

Landschappelijk inpassingsplan transformatie bestemming recreatiepark naar wonen

Park Nieuwlande te Wapse

Bestaande te waarderen en waar mogelijk te behouden elementen

- Wanneer onderdelen weggehaald/gekap/dieren te worden, dan gezamenlijk te kijken naar mogelijke vergelijkbare alternatieven in overleg met de andere bewoners van het park om het juiste karakter te waarborgen.

- 1 Karakteristieke eikenbomen op de heide van het park - *Quercus robur*
- 2 Oude beukenbomen als eye-catchers - *Fagus sylvatica*
- 3 Bomenrijen van eiken - *Quercus robur*
- 4 Solitaire bomen en/of boomgroepen (voornamelijk alv. beuk en eik)
- 5 Diverse dingels en heesterbeplanting, verspreid op en tussen de percelen
- 6 Diverse soorten hagen ter begroeiing, zowel wintergroen als bladverliezend
- 7 Jongere beukenboom - *Fagus sylvatica* centraal in 't Weijsje

- 8 Hoogstam fruitbomen (diverse soorten) passend bij de sfeer van de entree
- 9 Meldeornhaag - *Crataegus monogyna* rond 't Weijsje en achter de container
- 10 Bloemrijk natuurlijk grasland, samen met de bomen & haag als open behoud
- 11 Groene tuin v/d woningen, max. 20% verhard v/h en minus de bouwwerken
- 12 Gemeenschappelijk weg (8 m. breed) met aan weerszijden boom van (0,5 m.)
- 13 Mogelijkheid voor parkeren van twee auto's op het eigen erf/percel
- 14 Inpassing/afschermen van de afvalcontainers bij de entree
- 15 Nieuw aan te planten inheemse bomen voor 01-01-2024

Alle maten zijn richtlijnen. Deze dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Schaal 1:500

0 5 10 15 20 25 50 m.

Twan's

Landschaps- & Tuinadvies

ontwerp

begeleiding

levering

06 - 20026511

info@twanslandschap-tuin.nl

www.twanslandschap-tuin.nl