

Aan:
Gemeente Westerveld
Raadhuislaan 1
7981 EL DIEVER



Assen, 18 oktober 2021
Ons kenmerk 202102864-00965439
Behandeld door mevrouw [REDACTED]
Onderwerp: Camping Meisterhof

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Camping Meisterhof.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de aspecten cultuurhistorie, landschap en archeologie van provinciaal belang.

Advies

De camping bevindt zich in aan de rand van het Nationaal Park Dwingelderveld en wil zichzelf specialiseren als kleinschalig duurzaam recreatiepark. Deze ontwikkeling past in de marktontwikkeling en de ambities van het programma Vitale Vakantieparken Drenthe. Het provinciale belang en de kernkwaliteit cultuurhistorie zitten te summier in de toelichting. Doordat het inrichtingsplan mist is het nog niet mogelijk om de voorgenomen wijzigingen op het gebied van landschap en cultuurhistorie te beoordelen. Wij adviseren om bij het opstellen van het inrichtingsplan gebruik te maken van de gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart (CHW). Voor wat betreft archeologie is het goed om te zien dat de dubbelbestemming archeologie in stand blijft waardoor toekomstige ontwikkelingen hieraan getoetst kunnen worden. Maar op de plankaart lijkt de dubbelbestemming iets te klein te zijn, wij verzoeken om de begrenzing van het gebied nog even te bekijken. De aanvullende adviezen ontvangt u via de mail van ons.

Inzet instrumenten

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen. Over het nog op te stellen inrichtingsplan gaan wij graag met u in overleg.

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Samenvatting en conclusie

Als het plan aangevuld wordt met een inrichtingsplan passend bij de kernkwaliteiten van de omgeving, mag u ervan uitgaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure. Wel vragen wij u aandacht te hebben voor de opmerkingen die wij hebben gemaakt over een verdere versterking van de landschappelijke inpassing van de camping zoals hierboven ook aangegeven.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. de Vries', is written over a black rectangular redaction box.A black rectangular redaction box covers the name of the official.
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen