

Aan:
Gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE



Assen, 8 maart 2017
Ons kenmerk 201700476-00683461
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08
Onderwerp: Bestemmingsplan Wapse Camping Het Noordenveld

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Wapse Camping Het Noordenveld. Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding mogelijk van een al bestaande kleinschalige camping bij het agrarisch bedrijf aan de Smidstede 1 te Wapse.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Economische ontwikkeling en werkgelegenheid (verbetering en vernieuwing verblijfsrecreatie)
- Zorgvuldig ruimtegebruik

Advies

In de nieuwe situatie is het agrarisch bedrijf in de huidige vorm beëindigd. De bestemming Agrarisch zal worden gewijzigd in de bestemming Recreatie 1. Dit maakt de uitbouw van de huidige camping tot een camping met vierenzestig standplaatsen mogelijk. Deze plaatsen zijn bedoeld voor toercaravans en zes luxe trekkershutten (Wood Lodges). Momenteel telt de camping eenendertig standplaatsen. De camping is ruim van opzet en richt zich vooral op de rustzoekende vijftig-plusser die gesteld is op comfort. Zo heeft een deel van de plaatsen de beschikking over luxe privé sanitaire voorzieningen. Zowel de bestaande camping als de uitbreiding is gelegen in een veldontginning. Landschappelijk sluit de situering en inrichting van de camping op een weloverwogen en doordachte wijze (beeldkwaliteitsplan) hierop aan.

De opzet waarvoor gekozen is en de uitwerking daarvan in het bestemmingsplan geeft ons college geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang een zienswijze in te dienen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling