

Reactie TAM Omgevingsplannen Polderweg 1, Nijensleek

27 november 2025

Zwolle

Beste Ernst,

Hierbij reageer ik op de plannen zoals deze zijn ingediend bij het waterschap.

Let er op dat elke vorm van werkzaamheden binnen de beschermingszone van een water of kering vergunningplichtig zijn. Voor de beplanting in de beschermingszone hanteren wij een instandhoudingsbeginsel, zie hieronder:

*Voor overige keringen hebben we het instandhoudingsbeginsel, wat inhoudt dat tenminste de huidige hoogte behouden moet blijven. Ten behoeve van de standzekerheid van overige keringen geven we daarnaast het volgende advies:*

- *Hoogte: tenminste huidige hoogte, of anders bepaald door Watersysteem (vanwege functie peilscheiding).*
- *Breedte: tenminste huidige kruinbreedte, of tenminste 1,5 m kruin (als er geen huidige kruinbreedte is).*
- *Opbouw: geen veen.*
- *Bekleding: er moet een (gras)bekleding aanwezig zijn.*
- *Taluds: 1:3 of flauwer (of aantonen dat het stabiel is).*
- *Kunstwerken: moet een keermiddel in zitten.*
- *Kabels en leidingen: zo veel mogelijk buiten de kering.*

Mocht het plan anders zijn dan is het aan de initiatiefnemer om aan te tonen dat de maatregelen dezelfde effecten hebben als het beleid van het waterschap.

Hoewel het verhardoppervlak afneemt worden wij wel graag op de hoogte gehouden van de uitwerkingen van berging. Ook heeft het waterschap adviezen over bouwregels om wateroverlast in de toekomst voor te zien, zie hieronder:

*Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 cm. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 cm boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, moet aandacht besteed worden aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.*

Tot slot wil ik erop wijzen dat voor bebouwing in de beekdalen er toestemming nodig is van de provincie Drenthe. Uitleg van de beekdalen heb ik wel zien staan maar niet dat de provincie hier uiteindelijk toestemming voor moet geven. Dit geldt ook voor het bouwen in een provinciaal bergingsgebied. Zie de uitgangspuntennotitie.

We worden graag betrokken bij verdere uitwerkingen van het plan.

Hartelijke groet,

Dominic Suurling