

Aan:
Gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE


Assen, 19 oktober 2015
Ons kenmerk 201502275-00595697
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 365408
Onderwerp: Bestemmingsplan Lheebroek 22 te Dwingeloo

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Lheebroek 22 te Dwingeloo. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een compensatie woning (aarde-woning) mogelijk in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. Hiervoor zal 1158 m2 aan bebouwing worden gesloopt.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (geactualiseerde versie vastgesteld op 2 juli 2014) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Wonen (Ruimte voor Ruimte regeling)

Advies

Op het perceel Lheebroek 22 bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf (melkveehouderij). Het plan voorziet in het toekennen van een woonbestemming aan dit perceel en het realiseren van een compensatiewoning in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling. Hiervoor zal 1158 m2 aan bebouwing (ligboxenstal en mestsilo) worden gesloopt. Ook zal erfverharding (waaronder de kuilvoerplaten) worden verwijderd. Hiermee wordt voldaan aan de randvoorwaarde dat tenminste 750 m2 aan bebouwing moet worden gesloopt.

Uit de plantoelichting en bijlagen blijkt dat de compensatiewoning zal worden uitgevoerd als aarde-woning (deels onder de grond) in de vorm van een heuvel met een maximale hoogte van 4,5 meter. Op deze wijze zal ook de bijbehorende berging worden uitgevoerd.

De aarde-woning is op enige afstand van de te handhaven bebouwing op het voormalige agrarische bouwperceel gesitueerd. Door deze wijze van situering voegt de aarde-woning zich als een op zich zelf staand "element" in het landschap en geeft daarmee ook in die zin de noodzakelijke ruimtelijke kwaliteit aan het plan. In het bij het bestemmingsplan opgenomen landschappelijk inpassingsplan is dit nader beschreven en in beeld gebracht.



verzoeken wij u het zaaknummer 201502275 te vermelden.



Het plan geeft ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zien vanuit provinciaal belang een zienswijze in te dienen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling