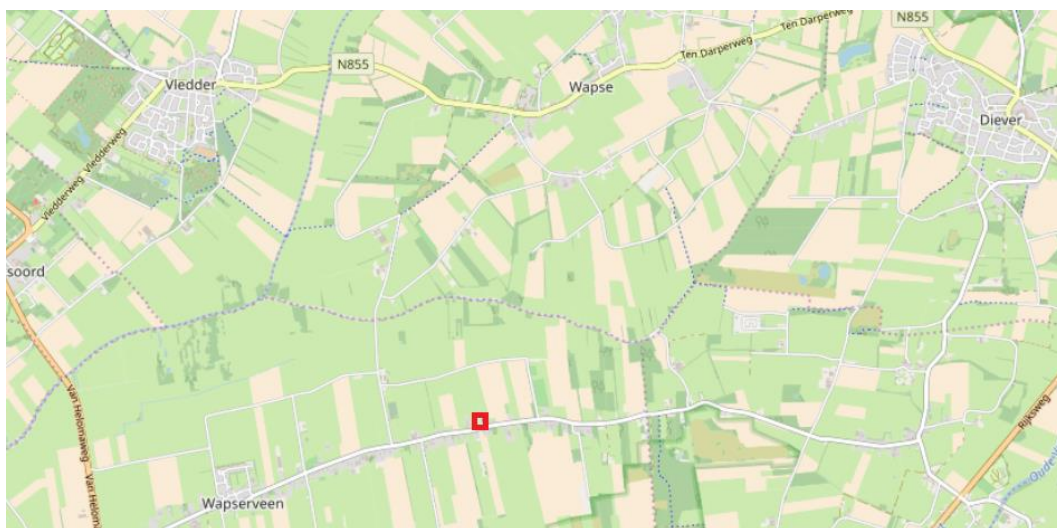


Quickscan flora en fauna

Rood-voor-rood ontwikkeling, Wapserveen

Projectnummer: 9063
Datum: 20-9-2018
Projectleider: Andre Verhoef
Opgesteld: Ninja Blok

Op de locatie Oosteinde 21 te Wapserveen is de heer E. Back voornemens om op de huidige, leegstaande bouwkaal een nieuwe woning met vrijstaande berging te realiseren (zie bijlage 1). Het betreft een compensatiewoning in het kader van een rood-voor-rood ontwikkeling voor de partiele herziening van het bestemmingsplan. Voor de realisatie van deze ontwikkeling is een toetsing van de plannen aan natuurwetgeving en -beleid noodzakelijk. Met deze toetsing moet duidelijk worden hoe de ontwikkeling gerealiseerd kan worden binnen de kaders van de Wet natuurbescherming.



Figuur 1. Ligging en begrenzing van het erf aan de Oosteinde 21 te Wapserveen (Bron: Arc Gis Online, 2018).

De eerste stap in deze toetsing is de quickscan flora en fauna. De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

Methode

Op basis van een veldbezoek is de situatie beoordeeld op de geschiktheid voor de verwachte soorten/soortgroepen. Het veldbezoek is op 13 september 2018 door Ninja Blok ecologisch adviseur van Eelerwoude uitgevoerd. Het gaat hier om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopen onderzoek).

Voor het bureauonderzoek is gebruik gemaakt van landelijke, provinciale en indien beschikbaar regionale verspreidingsinformatie. Zie de literatuurlijst voor een totale lijst van de geraadpleegde bronnen.

Huidige situatie en ontwikkeling

Het voornemen is om op de leegstaande kavel welke ingezaaid is met een bloemrijkgrasmengsel, een nieuwe woning met berging te realiseren (voor de ontwerptekeningen zie bijlage 2). De voormalige varkensstal is in 2017 gesloopt samen met de twee schuren achter de woonboerderij. Aan de voorzijde van het plangebied ter hoogte van de doorlopende weg, staan een aantal bomen in een boomgroep met onder andere een rode beuk, ruwe berk en een meidoorn. Met de voorgenomen inrichtingsplannen zullen deze bomen en struiken gerooid worden. Er is geen verlichting aanwezig op de kavel.

Wetgeving

Vanaf 1 januari 2017 bestaat de Nederlandse natuurwetgeving uit de Wet natuurbescherming. Deze wet vervangt de drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. De bevoegdheid ter beoordeling van dit flora en faunonderzoek ligt bij de Gemeente Westerveld.

De Wet natuurbescherming bestaat uit 3 onderdelen: de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van bosopstanden. Naast de natuurwetgeving bestaat het natuurbeleid, waarbij de kern wordt gevormd door het Natuur Netwerk Nederland, afgekort de NNN. Deze notitie gaat alleen in op de relevante wetgeving vanuit het soortenaspect.

Soorten en effecten

Binnen het plangebied en directe omgeving komen diverse beschermde planten- en diersoorten voor. Deze informatie is onder andere afkomstig uit beschikbare regionale literatuur en de meest recente waarnemingen uit het databestand Arc GIS 2018 van Eelerwoude. In de onderstaande paragrafen wordt ingegaan op de relevante (beschermde) soortgroepen met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling.

Vogels

Vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten als steenuil, kerkuil, ransuil en buizerd zijn bekend in de directe omgeving maar hebben geen nestplaatsen binnen de erfgronden. De bouwgrond wordt mogelijk wel gebruikt als leefgebied door deze soorten om te foerageren. Er zijn tijdens het veldbezoek geen sporen als braakballen aangetroffen. Negatieve effecten op deze soorten worden niet verwacht.

Binnen het plangebied komen een aantal algemene soorten als koolmees, vink, zwarte kraai en ekster voorkomen. Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op

handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen¹ uitgevoerd mogen worden.

Vleermuizen

In de omgeving zijn vooral algemeen voorkomende soorten vleermuizen aanwezig als de gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis, watervleermuis en gewone grootoorvleermuis. De watervleermuis en ruige dwergvleermuis staan bekend als boombewonende soorten die overwegend hun verblijfplaats in holtes of loshangend boomschors hebben. De enkele bomen aan de voorzijde van de bouwkwavel beschikken niet over boomholtes of spleten waar vleermuizen tussen kunnen kruipen. Enkele bomen rondom het terrein zijn in potentie wel geschikt als verblijfplaats vanwege de voorgenoemde aanwezige kenmerken. Op de bouwkwavel is geen bebouwing aanwezig met een mogelijke functie als verblijfplaats voor vleermuizen. De woonboerderij en aangelegene schuren hebben mogelijk een functie als verblijfplaats voor gebouwbewonende soorten als gewone dwergvleermuis of laatvlieger. In de luwte van de houtsingels ten oosten en westen van de kwavel wordt naar verwachting gejaagd door diverse vleermuizen. De kwavel is geen essentieel leefgebied voor vleermuizen omdat er voldoende alternatieven voor handen zijn in de directe omgeving. Negatieve effecten op vleermuizen worden niet verwacht er gaan geen verblijfplaatsen of vliegroutes verloren daarnaast blijft het plangebied geschikt als foerageergebied.

Overige zoogdieren

Het is aannemelijk dat het braakliggend terrein en de nabije omgeving onderdeel uitmaken van het leefgebied van grondgebonden zoogdieren waaronder haas, vos, kleine marterachtigen, mol en algemene (spits) muizensoorten. Naast deze soorten wordt de bouwkwavel mogelijk gebruikt door de nationaal beschermde soort steenmarter.

Steenmarter

De steenmarter komt voor in (kleinschalige) agrarische cultuurlandschappen, dorpen en tegenwoordig zelfs in grote steden en grootschalig agrarisch gebied zonder opgaande beplanting. De steenmarter heeft tientallen verblijfplaatsen in verscheidene locaties, zoals zolders, kruipruimtes, spouwmuren, ruimten onder dakbedekking, boomholtes, takkenhopen en dichte struwelen. De soort heeft een groot territorium dat reikt van enkele tientallen tot wel 700 hectare. De staat van instandhouding van de steenmarter is gunstig. De soort neemt toe in aantal en areaal. Op de bouwkwavel zijn geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen aangetroffen of te verwachten. Het plangebied wordt mogelijk als foerageergebied gebruikt en ter migratie. De kwavel is na de ontwikkeling weer geschikt als foerageer- en leefgebied. Negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

¹ In het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.

Amfibieën

Enkele algemene amfibieën als gewone pad, bruine kikkeren bastaardkikker kunnen voorkomen binnen het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied. Met name de rand langs de westkant van de kavel met opgaande beplanting is geschikt als landbiotoop. Van voortplantingsplaatsen is geen sprake omdat de bestaande sloot is drooggevalen.

In het gebied zijn geen beschermde soorten aanwezig en bekend als rugstreeppad of poelkikker. Het terrein is tevens ongeschikt als biotoop voor deze soorten. Beschermde soorten worden dan ook niet verwacht. Voor de genoemde algemene soorten geldt een vrijstelling in Provincie Drenthe. Negatieve effecten op beschermde amfibieën worden niet verwacht.

Overige soorten

Overige beschermde soorten worden gezien het biotoop en bekende verspreidingsgebied niet verwacht nabij de bouwkaavel, negatieve effecten op deze soorten zijn niet aan de orde.

Conclusie

Het te ontwikkelen terrein aan de Oosteinde 21 te Wapserveen, biedt een potentieel leefgebied voor diverse algemene en een aantal beschermde flora- en faunasoorten. Voor veel algemene en beschermde soorten zoals steenmarter, gewone dwergvleermuis, watervleermuis en bruine kikker, maakt het bloemrijke grasland (bouwkaavel) en de directe omgeving onderdeel uit van het leefgebied van de betreffende soort. Echter ook na de ontwikkeling blijft dit het geval, negatieve effecten op deze soorten worden dan ook niet verwacht. Indien rekening wordt gehouden met broedende vogels worden met de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten verwacht op beschermde soorten verwacht.

Literatuur

- Ministerie van Economische zaken, 14-12-2016. *Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen*;
- Creemers R.C.M., J.J.C.W. van Delft (2009). *De amfibieën en reptielen van Nederland*, - *Nederlandse fauna* 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European invertebrate Survey – Nederland, Leiden.
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen (1992). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. Utrecht: KNNV.
- Dienst Regelingen (2009). *Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijk ingrepen*.
- Limpens, H. , K. Mostert en W. Bongers (1997). *Atlas van de Nederlandse Vleermuizen*. Utrecht: KNNV Uitgeverij.

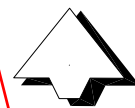
Soortinformatie: - www.zoogdiervereniging.nl
- www.ravon.nl
- www.libellennet.nl
- www.verspreidingsatlas.nl
- www.vlinderstichting.nl

Bijlage 1 impressie plangebied



Enkele foto's van de woonkavel met bloemrijk grasland en summiere houtopslag.

Bijlage 2. Overzichtstekening huidige kavel



ca. 23 m

erf

ca. 70 m

erf

schuur

schuur
(herbouwen)

woning

21

23

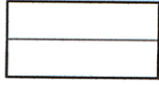
Oosteinde

formaat: A4
schaal 1:500

0 m 5 m 25 m

Bijlage 3 Inrichtingstekeningen 1 en 2

Renvooi

-  Te slopen gebouwen
totaal te slopen oppervlakte: 1238 m²
-  In toekomst te realiseren berging
BVO 128 m²
-  nieuw te realiseren woonhuis met
vrijstaande berging



512,8 m²

128 m²

nieuw te realiseren berging

533,8 m²

woonhuis
'schuur typologie'

191,4 m²

grote els

elzen

bomen

hazelaar

tuin voor kleinvee

19a

19

25

23

berging

beuk

21

greppeltje

struiken

Oosteinde

fruitbomen

weide

doorzicht

naar erf 46

Oosteinde

Voorstel B

Schuur voor nieuw te bouwen woonhuis
in de lijn van de bestaande schuren
Woonhuis 'schuur typologie'

opdrachtgever

De heer E.P. Back en mevrouw A. Maas Oosteinde 21 8351 HA Wapserveen

project

Stedenbouwkundige studie voor het bouwen van een vrijstaande woonhuis Oosteinde 21 te Wapserveen

onderwerp

Situatietekening voorstel B

getekend	formaat	schaal	datum
rw	700x500	1:500	21-03-2006
a 30-03-2006	c	e	g
b	d	f	h
projectnummer	blad	status	

H-006

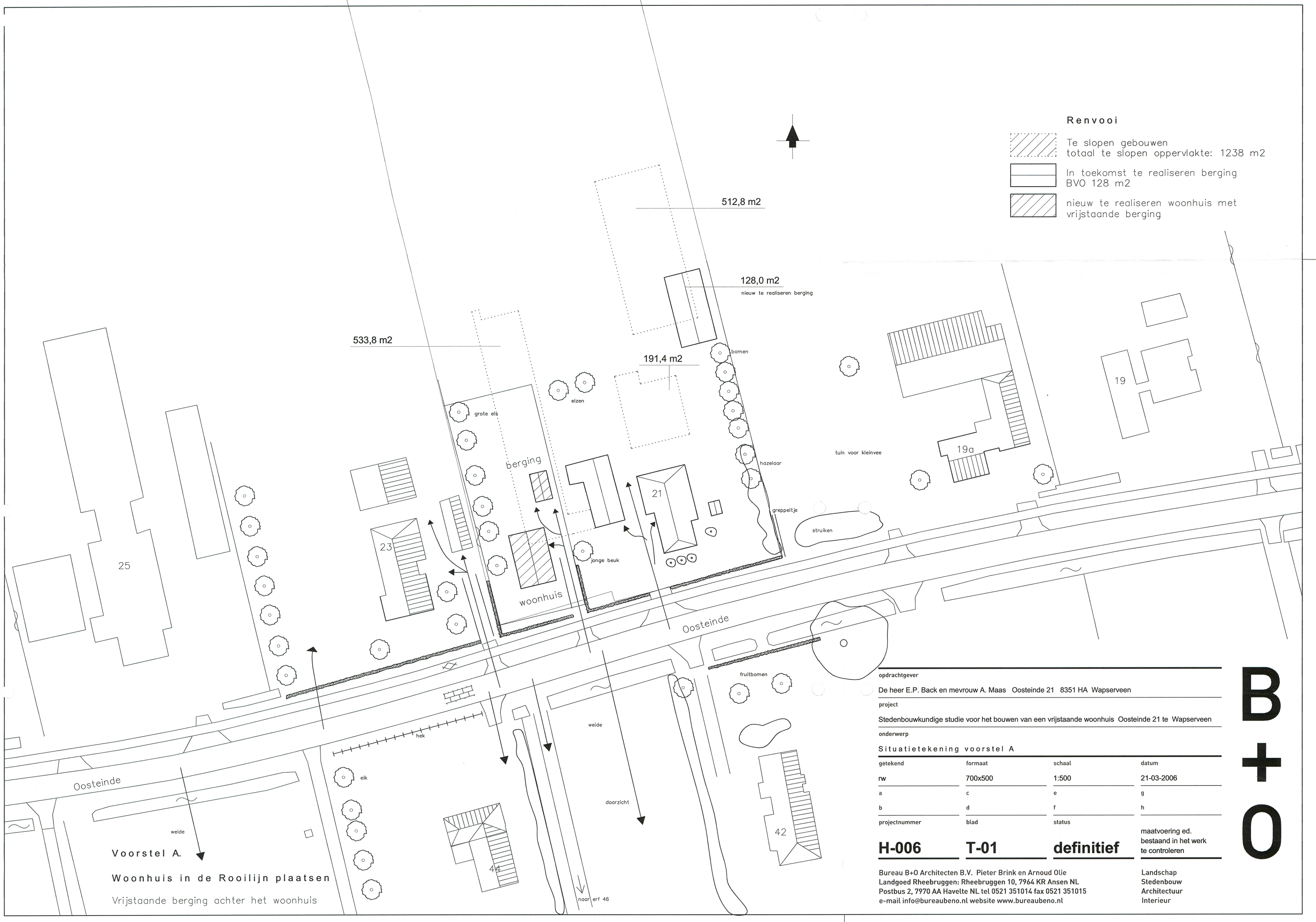
T-02

definitief

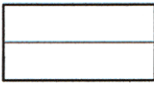
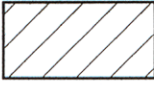
Bureau B+O Architecten B.V. Pieter Brink en Arnoud Olie
Landgoed Rheebruggen: Rheebruggen 10, 7964 KR Ansen NL
Postbus 2, 7970 AA Havelte NL tel 0521 351014 fax 0521 351015
e-mail info@bureaubeno.nl website www.bureaubeno.nl

Landschap
Stedenbouw
Architectuur
Interieur

**B
+
O**



Renvooi

-  Te slopen gebouwen
totaal te slopen oppervlakte: 1238 m2
-  In toekomst te realiseren berging
BVO 128 m2
-  nieuw te realiseren woonhuis met
vrijstaande berging

opdrachtgever			
De heer E.P. Back en mevrouw A. Maas Oosteinde 21 8351 HA Wapserveen			
project			
Stedenbouwkundige studie voor het bouwen van een vrijstaande woonhuis Oosteinde 21 te Wapserveen			
onderwerp			
Situatietekening voorstel A			
getekend	formaat	schaal	datum
rw	700x500	1:500	21-03-2006
a	c	e	g
b	d	f	h
projectnummer	blad	status	
H-006	T-01	definitief	

Bureau B+O Architecten B.V. Pieter Brink en Arnoud Olie
Landgoed Rheebruggen: Rheebruggen 10, 7964 KR Ansen NL
Postbus 2, 7970 AA Havelte NL tel 0521 351014 fax 0521 351015
e-mail info@bureaubeno.nl website www.bureaubeno.nl

Landschap
Stedenbouw
Architectuur
Interieur

B
+
O