

Aan:
Gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE



Assen, 28 september 2022
Ons kenmerk 202202513-01024071
Behandeld door mevrouw M. Vulpes (0592) 36 53 48
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Lhee 78 in Dwingeloo gemeente Westerveld

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Lhee 78 Dwingeloo.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Cultuurhistorie
- Landschap
- Aardkundige waarden
- Archeologie
- Recreatie en toerisme

Advies

Cultuurhistorie:

In het plan worden de cultuurhistorische waarden op een nog te summiere manier benoemd en meegenomen in het ontwerp van het plan. Wanneer een plangebied binnen de cultuurhistorische hoofdstructuur valt wordt er van de initiatiefnemer verwacht dat de cultuurhistorische waarden als inspiratiebron benut worden. Zonder een beeldkwaliteitsplan die de visuele impact op de es weergeeft en toelicht hoe de kenmerken van het esdorpenlandschap als onderlegger voor het ontwerp gebruikt zijn kunnen wij dit plan nog niet goed beoordelen.

Landschap:

Deze ontwikkeling is een behoorlijke dissonant in de ruimtelijke context van Lhee. In de jaren van diverse uitbreidingen is de kans gemist om een robuuste landschappelijke tegenhanger te ontwikkelen. Nu de agrarische tak van dit bedrijf gereduceerd wordt, dient zich de mogelijkheid om te verkennen welke robuuste inpassingsmaatregelen gerealiseerd kunnen worden op de direct aangrenzende gronden. De huidige inpassingsschets, gaat enkel en alleen uit van het plekje, de ontwikkeling zelf. De blik vanuit het landschap over de es naar dit deel van het buurschapje mist. Het plan wat nu voorlegt,



gaat niet uit van een kwaliteitsimpuls. Zoals het plan nu voorligt heeft het geen uitstraling passend bij het gebied. Wij zouden graag zien dat de typische kwaliteiten van het omliggende landschap gebruikt worden om het initiatief beter tot zijn recht te laten komen. Graag gaan wij ambtelijk verder in overleg met specialist landschap en ruimtelijke kwaliteit.

Archeologie:

De kernkwaliteit archeologie is goed meegenomen in het plan, maar mochten er tijdens de werkzaamheden archeologische sporen/vondsten aangetroffen worden dan dienen deze te worden gemeld bij de archeologisch adviseur van de gemeente.

Recreatie en toerisme:

Geen opmerkingen.

Aardkundige waarden:

Geen opmerkingen.

Inzet instrumenten

Graag gaan wij ambtelijk verder in overleg met specialist landschap en ruimtelijke kwaliteit. Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Vulpes, telefoon 0592 36 53 48 of m.vulpes@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



J. de Boer,
teammanager Ruimte, Energie en Wonen
