

 RUD Drenthe Postbus 1017 9400 BA Assen 0800 - 9102 info@ruddrenthe.nl	Milieuadvies RUD	
	Datum binnenkomst RUD:	27-09-2021
	Bevoegd gezag:	Gemeente Westerveld
	Zaaknummer BG:	313242
	Zaaknummer RUD:	Z2021-008672
	Datum advies:	13-10-2021
	Opsteller advies:	
	Type advieszaak:	☐ Advies vooroverleg x Integraal advies ☐ Overig advies
	Advies bedoeld voor:	☒ Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) ☐ Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager)
Onderwerp:	Integraal advies - Lheebroek 33 Dwingeloo (Camping Meistershof)	

Algemene gegevens

Naam inrichting	: Camping Meistershof
Type inrichting	: Kampeerterrein
Melder/drijver	: n.v.t.
Adres inrichting/ Kadastrale aanduiding	: Lheebroek 33 te Dwingeloo
Postcode en plaats	: 7991 PM, Dwingeloo
Correspondentie adres	: Lheebroek 33, 7991 PM DWINGELOO

Aanleiding

Camping Meistershof heeft in het bestemmingsplan 'Buitengebied' de bestemming 'Recreatie - 1' met de aanduiding 'twee groepsaccommodaties'. Deze bestemming voorziet in mogelijkheden voor twee groepsaccommodaties, standplaatsen voor kampeermiddelen, waaronder stacaravans, campers, trekkershutten en tenthuisjes. Daarnaast gebouwen ten behoeve beheer en onderhoud, dienstverlening, horeca en sanitaire voorzieningen en één bedrijfswoning. De camping wil zich verder specialiseren als kleinschalig en duurzaam recreatiepark. In de nieuwe situatie zijn er geen vaste plaatsen en groepsaccommodaties meer. De nadruk komt daarbij te liggen op campers, een toeristisch kampeerveld en een aantal bijzondere huuraccommodaties.



De huidige bestemming 'Recreatie-1' laat het bouwen van bijzondere huuraccommodaties (recreatiewoningen) niet toe. Om de gewenste doorontwikkeling mogelijk te maken is daarom een aanpassing van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. De bestemming 'Recreatie-3' voorziet in tegenstelling tot de bestemming 'Recreatie-1' wel in bouw mogelijkheden voor recreatiewoningen. Daarnaast zijn de bestaande mogelijkheden voor standplaatsen voor kampeermiddelen, waaronder

stacaravans, campers, trekkershutten, tenthuisjes, voorzieningen gebouwen, een bedrijfswoning en groepsaccommodaties ook binnen deze bestemming opgenomen.

Het recreatieterrein van Camping Meistershof is 83.200 m² (8,32 hectare) groot. Op dit moment is nog niet bekend hoeveel recreatieaccommodaties er gebouwd gaan worden.

De gemeente Westerveld heeft het plan van de camping aan de RUD voorgelegd en vraagt advies over de milieu- en omgevingsaspecten, zoals opgenomen in de toelichting het wijzigingsplan (pagina 22 t/m 36) en de AERIUS-berekening.

Dit advies is gebaseerd op de onderstaande stukken:

- Wijzigingsplan (versie september 2021)
- AERIUS-berekening (versie juli 2021)

Advies

Inrichting

Camping Meistershof is een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. De activiteiten van de camping zijn bedrijfsmatig. De activiteiten van Camping Meistershof vallen onder categorie 18 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor). Er is immers sprake van een hotel, restaurant, pension, café, cafetaria, snackbar en discotheek, alsmede een aanverwante inrichting waar tegen vergoeding logies worden verstrekt, dranken worden geschonken of spijzen voor directe consumptie worden bereid of verstrekt.

Op basis van de bij ons bekende informatie betreft de camping een type B inrichting, waardoor er bij wijzigingen een melding op grond van het Activiteitenbesluit moet worden ingediend. Bij de ingediende melding zal een nieuwe milieutekening moeten worden ingediend welke de gehele inrichting omvat, inclusief het aantal dieren per diercategorie en de daarbij horende Rav code. Deze tekening zal dan als nieuwe uitgangssituatie worden gebruikt.

Historische informatie

Voor de inrichting zijn de volgende vergunningen verleend en meldingen ingediend:

- 22 augustus 1988: Oprichtingsvergunning voor het oprichten van een camping op grond van de Hinderwet;
- 23 september 1997: Melding voor het veranderen van een inrichting op grond van de Wet milieubeheer (art. 8:19/milieuneutrale wijziging);
- 20 juli 1999: Melding voor het veranderen van een inrichting op grond van het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer;
- 8 januari 2019: Melding voor het veranderen van een inrichting op grond van het Activiteitenbesluit.

Bedrijven en milieuzonering

De goede ruimtelijke ordening eist dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De activiteiten van Camping Meistershof passen ons inziens het beste bij de categorie 'kampeerterreinen, vakantiecentra e.d. (met keuken)' zoals beschreven in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De onderstaande richtafstanden zijn van toepassing bij het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied':

Categorie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Kampeerterreinen, vakantiecentra e.d. (met keuken)	30	0	50	30

Ons inziens is er sprake van omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' omdat er binnen het plangebied voornamelijk sprake is van agrarische- en woonbestemmingen. Indien de gemeente het plangebied beoordeelt als 'gemengd gebied' mogen de bovenstaande richtafstanden met één afstandsstap worden verlaagd.

Omgekeerde werking

Voor zover wij hebben kunnen nagaan bevinden zich in de nabije omgeving van Camping Meistershof bevinden zich de volgende inrichtingen:

- Lheebroek 6: mogelijk een manege. Er is in 2019 advies verstrekt over het wijzigen naar een woonbestemming. De status hiervan is onbekend, waardoor er in dit advies van uit is gegaan dat het hier nog steeds om een inrichting gaat.
- Lheebroek 8: melkrundveehouderij;
- Lheebroek 18a: melkrundveehouderij;
- Lheebroek 18d: melkrundveehouderij.

De activiteiten van melkrundveehouderijen passen ons inziens het beste bij de categorie 'fokken en houden van rundvee' zoals beschreven in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De onderstaande richtafstanden zijn van toepassing bij het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied':

Categorie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van rundvee	100	30	30	0

Indien de gemeente het plangebied beoordeelt als 'gemengd gebied' mogen de bovenstaande richtafstanden met één afstandsstep worden verlaagd.

De activiteiten van een manege passen ons inziens het beste bij de categorie 'maneges' zoals beschreven in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. De onderstaande richtafstanden zijn van toepassing bij het omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied':

Categorie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Maneges	50	30	30	0

Indien de gemeente het plangebied beoordeelt als 'gemengd gebied' mogen de bovenstaande richtafstanden met één afstandsstep worden verlaagd.

Voor zover wij kunnen nagaan kan er voor alle bovengenoemde inrichtingen worden voldaan aan de richtafstanden ten behoeve van de omgekeerde werking,

Beoordeling milieuaspecten

In de onderstaande paragrafen is er gekeken naar de milieuaspecten.

Geur

Een recreatiewoning betreft niet altijd een geurgevoelig object zoals beschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. In dit advies is er vanuit gegaan dat dit wel het geval is (worst-case). De afstand vanaf de perceelsgrens van Camping Meistershof tot de perceelsgrens van de rundveehouderijen aan Lheebroek 8 en Lheebroek 18D en de mogelijk aanwezige manege aan de Lheebroek 6, is meer dan 40 meter waardoor er wordt voldaan aan de afstanden zoals beschreven in de geurverordening van gemeente Westerveld. Er is hierbij uitgegaan van de huidige diercategorieën, namelijk melkrundvee en jongvee, waarvoor vaste afstanden gelden. In dit advies is geen rekening gehouden met wat het bedrijf maximaal binnen de huidige bestemming aan dieren en diercategorieën kan gaan houden.

Geluid

Een recreatiewoning betreft geen geluidsgevoelig object zoals beschreven in de Wet geluidhinder. Dit milieuaspect is dan ook niet van toepassing op de beoogde wijziging.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt nabij een gasleiding van de Gasunie en bevindt zich daarmee binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is. Hoewel het plangebied binnen het groepsrisico-aandachtsgebied valt, is een nadere verantwoording niet noodzakelijk. De ontwikkeling leidt namelijk niet tot een hogere personendichtheid omdat het gedeelte van Camping Meistershof dat binnen het invloedsgebied ligt zal niet worden gewijzigd. Op dit gedeelte wordt niet gekampeerd en het ligt ook buiten de toegangspoort van het recreatieterrein.

Om geen fout in de procedure op te lopen dient gemeente Westerveld nog wel een advies bij de VRD te vragen. Zij zijn namelijk wettelijk adviseur voor ontwikkelingen binnen het invloedsgebied. Het niet vragen van advies levert een procedurefout op, wat voorkomen moet worden.

Verder zijn er geen risicobronnen aanwezig.

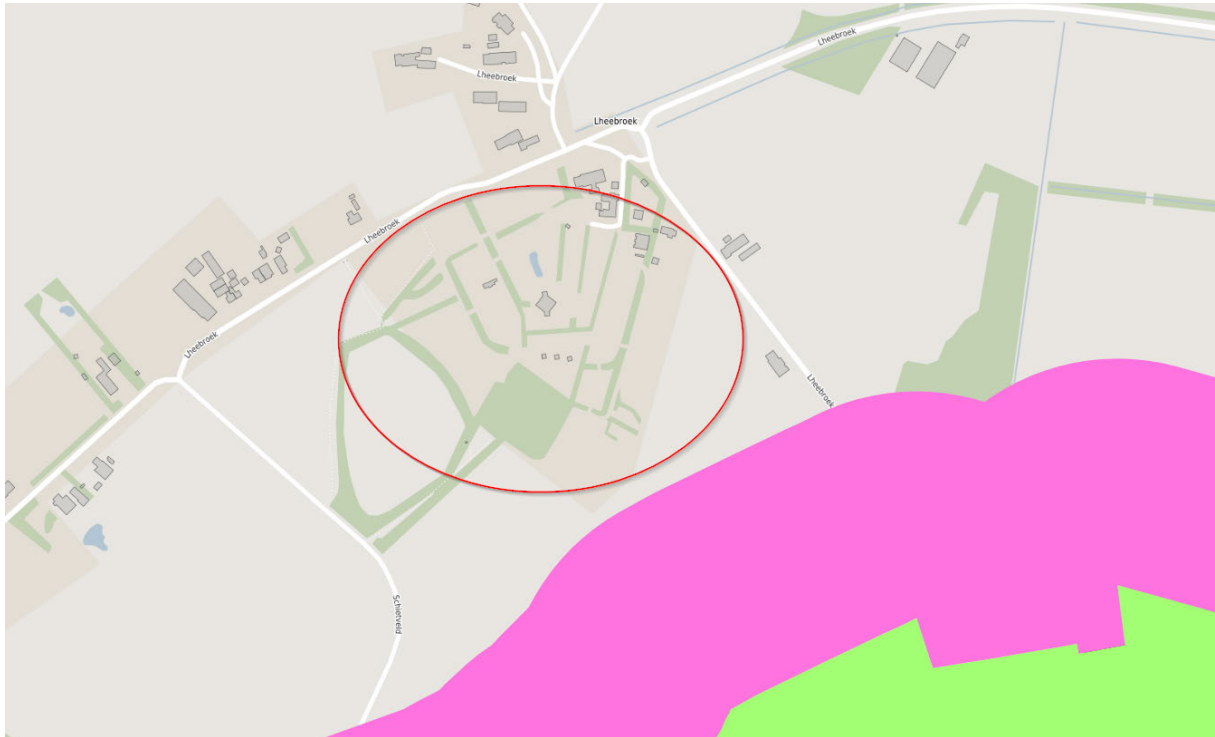
AERIUS-berekening

De gemeente Westerveld dient de bijgevoegde AERIUS-berekening zelf te beoordelen. Er kan hiervoor mogelijk advies worden gevraagd bij de provincie Drenthe.

In het tijdens de AERIUS-berekening aangehaalde peiljaar 1996, was er sprake van een milieutoestemming op de locatie Lheebroek 33 te Dwingeloo. In 1988 is een vergunning op grond van de Hinderwet verleend voor het oprichten en in werking hebben van een camping. Op de tekening bij deze vergunningaanvraag zijn vier paardenstallen en een fietsenberging te zien. In de AERIUS-berekening wordt het woord 'manege' gebruikt, maar hier is volgens de toenmalige milieutoestemming geen sprake van. Verder valt op dat er in

de AERIUS-berekening de verkeersgeneratie in relatie tot de paarden wordt genoemd. Uit de aangeleverde informatie wordt niet duidelijk wat het verschil is ten opzichte van de paardenboxen van de situatie in 1996 en de nieuwe situatie. De paarden zijn niet meegenomen in de berekening en het is niet duidelijk of er in de nieuwe situatie paarden worden gehouden.

In paragraaf 3.1 van de AERIUS berekening wordt beschreven dat het plangebied zich op circa 250 kilometer van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Dwingelderveld'. Dit is niet correct. Camping Meistershof bevindt zich vlak naast de zonering van 250 meter om een zeer kwetsbaar gebied, zie de onderstaande illustratie.



Samenvatting

- Camping Meistershof zal een melding op grond van het Activiteitenbesluit moeten indienen. De beoogde wijzigingen kunnen worden gemeld via de AIM, zie www.aimonline.nl. Bij de melding zal een plattegrondtekening moeten ingediend waarop de volgende zaken worden vermeld:
 - indeling en uitvoering van het bedrijf, inclusief de grenzen van het bedrijfsterrein, de ligging, de indeling van de gebouwen en de functie van de te onderscheiden ruimten;
 - overige milieurelevante gegevens zoals bijvoorbeeld de opslag van gevaarlijke stoffen en bedrijfsafvalstoffen;
 - de ligging van de bedrijfsriolering, met daarop aangegeven de plaats van de lozingspunten en eventuele zuiveringstechnische voorzieningen;
 - een situatieschets op een schaal van ten minste 1:10.000 en voorzien van een noordpijl, waarop is aangegeven hoe het bedrijf ligt ten opzichte van de omgeving;
- Er kan worden voldaan aan de richtafstanden zoals beschreven in de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering';
- Om geen fout in de procedure op te lopen dient gemeente Westerveld een advies bij de VRD te vragen. Zij zijn namelijk wettelijk adviseur voor ontwikkelingen binnen het invloedsgebied. Het niet vragen van advies levert een procedurefout op, wat voorkomen moet worden;
- De gemeente Westerveld dient de bijgevoegde AERIUS-berekening zelf te beoordelen. Er kan hiervoor mogelijk advies worden gevraagd bij de provincie Drenthe;
- Voor zover wij hebben kunnen nagaan worden de omliggende inrichtingen niet gehinderd in hun bedrijfsvoering.