

BügelHajema

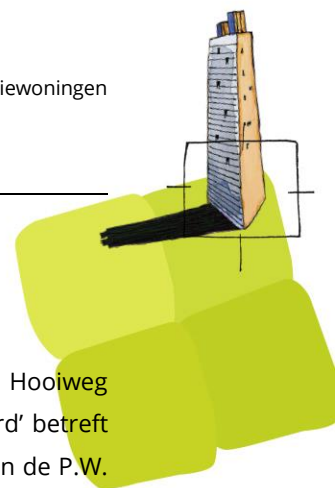
Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: Maatschappij van Weldadigheid

projectnummer: P000631

Aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld
Van: BügelHajema Adviseurs B.V.
Onderwerp: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling t.b.v. het wijzigingsplan 'Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg noord'
Datum: 14-02-2022



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Deze aanmeldnotitie is opgesteld voor het wijzigingsplan 'Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg noord'. Het plangebied van het wijzigingsplan 'Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg noord' betreft een achttal percelen aan de Hooiweg, waarvan vier percelen gelegen aan de noordzijde van de P.W. Janssenlaan en vier percelen gelegen zijn aan de zuidzijde van de P.W. Janssenlaan (zie afbeelding 1). Op deze percelen wordt de mogelijkheid geboden om nieuwe koloniewoningen te bouwen. De wijzigingsbevoegdheid voor het bouwen van deze woningen is opgenomen in het onderliggende bestemmingsplan 'Beschermd dorpsgezicht Frederiksoord-Wilhelminaoord'.

In 2008 zijn na een advies van een destijds speciaal ingestelde werkgroep (bestaande uit vertegenwoordigers van de provincie Drenthe, de gemeente Westerveld, het Drents Plateau, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, het Waterschap Reest en Wieden, de Maatschappij van Weldadigheid en de projectleider Belvédèreproject) bestuurlijke afspraken gemaakt over het terugbouwen van in totaal 62 koloniewoningen binnen de Kolonie Frederiksoord/Wilhelminaoord.

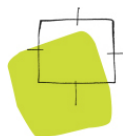
De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Beschermd dorpsgezicht Frederiksoord-Wilhelminaoord'. Ten behoeve van de ontwikkeling is daarom het wijzigingsplan 'Nieuwbouw koloniewoningen Hooiweg noord' opgesteld.

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



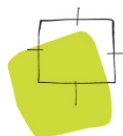
Afbeelding 1. Ligging plangebied (bron: pdok.nl/viewer, d.d. 14-02-2022)

In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een vorm van m.e.r.-verplichting geldt.

De activiteit die mogelijk wordt gemaakt, valt onder onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Onderdeel D 11.2 betreft: 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

In de tabel hieronder is het project getoetst aan de drempelwaarden van deze activiteiten.

Activiteit	Drempelwaarden	Toetsing
D 11.2: stedelijk ontwikkelingsproject	een oppervlakte van 100 hectare of meer	N.v.t.
	een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen	8
	een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	N.v.t.



De drempelwaarden van de betreffende categorie worden niet overschreden. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure.

1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

De Maatschappij van Weldadigheid is initiatiefnemer voor het project.

Het wijzigingsplan biedt een juridische-planologische regeling voor het plan. Het bevoegd gezag voor het wijzigingsplan is de gemeente Westerveld.

1.3 Planologische inpassing

De voorgenomen ontwikkeling maakt onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan 'Beschermd dorpsgezicht Frederiksoord-Wilhelminaoord', vastgesteld op 25 januari 2011.

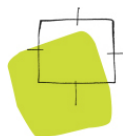
Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemmingen 'Agrarisch. Het gehele plangebied heeft de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Cultuurhistorie'. Tevens geldt een maatvoering en wijzigingsbevoegdheid.

Binnen de regeling van het vigerende bestemmingsplan is het niet mogelijk om het planvoornemen te ontwikkelen. Om de realisatie van het plan mogelijk te maken is een wijzigingsplan voor de woningen opgesteld.

1.4 Procedurele aspecten

Voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure gelden de volgende stappen:

1. Het bevoegd gezag moet beoordelen of voor de activiteit een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Hierop moet binnen zes weken nadat de initiatiefnemer alle informatie heeft verstrekt, worden beslist door het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag is in dit geval het college van burgemeester en wethouders.
2. Van deze beslissing wordt binnen dezelfde termijn mededeling gedaan bij de aanvrager. De beslissing die wordt genomen, moet worden gebaseerd op de informatie die is verstrekt in de aanmeldnotitie.
3. Daarnaast houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu. Dit moet ook terugkomen in de motivering van de beslissing (zie artikel 7.17 derde en vierde lid Wm).
4. Het beoordelingsbesluit dient als bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit – het wijzigingsplan – te worden opgenomen. Ingeval geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen, dient de



openbare kennisgeving naast in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, ook in de Staatscourant te worden gepubliceerd.

5. Tenslotte wordt het beoordelingsbesluit door de initiatiefnemer toegevoegd aan de aanvraag om omgevingsvergunning.

2. Toetsing

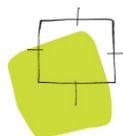
Doel van een aanmeldingsnotitie ten behoeve van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om op objectieve wijze informatie over mogelijk relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te verzamelen. Daarbij gaat het om de vraag of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling. Hierbij is onderscheid gemaakt in drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico's van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentieel effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van effect).

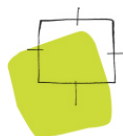
1. Kenmerken van het project

Conform bijlage III van de EU-richtlijn dienen de volgende aspecten in overweging te worden genomen:

Criteria	Beschrijving van de mogelijke effecten	Doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk?
Kenmerken van het project		
Omvang van het project	De voorgenomen ontwikkeling betreft het realiseren van twee achttien koloniewoningen. Aan de vormgeving van de koloniewoningen zijn duidelijke (welstands)eisen verbonden. In het kader van het hieraan ten grondslag liggende bestemmingsplan Beschermd dorpsgezicht Frederiksoord-Wilhelminaoord zijn daarover duidelijke afspraken gemaakt. Het ontwerp van de nieuwe koloniewoningen is gebaseerd op een groeimodel. De basis is een koloniewoning, het instapmodel, met een oppervlak van 76 m ² .	



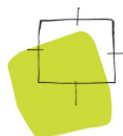
Cumulatie met andere projecten	In de omgeving van het plangebied zijn geen grootschalige ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot een stapeling (cumulatie) van milieueffecten.	nee
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Er is geen sprake van gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Eventueel wordt zand van elders aangevoerd ten behoeve van grondverbetering.	nee
Productie van afvalstoffen	Afvalstoffen komen vrij en/of ontstaan als gevolg van normaal gebruik van de woningen. Huishoudelijk afval wordt op de gebruikelijke wijze ingezameld en verwerkt.	nee
Verontreiniging en hinder	Verontreiniging en hinder kunnen ontstaan als gevolg van verkeersbewegingen door de woningen. Gelet op de omvang van het plan (8 woningen) draagt het project echter slechts in 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit (zie paragraaf 4.7 van het wijzigingsplan). Effecten op de omgeving als gevolg van verkeerslawaa zijn eveneens beperkt. Zoals aangetoond in hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan (Milieu en andere randvoorwaarden) zijn overige milieueffecten niet van toepassing of slechts zeer gering.	nee
Risico van ongevallen	Door het plangebied ligt een aardgastransportleiding van Vermillion. De gemeente heeft besloten de locatie van de woning niet te verplaatsen naar buiten de 100% letaliteitszone. Reden hiervoor is dat de koloniewoning die is gepland in de 100% letaliteitszone, op de oude voetprint komt te staan waar in het verre verleden ook een koloniewoning heeft gestaan. Om deze cultuurhistorische reden, is het verplaatsen van de woning richting het noorden onwenselijk. De gemeente heeft het plan op dit punt afgewogen en acht het risico maatschappelijk verantwoord.	nee



2. Plaats van het object

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

Criteria	Beschrijving van de mogelijke effecten	Doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk?
Plaats van het project		
Het bestaande grondgebruik	Zoals hiervoor is aangegeven is op het plangebied de bestemming 'Agrarisch' van toepassing. Met het opnieuw inrichten van het gebied is er sprake van een wijziging van het bestaande grondgebruik. De bestemming 'Agrarisch' wordt voor het grootste gedeelte vervangen door de bestemmingen 'Wonen – Koloniewoning' en 'Tuin'. De bestaande agrarische bestemming bestaat voornamelijk uit grasland.	nee
Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Het genoemde onder het tweede aandachtspunt is in dit geval niet aan de orde. De nieuwe inrichting van het gebied heeft geen effect op natuurlijke hulpbronnen, zoals mineralen, ertsen of fossiele brandstoffen.	nee
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval het Natuurnetwerk Nederland (NNN)	Wat betreft het genoemde onder het derde aandachtspunt is het plangebied niet gelegen binnen het Natuurmilieu, met in het netwerk Nederland en Natura 2000-gebied. Overige natuurwaarden in en rond het plangebied worden niet negatief beïnvloed, zie paragraaf 4.8 (Flora en fauna). Evenmin worden de archeologische en cultuurhistorische waarden aangetast (zie paragraaf 4.2 en 4.3 van het wijzigingsplan). De nieuwe koloniewoningen zijn een nieuwe tijdlaag in het levende landschap van de Kolonie. De koloniewoningen zijn identiek aan de andere al gebouwde koloniewoningen en doen daarmee recht aan de illusie van regelmaat en de kracht van de herhaling waarop de Kolonie ooit is gebouwd.	nee



archeologisch belang.		
-----------------------	--	--

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:

Criteria	Beschrijving van de mogelijke effecten	Doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk?
Kenmerken van het potentiële effect		
Het bereik van het effect	De effecten als gevolg van de ontwikkeling is slechts beperkt. Hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan (Milieu en andere randvoorwaarden) werkt de toetsing van de omgevingsaspecten uit en onderschrijft deze conclusie.	nee
Het grensoverschrijdende karakter van het effect	Van grensoverschrijdende milieueffecten is geen sprake.	nee
De waarschijnlijkheid van het effect	De effecten duren zo lang het plangebied als zodanig in gebruik is. De effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen.	nee
Autonome ontwikkelingen	Voor de voorliggende m.e.r.-beoordeling zijn autonome ontwikkelingen niet bekend. De referentiesituatie is dan ook overeenkomstig de bestaande situatie.	nee

3. Conclusie

Het plan is in vergelijking met de drempelwaarde van een stedelijk ontwikkelingsproject van een relatief geringe omvang. Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Uit de uitgevoerde analyse blijkt dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Om bovenstaande reden is het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet nodig.

Geraadpleegde bronnen:

- Provinciale omgevingsvisie Drenthe
- Verkennend bodemonderzoek (Sigma, 9 juli 2020)



Ruimte voor de leefomgeving

- Aanvullend bodemonderzoek (Sigma, 4 december 2020)
- Advies externe veiligheid RUD (RUD, 8 december 2020)
- Advies externe veiligheid Veiligheidsregio Drenthe (Veiligheidsregio Drenthe, 16 maart 2021)
- Beknopte natuurtoets (BügelHajema B.V., 30 april 2020)
- Notitie aanvullend onderzoek das (BügelHajema B.V., 26 oktober 2021)
- Berekening stikstofdepositie (BügelHajema B.V., 26 oktober 2021)