

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 30 september 2021 12:48
Aan: Info (Gemeente Westerveld)
Onderwerp: vooroverleg ontwerp-wijzigingsplan 'Camping Meistershof, Lheebroek 33 Dwingeloo'

Hallo heer [REDACTED]

Ik heb het plan omtrent Camping Meisterhof doorgenomen.
Mits u zich aan de opgestelde punten binnen hoofdstuk Wateraspect houdt krijgt u onze goedkeuring vanuit het waterschap.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Trainee Watertoets & Omgevingswet



Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. 06 10820839

Volg ons:



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 21 september 2021 16:03
Onderwerp: vooroverleg ontwerp-wijzigingsplan 'Camping Meistershof, Lheebroek 33 Dwingeloo'

Geachte heer/mevrouw,
Graag ontvangen wij op basis van artikel 3.1.1 Bro uw vooroverlegreactie inzake het ontwerp-wijzigingsplan 'Camping Meistershof, Lheebroek 33 Dwingeloo'.

Aanleiding plannen

Richting de toekomst wil Camping Meistershof, gelegen op het perceel Lheebroek 33 te Dwingeloo, zich verder specialiseren als kleinschalig en duurzaam recreatiepark. In de nieuwe situatie zijn er geen vaste plaatsen en groepsaccommodaties meer. De nadruk komt daarbij te liggen op campers, een toeristisch kampeerveld en een aantal bijzondere huuraccommodaties. De huidige bestemming 'Recreatie-1' laat het bouwen van bijzondere huuraccommodaties (recreatiewoningen) niet toe.

Om de gewenste doorontwikkeling mogelijk te maken is daarom een aanpassing van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied

Westerveld 2012' is in artikel 35,7 onder a een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Recreatie-1' voor maximaal 1/3 deel van het bestemmingsvlak te wijzigen naar 'Recreatie-3'. De bestemming 'Recreatie-3' voorziet in tegenstelling tot de bestemming 'Recreatie-1' wel in bouwmogelijkheden voor recreatiewoningen. Daarnaast zijn de bestaande mogelijkheden voor standplaatsen voor kampeermiddelen, waaronder stacaravans, campers, trekkershutten, tenthuisjes, voorzieningen gebouwen, een bedrijfswoning en groepsaccommodaties ook binnen deze bestemming opgenomen. In de bijlage vindt u de stukken van het ontwerp-wijzigingsplan.

Reactietermijn

Graag zouden wij uiterlijk 15 oktober 2021 een vooroverlegreactie van u ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Nico Bootsma

De heer [REDACTED] | beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkeling (a.i.) | Cluster Beleid

GEMEENTE WESTERVELD | Postbus 50, 7970 AB Havelte | Raadhuislaan 1, 7981 EL Diever

T 14 0521 | E info@gemeentewesterveld.nl | I www.gemeentewesterveld.nl