

Aan college van B&W van Westerveld

Nijensleek, 30 juni 2016

Geacht college,

Op 7 juni 2016 is in het huis aan huis blad Da's Mooi het voornemen aangekondigd om het bestemmingsplan voor Schoolweg 7 in Nijensleek te wijzigen. Er ligt een voorontwerpplan voor de bouw van 2 woningen. Op 23 juni is het plan door de huidige eigenaar en door de gemeente voor belangstellende Schoolwegbewoners gepresenteerd en toegelicht.

Wij begrijpen dat de gemeente zich bereid heeft verklaard om mee te werken aan de wijziging van de bestemming en toestemming wil geven voor het bouwen van 2 vrijstaande woningen. Wij kunnen ons grotendeels vinden in het plan zoals dit nu ontworpen is. Toch willen wij graag bij deze gebruik maken van de inspraakmogelijkheid. Wij zouden graag zien dat er een speeltuintje/ ontmoetingsplek in het ontwerp wordt opgenomen.

Naast het voormalig dorps huis is nu nog een speelplaats en een bankje aanwezig. Voor de aantrekkelijkheid voor gezinnen met jonge kinderen en voor oudere bewoners, zou het goed zijn wanneer de speelplek en de ontmoetingsplek behouden blijft.

Omdat Nijensleek geen kern heeft maar uit lintbebouwing bestaat, is het voor de levendigheid van het dorp gewenst dat er op verschillende plaatsen in het dorp een dergelijke plek bestaat.

Het perceel Schoolweg 7 ligt centraal in het dorp en het dorps huis heeft altijd een centrale rol gehad voor de bewoners van het dorp. Het zou goed zijn wanneer de locatie deze centrale functie houdt. Vanuit historisch oogpunt zou het de Griet'nstede genoemd kunnen worden. De grootte van de kavel zal de aanwezigheid van een speelterreintje/ ontmoetingsplek, naast de bouw van 2 woningen toelaten. Het kan aansluiten op de bestaande groenstrook van de gemeente grenzend aan woning Schoolweg 5, waarmee een groene openbare ruimte wordt gecreëerd.

Er is nu geen geschikte speelplek voor jonge kinderen in Nijensleek. Er zijn 2 speelterreinen in het dorp: één op het industrieterrein en één bij de school De Bron. Het huidige speelterrein op het bedrijventerrein is een voetbalveldje dat vooral wordt gebruikt door oudere kinderen. Het industrieterrein heeft geen gunstige ligging omdat vanaf het fietspad de drukke Hoofdweg moeten worden overgestoken. Een speelplek/ ontmoetingsplaats is bovendien passender in een bebouwde kom dan op een industrieterrein. De speeltuin bij de school De Bron ligt buiten de bebouwde kom en ligt niet centraal. Het is vooral in gebruik van de school.

De gemeente heeft bij de stichting Griet'n stede er op aangedrongen om de opbrengsten uit de verkoop van de Griet'n stede te gebruiken voor de ontwikkeling van het dorp. Tijdens de laatste voorlichtingsbijeenkomst door de stichting heeft de stichting aangegeven hiertoe bereid te zijn. Alle aanwezigen werden uitgenodigd om ideeën aan te dragen. Hiervoor wordt nog een vervolgbijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze avond is ook al het idee van een speeltuin naar voren gebracht.

Het plan voor een speeltuin/ ontmoetingsplek is verder ter sprake gebracht op 23 juni jl. tijdens de informatiebijeenkomst van de eigenaar en de gemeente over het voorontwerp. Daarvoor is het ook al eens met de eigenaar besproken. Door de gemeente werd aangegeven dat zij geen invloed heeft op besteding van het geld van de verkoop van de Griet'n stede. De gemeente kan echter ons inziens initiatieven hiertoe wel stimuleren dooreen gedeelte van de huidige bestemming als maatschappelijke bestemming toe te blijven kennen en deze locatie hiervoor aan te wijzen. De gemeente kan er bij de huidige eigenaar op aandringen om hierover bij de verdere ontwikkeling in overleg te gaan met de Stichting Griet'n stede, Stichting Speelplaatsen In Nijensleek (SPIN), bewoners, Dorpsbelang en belanghebbenden.

Dit idee brengen wij op eigen titel in. Wij zijn ook direct belanghebbende omdat onze 2 kinderen van 4 en 6 jaar regelmatig gebruik maken van de nu aanwezige speelvoorziening en het voormalig schoolpleintje als speelplek en wij hier direct tegenover over wonen.

Met vriendelijke groet,

Jan Ham en Margreet Westerveen
Schoolweg 4E
8383EL NIJENSLEEK