

Informatiebijeenkomst voor buurtbewoners Camperparc Stee in Lhee

Dinsdag 14 juni 2022 te Lhee 78

Aanwezig waren 16 buurtbewoners;

Namens gemeente Westerveld: Inge Boer

Initiatiefnemers: de heer en mevrouw Bloemerts.

Na een welkomstwoord en het voorstellen van Inge Boer (vertegenwoordigende de gemeente Westerveld) geeft Jan Bloemerts de bedoeling van deze bijeenkomst weer.

Vanwege diverse ontwikkelingen wordt er voor gekozen om een bestemmingsplan voor te bereiden waarbij de agrarische bestemming zal worden gewijzigd in een recreatieve bestemming. Dit doet recht aan de huidige en zeker toekomstige situatie. Initiatiefnemer is voornemens om geheel te stoppen met de melkveehouderij en wil tevens het Camperparc uitbreiden. Globaal zullen er zo'n 24 plekken bijkomen. Dit zijn ruimere plekken die ook geschikt zullen zijn voor de grotere campers. Het terrein zal zuidwestelijk van het huidige Camperparc worden gesitueerd, ingesloten tussen het oostenlijk de Camperparc, zuidelijk de zuidelijke bomenrij, de westelijke zonnepanelen in veldopstelling en noordelijk de bedrijfsgebouwen. De betonnen mestloze zal worden gedemonteerd. Tevens zal in het nieuwe bestemmingsplan de zonnepanelen op de juiste manier in het bestemmingsplan worden omschreven. Om dit te bewerkstelligen zal er uiteindelijk door de gemeenteraad een nieuw bestemmingsplan moeten worden aangenomen. Hierbij hebben belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Deze zullen worden meegenomen om de overwegingen. Initiatiefnemer wil middels deze bijeenkomst zoveel mogelijk vragen en onduidelijkheden beantwoorden.

Vraag 1. Is er overwogen om de afvoer van het verkeer via de Zuidenweg te laten verlopen?

Antw: nee, dat is niet overwogen. Vanwege veiligheidsaspecten zal de gezamenlijk in- en uitrit via de toegangsweg naar Lhee 78 lopen. Vanwege sociale veiligheid zal er 1 in- en uitrit komen. De Zuidenweg is ongeschikt om hiervoor te dienen. De Zuidenweg is kronkelig, met bomen omringd en onoverzichtelijk. Verder wordt verwezen naar de nota van Zienswijzen 2018.

Vraag 2. Over welk plangebied wordt deze plannen voorbereid en heeft dit gevolgen voor het land voor ons huis?

Antw: het plangebied is het huidige agrarische bouwblok (erf), de huidige Camperparc en aan de westelijke zijde een minimale correctie op de plek waar de zonnepanelen in veldopstelling liggen. Als het agrarische grond er omheen zal gewoon agrarische bestemming houden en zeker niet aanmerking komen voor recreatieve bestemming.

Vraag 3. Zijn er horecaactiviteiten mogelijk en zo ja, betekent dat ook dat er bijvoorbeeld een discotheek kan komen?

Antw: ja, er is horeca mogelijk maar dan wel ten dienste aan de gasten van Stee in Lhee. Een discotheek zal uitgesloten zijn.

Vraag 4. Hoe denken jullie verkeersoverlast te kunnen voorkomen?

Antw: sinds 2021 gebruiken we de digitale kanalen maximaal. Bij tijden van drukte wordt er meerdere keren per dag de actuele beschikbaarheid kenbaar gemaakt. Tevens wordt de zogenaamde stoplicht-functie binnen de Topplatz app zeer frequent geraadpleegd. We zien dat daardoor afgelopen drukke periode rond Hemelsvaart en Pinksteren ook veel soepeler is verlopen met veel minder onnodig rijdend verkeer, ondanks dat de Camperparc vol stond. Dit werd door de aanwezigen beaamd.

Vraag 5. Komt er ook een uitlaatstrook voor de honden?

Antw: ondanks dat dit nog niet concreet is, wordt hier door ons over nagedacht. Tevens kijken we hoe er langs de Zuidenweg mogelijk een wandelstrook of pad langs de openbare weg gelegd kan worden. Overlast door hondenuitlaat heeft onze grote aandacht.

Vraag 6. Moet er ook een nul-meting voor geluid worden gedaan?

Antw: nee, de huidige agrarische bestemming kent een zwaardere milieuklasse dan de toekomstige recreatieve. De verwachting is dat de geluidsoverlast eerder zal afnemen.

Mevr. Inge Boer geeft vervolgens uitleg over de te volgen procedure en hoe de aanwezigen op de hoogte worden gehouden.

Tenslotte krijgen de aanwezigen de gelegenheid om op zowel de camperparc als het nieuwe te ontwikkelen gebied te kijken.

Jan Bloemerts, juni 2022.