

Inleiding

In het kader van inspraak en vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft het voorontwerp Bestemmingsplan Vledderveen - Bosweg 1 en P.W. Janssenlaan vanaf 8 april tot en met 19 mei 2021 ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om gedurende de ter inzage periode een reactie in te dienen op de voorgenomen ontwikkeling. Er is gedurende de ter inzage periode één inspraakreactie ingediend. Deze inspraak reactie is in het kader van het wettelijk vooroverleg ingediend door de provincie Drenthe.

De inspraakreacties worden behandeld op volgorde van ontvangst en, indien mogelijk, samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen van de inspraakreacties die niet expliciet worden benoemd niet bij de beoordeling zijn betrokken. De inspraakreacties zijn in hun totaliteit beoordeeld.

Wettelijk vooroverleg

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp Bestemmingsplan Vledderveen - Bosweg 1 en P.W. Janssenlaan verzonden voor advies naar de vooroverlegpartners: Provincie Drenthe en Waterschap Drents Overijsselse Delta.

- Provincie Drenthe

De provincie Drenthe heeft aangegeven dat het bestemmingsplan in hoofdlijnen akkoord is. Ze geven daarnaast aan dat ze graag een erfinrichtingsplan opgesteld zien worden voor de compensatiewoning. Ook hebben ze aangegeven dat er een juridische binding van de erfinrichting met de regels van het bestemmingsplan toegevoegd moet worden.

beantwoording

Het erfinrichtingsplan voor de compensatiewoning ontbreekt, omdat de aanvrager van plan is de woning te verkopen en dus de erfinrichting graag wil overlaten aan de nieuwe eigenaar. In overleg met de aanvrager wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen worden in de regels van het bestemmingplan, waarmee de landschappelijke inpassing bij de realisatie van de compensatiewoning wordt vastgesteld.

Ook de juridische koppeling van het erfinrichtingsplan met de regels van het bestemmingsplan ontbreekt. Hiervoor wordt tevens een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarmee de juridische koppeling wordt geregeld,

conclusie

Door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan worden beide punten uit de inspraak reactie van de provincie opgelost.

- Waterschap Drents Overijsselse Delta

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta heeft in reactie op het voorontwerp aangegeven geen op of aanmerkingen te hebben op het plan. Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Wijziging voorontwerpbestemmingsplan

Er zijn verder geen inspraak reacties ingediend. Voorgesteld wordt om het aangepaste plan in procedure te brengen.