

FASTSTELLINGSBESLUIT WIZIGINGSPLAN



Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Westerveld;

Overwegende dat:

- de gemeenteraad op 6 augustus 2014 het bestemmingsplan "Buitengebied" heeft vastgesteld, waarin in artikel 55.7 lid a aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om een woonhuis met de bestemming "Wonen-Voormalige boederijpanden" te kunnen splitsen naar twee woningen;
- het college deze wijzigingsbevoegdheid mag toepassen in achtneming van de volgende bepalingen:
 - de bestaande bouwmassa niet wordt vergroot en er niet meer dan drie woningen worden gevestigd;
 - bij de splitsing naar twee woningen dient het woonhuis minimaal 200 m² te bedragen;
 - geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- dat het wijzigingsplan voldoet aan bovengenoemde bepalingen, zodat voor dit perceel gebruik gemaakt kan worden van de wijzigingsbevoegdheid
- dat er geen ruimtelijke of milieukundige bezwaren zijn om medewerking aan dit verzoek te weigeren;
- het ontwerpbesluit van deze wijziging met bijbehorende toelichting van 6 juli t/m 16 augustus 2017 gedurende een periode van zes weken, voor een ieder, ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

Besluiten:

- ongewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan "Appelschaseweg 4 te Wateren", inhoudende een extra aanduiding op het perceel 'specifieke vorm van wonen – twee woningen'.

Diever, 19 september 2017

Burgemeester en Wethouders van Westerveld,

de secretaris,

de burgemeester,

N. Dusjak

H. Jager