

BIJLAGE 1: TOETSING BELEID EN MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Beleid

Beleidskader	Onderwerp	Conclusie
<i>Rijksbeleid</i>		
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).	Het rijk heeft 13 rijksbelangen aangewezen. De ontwikkeling raakt geen van deze belangen.	De SVIR en het Barro zijn voor de beoogde ontwikkeling niet van belang
<i>Provinciaal beleid</i>		
Het ruimtelijk beleid van de provincie Drenthe is vastgelegd in de Omgevingsvisie.	De provinciale belangen zoals genoemd in de Omgevingsvisie zijn vertaald naar regels in de <i>Provinciale Omgevingsverordening</i> (vastgesteld op 9 maart 2011).	De wijziging past binnen het provinciaal beleid zoals vastgelegd in artikel 3.25 van de Provinciale Omgevingsverordening.
<i>Gemeentelijk beleid</i>		
Het vigerend bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Westerveld.	Het bestemmingsplan voor het buitengebied vormt een uitvoeringskader voor het ruimtelijk beleid van de gemeente Westerveld ten aanzien van het landelijk gebied.	De wijzigingsbevoegdheid blijft binnen het in het bestemmingsplan aangegeven beleidskader.

Milieu- en omgevingsaspecten

Aspect	Toetsingskader	Conclusie
Milieuzonering	Richtafstanden uit de <i>VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'</i> en het <i>Activiteitenbesluit</i>	Ten noordoosten van het plangebied ligt op circa 90 meter een grondgebonden agrarisch bedrijf. Gezien het feit dat in de huidige situatie al een woonfunctie bestaat, vindt geen uitbreiding van belemmering richting dit bedrijf plaats.
Wegverkeerslawaai en industrielawaai	<i>Wet geluidhinder</i>	De Dwarsweg is een rustige 60 km/uur weg in het buitengebied. De woning ligt op circa 95 meter van deze weg. Gezien de lage intensiteit mag aangenomen worden dat de woning ver buiten de zone van 48 dB ligt. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Luchtkwaliteit	Grenswaarden uit de <i>Wet milieubeheer</i> en <i>Besluit niet in betekenende mate bijdragen</i> (luchtkwaliteitseisen)	Gezien de sloop van 1 woning en het de toevoeging van 1 woning valt het wijzigingsplan onder de noemer plan die “niet in betekenende mate” bijdraagt aan de luchtverontreiniging en voldoet daarmee aan de Wet milieubeheer.
Externe veiligheid	<i>Besluit externe veiligheid inrichtingen, Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen, Besluit externe veiligheid buisleidingen</i>	Zoals uit de risicokaart blijkt, ligt op circa 230 meter ten zuiden van de woning een gasbehandelingsinstallatie met een plaatsgebonden (PR10 ⁻⁶) van 88 meter. Formeel dient bij elk ruimtelijk plan de groepsrisico te worden verantwoord. Gezien het feit dat het aantal inwoners gelijk blijft, blijft ook het groepsrisico gelijk. Verdere verantwoording is dan ook niet nodig. Ten zuiden van de gasbehandelingsinstallatie ligt een hogedruk aardgasleiding met een diameter van 6,63 inch en een maximale werkdruk van 89 bar. Deze kent een inventarisatieafstand van circa 120 meter. Deze ligt buiten het plangebied. Er is er geen aangewezen route voor gevaarlijke stoffen. Externe veiligheid is geen belemmering voor de uitvoering van dit project.
Bodemkwaliteit	<i>Wet bodembescherming</i>	Gezien het gebruik in het verleden van het perceel is bodemvervuiling niet te verwachten. Wel dient als onderdeel van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie wonen.
Water	<i>Waterwet</i>	De wijziging betreft de sloop van een boerderij en de bouw van een woning. Er zal een vermindering van verhard oppervlak optreden. Compensatie hiervan is dan ook niet nodig. Op 6 augustus is een digitale watertoets uitgevoerd (dosiernummer 20130806-35-7400). De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Hieruit is gebleken dat het waterschap Reest en Wieden een positief wateradvies heeft afgegeven.

Ecologie	<i>Natuurbeschermingswet en Spelregels EHS</i>	Het aspect gebiedsbescherming (Vogel- en Habitatrichtlijn en EHS) is in dit project niet aan de orde, omdat in en in de directe nabijheid van het project geen sprake is van beschermde natuurgebieden.
	<i>Flora- en faunawet</i>	Strijdigheden met de <i>Flora- en faunawet</i> als gevolg van de aanwezigheid van broedvogels kunnen veelal worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen aan te vangen. Ter plaatse heeft de gemeente Westerveld geconstateerd dat de bebouwing geen geschikte verblijfplaats voor vleermuizen biedt. Indien toch vleermuizen worden aangetroffen dienen mitigerende maatregelen te worden getroffen, bijvoorbeeld door het bieden van vervangende verblijfplaatsen.
Cultuurhistorie	<i>Monumentenwet en gemeentelijk archeologiebeleid</i>	Archeologisch onderzoek is volgens het vigerend bestemmingsplan Buitengebied niet nodig. Op het perceel bevinden zich geen cultuurhistorische monumenten.