel een vraag over de platte garage-carport. Zijn daar de beeldeisen passend?).

Conclusie:

Beeldkwaliteitsparagraaf uitbreiden met de beplantingsstructuur van de aaneenrijging van erven, inclusief een pad met slootje achterlangs.

Volgens mij heb jij hierbij alle inhoudelijke adviezen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Planadviseur Ruimtelijke plannen

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]@drenthe.nl

provincie Drenthe

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gemeentewesterveld.nl](mailto:[REDACTED]@gemeentewesterveld.nl)>

Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 15:44

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@drenthe.nl](mailto:[REDACTED]@drenthe.nl)>

Onderwerp: vraag vooroverleg provincie - wijzigingsplan Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg Noord te Wilhelminaoord

Beste [REDACTED]

Ik heb even een vraagje over de ingediende vooroverlegreactie. Is de vooroverlegreactie zo compleet met bijgevoegde brief en bijgevoegde e-mail? Of volgt er nog een aanvullende e-mail?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling (a.i.) | Cluster Beleid
GEMEENTE WESTERVELD | Postbus 50, 7970 AB Havelte | Raadhuislaan 1, 7981 EL Diever
T 14 0521 | E info@gemeentewesterveld.nl | I www.gemeentewesterveld.nl



Ik ben aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Disclaimer:

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De Gemeente Westerveld staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Dit onderschrift is tevens het bewijs dat de email is gescand op virussen.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] [REDACTED]@drenthe.nl>
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 16:23
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vooroverleg ontwerp-wijzigingsplan 'Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg Noord' te Wilhelminaoord (zaaknummer 288406)
Bijlagen: Hooilandsweg.pdf

Hoi [REDACTED]

Ik heb de eerste reactie binnen van de collega van cultuurhistorie, je vindt hem in de bijlage. De reactie van archeologie vind je hieronder. Vanuit landschap heb ik nog geen reactie ontvangen. Zodra ik die binnen heb verwerk ik het in een totaal advies richting jou.

Hoi [REDACTED]

Dankjewel voor het doorsturen van dit plan. Ik heb de reactie m.b.t. archeologie afgestemd met Marijke die beter bekend is in dit gebied en met dit plan. Zie onze reactie hieronder:

Toelichting H 4.2

- De verwijzing naar de AMK en IKAW is verouderd en achterhaald. Hier zou verwezen moeten worden naar het huidige juridisch kader en beleid (Erfgoedwet en overgangsrecht bij de erfgoedwet en de gemeentelijke beleidsadvieskaart en archeologische dubbelbestemming in het bestemmingsplan).
- In de conclusie wordt aangegeven dat Het Oversticht de locaties vrijgeeft, dit moet zijn de archeologisch adviseur van de gemeente/gemeentelijk archeoloog.
- Er wordt in de conclusie benoemd dat de locaties worden vrijgegeven maar wel onderzocht kunnen worden door amateurarcheologen, wat is de onderbouwing van dit advies?

Verbeelding/regels

We missen in de verbeelding en regels de archeologische dubbelbestemming. Dit plan is dan wel vrijgesteld van archeologisch onderzoek, maar dat betekent niet dat de archeologische dubbelbestemming eraf kan. Er is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd waardoor de verwachtingswaarde kan worden bijgesteld/verwijderd. (Voor eventuele toekomstige ingrepen zou een archeologisch onderzoek mogelijk nog wel aan de orde kunnen zijn).

Wat betreft de verwachtingswaarde en bijbehorende onderzoeksvrijstellingsgrens voor de archeologische dubbelbestemming wordt aangeraden om ook te kijken naar het wijzigingsplan voor de Nieuwbouw koloniewoningen, M.E. van der Meulenweg en Hooiweg zuid. Voor dit plangebied is de onderzoeksvrijstellingsgrens van 1000 m2 verkleind naar 70 m2, in de toelichting (H. 4.2.) is daarover het volgende opgenomen:

“In de afgelopen jaren is er een toenemende belangstelling voor de jonge archeologie. Gelet op de geschiedenis van het plangebied als onderdeel van de Kolonie van de Maatschappij van Weldadigheid is het voor de hand liggend dat oude archeologische sporen (van voor 1800) zijn vergraven in de tijd dat de Kolonie is gesticht en de gronden zijn ontgonnen. Wel ligt het in de lijn der verwachting dat er nu sporen te vinden zijn van de bewoningsgeschiedenis uit de tijd van de Kolonie.

Het planvoornemen is daarom voor advies voorgelegd aan de provinciaal en gemeentelijk archeoloog. In overleg is voorgesteld om voor ontwikkelingen in het plan een archeologische begeleiding bij de uitvoering van graafwerkzaamheden op te nemen in geval van een oppervlakte groter dan 70 m2 en een diepte van meer dan 30 cm.”

Met vriendelijke groet,

Planadviseur Ruimtelijke plannen

@drenthe.nl



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 4 oktober 2021 14:31

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: vooroverleg ontwerp-wijzigingsplan 'Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg Noord' te Wilhelminaoord (zaaknummer 288406)

Hoi [redacted]

Heb je mogelijk al wat opmerkingen binnen? Ik morgenochtend om 9.00 uur overleg met de initiatiefnemer, dus mochten er opmerkingen zijn dan zou ik die graag meenemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling (a.i.) | Cluster Beleid
GEMEENTE WESTERVELD | Postbus 50, 7970 AB Havelte | Raadhuislaan 1, 7981 EL Diever
T 14 0521 | E info@gemeentewesterveld.nl | I www.gemeentewesterveld.nl



Ik ben aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: [redacted] @drenthe.nl

Verzonden: vrijdag 24 september 2021 09:18

Aan: [redacted] @gemeentewesterveld.nl>

Onderwerp: RE: vooroverleg ontwerp-wijzigingsplan 'Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg Noord' te Wilhelminaoord (zaaknummer 288406)

Goedemorgen [redacted]

Ik heb de stukken in laten boeken, en ben nu in afwachting van de reactie van de vakspecialisten. Ik weet niet of we 1 oktober gaan redden. Maar ik neem wel even contact op als ik de eerste reacties binnen heb.

Met vriendelijke groet,

Marjolein Vulpes
Planadviseur Ruimtelijke plannen

06-29649982
m.vulpes@drenthe.nl



Van: Nico Bootsma <N.Bootsma@gemeentewesterveld.nl>

Verzonden: dinsdag 14 september 2021 11:37

Aan: Marjolein Vulpes <m.vulpes@drenthe.nl>; provincie Drenthe <post@drenthe.nl>

Onderwerp: vooroverleg ontwerp-wijzigingsplan 'Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg Noord' te Wilhelminaoord (zaaknummer 288406)

Geachte mevrouw Vulpes,

Graag ontvangen wij op basis van artikel 3.1.1 Bro uw vooroverlegreactie inzake het ontwerp-wijzigingsplan 'Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg Noord' te Wilhelminaoord. Dit wijzigingsplan maakt de nieuwbouw van 8 koloniewoningen in het buitengebied mogelijk, ten noorden van Wilhelminaoord.

In de bijlage vindt u de stukken van het ontwerp-wijzigingsplan. Daarnaast zijn de stukken raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vooruitlopend op uw reactie willen wij aangeven dat er op 30 september 2021 (ter plaatse, door een ecooloog) nog nader onderzoek plaatsvindt ten aanzien van de aanwezigheid van dassenburchten.

Reactietermijn

Graag zouden wij uiterlijk 1 oktober 2021 een vooroverlegreactie van u ontvangen. Graag het zaaknummer hierbij benoemen: 288406.

Met vriendelijke groet,

Nico Bootsma



Ik ben aanwezig op: maandagochtend, dinsdag, woensdag en donderdag

Disclaimer:

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De Gemeente Westerveld staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Dit onderschrift is tevens het bewijs dat de email is gescand op virussen.

Disclaimer:

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen. De Gemeente Westerveld staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Dit onderschrift is tevens het bewijs dat de email is gescand op virussen.



Dit plan maakt deel uit van een langlopende afspraak tussen de verschillende partijen, waaronder de provincie, over het bouwen van zgn. Nieuwe koloniewoningen, passend in de structuur van de historische ontginnings- en bouwstructuur.

Over deze fase aan de Hooiweg Noord is regelmatig overleg geweest met zowel gemeente als Maatschappij van Weldadigheid en de RCE – dit in het zgn Erfgoed overleg. Het concrete plan volgt inderdaad wat hier is besproken en hierover zijn dan ook inhoudelijk geen opmerkingen. Wel hebben wij de volgende opmerkingen en een vraag over de toelichting:

- In het voorontwerp wordt nog uitgegaan van een nominatie als werelderfgoed. Inmiddels zijn de Koloniën van Weldadigheid daadwerkelijk verklaard tot Werelderfgoed. Wij gaan ervan uit dat dit in het ontwerpplan geactualiseerd wordt op de verschillende relevante onderdelen.
- In het hoofdstuk Milieu en randvoorwaarden (hf 4) ontbreekt Cultuurhistorie. Dit zien wij graag aangevuld.
- Belangrijkste opmerking is: zeker nu we het daadwerkelijk over Werelderfgoed hebben, is voor elk ruimtelijk plan een expliciete nadere onderbouwing nodig ten opzichte van de cultuurhistorische waarden, de OUV (Outstanding Universal Values) en de zgn. Attributes. Alleen aangeven dat de huizen in de oude ontginningsstructuur staan is hier niet voldoende: wat hier met name nog uitgelegd en onderbouwd moet worden is de plaatsing van de huizen, de afstand tot elkaar, en de breedte van de kavels. Het hoofdstukje “Ontwikkelingsgeschiedenis” geeft hiervoor al de basis en kan gebruikt worden bij de uitleg voor de keuzes die voor dit plan gemaakt zijn. Voor de woningen zelf en hun afmetingen, plaatsing, tuin en regels geldt iets dergelijks: hier kan de tekst aangevuld worden met de historische legitimatie en bv. verwijzing naar de reeds gerealiseerde nieuwe koloniewoningen (eerdere fasen).
- Voor de eerder gerealiseerde nieuwe koloniewoningen gold een gedetailleerd (welstands-)kader voor het terrein van de woningen. Onze vraag is of dat (hier) nog steeds van toepassing is, en zo ja, of het niet beter is om dit in de Toelichting te vermelden en indien nodig ook te koppelen aan de regels van het bestemmingsplan.



BRANDWEER

Drenthe

Gemeente Westerveld
t.a.v. het college van Burgemeester en wethouders
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Veiligheidsregio Drenthe
Postbus 402
9400 AK ASSEN
secretariaat@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U210301

uw kenmerk
Doeven

datum
16-03-2021

inlichtingen bij
Dirk van Dijken

telefoonnummer
06-53162890

email
dirk.vandijken@vrd.nl

onderwerp

koloniewoningen Hooiweg Noord in Wilhelminaord.

Geacht college,

Op 23 februari jl. ontvingen wij uw verzoek om advies te geven aangaande de bouw van 8 koloniewoningen in Wilhelminaord.

Advies

Kijkend naar het plan moeten we constateren dat er geen sprake is van een groepsrisico en de vraag ligt dan ook voor of de gemeente wel een groepsrisico verantwoording moet doen.

Verder zijn wij het eens met de RUD dat (als er nog mogelijkheden zijn) het verstandig is om de huizen buiten de 100% letaliteitszone te positioneren. Ten aanzien van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid kunnen wij geen aanvullende maatregelen bedenken. Dit gezien de snelheid van het scenario bij hoge druk aardgastransportleidingen.

Met vriendelijke groet,

namens Het dagelijks bestuur Veiligheidsregio Drenthe,

Team Risicobeheersing



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB
HAVELTE

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
drs. Jeroen Bootsma

T +31621911758
F (033)4217799
j.bootsma@cultureelerfgoed.nl

Datum 27 september 2021
Betreft Vooroverlegreactie ontwerp wijzigingsplan "Nieuwbouw
koloniewoningen Hooiweg Noord"

Onze referentie

Uw referentie
288406

Uw e-mail
14 september 2021

Geacht college,

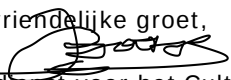
Op 14 september jongleden werd mij het ontwerp wijzigingsplan 'Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg Noord' toegestuurd, met daarbij het verzoek hierop te reageren. Met deze brief maak ik graag mijn reactie daarop kenbaar.

Rijk, provincie en gemeente werken geruime tijd samen aan de bestendiging van het erfgoed in de gemeente Westerveld. In het bijzonder daar waar het gaat om het erfgoed van de Koloniën van Weldadigheid. Afgelopen juli is het bijzondere karakter hiervan bekrachtigd met de status van UNESCO werelderfgoed. De gezamenlijke overheden hebben in het managementplan afspraken gemaakt over de bescherming van en bestendiging van de erfgoedwaarden. Deze afspraken zijn geïmplementeerd in respectievelijk de provinciale omgevingsverordening, het gemeentelijk bestemmingsplan en het Kolonieplan van de Maatschappij van Weldadigheid. Het wijzigingsplan refereert hieraan.

Ik kan instemmen met het gepresenteerde ontwerp wijzigingsplan. Het plan presenteert de locatie en regelgeving met betrekking tot de nieuw te bouwen woningen op een heldere wijze. De RCE is in een eerder stadium direct betrokken bij de uitwerking hiervan voor Hooiweg Noord. De locatie en oriëntatie van de woningen spelen in op de vastgestelde uitgangspunten voor het toevoegen van nieuwe koloniewoningen en versterken daarmee het planmatige orthogonale karakter van de Kolonie Wilhelminaoord.

Bij de verdere uitwerking van het plan vraag ik uw aandacht voor de ontsluiting van de woningen en de inrichting van de Hooiweg als ontsluitingsweg. Ook deze weg draagt bij aan de uitzonderlijk universele waarde van het werelderfgoed. Deze waarden dienen in overweging te worden genomen bij de realisatie van nieuwe koloniewoningen en het effect daarvan op het gebruik van de weg.

Met vriendelijke groet,


Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
drs. Jeroen Bootsma
Adviseur Erfgoed en Leefomgeving

Van: Chris Jungerling <ChrisJungerling@wdodelta.nl>
Verzonden: donderdag 23 september 2021 13:11
Aan: Info (Gemeente Westerveld)
Onderwerp: vooroverleg ontwerp-wijzigingsplan 'Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg Noord' te Wilhelminaoord (zaaknummer 288406) Waterschap

Geachte heer Bootsma,

Ik heb het plan doorgenomen.

Het IBA-systeem is bij ons bekend, een vorm van riolering ontbrak inderdaad aan het plan, goed dat deze is ingevuld.

Vanuit het Waterschap krijgt dit plan onze goedkeuring, mits de uitgangspunten hoofdstuk 4.9 water op pagina 33 worden gevolgd.

Met vriendelijke groet,

Chris Jungerling

Trainee Watertoets & Omgevingswet



Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. 06 10820839

Volg ons:



Van: Nico Bootsma

Verzonden: dinsdag 14 september 2021 11:29

Aan: Info

Onderwerp: vooroverleg ontwerp-wijzigingsplan 'Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg Noord' te Wilhelminaoord (zaaknummer 288406)

Geachte heer/mevrouw,

Graag ontvangen wij op basis van artikel 3.1.1 Bro uw vooroverlegreactie inzake het ontwerp-wijzigingsplan 'Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg Noord' te Wilhelminaoord.

In de bijlage vindt u de stukken van het ontwerp-wijzigingsplan. Daarnaast zijn de stukken raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Verder wil ik u erop wijzen dat de initiatiefnemer van de plannen (De Maatschappij van Weldadigheid) deze 8 woningen wil realiseren zonder rioolaansluiting, via zogenaamde IBA-systemen (Individuele Behandeling van Afvalwater).

Reactietermijn

Graag zouden wij uiterlijk 1 oktober 2021 een vooroverlegreactie van u ontvangen. Graag het zaaknummer hierbij benoemen: 288406.

Met vriendelijke groet,

Nico Bootsma

De heer N.J. Bootsma | beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling (a.i.) | Cluster Beleid

GEMEENTE WESTERVELD | Postbus 50, 7970 AB Havelte | Raadhuislaan 1, 7981 EL Diever

T 14 0521 | E info@gemeentewesterveld.nl | I www.gemeentewesterveld.nl



Ik ben aanwezig op: maandagochtend, dinsdag, woensdag en donderdag

Disclaimer:

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet

gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde

bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging,

verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u

verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen.

De Gemeente Westerveld staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud

van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Dit onderschrift is tevens het bewijs dat de email is gescand op virussen.
