

Rostwijk landschapsanalyse, inpassingsplan en erfinrichting.

Leeswijzer: Dit document bestaat uit een landschapsanalyse, inpassings- en erfinrichtingsplan die op 30 juni in Coevoerden aan de Welstandscommissie (het Oversticht) en Gemente Westerveld zijn gepresenteerd. De presentatie was ter ondersteuning van een aanvraag van de familie de Neef om een woonhuis te bouwen in Rostwijk. Het aanvraagproces had tot nu toe geresulteerd in steun in principe voor de aanvraag met als randvoorwaarde architectonische aanpassingen en het aanleveren van een erfinrichtingsplan. De presentatie in juni heeft geleid tot goedkeuring van de voorstellen onder voorwaarde van kleine aanpassingen in het erfinrichtingsplan (met name de omgeving van het monumentje). Deze aanpassingen zijn doorgevoerd en opnieuw voorgelegd aan de landschapsarchitect (Anneke Coops) van het Oversticht en door haar mondeling goedgekeurd in afwachting van de formele goedkeuring zodra de stukken officieel door de commissie zijn ontvangen (de secretaris was ten tijde van deze indiening niet bereikbaar in verband met de zomervakantie).

Landschapsanalyse en ontwerp gemaakt door A.P.D. van Spyk (van Spijk) landschapsarchitect en stedenbouwkundige.

contact info@vanspijklarch.eu mobiel. 0619314700

Alexander P.D. van Spyk: landschapsarchitect, onderzoeker en docent (*Chartered –gecertificeerd - lid van het Landscape Institute*). Tweedelige belangstelling: werken aan het **behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het landschap en de cultuurhistorie & het mogelijk maken van duurzame ontwikkeling** van leefomgevingen, met name in relatie tot energie, voedsel en biodiversiteit.

vanspijk landarch (NL) (van Spijk design VK) 1998-

van Ringen Architecten 2007-2009

KCNR – Team Duurzaamheid: Ruimtelijke Transformaties (Hanzehogeschool, Groningen) 2012-

Onderzoek: energielandschappen en de cumulatieve visuele effecten van energietransitie.

Adviesfuncties voor ruimtelijke kwaliteit en duurzame ontwikkeling:

- **Adviseur van de East Midlands Region (VK) Commission for Architecture and the Built Environment (CABE).**
- Landschapsinstituut, regionaal organisator voor de East Midlands. Adviseur van het bestuur van Sherwood Energy Village (VK), Winnaar van de nationale prijs voor ruimtelijke ordening (Silver Jubilee Cup, de hoogste onderscheiding van het Royal Town Planning Institute).
- Externe partner van Hockerton Housing Project (Meermaals bekroond project).
- Bestuurslid van de Stichting Klimaatneutraal Bouwen.
- Lid van de Gildeploeg (Groningse vereniging van ondernemers in duurzame ontwikkeling);
- **Freelance landschapsadviseur voor Libau.**
- **Nottinghamshire County Council (VK) – o.a milieueffectrapportages (landschapsanalyse en projectleiding).**



Rostwijk

(deel 1) Landschapsanalyse: een visuele evaluatie van het lokale landschapskarakter en de betekenis van Rostwijk als een sleutelelement binnen het geheel.

Toelichting: De landschapsanalyse is toegespitst op de relatie tussen topografie en cultuurhistorische aspecten van de omgeving van Rostwijk en in het bijzonder op de visuele invloedssfeer die wordt gegenereerd door de Haverzaten en de overblijfselen van het oudere agrarische landschap. De essentiële rol van een klein aantal landschappelijke kernelementen als bepalende factoren voor het lokale karakter wordt aangemerkt als een cruciaal onderdeel van de ontwerpstrategie.

(n.b. Het doel van deze analyse is een onderzoek naar de landschappelijke kernkwaliteiten die specifiek zijn voor de omgeving van het project en die - vanwege hun potentiële of huidige toestand - de leidraad en inspiratie vormen voor het landschapsontwerpproces. Het is niet de bedoeling dat deze analyse in strijd is met andere analyses die reeds door andere partijen zijn uitgevoerd.)

Landschapsanalyse en ontwerp gemaakt door A.P.D. van Spyk (van Spijk) landschapsarchitect en stedenbouwkundige.

contact info@vanspijklarch.eu mobiel. 0619314700

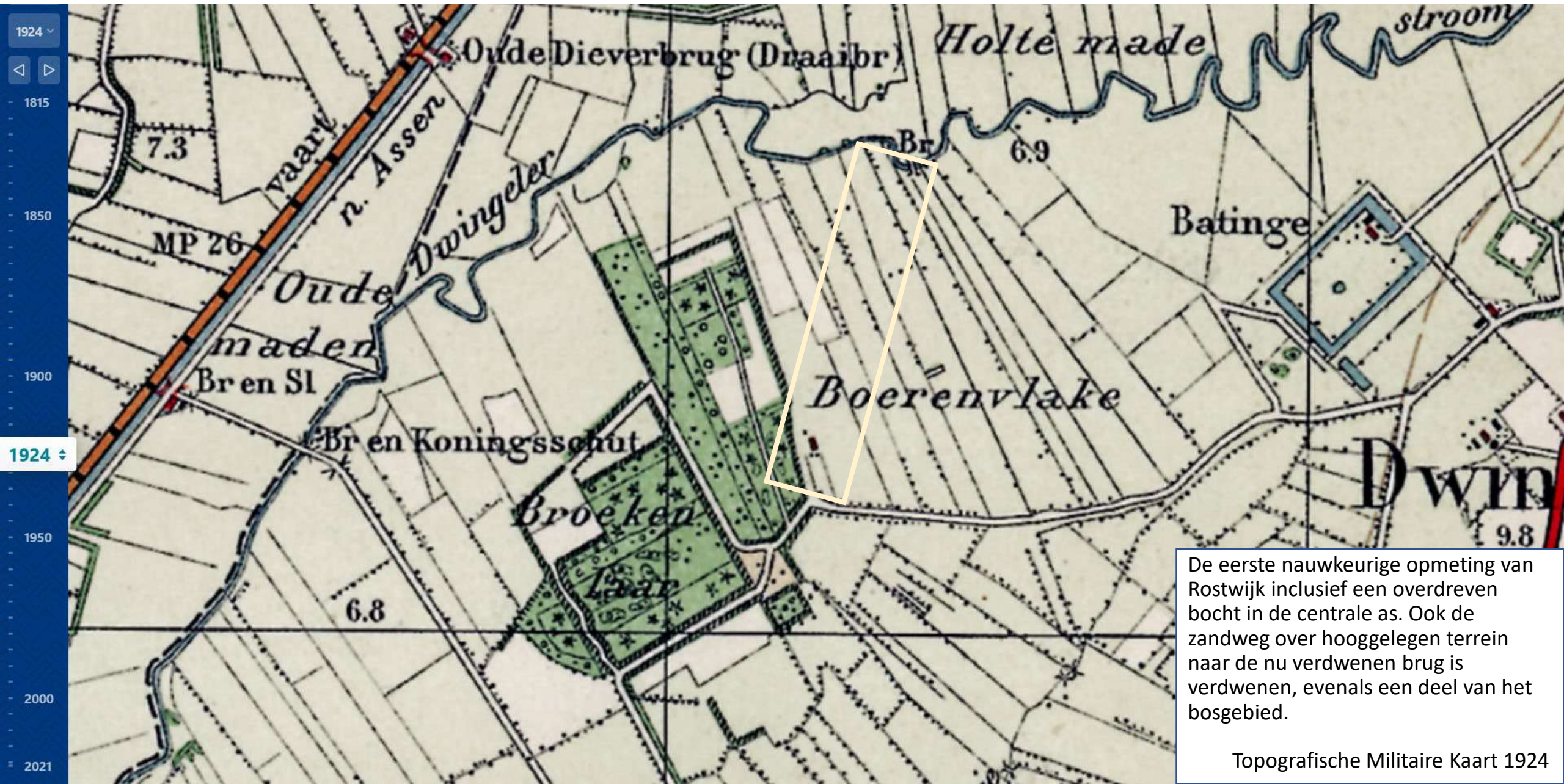


De meest interessante informatie op deze kaart voor deze analyse is de verdwijning van het zandpad over het verhoogde gebied en de nieuwe vorm die de oostelijke rand van het bos na deze periode heeft gekregen. Het tweede punt is het open landschap tussen Rostwijk en Olden Gaerde en de versperring van het uitzicht richting Batinge

Deze kaart illustreert de aard van het oorspronkelijke rivierlandschap, de beboste hogere gronden binnen het overstromingsgebied, de hoofdroutes en de strategische posities van de Haverzaten.

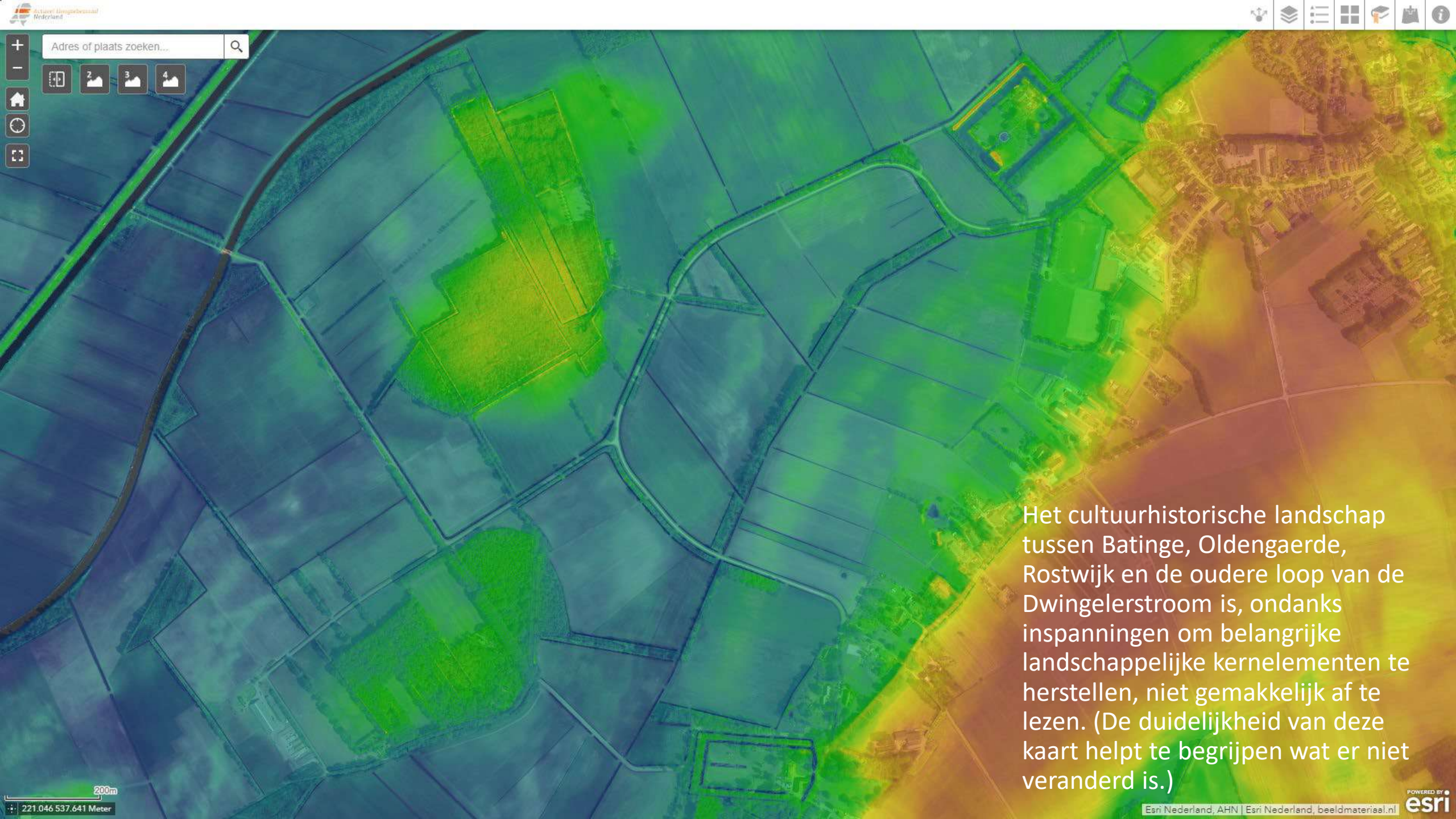


Een brug die eerder niet op kaarten voorkwam, is nu wel te zien, maar zonder duidelijk doel. De veldpatronen die tijdens de ruilverkaveling verloren zijn gegaan, zijn duidelijk zichtbaar.



De eerste nauwkeurige opmeting van Rostwijk inclusief een overdreven bocht in de centrale as. Ook de zandweg over hooggelegen terrein naar de nu verdwenen brug is verdwenen, evenals een deel van het bosgebied.

Topografische Militaire Kaart 1924

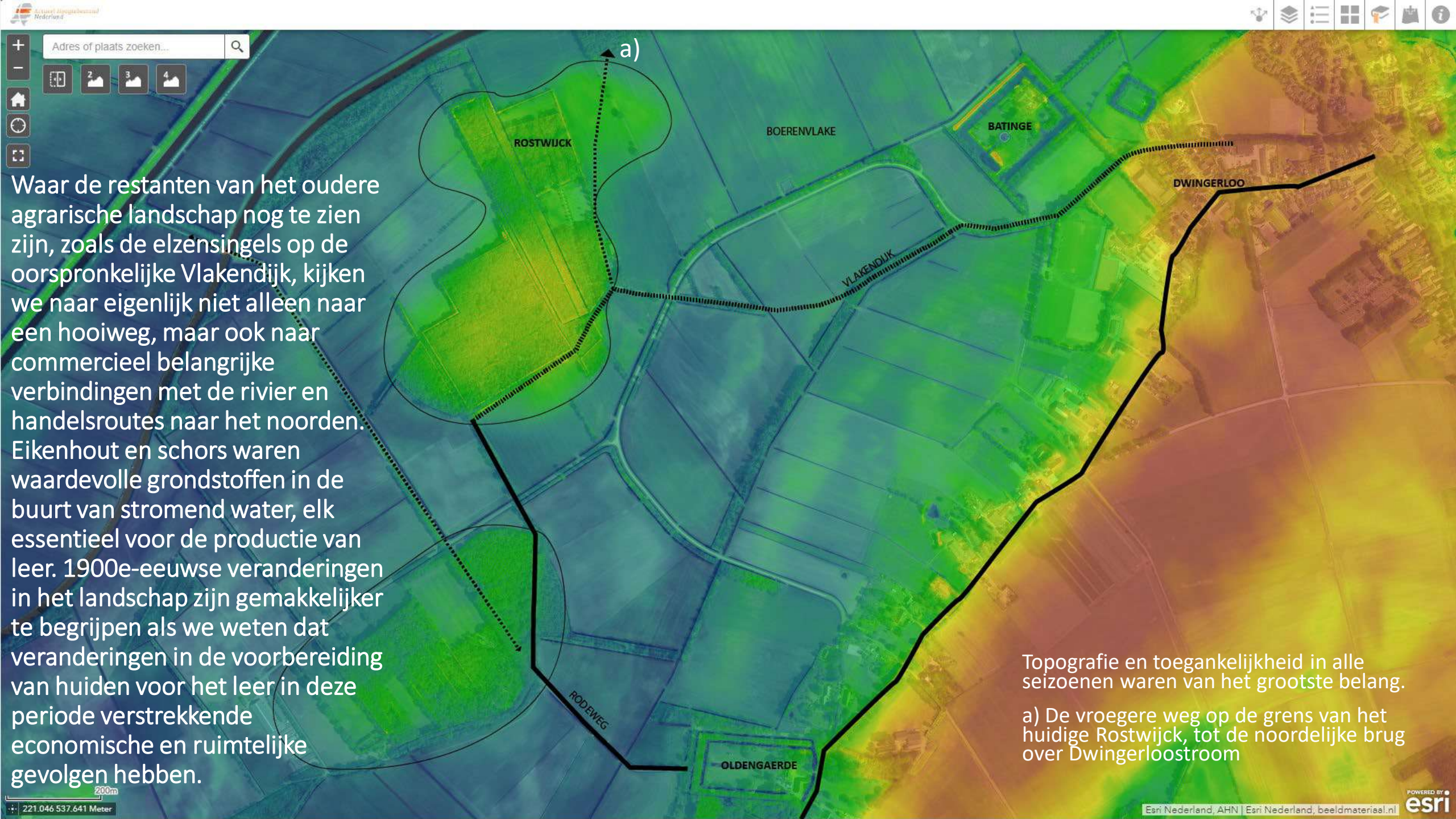


Het cultuurhistorische landschap tussen Batinge, Oldengaerde, Rostwijk en de oudere loop van de Dwingelerstroom is, ondanks inspanningen om belangrijke landschappelijke kernelementen te herstellen, niet gemakkelijk af te lezen. (De duidelijkheid van deze kaart helpt te begrijpen wat er niet veranderd is.)

Op zoek naar de identificeerbare kernelementen en kwaliteiten van het cultuurhistorische landschap

Herkenbare elementen van het oude cultuurlandschap: zoals Elzensingels die het tracé van de Vlakendijk aangeven (waarschijnlijk een hooiweg)

Onherkenbaarheid van het huidige landschap op verschillende schalen: zoals vergezichten en de onderlinge zichtbaarheid van belangrijke plaatsen of plekken; de eveneens nauwelijks waarneembare patronen van traditionele bos- of landschapsgrenzen (bvb houtwallen).



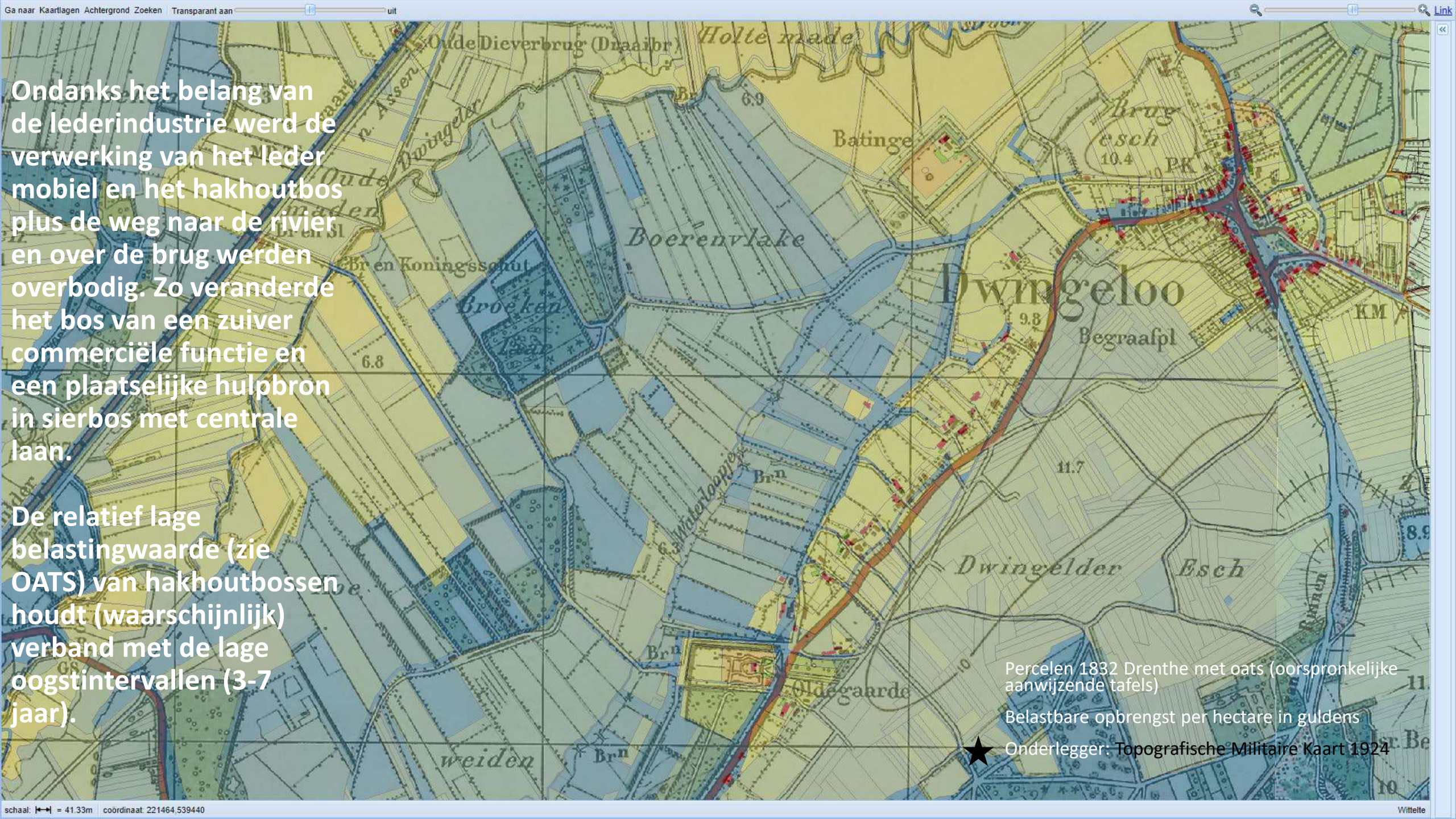
Waar de restanten van het oudere agrarische landschap nog te zien zijn, zoals de elzensingels op de oorspronkelijke Vlakendijk, kijken we naar eigenlijk niet alleen naar een hooiweg, maar ook naar commercieel belangrijke verbindingen met de rivier en handelsroutes naar het noorden. Eikenhout en schors waren waardevolle grondstoffen in de buurt van stromend water, elk essentieel voor de productie van leer. 1900e-eeuwse veranderingen in het landschap zijn gemakkelijker te begrijpen als we weten dat veranderingen in de voorbereiding van huiden voor het leer in deze periode verstrekkende economische en ruimtelijke gevolgen hebben.

Topografie en toegankelijkheid in alle seizoenen waren van het grootste belang.

a) De vroegere weg op de grens van het huidige Rostwijk, tot de noordelijke brug over Dwingerloostroom

Ondanks het belang van de lederindustrie werd de verwerking van het leder mobiel en het hakhoutbos plus de weg naar de rivier en over de brug werden overbodig. Zo veranderde het bos van een zuiver commerciële functie en een plaatselijke hulpbron in sierbos met centrale laan.

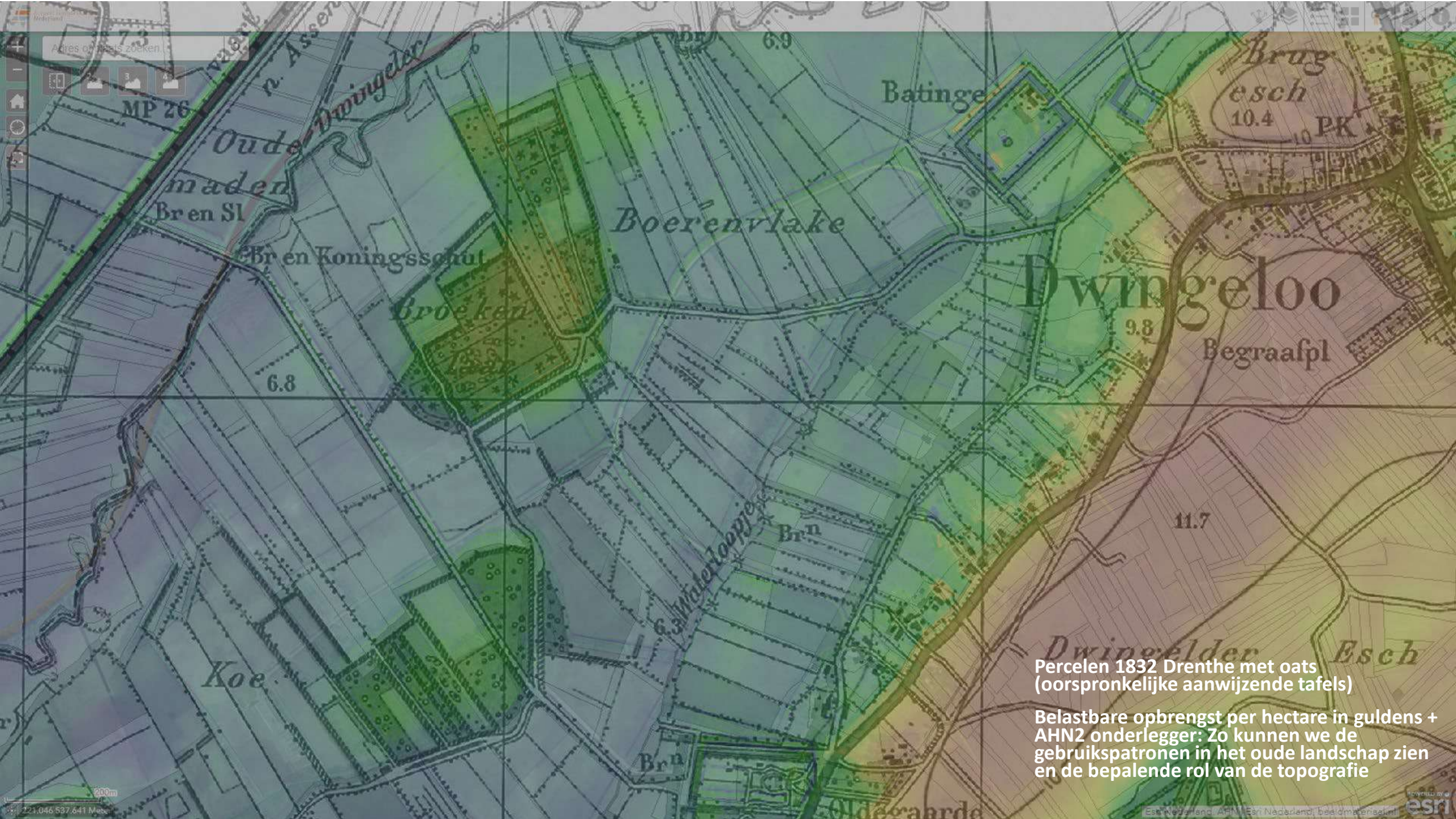
De relatief lage belastingwaarde (zie OATS) van hakhoutbossen houdt (waarschijnlijk) verband met de lage oogstintervallen (3-7 jaar).



Percelen 1832 Drenthe met oats (oorspronkelijke aanwijzende tafels)

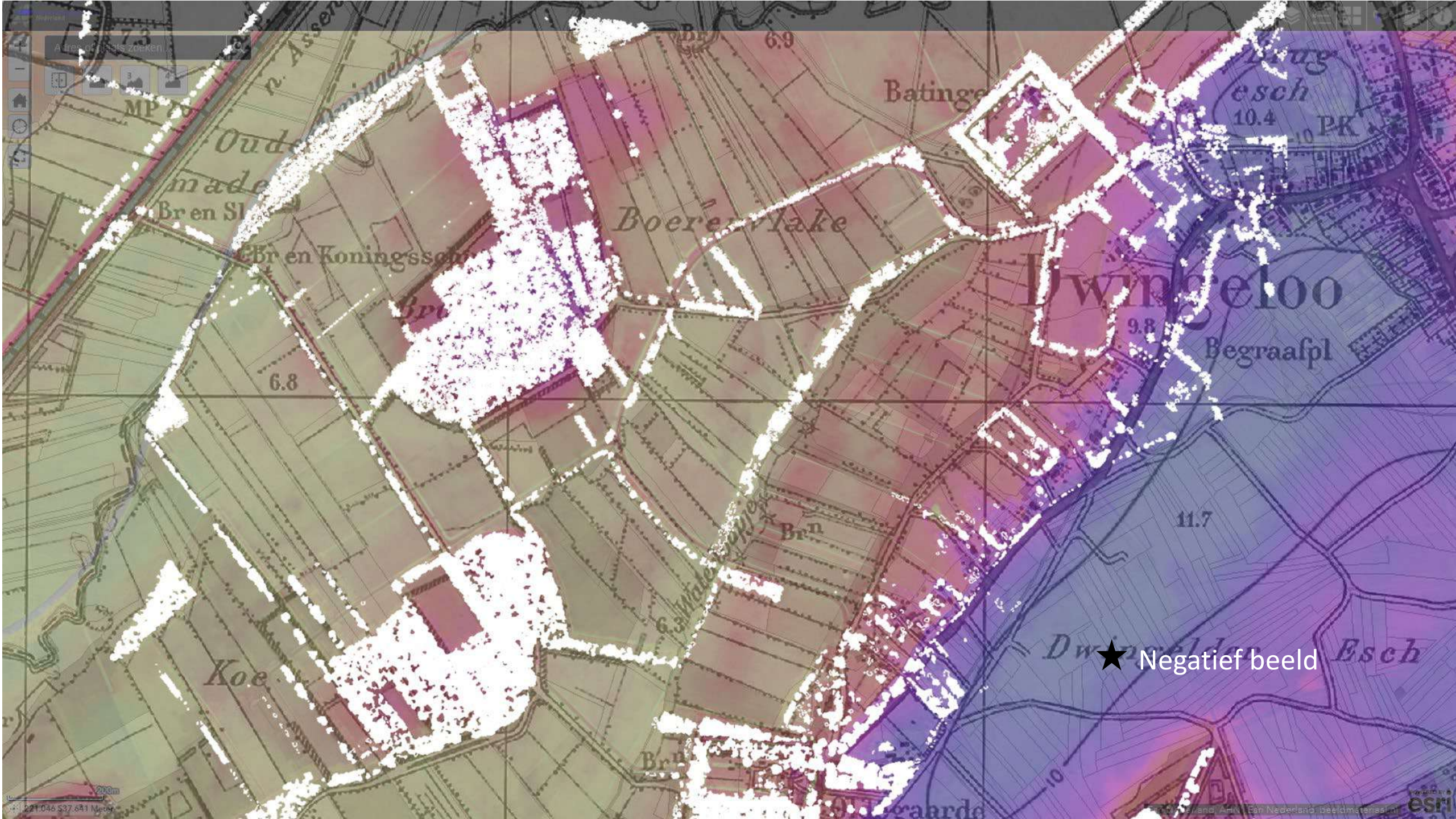
Belastbare opbrengst per hectare in guldens

★ Onderlegger: Topografische Militaire Kaart 1924

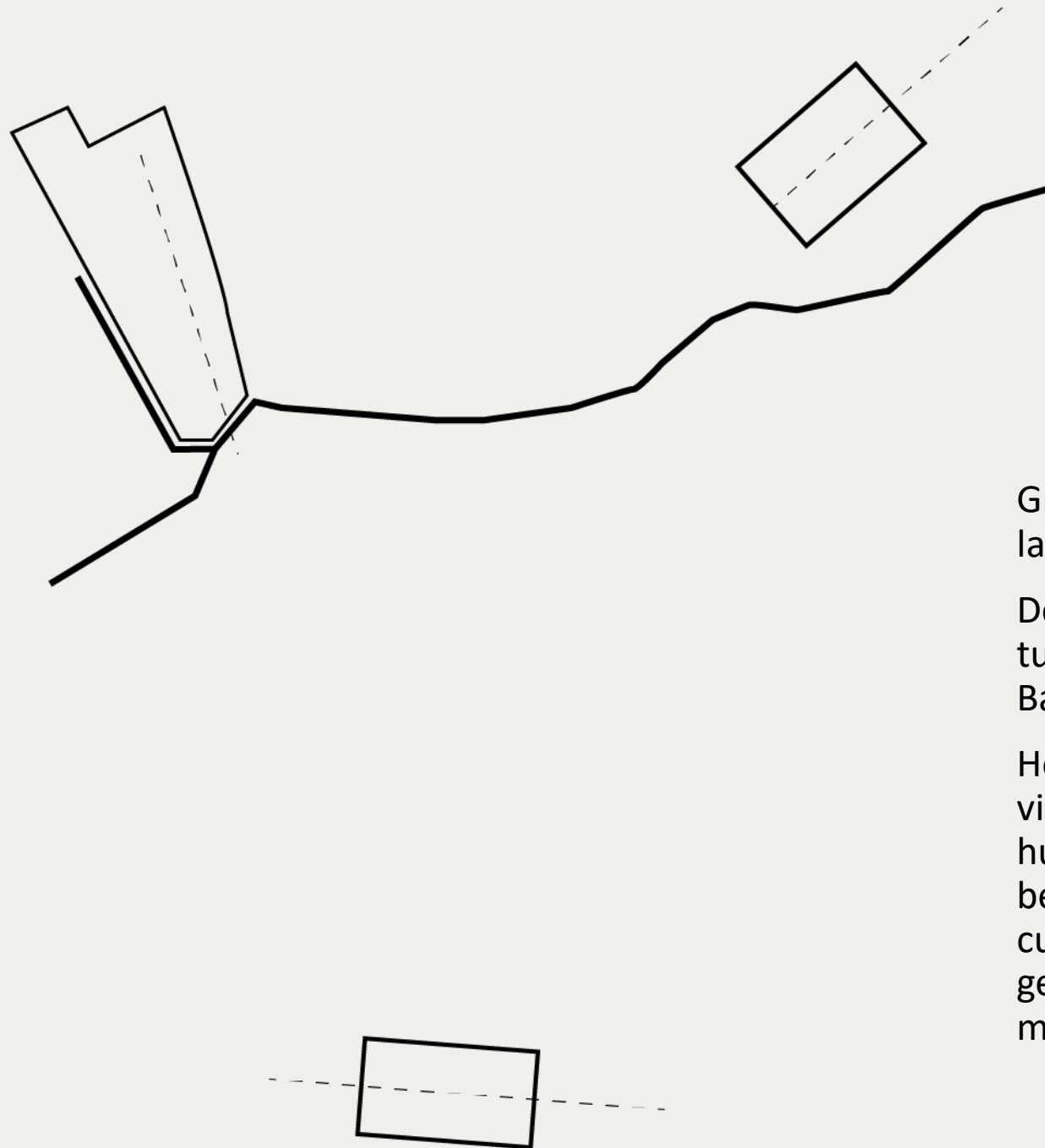


Percelen 1832 Drenthe met oats
(oorspronkelijke aanwijzende tafels)

Belastbare opbrengst per hectare in guldens +
AHN2 onderlegger: Zo kunnen we de
gebruikspatronen in het oude landschap zien
en de bepalende rol van de topografie



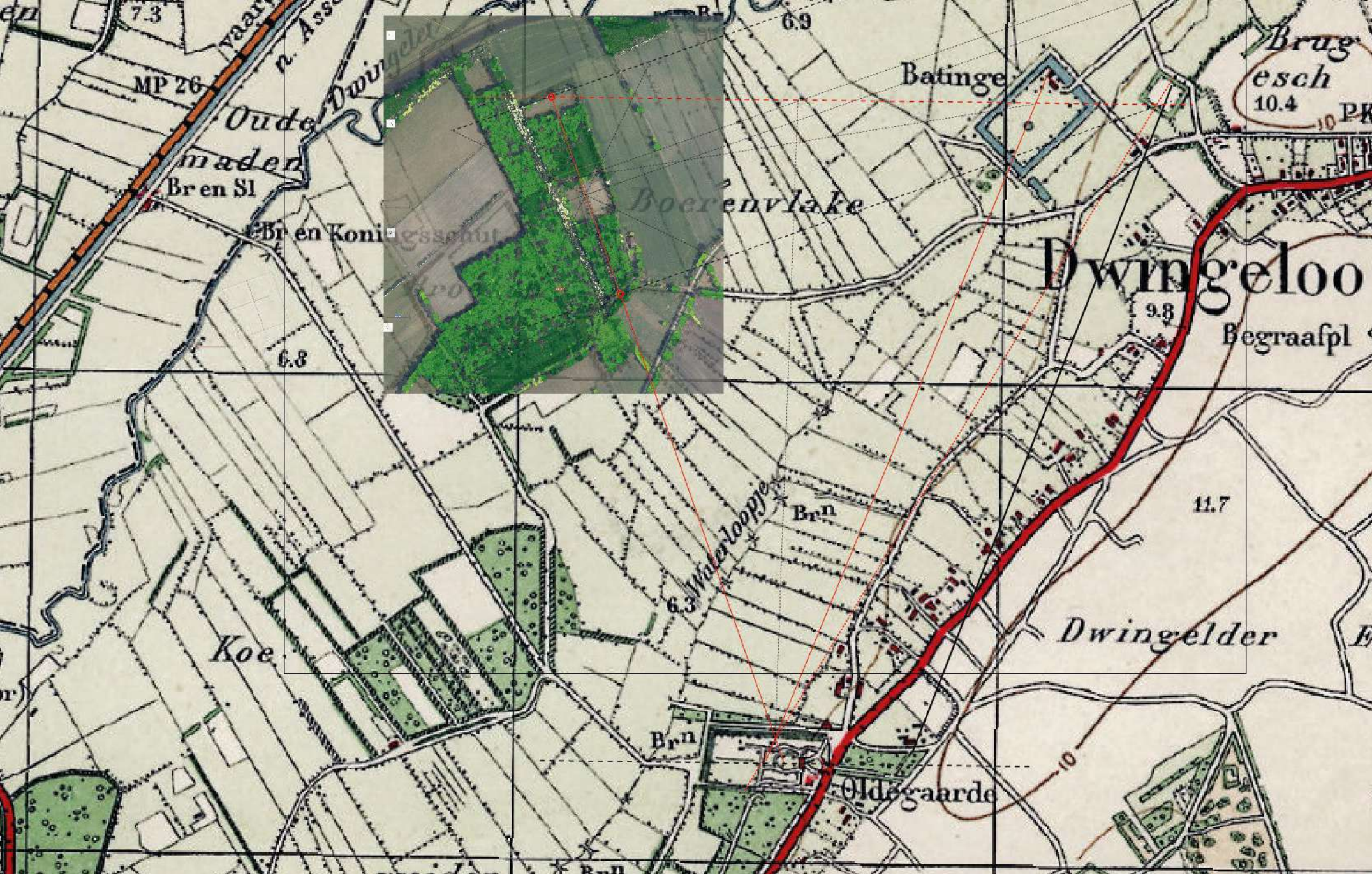
★ Negatief beeld



Grootschalige
landschapselementen

De zichtbare fysieke relatie
tussen Oldengaerde &
Batinge met Rostwijk:

Hoewel ze op kaarten te
vinden zijn, gezien binnen het
huidige landschap lijken de
belangrijkste
cultuurhistorische elementen
geen of weinig fysieke relatie
met elkaar te hebben



Topografische Militaire Kaart 1924 + satellietbeeld + bomenregister: geometrische en proportionele verhoudingen in het historische landschap

Er zijn bepaalde geometrische verbanden die in zekere mate toeval of opzet kunnen zijn. Hoe dan ook, de afstand van de grenzen van Olden Gaerde en Batinge en de lengte van de zichtlijn van Olden Gaerde tot het einde van de centrale as door Rostwijk zijn beide 1,46 km. De afstand loodrecht op het midden van de as binnen Rostwijk snijdt dezelfde lijn op de grens van Batinge op een afstand van 1 km. Hoewel verder onderzoek nodig zou kunnen zijn, helpen de geometrische relaties bij de proportionering en positie van elementen en ruimte binnen het ontwerp.



Grootschalige landschapselementen

de bossen bij Rostwijk / Broeken-,
Boerenlaar & naar het zuiden aan
de Rodeweg: Het is duidelijk dat de
bossen bij Rostwijk / Broeken,
Boerenkuil en ten zuiden daarvan
aan de Rodeweg de enige
bosgebieden zijn die binnen de
oudere landschapstructuur zijn
overgebleven.





2. (a)

1.

3.

2.

1. Overblijfselen van de kern-elementen zijn belangrijke tekens bij het lezen van het landschap
2. De zichtbaarheid (intervisibility) en de zichtlijnen in het landschap zijn beperkt, en daarom van groter belang waar beschikbaar.
3. Verslechterde kernelementen (vooral grensvlakken) verstoren de herkenbaarheid van het landschap.

Deze kaart spreekt voor zich. Wat moet worden benadrukt zijn de vele fysieke schalen die een rol spelen in hoe wij een landschap begrijpen.

Soms moeten kernelementen op elke schaal harmonieus samenwerken om het geheel te creëren.



1. Onherkenbare landschapskenmerken: (van linksonder, met de klok mee)
Rostwijk & Vlakendijk 1 gezien vanaf wisselende afstanden (1km – bij Batinge), 500m & 200m).

Opvallend is dat het bos (Rostwijck) ongestructureerd is en de houtwal moeilijk te onderscheiden.

Op een eenvoudiger manier zou men het landschap kunnen lezen dat Rostwijk omhult en verbindt met de rivier, Batinge (Etinghe) en Olden Gaerde. Bezoekers moeten zich kunnen afvragen hoe en waarom Rostwijk deel uitmaakt van dit landschap? Wat is de betekenis van het bos, de betekenis van de plek?



2. Op een afstand van 1,5 km en binnen de bestaande landschapsstructuur zijn de Haverzaten niet aan elkaar te zien. (boven: kijkrichting aangegeven met pijl - Oldengaerde vanuit Rostwijk)

Er zijn echter wel zichten die wijzen op het belang van de zichtlijnen binnen deze schaal van het landschap.

(a – links) Batinge (1 km) is te zien vanaf het noordoostelijke grens van Rostwijk.

De grenzen van Rostwijk en het gebied naast de hoofdingang zouden mogelijkheden kunnen bieden om delen van het landschap weer zichtbaar met elkaar te verbinden.



3. Op een kleinere lokale schaal: de toegang tot Rostwijk (boven) is gedegradeerd ten opzichte van zijn vroegere toestand in de 19e, begin 20e eeuw. De toegangspoort is ongebruikt, de oprijlaan onvolledig verhard (en omgelegd), de sloten (links boven) en bosgrenzen niet onderhouden en de structuur van de vegetatie moeilijk te onderscheiden.

Kortom, de overgang van de meer natuurlijke beplanting van houtwalrestanten (Vlakendijk – links onder) en weiden is niet duidelijk in het huidige rommelige karakter van het landgoed.

Het is nog niet volledig ontworpen, maar de eigenaren en hun team zijn vastbesloten om de ingang weer functioneel te maken en een passend uiterlijk en onderhoudsniveau te geven. Dat geldt ook voor de kleinere bospercelen en de greppels op de grenzen en in het hele bos.



4. Binnen Rostwijk mist het monumentje context (links), de sloten / greppels zijn overwoekerd of ingestort, het bos wordt te lang (in het verleden) weinig onderhouden of begint af te sterven, de houtwal (oostelijke begrenzing) is gedegradeerd (zie boven), grasvelden zijn natuurarm en de zachte grandeur van de formele structuur wordt verdrongen door een gebrek aan orde.

De foto's en de beschrijving schetsen een zeer triest beeld, maar voor de structuur en de kwalitatieve uitstraling van het landschap in en rond Rostwijk moet positief worden ingegrepen.

Rostwijk landschapsonwerp

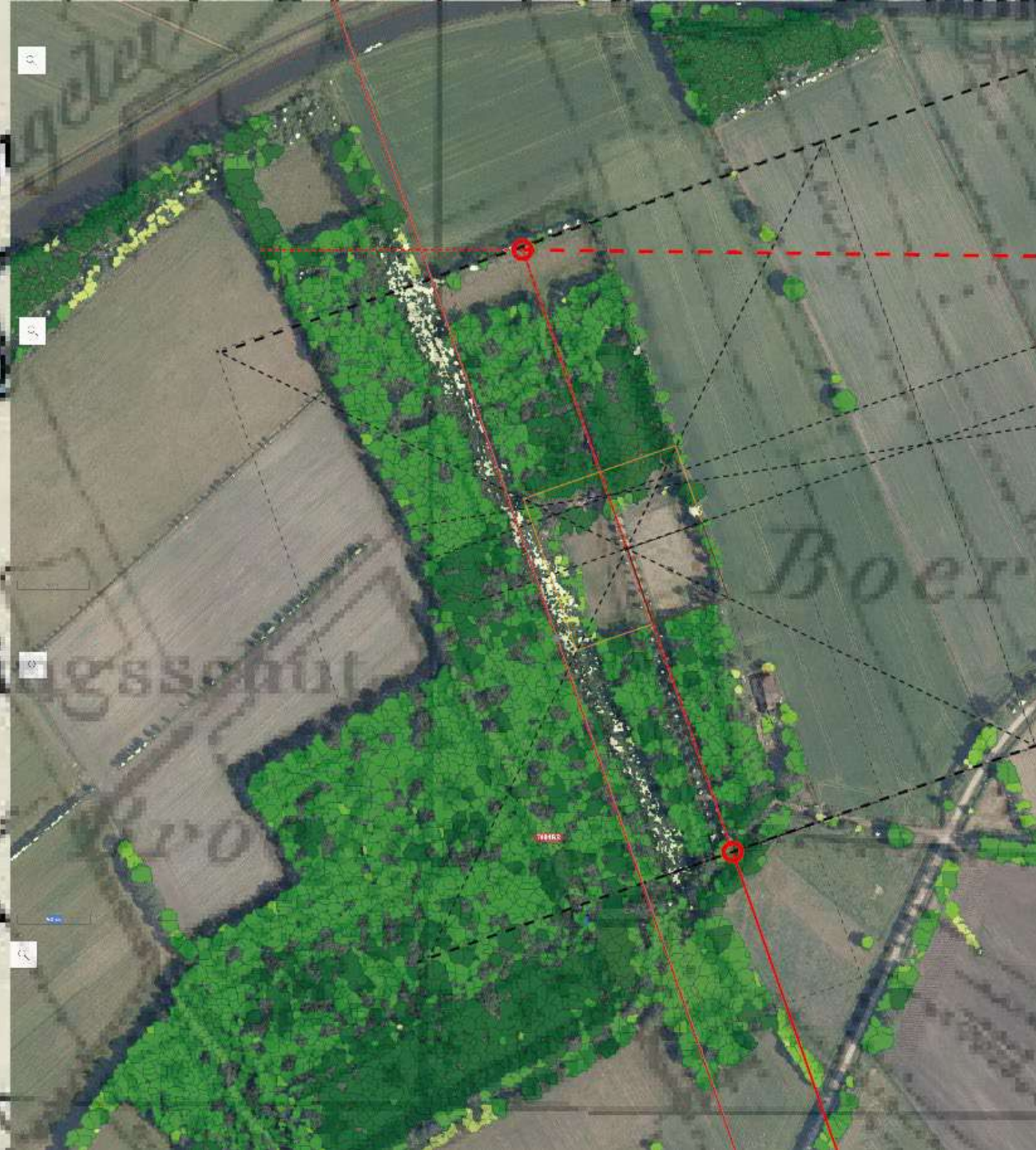
(deel 2 & 3) masterplan en erfinrichting plus aanleidingen op basis van gebiedsanalyse: met inbegrip van kernkwaliteiten, bomenonderzoek, ecologische onderzoek (door Joris Driehuis), grondgebruik en visuele evaluatie.

Toelichting: De landschapsonwerp concentreert zich op de belangrijkste bestaande elementen van Rostwijk en hoe hun herstel of passend beheer de bijdrage van de locatie aan het plaatselijke landschapskarakter zal verbeteren. Deze elementen omvatten voornamelijk de ingang en oprijlaan, bosranden en voorzieningen voor bezoekers. Uitgangspunten voor het landschapsonwerp zijn het herkenbaar houden van de lokale cultuurhistorie en het landschap; het versterken van de ruimtelijke identiteit (en kwaliteit) en het geven van betekenis en doel aan Rostwijk bij het realiseren van deze ambities en tegelijkertijd de plek zelf een duurzame toekomst te geven.

Het erfinrichtingsplan illustreert een aanpak voor het creëren van een leefomgeving die de dubbele kenmerken van formaliteit en natuurlijke informaliteit respecteert met een behoefte aan duurzaam realisme. Lees verderop in dit document een meer gedetailleerde beschrijving van hoe dit wordt bereikt.

Landschapsanalyse en ontwerp gemaakt door A.P.D. van Spyk (van Spijk) landschapsarchitect en stedenbouwkundige.

contact info@vanspijklarch.eu mobiel. 0619314700



Topografische Militaire
Kaart 1924 +
satellietbeeld +
bomenregister

geometrische en proportionele
verhoudingen in het historische
landschap op schaalniveau van
Rostwijk

Bij de ontwikkeling van het
concept op gebied niveau is
gebruik gemaakt van een
geometrie die om de centrale
as draait en in verhouding staat
tot de grotere
landschapsstructuur.

TOELICHTING

In dit masterplan wordt de ruimtelijke strategie voor Rostwijk geschetst. Het masterplan bevat geen gedetailleerd inrichtingsplan, maar bepaalt op strategisch niveau welke ingrepen op welke locaties nodig zijn. Het masterplan is verder uitgewerkt als deelplan om de beoogde uitstraling en inrichting van de hoofdwoonomgeving rondom de gebouwen in beeld te brengen.

CONCEPT: Het primaire idee is om de hoofdstructuur van het resterende landgoedbos, doorzichten en paden te versterken. In het concept is ook speciale aandacht voor bouselementen die de biodiversiteit vergroten, de leesbaarheid van het landschap op afstand helpen vergroten en het visuele karakter van Rostwijk van dichtbij bepalen.

DOELEN + METHODIEK De doelstellingen zijn gericht op het volgende:

- herkenbare topografische kenmerken op lokale schaal die passen bij een landgoed;
- afzonderlijke onderhoudsstrategieën voor contingente bosgebieden binnen het zicht van de hoofdas en het voorgestelde, centrale woongebied.
- minimalistische paden en toegangsinfrastructuur.
- buiten zitplaatsen en terrassen dicht bij het voorgestelde huis ontworpen met natuurlijke materialen en minimale visuele impact.

HOOFDSTRUCTUUR: 1. gebieden in bosranden met onderhoudsprogramma's om dood hout, struikachtige ondergroei en ongewenste boomsoorten te ordenen en op te ruimen. Meer zonlicht en bloemen in de bossen. 2. Randen die van het hart van het bos zijn gescheiden door lange takkenrillen.



LEGENDA

a. HOOFDAS (+ zichtlijnen)

b. BOSSTRUCTUUR (-vorm en esthetische kwaliteiten) + (c.) BOSRAND: geplande grote ingrepen aangegeven met kleur. Een nadere beschrijving van de voorgestelde maatregelen wordt elders gegeven.

d. HOUTWAL(LEN): geplande ingrepen aangegeven met kleur. Visualisaties van voorstellen worden elders gegeven.

e. (Bestaande en nieuwe) PADEN - alleen een indicatie van het tracé en niet van het soort oppervlak. In het algemeen alleen vrijgemaakt van kreupelhout en tot 1-10 cm uitgegraven en opgevuld met zand tot op het maaiveld.

f. ZITPLEKKEN (prive + openbaar)

g. GREPPELS / SLOTEN: geeft bestaande kenmerken aan die moeten worden hersteld en onderhouden.

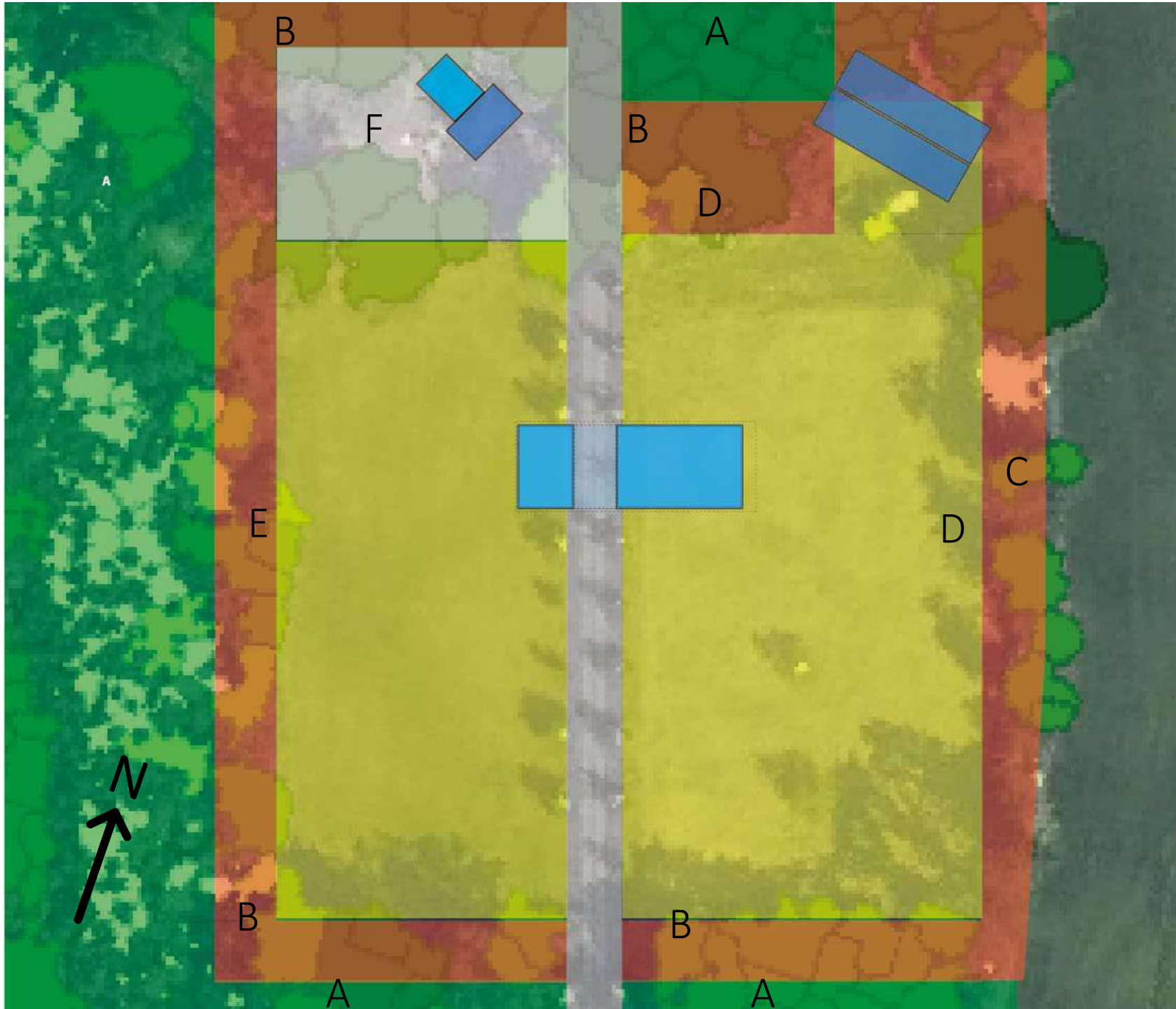
h. BRUGGEN: geeft nieuwe vlakke weg- en voetgangersbruggen aan, gemaakt van plaatselijk afkomstig hardhout.

: informatiepunt voor het publiek met informatie over de geschiedenis van Rostwijk, ecologie, bosbeheer en de ruimere landschappelijke context.

j. Formele oprijlaan (opnieuw bestraat) en formele toegangspoort met rondom gerestaureerd gebied met hoge, groenblijvende grenshagen (2 m hoog), met kruiden geschoonde greppels, gesnoei bomen (dood hout en omgevallen bomen verwijderd) en open zichtlijnen. IJzeren poort gerestaureerd.

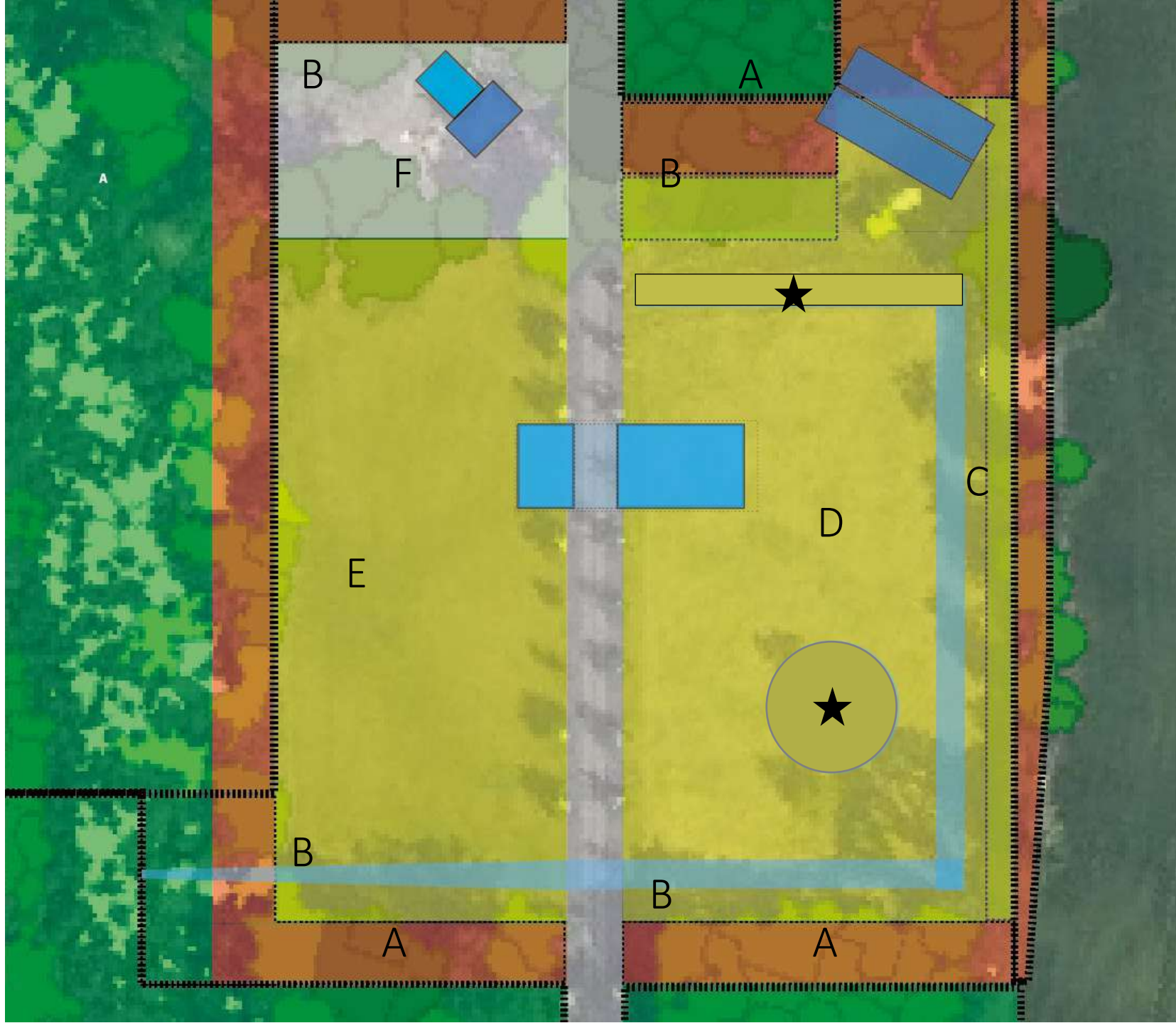
k. VARKENBOSJE: bosgebied voorgesteld voor varkens. De grens is beveiligd met natuurlijke gevlochten horden en verborgen elektrische hekken.

bomen, struikgewas en begrenzingen rondom de voorgestelde woonomgeving zijn geïnventariseerd; we gezocht naar een optimale aanpak voor de inrichting en het bosbeheer van deze specifieke gebieden en de aangrenzende gebieden waar dat relevant is. Bij het in kaart brengen van de bomen hebben wij hun conditie geëvalueerd om er zeker van te zijn dat bouwen in de nabijheid noch de bewoners noch de bomen zelf in gevaar zou brengen. De gebieden met de letters B en D vereisen de meeste aandacht tijdens de ontwerp- en uitvoeringsfase. Een nieuw beheersplan, dat nog moet worden opgesteld, maar dat op de volgende dia's wordt geïllustreerd, zou de biodiversiteit in het algemeen vergroten en het feitelijke aanzicht en de perceptie van het bosgebied aanzienlijk verbeteren.



• **Gebiedsanalyse** (gemaakt met Joris Driehuis)

- A. volgroeid (vitaal) gemengd bos - hoge esthetische en ecologische waarde
- B. slecht gedefinieerd (onbepaald natuurbeheerregime) overgangsgebied - matig esthetische en matig ecologische waarde
- C. overgebleven houtwal vereist nieuw beheersregime - matig esthetische en matig ecologische waarde
- D. struiksoorten aan de bosrand - lage esthetische en beperkte ecologische waarde
- E. intensief beheerd graslandgebied - beperkte ecologische waarde
- F. intensief gebruikt gebied - beperkte ecologische waarde



Volgroeid (vitaal) gemengd bos - de dichtheid en de natuurlijke obstakels op de grond in marginale gebieden verhogen om de diversiteit van de natuurlijke habitattypes te bevorderen.

- A. slecht gedefinieerd (onbepaald natuurbeheerregime) overgangsgebied - nieuw regime van bosbeheer om struikgewas onder de bomen te verwijderen en bosbloemen te stimuleren.
- B. overgebleven houtwal vereist nieuw beheersregime - Gefaseerde snoei en platlegging van de bestaande houtwal. Verwijderen van struikachtige begroeiing in aangrenzend grasland
- C. struiksoorten aan de bosrand – verwijderen.
- D. intensief beheerd graslandgebied – inrichting nader te bepalen.
- E. intensief gebruikt gebied – nieuw ontwerp en inrichting plus aanplant van een nieuwe natuurlijke barrière om de biodiversiteit van het aangrenzende bosgebied te vergroten.
- F. intensief gebruikt gebied – nieuw ontwerp en inrichting plus aanplant van een inheems onderbegroeiing

Erfinrichtingsplan: toelichting

De (ontwerp van de) erfinrichting streeft naar een combinatie van formaliteit (geometrische organisatie rond een centrale as) met een overwegend informaliteit die typisch is voor een open plek in een natuurlijk bosgebied.

De formele elementen bestaan uit regelmatige rijen boomgaardbomen, zichtlijnen en de plaatsing van een onopvallende brug en voetgangersbruggen. De geometrische organisatie van de omgeving van het monumentje is slechts matig zichtbaar en onderdanig aan de schaal van de ondergroei van het bos en de visuele dominantie van volwassen eikenbomen. Ondiepe greppels bakenen de rand af van zowel het reguliere gazon als het wilde bloemengrasland.

Voorzieningen zoals parkeerplaatsen en paden zijn opzettelijk onopvallend en bijna gecamoufleerd. Bij het bosbeheer zal de houtwal op de oostelijke perceelsgrens opnieuw worden aangelegd. Dit zal een beperkte zichtbaarheid van het huis naar en van observatiepunten op afstanden van 250-1000m naar het oosten mogelijk maken.

De bosranden zullen variabel worden beheerd om natuurlijke overgangen en meer open, geordende, gecultiveerde types te creëren.

De formaliteit van de toegangspoort, de oprijlaan en grenskenmerken zoals sloten en heggen zullen worden hersteld.

Er zijn geen verharde gebieden, alleen grind met houten randen.

De nieuwe woonomgeving zal samen met het nieuwe woonhuis en het beheerde bos herkenbare kernelementen a van het grotere landschap zijn.



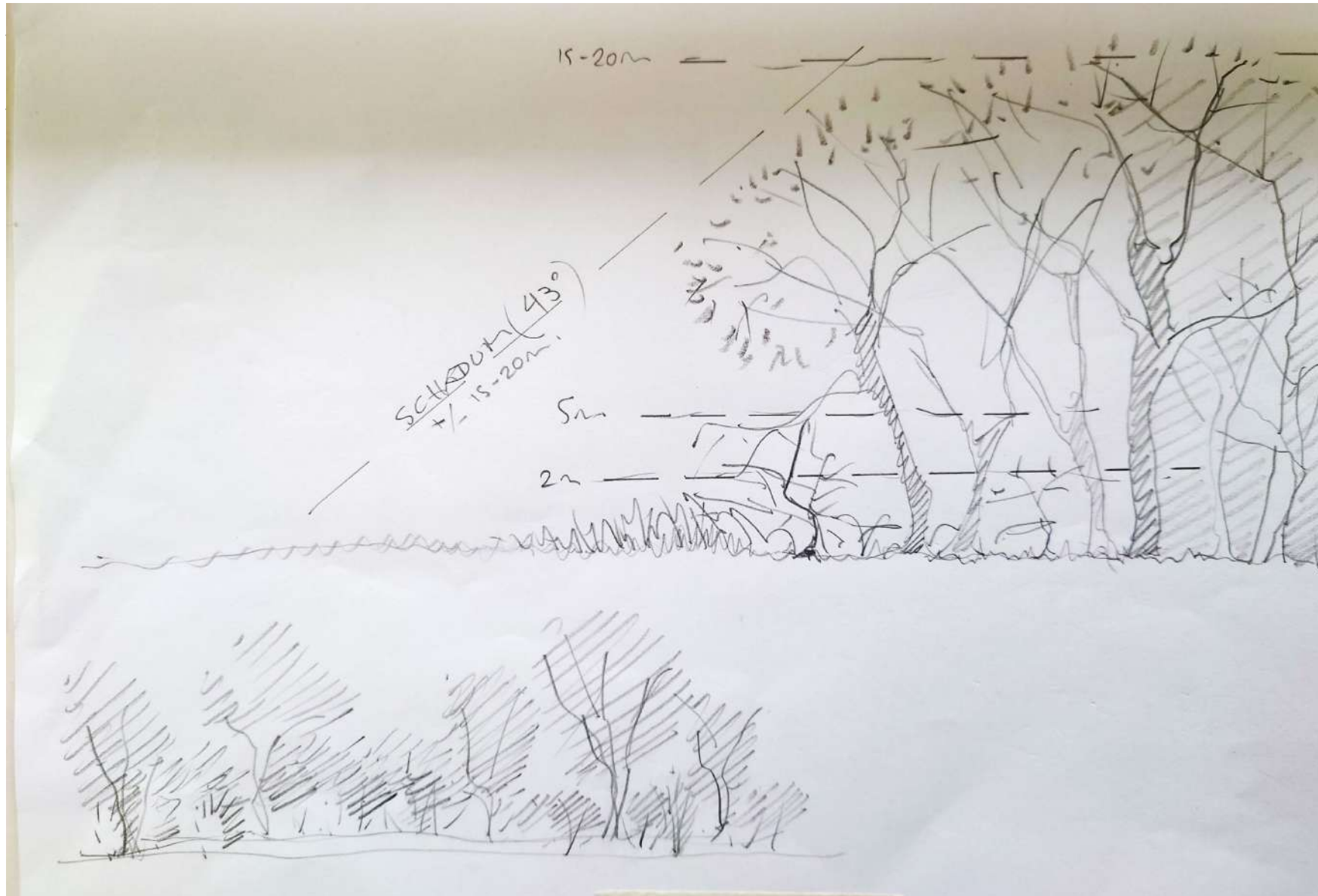
Hoofdstructuur van de leefomgeving / centrale zone

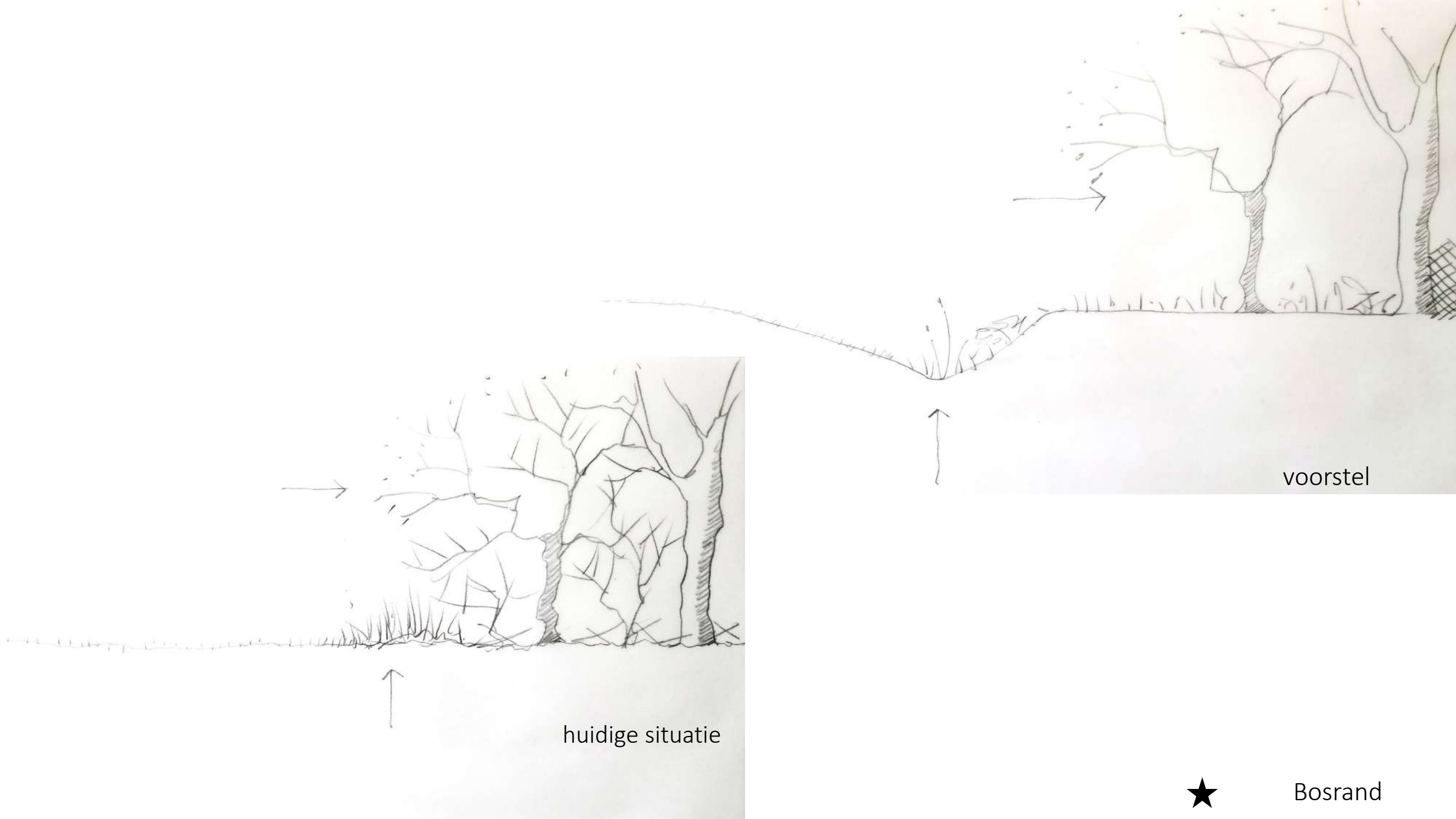
- (j) rijpad en draaiplaats voor werf / machineruimte verhard met grasbeton;
- (k) zitplaatsen paden verhard met grasbeton en houtsnippers of grind;
- (l) paden en terrassen bedekt met grind en afgewerkt met houten randen;
- (m) Formele laan volledig verhard met grind/steenslag tot en met de hoofdingang; bosrand en grasranden volledig opgeruimd.
- (n) gebieden ingezaaid en gemaaid (<3 keer per jaar) als grasland met wilde bloemen
- (o) grasvelden ingezaaid en gemaaid (> 6 keer per jaar) als gazon.
- (p) open (zuur - eik) boslandschap onderbegroeiing- stinze flora met inheemse laatbloeiend plantensoorten.

Hoofdstructuur van de leefomgeving / centrale zone

- Tweeledige bosafscheidingen (a. lichte en b. steile hellingen) voor afwatering van woonomgeving en tegengaan van indringing binnen natuurgebieden;
- (c) opgeruimde boszone +/- 5-6 m diep & (d) takkenrilgrens naar boskern (zie skets);
- (e) houtwallen (gefaseerde aanleg van heesterachtige onderlaag - zie schets);
- (f1) Mantel-zoom natuurlijke bosrand. Ongewenste boomsoorten (populier) verwijderd. Heesterlaag versterkt (dichter gemaakt) met bessendragende en doornige plantensoorten. (f2) dichter gemaakt met groenblijvende plantensoorten.
- (g) oprijbrug en (h) voetgangersbruggen;
- (i) parkeerplaatsen op natuurlijke grondlaag en/of gras verhard met grasbeton

F2



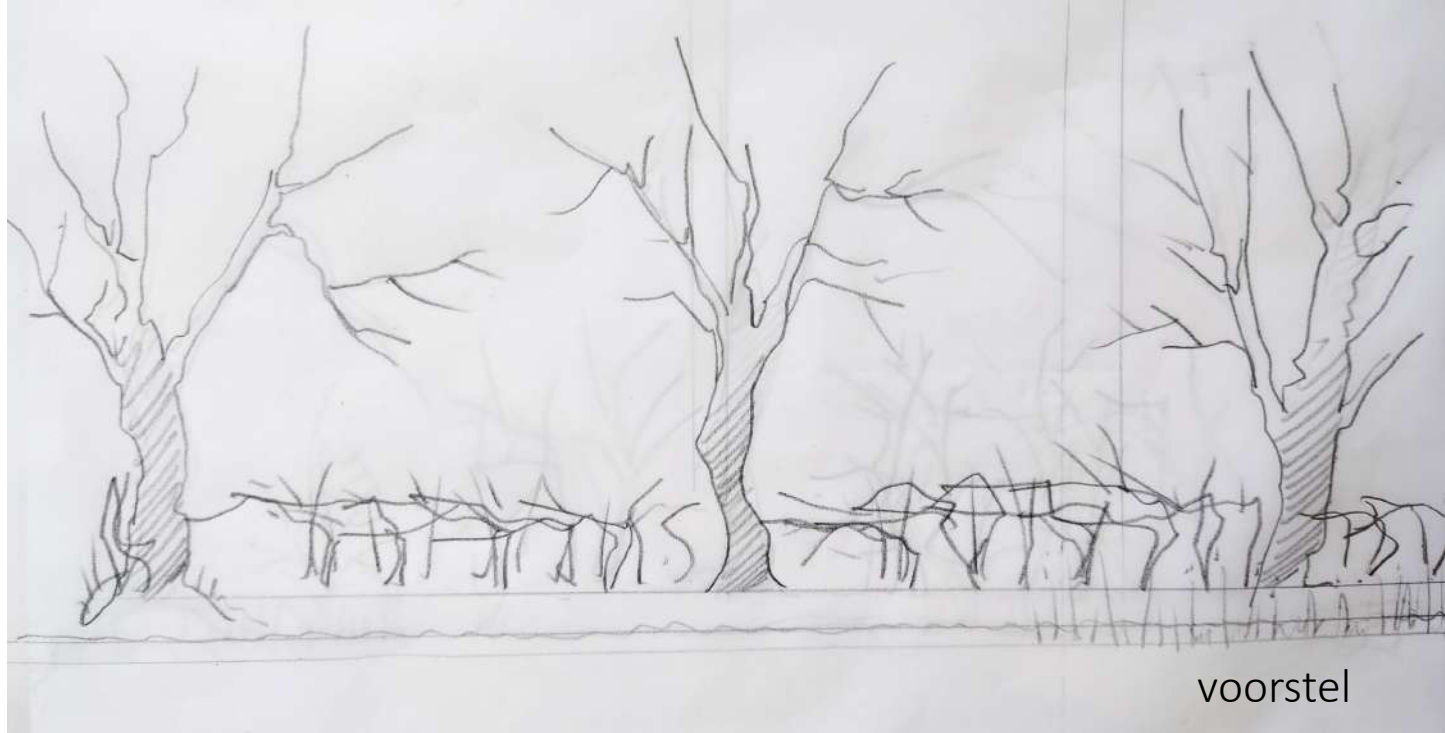


huidige situatie

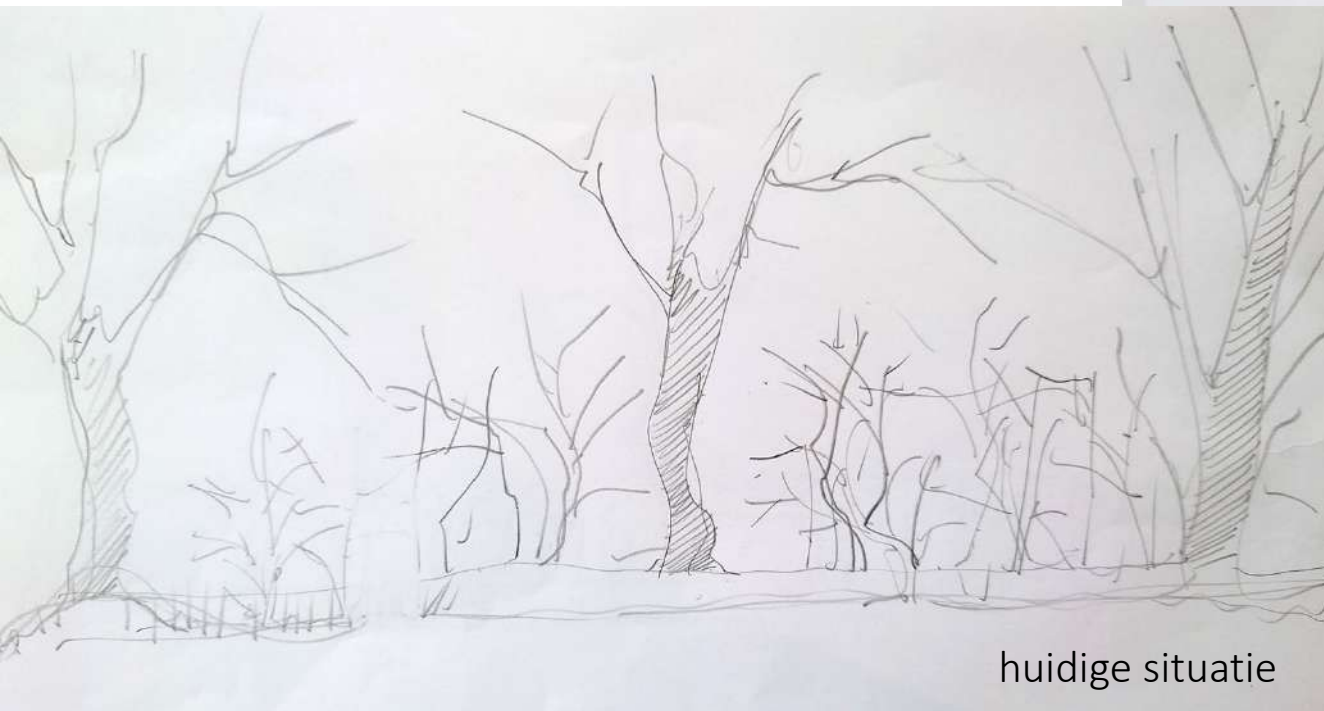
voorstel



Bosrand



voorstel



huidige situatie

Conceptueel ontwerp voor leefomgeving / centrale zone

(n) weide met wilde bloemen en fruit/notenboomgaard;

(q) "natuurlijke" rietvijver (helofytenfilter);

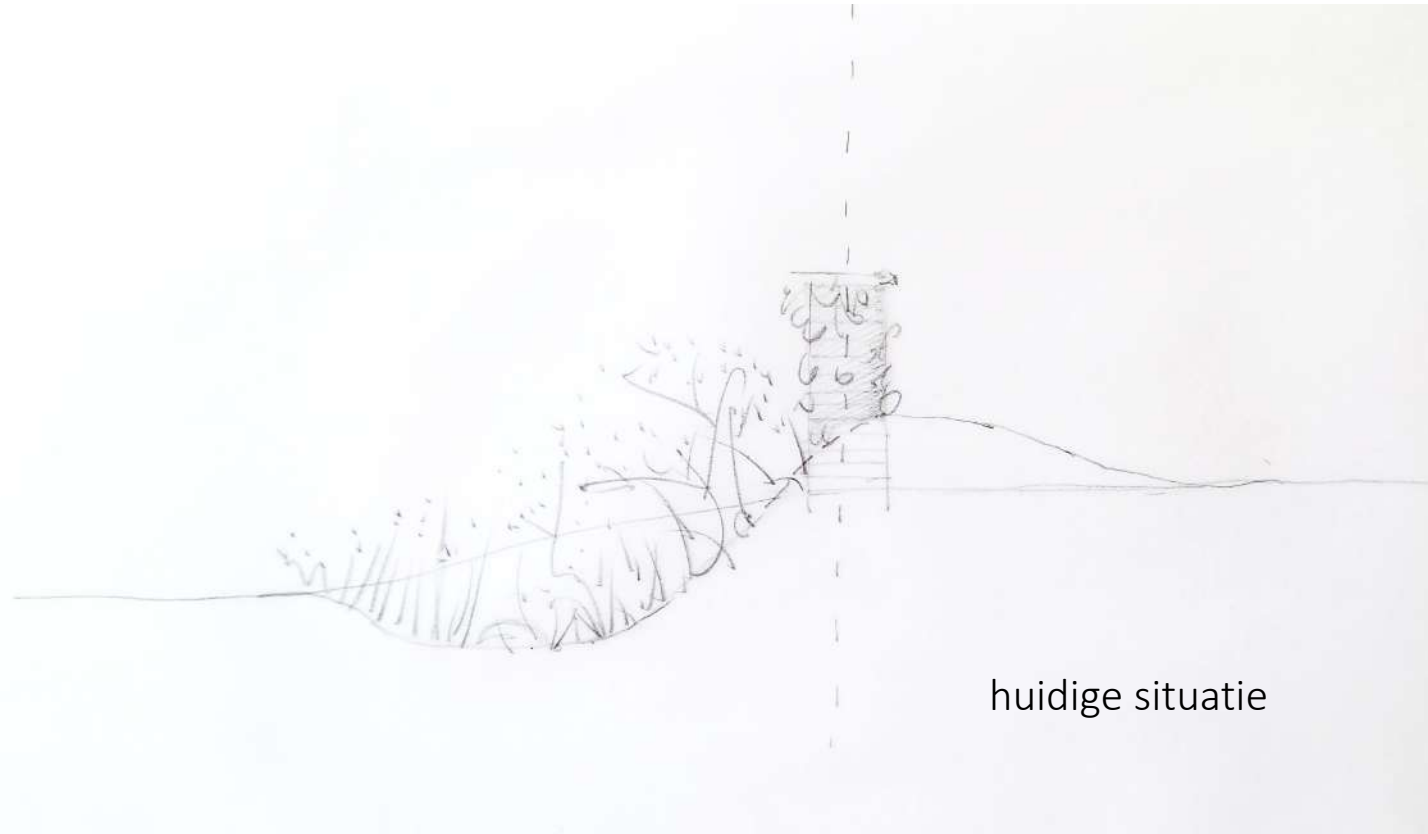
(r) kleine heuvel met afgeplatte top en ruimte voor zitplaatsen;

★ (s) open plek in bos met zand oppervlak en natuurlijk- houten dubbele zitplaats;

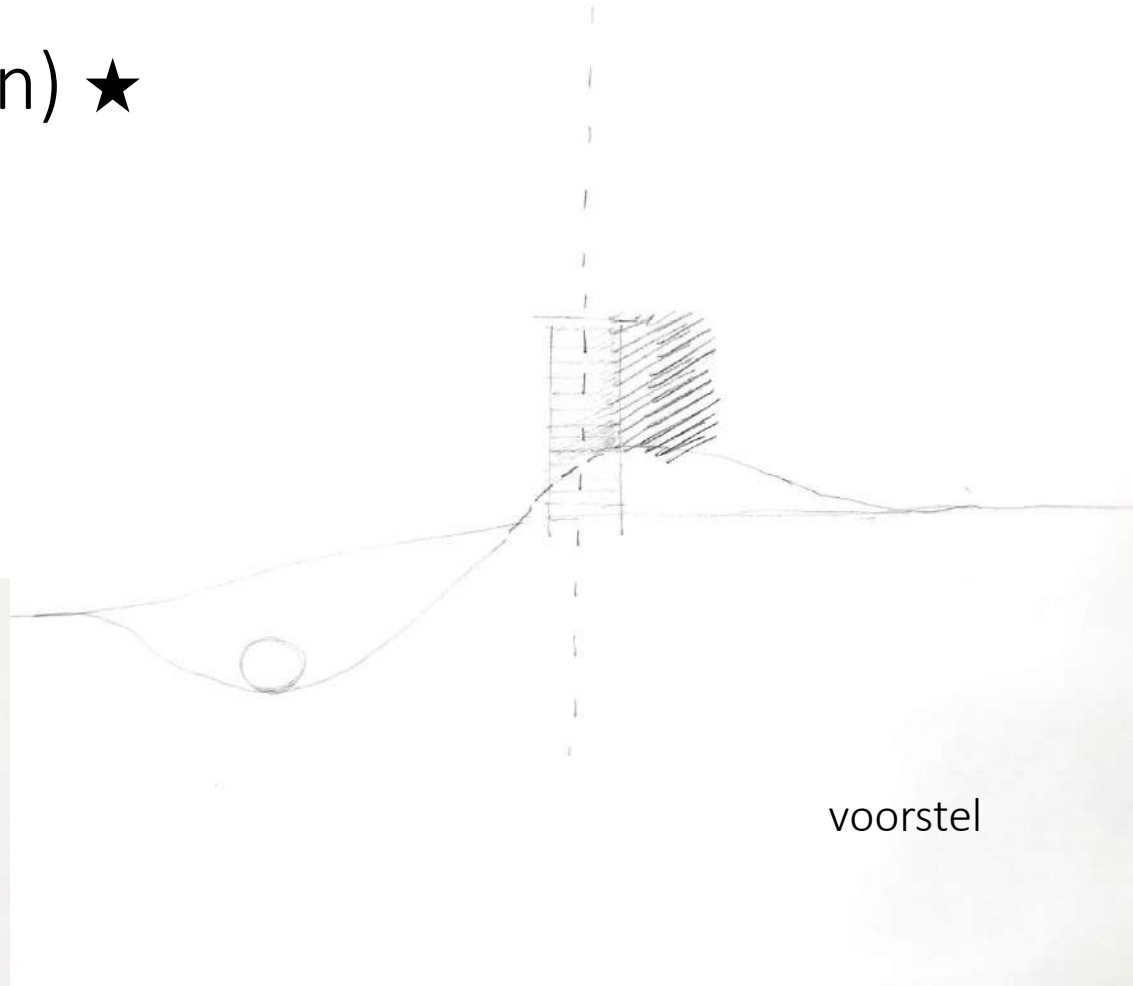
(t) informele omgeving voor monumentje met smalle grindpaden, kruidachtige begroeiing. Gebied(en) aan de achterzijde van het gebouw met natuurlijke bodembedekkers, bosbloemen en achtergrond van groenblijvende struiken.



Schetsen en doorsneden (vervangen) ★



huidige situatie



voorstel

Hoofdingang

TOELICHTING

In dit masterplan wordt de ruimtelijke strategie voor Rostwijk geschetst. Het masterplan bevat geen gedetailleerd inrichtingsplan, maar bepaalt op strategisch niveau welke ingrepen op welke locaties nodig zijn. Het masterplan is verder uitgewerkt als deelplan om de beoogde uitstraling en inrichting van de hoofdwoonomgeving rondom de gebouwen in beeld te brengen.

CONCEPT: Het primaire idee is om de hoofdstructuur van het resterende landgoedbos, doorzichten en paden te versterken. In het concept is ook speciale aandacht voor bouselementen die de biodiversiteit vergroten, de leesbaarheid van het landschap op afstand helpen vergroten en het visuele karakter van Rostwijk van dichtbij bepalen.

DOELEN + METHODIEK De doelstellingen zijn gericht op het volgende:

- herkenbare topografische kenmerken op lokale schaal die passen bij een landgoed;
- afzonderlijke onderhoudsstrategieën voor contingente bosgebieden binnen het zicht van de hoofdas en het voorgestelde, centrale woongebied.
- minimalistische paden en toegangsinfrastructuur.
- buiten zitplaatsen en terrassen dicht bij het voorgestelde huis ontworpen met natuurlijke materialen en minimale visuele impact.

HOOFDSTRUCTUUR: 1. gebieden in bosranden met onderhoudsprogramma's om dood hout, struikachtige ondergroei en ongewenste boomsoorten te ordenen en op te ruimen. Meer zonlicht en bloemen in de bossen. 2. Randen die van het hart van het bos zijn gescheiden door lange takkenrillen.



LEGENDA

a. HOOFDAS (+ zichtlijnen)

b. BOSSTRUCTUUR (-vorm en esthetische kwaliteiten) + (c.) BOSRAND: geplande grote ingrepen aangegeven met kleur. Een nadere beschrijving van de voorgestelde maatregelen wordt elders gegeven.

d. HOUTWAL(LEN): geplande ingrepen aangegeven met kleur. Visualisaties van voorstellen worden elders gegeven.

e. (Bestaande en nieuwe) PADEN - alleen een indicatie van het tracé en niet van het soort oppervlak. In het algemeen alleen vrijgemaakt van kreupelhout en tot 1-10 cm uitgegraven en opgevuld met zand tot op het maaiveld.

f. ZITPLEKKEN (prive + openbaar)

g. GREPPELS / SLOTEN: geeft bestaande kenmerken aan die moeten worden hersteld en onderhouden.

h. BRUGGEN: geeft nieuwe vlakke weg- en voetgangersbruggen aan, gemaakt van plaatselijk afkomstig hardhout.

: informatiepunt voor het publiek met informatie over de geschiedenis van Rostwijk, ecologie, bosbeheer en de ruimere landschappelijke context.

j. Formele oprijlaan (opnieuw bestraat) en formele toegangspoort met rondom gerestaureerd gebied met hoge, groenblijvende grenshagen (2 m hoog), met kruiden geschoonde greppels, gesnoeide bomen (dood hout en omgevallen bomen verwijderd) en open zichtlijnen. IJzeren poort gerestaureerd.

k. VARKENBOSJE: bosgebied voorgesteld voor varkens. De grens is beveiligd met natuurlijke gevlochten horden en verborgen elektrische hekken.