

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 september 2021 11:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vooroverleg ontwerp-wijzigingsplan 'Camping Meistershof, Lheebroek 33 Dwingeloo'

Geachte heer [REDACTED],

We kunnen ons vinden in hetgeen is omschreven omtrent het aspect Externe Veiligheid
Belangrijkste conclusie: in het gedeelte waar externe veiligheid speelt (binnen 1% letaliteitszone) vindt geen verandering plaats
Mocht u vragen hebben, bel gerust !

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED]
Specialist Risico's en Veiligheid
Coördinator afdeling Risicobeheersing

[REDACTED]
Industrieweg 2
7902 AA Hoogeveen

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 september 2021 16:03
Onderwerp: vooroverleg ontwerp-wijzigingsplan 'Camping Meistershof, Lheebroek 33 Dwingeloo'

Geachte heer/mevrouw,

Graag ontvangen wij op basis van artikel 3.1.1 Bro uw vooroverlegreactie inzake het ontwerp-wijzigingsplan 'Camping Meistershof, Lheebroek 33 Dwingeloo'.

Aanleiding plannen

Richting de toekomst wil Camping Meistershof, gelegen op het perceel Lheebroek 33 te Dwingeloo, zich verder specialiseren als kleinschalig en duurzaam recreatiepark. In de nieuwe situatie zijn er geen vaste plaatsen en groepsaccommodaties meer. De nadruk komt daarbij te liggen op campers, een toeristisch kampeerveld en een aantal bijzondere huuraccommodaties. De huidige bestemming 'Recreatie-1' laat het bouwen van bijzondere huuraccommodaties (recreatiewoningen) niet toe.

Om de gewenste doorontwikkeling mogelijk te maken is daarom een aanpassing van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Westerveld 2012' is in artikel 35,7 onder a een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Recreatie-1' voor maximaal 1/3 deel van het bestemmingsvlak te wijzigingen naar 'Recreatie-3'. De bestemming 'Recreatie-3' voorziet in tegenstelling tot de bestemming 'Recreatie-1' wel in bouwmogelijkheden voor recreatiewoningen. Daarnaast zijn de bestaande mogelijkheden voor standplaatsen voor kampeermiddelen, waaronder stacaravans, campers, trekkershutten, tenthuisjes, voorzieningen gebouwen, een bedrijfswoning en groepsaccommodaties ook binnen deze bestemming opgenomen.

In de bijlage vindt u de stukken van het ontwerp-wijzigingsplan.

Reactietermijn

Graag zouden wij uiterlijk 15 oktober 2021 een vooroverlegreactie van u ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

De heer [Redacted] | beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling (a.i.) | Cluster Beleid
GEMEENTE WESTERVELD | Postbus 50, 7970 AB Havelte | Raadhuislaan 1, 7981 EL Diever
T 14 0521 | E info@gemeentewesterveld.nl | I www.gemeentewesterveld.nl



Ik ben aanwezig op: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Disclaimer:

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen.

De Gemeente Westerveld staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Dit onderschrift is tevens het bewijs dat de email is gescand op virussen.

Op deze mail is de [disclaimer](#) van de VRD van toepassing