

Milieuadvies RUD Geluid



Datum advies	01-03-2022
Bevoegd gezag	Gemeente Westerveld
Zaaknummer BG	
Zaaknummer RUD	Z2022-001993
Datum binnenkomst RUD	22 februari 2022
Type advieszaak	☐ Advies vooroverleg ☐ Integraal advies ☐ Advies toezicht ☒ Overig advies
Advies bedoeld voor	☒ Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) ☐ Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)
Onderwerp	Advisering geluid – wijziging bestemmingsplan bungalowpark 'Nieuwland' te Wapse voor permanente bewoning
Procedure	
Bijlagen	

Algemene gegevens

Locatie	: Bungalowpark 'Nieuwland'
Postcode en plaats	: 7983 LB te Wapse
Correspondentie adres	: Nieuwland 2

Aanleiding

De gemeente Westerveld heeft de RUD Drenthe om advies gevraagd voor de beoogde bestemmingsplanwijziging van het huidige recreatiepark 'Nieuwland' te Wapse. De gemeente is voornemens de huidige recreatiebestemming om te zetten naar een woonbestemming. Een recreatiewoning is in beginsel geen geluidgevoelig gebouw in de zin van de Wet geluidhinder. Door de beoogde omzetting van de bungalows voor recreatief gebruik naar woningen voor permanente bewoning worden formeel alle bestaande bungalows omgezet naar geluidsgevoelige objecten.

In dit advies wordt het milieuaspect geluid beschouwd alsmede de resultaten gepresenteerd van een akoestisch onderzoek naar wegverkeerlawaaier ter plaatse van het plangebied.

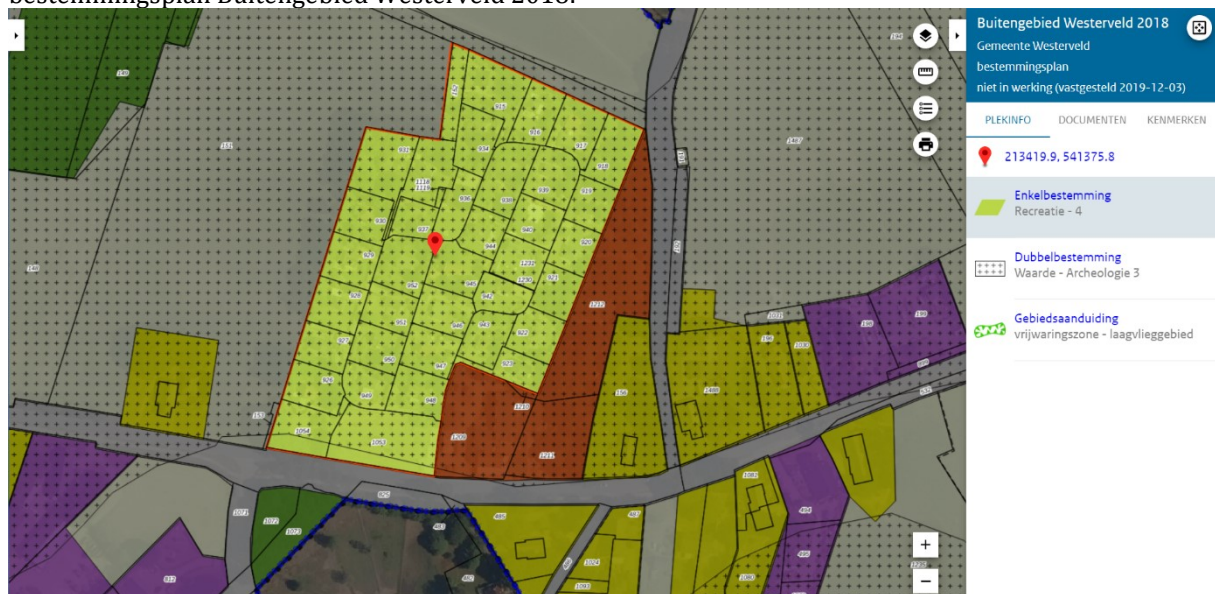
Situatie

Het plangebied is gelegen ten noorden van de Ten Darperweg (N855, 80km/uur weg) en ligt buiten de bebouwde kom van Wapse. Op het recreatieterrein 'Nieuwland' zijn in totaal 34 recreatiewoningen gesitueerd. In Figuur 1 is een luchtfoto van de situatie weergegeven.



Figuur 1: Luchtfoto van de situatie (bron: Street Smart); Nieuwland oranje gemarkeerd

In Figuur 2 is een uitsnede weergegeven van Ruimtelijke Plannen ter plaatse van het plangebied. De percelen van park 'Nieuwland' hebben de enkelbestemming Recreatie-4 conform het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Westerveld 2018.



Figuur 2: uitsnede Ruimtelijke Plannen, enkelbestemming 'Recreatatie-4' is geselecteerd

Ten oosten van het plangebied liggen de percelen 1209, 1210, 1211 en 1212, welke allemaal een 'Horeca-1' bestemming hebben. In de huidige situatie is hier het 'Hotel De Wapser Herberg' gesitueerd. Aan de noord- en westzijde van het plangebied grenzen percelen met de enkelbestemming 'Agrarisch-2'. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich aan de andere zijde van de N855 een groot perceel met de enkelbestemming 'Agrarisch - Paardenhouderij' (Bestemmingsplan Ten Darperweg 55a te Wapse).

Bedrijven en milieuzonering

Het bestaande 'Hotel De Wapser Herberg' grenst ten oosten aan het plangebied. Voor 'Hotels en pensions met keukens, conferentieoord en congrescentra' geldt conform de VNG-brochure een richtafstand voor geluid van 10 meter voor het gebiedstype 'rustige woonwijk of rustig buitengebied'. De maatgevende woning is Nieuwland 2 en de afstand tussen die woning en het hotel bedraagt circa 12 meter (zie Figuur 3). Zodanig wordt voldaan aan de richtlijn voor rustige woonwijk. Zodanig wordt verwacht dat de

omzetting van de recreatiewoningen naar permanente woningen geen extra belemmering vormen in de bedrijfsvoering van het hotel.



Figuur 3: luchtfoto situatie hotel (bron: Street Smart)

Wegverkeerlawaaai

Wettelijk kader

Langs wegen (behalve die waar de maximumsnelheid 30 km/uur is of welke zijn aangewezen als woonerf) zijn volgens de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones aanwezig. Deze zones dienen als aandachtsgebied. Wanneer er binnen deze zones wijzigingen plaatsvinden aan bestemmingsplannen of nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, dient er een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting plaats te vinden.

De Wgh is alleen van toepassing binnen de van rechtswege aanwezige zone van een weg. Conform de Wgh heeft elke weg een zone. Op basis van art. 74 Wgh zijn de onderstaande wegen hiervan uitgezonderd:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt.

De breedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied.

Onderstaand zijn deze zonebreedtes (conform art. 74 Wgh) aangegeven:

a. in stedelijk gebied:

1. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
2. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 200 meter.

b. in buitenstedelijk gebied:

1. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
3. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 250 meter.

De afstanden zoals weergegeven worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook. De beoogde 'nieuwe' woningen liggen binnen de geluidzone van de N855 (80 km/uur), de Smitstede (60 km/uur) en de Bareldsweg (60 km/uur).

De geluidbelasting als gevolg van de N855 zal hierbij naar verwachting maatgevend zijn. Het is aannemelijk dat de geluidbelasting als gevolg van de Smitstede en Bareldsweg voldoet aan de voorkeursgrenswaarde, gezien de verkeersintensiteit naar verwachting aanzienlijk lager zal zijn en deze wegen geen doorgaande functie hebben. In dit onderzoek zijn de Smitstede en de Bareldsweg daarom buiten beschouwing gelaten. In dit onderzoek is de geluidsbelasting op de gevels van de woningen berekend ten gevolge van de N855.

Artikel 3.8 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is van toepassing op de bepaling van de geluidsbelasting vanwege wegen die zijn aangegeven op de geluidplafondkaart bij uitvoering van de Wet geluidhinder. Daarbij gaat het dan om bepaling van de geluidsbelasting ten behoeve van procedures (bestemmingsplannen) om woningbouw mogelijk te maken in de buurt van deze wegen.

Aftrek volgens artikel 110g Wet geluidhinder

In artikel 110g van de Wet geluidhinder is aangegeven dat onze minister regels stelt op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, bij de berekening of meting van de geluidsbelasting van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast. Deze regels zijn aangegeven in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012, zoals deze geldt per 1 juli 2018.

Hogere waarden

Op grond van artikel 82 Wgh bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB. Hogere geluidbelastingen kunnen gemotiveerd worden toegestaan door hogere waarden vast te stellen. De maximale hogere waarde is afhankelijk van de situatie. In stedelijke en buitenstedelijke situaties bedraagt de maximale hogere waarde op grond van artikel 82 Wgh respectievelijk 63 dB en 53 dB. Er is hier sprake van buitenstedelijk gebied vanwege de ligging buiten de bebouwde kom. De maximale ontheffingswaarde bedraagt dus 53 dB.

30 km-wegen en/of woonerven

Voor 30 km-wegen en woonerven is de Wet geluidhinder formeel niet van toepassing. In het kader van goede ruimtelijke ordening kunnen deze wegen toch worden beschouwd. Hierbij wordt de systematiek van de Wet geluidhinder gevolgd met dien verstande dat het vaststellen van hogere waarden niet mogelijk is. De Nieuwland weg kan worden beschouwd als een woonerf. Echter, gezien deze weg enkel voor bestemmingsverkeer zal worden gebruikt en hier een (advies)snelheid geldt van 6 km/uur, wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. De Nieuwland weg is daarom ook buiten beschouwing gelaten.

Uitgevoerde overdrachtsberekeningen

Het onderzoek is uitgevoerd volgens het Reken en Meetvoorschrift Geluid 2012. Hiertoe is gebruik gemaakt van versie V5.21 van de module verkeerslawaaï van het computerprogramma GeoMilieu.

De verkeerskundige van de Provincie Drenthe heeft de verkeersgegevens verstrekt voor de N855 welke zijn gebaseerd op verkeerstellingen. Voor 2032 is een etmaalintensiteit geprognostiseerd van 3693 voertuigen. De verkeersverdeling is weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1: verkeersgegevens N855 verstrekt door Provincie Drenthe

Gemiddelde uurverdeling per categorie per periode

Categorie	Dag	Avond	Nacht	Totaal	Etmaalintensiteit 3693,00
Uurintensiteit [%]	6,99	2,79	0,62	100,00	
Motorfietsen [%]	1,30	0,83	0,68		
Lichte mvgt [%]	91,19	95,19	89,39		
Middelzware mvgt [%]	4,35	2,32	3,16		
Zware mvgt [%]	3,16	1,66	6,77		
Totaal [%]	100,00	100,00	100,00		

Het wegdektype is SMA-NL11 ter hoogte van het onderzoeksgebied. Opgemerkt wordt dat aan een regulier wegdek van dicht asfalt beton dezelfde geluidseigenschappen worden toegekend als aan een deklaag SMA-NL 11B. Zodanig is SMA-NL 11B in de berekening als referentiewegdek beschouwd.

Voor het berekenen van de geluidsoverdracht zijn in het model geluidsreflecterende bodemgebieden zoals water, wegen en andere verharde terreinen opgenomen. Voor niet gedefinieerde gebieden is uitgegaan van een volledig absorberende bodem. Voor het bepalen van afscherming en reflectie is de bestaande bebouwing rondom de beoogde woning in het model opgenomen. Er is geen sprake van relevante hoogteverschillen. Voor de toetspunten is een rekenhoogte van 1,5, en 4,5 meter gehanteerd gezien de bestaande recreatiewoningen uit twee bouwlagen bestaan.

Rekenresultaten

Figuur 4 geeft een grafische weergave van het opgestelde rekenmodel met de berekende geluidbelasting inclusief aftrek (art. 110g Wgh) op de maatgevende zuidgevels ten gevolge van de N855 met een maximumsnelheid van 80 km/uur.



Figuur 4: Rekenresultaten incl. aftrek (art. 110g Wgh) bij 80 km/uur op de N855, op 1,5 m/4,5 m hoogte boven maaiveld

Uit Figuur 4 kan worden opgemaakt dat bij een maximumsnelheid van **80 km/uur**, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden bij Nieuwland 1, 27 en 40. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 52 dB bij Nieuwland 40. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt zodanig niet overschreden.

Mogelijk wordt de maximumsnelheid op de N855 ter plaatse van het plagbied in de toekomst verlaagd naar 60 km/uur. Ter vergelijking, geeft Figuur 5 een grafische weergave van het opgestelde rekenmodel met de berekende geluidbelasting inclusief aftrek (art. 110g Wgh) op de maatgevende zuidgevels ten gevolge van de N855 met een maximumsnelheid van 60 km/uur.



Figuur 5: Rekenresultaten incl. aftrek (art. 110g Wgh) bij 60 km/uur op de N855, op 1,5 m/4,5 m hoogte boven maaiveld

Uit Figuur 4 kan worden opgemaakt dat bij een maximumsnelheid van **60 km/uur**, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB enkel wordt overschreden bij Nieuwland 40. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 49 dB bij Nieuwland 40. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

Vooralsnog dient te worden uitgegaan van de huidige situatie met een maximumsnelheid van 80 km/uur op de N855 ter plaatse van het plangebied. De geluidbelasting op de voorgevels van Nieuwland 1, 27 en 40 bedraagt 49 tot 52 dB. Deze geluidbelasting is weliswaar hoger dan de voorkeursgrenswaarde maar niet hoger dan de maximaal mogelijke ontheffing voor een buitenstedelijke situatie.

Het treffen van bronmaatregelen is naar verwachting niet mogelijk omdat de wegbeheerder geen belanghebbende is. Overdrachtsmaatregelen zoals geluidswallen of -schermen zijn naar verwachting landschappelijk ongewenst. Hier moet een ontheffing in de vorm van een hogere waarde worden vastgesteld met als voorwaarde dat in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gerealiseerd.

Bouwakoestiek

Voorwaarde voor het vaststellen van een hogere waarde is een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels in verband met de toetsing aan het Bouwbesluit 2012. Hierbij dienen de gecumuleerde geluidsbelastingen (excl. aftrek art. 110g Wgh) te worden gehanteerd. In de onderzochte situatie blijkt dat deze ten hoogste 54 dB bedraagt. Het is aannemelijk dat de gevels van de bestaande woningen van Nieuwland 1, 27 en 40 voldoende geluidwering bieden, zodat aan het vereiste binnenniveau kan worden voldaan. Er dient zodanig geen bouwakoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Conclusie

In opdracht van de gemeente Westerveld is door de RUD Drenthe geluidadvies opgesteld voor de beoogde bestemmingsplanwijzing van het recreatiepark 'Nieuwland' te Wapse naar een woonbestemming. De RUD Drenthe heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de gevelgeluidbelasting als gevolg van wegverkeer.

Uit de rekenresultaten van dit akoestisch onderzoek kan worden opgemaakt dat uitgaande van een maximumsnelheid van 80 km/uur op de N855, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden ter plaatse van Nieuwland 1, 27 en 40. Een mogelijke bronmaatregel die onderzocht is, is het verlagen van de maximumsnelheid van 80 km/uur naar 60 km/uur. Uitgaande van een maximumsnelheid van 60 km/uur op de N855, wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB enkel overschreden ter plaatse van Nieuwland 40.

Zowel bij een maximumsnelheid van 80 km/uur als bij 60 km/uur is er sprake van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van wegverkeer op de N855. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt in beide situaties niet overschreden.

Op dit moment is nog geen concreet besluit genomen over de verlaging van 80 km/uur naar 60 km/uur. Uitgaande van de huidige situatie met een maximumsnelheid van 80 km/uur op de N855, dient voor het wegverkeer op deze weg een ontheffing in de vorm van hogere waarde te worden vastgesteld, zoals hieronder samengevat:

- **51 dB** voor de woning **Nieuwland 1**;
- **51 dB** voor de woning **Nieuwland 27**;
- **52 dB** voor de woning **Nieuwland 40**.

Het is aannemelijk dat de gevels van de bestaande woningen van Nieuwland 1, 27 en 40 voldoende geluidwering bieden, zodat aan het vereiste binnenniveau kan worden voldaan. Er dient zodanig geen bouwakoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

De RUD Drenthe kan op verzoek van gemeente Westerveld ondersteuning bieden bij het opstellen van (ontwerp)besluiten ten behoeve van de hogere waarde procedure.