

Notitie Beeldkwaliteit

Inleiding

De meest relevante ruimtelijke aspecten zijn in de regels en op de verbeelding opgenomen. Het gaat hierbij om woningtypologie, rooilijnen en de bouw-en goothoogtes. Voor een aantal zaken bieden de regels onvoldoende mogelijkheden, denk daarbij aan de architectuur, duurzaamheid en uitstraling van de woning, het bijgebouw en de erfafscheidingen. De beeldkwaliteitseisen zijn geformuleerd om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te krijgen.

Stedenbouwkundige opzet

Kenmerkend voor het wonen in het buitengebied, is de verbinding met het landschap. De stedenbouwkundige opzet kenmerkt zich dan ook door een speelse ruimtelijke structuur waarin bebouwing, groen-wateropvang en verharding zich richten op het landschap. De woning heeft en staat in verbinding met het landschap. Die verbinding ontstaat door zichtlijnen richting het landschap en door groenstructuur die het landschap met de achtertuin verbindt.



Algemene Beeldkwaliteitseisen

Voor het erf gelden de volgende beeldkwaliteitseisen



Massa en Vorm

- De oriëntatie van de hoofdvorm en de voorgevel zijn op de weg gericht.
- De situering van bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Nokrichting van het hoofdgebouw staat haaks op de weg.
- Eigentijdse bebouwing, uitgaande van twee bouwlagen
- Detaillering, eigentijds, doelmatig, functioneel en gestileerd

Materiaal en kleurgebruik

- Daken, aluminium felsbane/stalen dakplaat , of pannen (mat) kleur grijs/antraciet, of riet,
- Gevels van donker steen en/of houten delen vergrijsd gebeitst



- Afwijkende materialen zijn mogelijk, maar moeten passen in de omgeving.

Erfafscheidingen

- Zij- en achtertuin richting het open landschap moeten een natuurlijke erfafscheiding hebben. (houten en betonnen schuttingen zijn niet toegestaan, evenals metalen hekwerken)

-



Verharding

- De eigen inrit voorzien van gebakken klinkers en op te sluiten tussen strekkenlagen.