

Gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE



Assen, 3 december 2025

Ons kenmerk 1003384-1009588

Behandeld door Ruimte & Wonen (0592) 36 55 55

Onderwerp: Omgevingsplan - TAM omgevingsplan Polderweg 1 Nijensleek

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over een TAM-omgevingsplan Polderweg 1 Nijensleek. Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking op de realisatie van 6 woningen op de genoemde locatie. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van de Ruimte-voor-ruimte regeling, waarbij circa 6100 m² aan agrarische bebouwing gesloopt zal worden.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde TAM-omgevingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang: Landschap, cultuurhistorie en aardkundige waarden.

Advies

Algemeen

De Ruimte-voor-Ruimte-regeling biedt de mogelijkheid om bij sloop van 6.000 m² agrarische bebouwing maximaal zes compensatiewoningen te realiseren. Deze woningen kunnen op het eigen erf of op een andere locatie worden gebouwd. In de praktijk gaat de voorkeur van initiatiefnemers vaak uit naar realisatie op het eigen erf; dat is in dit geval eveneens de insteek.

Het plangebied ligt binnen een beekdal. Vanuit provinciaal beleid is nieuwbouw in beekdalen in beginsel niet wenselijk. Artikel 3.15, derde lid, onder e, biedt echter een uitzondering: wanneer binnen het beekdal wordt gesloopt, kan ook binnen het beekdal compensatiebouw plaatsvinden. Wel willen wij aangeven dat bouwen binnen een beekdalaanduiding risico's met zich mee kan brengen.

De onderwerpen landschap, cultuurhistorie en aardkundige waarden geven geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wel vragen wij nog aandacht voor het juridisch borgen van het landschappelijk inpassingsplan in de regels van het plan.

Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.





Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in de Omgevingswet.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Eefje Thijssen, telefoonnummer (0592) 365116.

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

T. Gregoire
Themamanager Ruimte & Wonen