

Bijlage motivatie vergroten agrarische bedrijfskavel Hoofdweg 69, Nijensleek

Opsteller: Melkveebedrijf Elting, maten Elting

Datum: 15 juni 2021

We hebben een melkveebedrijf met 130 melkkoeien en bijbehorend jongvee. We doen dit in een maatschap en begin dit jaar is ons oudste zoon Luuk ook toegetreden tot de maatschap. Hij wil graag het bedrijf in de toekomst voortzetten en verbreden.

De zoon wil het melkveebedrijf voortzetten en uitbreiden in de toekomst met oog voor ontwikkelingen die de agrarische sector waarschijnlijk zal doormaken. Het slopen van de werktuigbouwstalling (B) en deze te verplaatsen (A) is stap 1 in de plannen. Door de verplaatsing ontstaat er ruimte direct achter de boerderij. Deze ruimte is nodig voor vrachtwagens die ons erf op moeten. Het erf is nu te krap waardoor al het vrachtverkeer achterwaarts het erf op moet. Wij wonen aan een drukke Provincialeweg en wij denken dat het de verkeersveiligheid zeker ten goede komt.

De oude berging bevat nog een asbest dak en is tevens te laag voor de moderne machines. Hierdoor zijn we genooddaakt om een tractor met mengvoerwagen in de jongveestal te stallen. Dit vinden we geen prettige situatie met het gevaar op stalbrand.

Tevens hebben we nu geen enkel dak geschikt voor zonnepanelen i.v.m. te lichte dakconstructie. Dit zouden we dan ook mee kunnen nemen in onze bouwplannen.

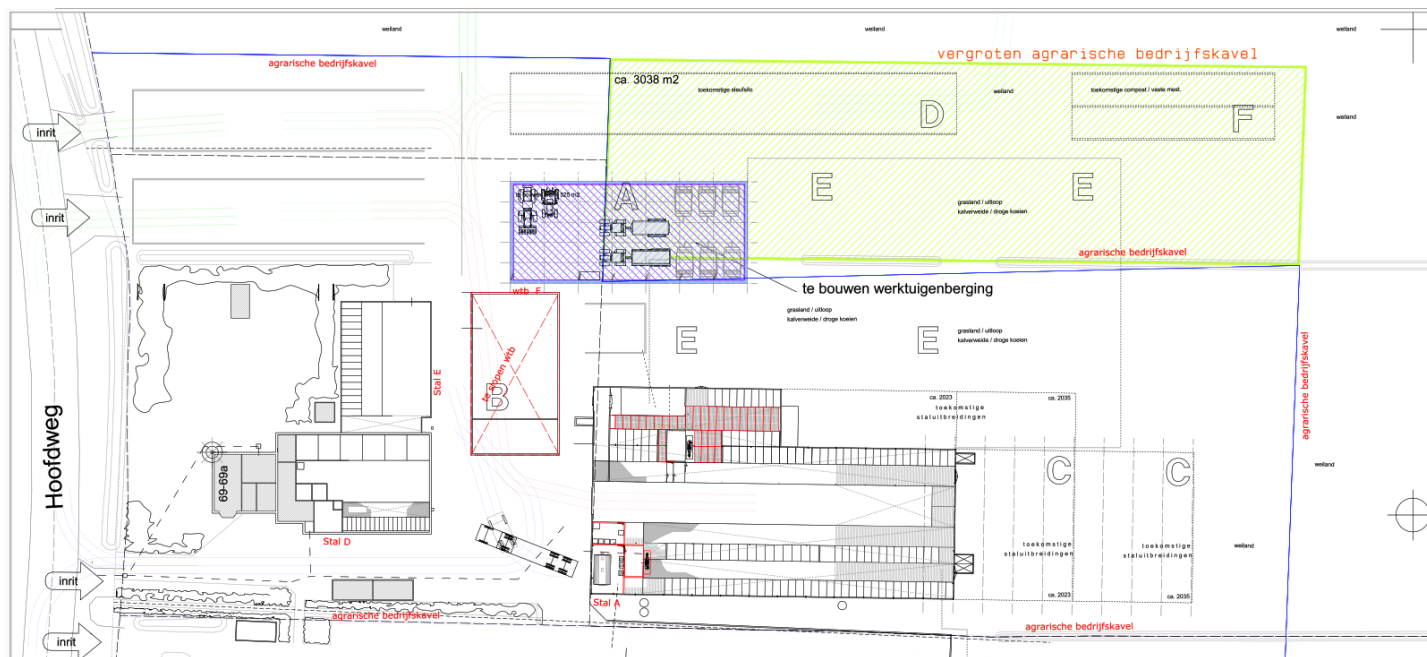
Achter de huidige ligboxenstal is nog ruimte over op het bouwblok, maar deze ruimte is gereserveerd voor het uitbreiden van de ligboxenstal (C). De toegetreden zoon wil het bedrijf laten groeien. Niet alleen met melkvee, maar hij wil in de toekomst ook de stierkalfjes zelf opfokken, wat betekent dat het mannelijk jongvee langer gestald wordt. Zo wordt het veetransport beperkt.

Meer dieren, betekent ook meer voer in de toekomst en daarom komt er een sleufsilos (D) bij. Deze komt achter de verplaatste werktuigenberging.

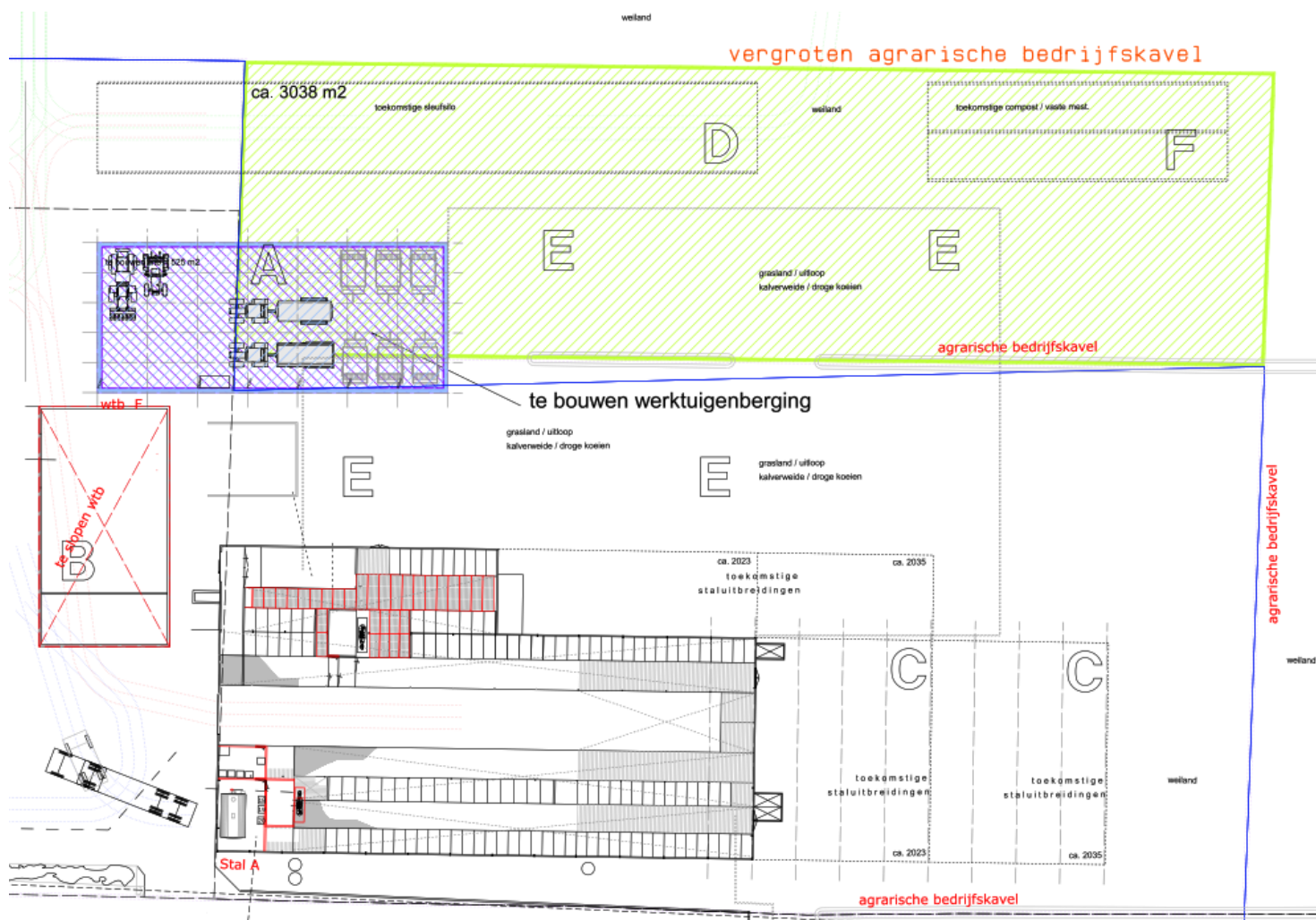
De zoon wil het bedrijfsperceel zo inrichten dat hij het makkelijk alleen kan doen, de verwachting is dat hij het bedrijf in de toekomst alleen zal runnen. Daarom zijn korte looplijnen van belang en wil hij de dieren dichtbij de afkalfstal kunnen laten lopen. Dus het gedeelte tussen de werktuigenberging en de afkalfstal wordt dan de uitloop voor de droge en kalfkoeien (E).

Tenslotte willen we mestscheiding doorvoeren, dus scheiden van droge en dunne mest. De dunne mest wordt opgevangen in de mestput, de droge mest wordt gemengd met stro en gecomposteerd. Daarvoor is een dubbele mestplaat nodig met afdak (F). Deze droge mest kan verspreidt worden over het land en is goed voor de weidevogels en het bodemleven.

Op de bijgevoegde tekening zijn de hier genoemde plannen te zien en wordt duidelijk waarom het bouwvlak vergroot moet worden om voor de toegetreden zoon een toekomst op dit bedrijf mogelijk te maken. De letters corresponderen met genoemde ontwikkelingen op de tekeningen.



Situatietekening gehele perceel Bron: bouwkundig tekenburo Nico Bollen d.d. 7-10-2021



Situatietekening ingezoomd op uitbreiding Bron: bouwkundig tekenburo Nico Bollen d.d. 7-10-2021