



omgevingsvergunning

Wittelte - Escaperoom Drenthe

Westerveld

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM 29-03-2022
IMRO IDN NL.IMRO.1701.20220300-0001

PROJECT
PROJECTLEIDER

OPDRACHTGEVER
PROJECTNUMMER 20220300

AUTEUR
STATUS ontwerp





Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging projectgebied	6
1.3	Planologische regeling	6
1.4	Procedure keuze	7
1.5	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Projectbeschrijving	8
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Voorgenomen situatie	9
Hoofdstuk 3	Beleidskader	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Gemeentelijk beleid	16
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	18
4.1	Algemeen	18
4.2	Bedrijven en milieuzonering	18
4.3	Ecologie	18
4.4	Bodem	19
4.5	Geluid	19
4.6	Water	20
4.7	Luchtkwaliteit	20
4.8	Archeologie	21
4.9	Cultuurhistorie	21
4.10	Externe veiligheid	22
4.11	Kabels en leidingen	22
4.12	Vormvrije mer-beoordeling	22
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	24
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
5.2	Economische uitvoerbaarheid	24

Hoofdstuk 6	Conclusie	25
6.1	Aanleiding	25
6.2	Afweging	25
6.3	Conclusie	25
Bijlagen		27
Bijlage 1	Toelichting Natuurbeschermingswet	29
Bijlage 2	Instemming omwonenden	123



Toelichting

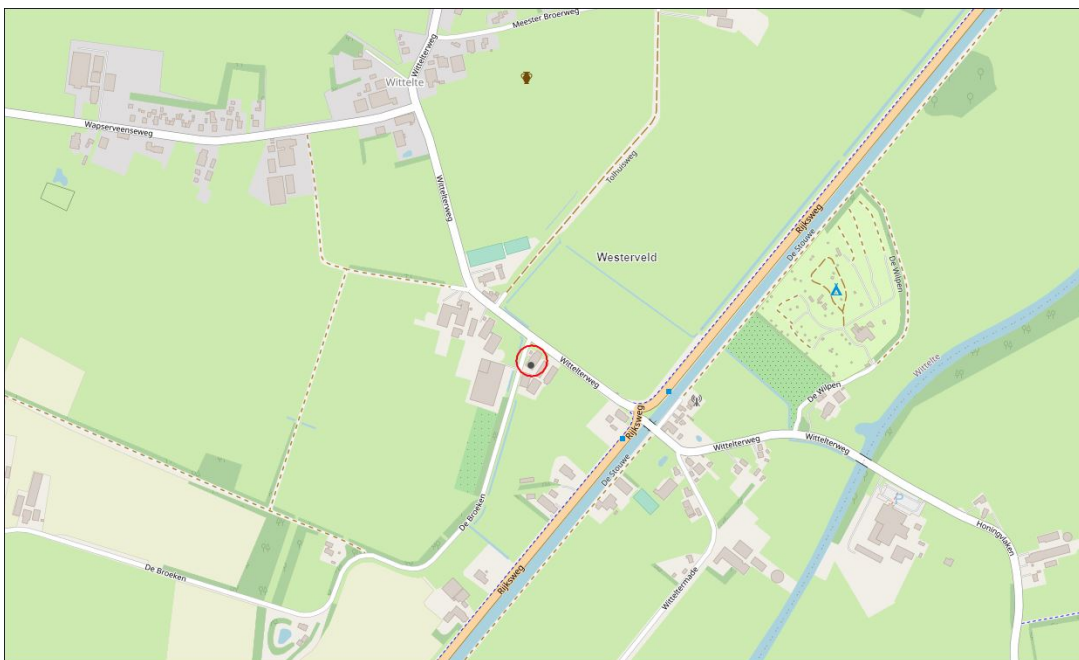
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft bij de boerderij aan Wittelterweg 24 in Wittelte vanaf 2016 verbredingsactiviteiten in de toeristische sector aan de agrarische bedrijfsvoering toegevoegd. Deze activiteiten bestaan uit de uitbating van een theehuis met een terras en een escaperoom/escaperooms. De activiteit met de escaperoom(s) is echter niet mogelijk binnen het geldende bestemmingplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Bij deze aanvraag moet worden onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De voorliggende onderbouwing voorziet daarin.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Westerveld aan de Wittelterweg, circa 450 meter ten zuidoosten van de kern Wittelte. Langs het projectgebied loopt de weg De Broeken. Aan de andere kant van deze weg is een fruitkwekerij gelegen. De provinciale weg N371 ligt op circa 200 meter van het projectgebied. De ligging van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 Ligging van het projectgebied

1.3 Planologische regeling

Het projectgebied is geregeld in het bestemmingsplan *Buitengebied Westerveld* dat is vastgesteld op 3 december 2019 door de gemeente Westerveld. Dit besluit is echter vernietigd door de Raad van State op 21 juli 2021. Dit betekent dat het projectgebied wordt getoetst aan het bestemmingsplan *Buitengebied Diever 1997*. In dit bestemmingsplan heeft het projectgebied de bestemming 'Beekdalen C' met de aanduiding 'Agrarisch bedrijf'.



1.4 Procedure keuze

Het runnen van een escaperoom is in strijd met de gebruiksregels van artikel 7 lid 1 van de bestemming 'Beekdalen C'. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' nodig. Voor de aanvraag wordt gebruik gemaakt van de uitgebreide Wabo procedure. De omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening kan worden verleend op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wabo. Voor de omgevingsvergunning geldt in dit geval de uitgebreide procedure. Dit betekent dat de vergunning in principe binnen 26 weken verleend wordt. Hiervoor moet wel gemotiveerd worden dat vanuit een goede ruimtelijke ordening medewerking kan worden verleend. Voor de ruimtelijke afweging hiervan is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.5 Leeswijzer

Na dit hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het project gegeven. Daarbij wordt ingegaan op de bestaande situatie, de gewenste ontwikkeling en op de hiervoor opgestelde randvoorwaarden. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het relevante beleidskader, waarna in hoofdstuk 4 een toetsing aan de omgevingsaspecten volgt. Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het project, waarbij aandacht wordt besteed aan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid. Tenslotte volgen in hoofdstuk 6 een afweging en conclusie.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het projectgebied bestaat uit het achterhuis van de boerderij. In dit gedeelte zijn in 2016 een theehuis en een escaperoom gerealiseerd. Dit gedeelte van de boerderij was eerst in gebruik als opslagruimte voor het agrarisch bedrijf. In figuur 2.1 is een luchtfoto van het projectgebied weergegeven.



Figuur 2.1 Luchtfoto van de bestaande situatie

In figuur 2.2 wordt een foto weergegeven van de boerderij waar in zich in het achterste gedeelte het projectgebied bevindt.



Figuur 2.2 Vooraanzicht projectgebied vanaf hoek Wittelterweg - De Broeken

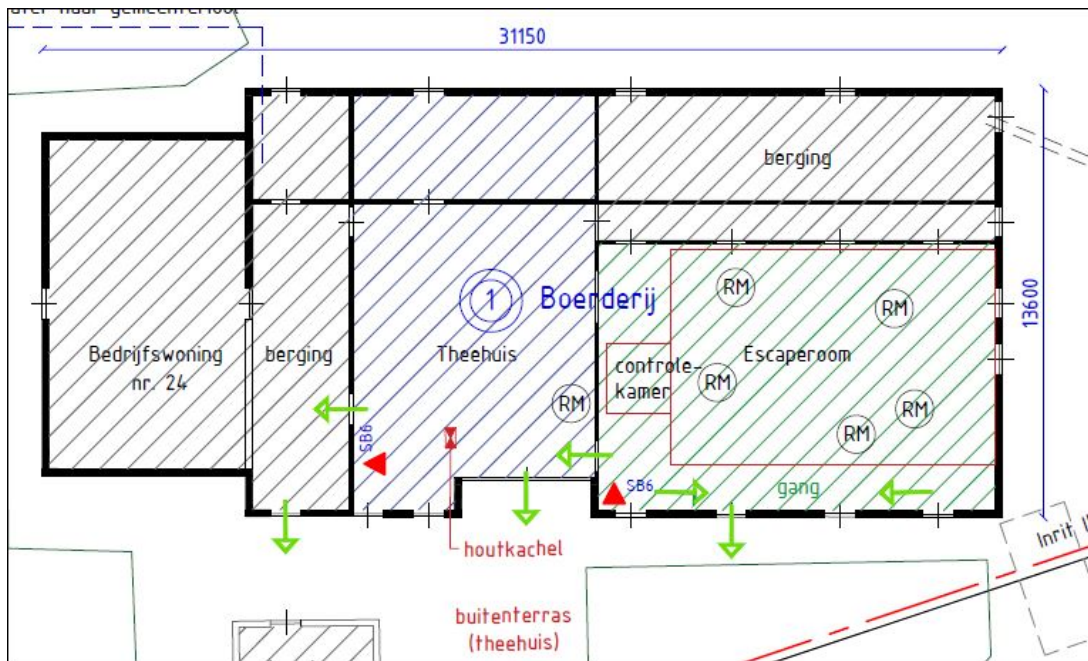
Voor de uitbating van het theehuis en de bouw van de escaperoom bevonden zich de volgende aantallen dieren in de bedrijfsgebouwen (gebouwnummering zie figuur 2.4).

Diercategorie	aantal	gebouw
guste en dragende zeugen	81	1
opfokzeugen	15	1
melkkoeien	2	1
dekberen	2	2
opfokzeugen	60	2
kraamzeugen	49	3
guste en dragende zeugen	100	4
kraamzeugen	20	5
paarden	3	7
opfokpaarden	3	7
schapen	12	8

2.2 Voorgenomen situatie

Het beoogde gebruik van het achterhuis van de boerderij is het exploiteren van een theehuis en (een) escaperoom(s). Met deze ontwikkeling wordt ingespeeld op het toeristische karakter van de gemeente Westerveld. Met de escaperoom(s) wordt een extra binnenactiviteit in de gemeente aangeboden. In figuur 2.3 is de gewenste situatie weergegeven. Hierbij is het vee dat in gebouw 1 was gehuisvest, verdeeld over de andere

bedrijfsgebouwen.



Figuur 2.3 Gewenste situatie

De escaperoom is reeds gerealiseerd in een gedeelte van het achterhuis. In de escaperoom wordt een besloten situatie gecreëerd, maar door de noodverlichting blijven de vluchtroutes zichtbaar. De escaperoom is voorzien van rookmelders.

In de situatieschets (figuur 2.4) is de boenderij met het achterhuis waarin het theehuis en escaperoom zijn gevestigd weergegeven. Daarnaast zijn ook de bedrijfsgebouwen van het agrarisch bedrijfsperceel weergegeven.



Figuur 2.4 Situatieschets

In de beoogde situatie bevinden zich de volgende aantallen dieren in de verschillende bedrijfsgebouwen.

Diercategorie	aantal	gebouw
dekberen	1	2
opfokzeugen	15	2
guste en dragende zeugen	45	2
kraamzeugen	49	3
guste en dragende zeugen	100	4
kraamzeugen	20	5
opfokzeugen	30	6
paarden	3	7
opfokpaarden	3	7
schapen	35	8

Verkeer

Het projectgebied is gelegen aan de Wittelterweg, maar de ontsluiting van de escaperoom(s) vindt plaats op De Broeken. De Broeken wordt ontsloten op de Wittelterweg. De Wittelterweg bevindt zich in een 60 km/uur-zone en sluit rechtstreeks aan op de N371. De verwachting is dat de meeste bezoekers van de escaperoom(s) met de auto komen. Hierbij wordt op basis van ervaring van de afgelopen jaren de inschatting gemaakt dat er gemiddeld 50 auto's per maand naar het projectgebied komen om de escaperoom(s) te bezoeken. Dit is bijna drie keer meer dan het feitelijke bezoek van de afgelopen jaren. In die tijd waren er gemiddeld 15 groepen per maand, wat 15 tot 20 verkeersbewegingen met zich meebracht.



Parkeren

Het parkeren vindt plaats op het eigen erf. In het projectgebied aan de kant van de ontsluitingsweg De Broeken zijn 6 parkeerplaatsen. Deze zijn beschikbaar voor de recreatieve activiteiten. Bovendien zijn in het projectgebied aan de Wittelterweg 5 parkeerplaatsen. Deze kunnen - indien nodig - worden gebruikt voor de recreatieve ontwikkeling. De verwachting is (op basis van ervaring) dat de bezoekers van het theehuis met het terras grotendeels op de fiets komen en dat de bezoekers van de escaperoom(s) meestal met de auto komen. De ervaring is dat er maximaal 3 tot 4 auto's moeten worden geparkeerd bij het gebruik van de escaperoom. Gezien het feit dat er een beperkt aantal bezoekers tegelijk gebruik kan maken van de escaperoom(s) worden er geen knelpunten verwacht op het gebied van parkeren.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

De ontwikkeling van het projectgebied wordt getoetst aan het relevante beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI. Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied.

De regio waarvan de gemeente Westerveld deel uitmaakt is niet aangewezen als NOVI-gebied. De voorgenomen ontwikkeling raakt geen rijksbelangen als opgenomen in de NOVI, maar draagt wel bij aan de opgave om de regio sterker te maken.

Conclusie Rijksbeleid

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met het gestelde op rijksniveau. Hierdoor staat het rijksbeleid het initiatief niet in de weg.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

Op 2 juni 2010 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Drenthe vastgesteld. Op 26 september 2018 is de actualisatie Omgevingsvisie Drenthe vastgesteld, die op 3 oktober 2018 in werking is getreden.

De provincie ziet vijf belangrijke ontwikkelingen:

- de demografische ontwikkeling;
- de klimaatverandering;
- de afname van de biodiversiteit;
- de transitie naar een kennis- en netwerkeconomie;
- de transitie naar een duurzame energievoorziening.

De belangrijkste opdracht tot 2030 is het vinden van een antwoord op de vraag hoe met deze ontwikkelingen moet worden omgegaan. Daarnaast heeft de provincie diverse ambities en daarmee ook belangen. Het doel van de Omgevingsvisie is het koesteren van kwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij die kwaliteiten. Het is een streven naar ruimtelijke kwaliteit door nieuwe ontwikkelingen en behoud van



bestaande kwaliteiten. De ontwikkelingen moeten passen bij de kernkwaliteiten die de provincie rijk is.

Op de visiekaart is het projectgebied aangeduid als 'Landbouwgebied'. In de gebieden aangewezen als landbouwgebied wil de provincie Drenthe de landbouw maximale speelruimte bieden. Ontwikkelingen in deze gebieden mogen geen negatief effect hebben op de landbouw. Tevens wordt in deze gebieden gestreefd naar een waterhuishoudkundige inrichting die is afgestemd op de functie Landbouw.

De kernkwaliteiten zijn opgenomen op een kernkwaliteitenkaart. Op het gebied van ontwikkelingen zijn onder meer het regionale economische vestigingsklimaat, de landbouw, het toerisme, de demografische ontwikkeling, de mobiliteit en de ontwikkeling van natuur en landschap (natuurnetwerk, diversiteit in landschapstypen) als provinciaal belang benoemt.

De kernkwaliteiten vormen de belangrijkste basis voor het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Daarnaast is zorgvuldig ruimtegebruik en milieu- en leefomgevingskwaliteit van belang.

Beoordeling

De kernkwaliteiten zijn inhoudelijk uitgewerkt in de visie, waarbij per kernkwaliteit algemeen en specifiek beleid is opgenomen. Voor het projectgebied zijn de volgende kernkwaliteiten van toepassing:

- Kernkwaliteit Landschap - Esdorpenlandschap

Het Drents plateau bestaat voornamelijk uit esdorpenlandschap. Dit landschapstype bevat enkele telkens terugkerende onderdelen, namelijk het dorp, de es, het beekdal en de velden/bossen/heide. Het esdorpenlandschap is een agrarisch cultuurlandschap. Het provinciaal beleid is gericht op het behoud van de open ruimte en het versterken van esrandbeplanting en behoud van het onbebouwde karakter en het versterken van karakteristieke beekdal(rand)beplanting.

Met dit project wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing. Hierdoor wordt het landschappelijke karakter in de omgeving van het projectgebied niet aangetast.

- Kernkwaliteit aardkundige waarde - beschermingsniveau generiek (aw)

In deze gebieden wil de provincie de lokale, aardkundige kenmerken voor de toekomst bewaren. De provincie verwacht van gemeenten dat zij in deze gebieden nagaan welke kenmerkende aardkundige waarden aanwezig zijn en dat zij hieraan bescherming geven via het gemeentelijk bestemmingsplan en plannen en initiatieven daarop beoordelen. Bij ontwikkelingen kunnen aardkundige kwaliteiten als inspiratiebron worden gebruikt.

Met dit project wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing. Hierdoor worden de aardkundige waarden in de omgeving van het projectgebied niet aangetast.

Naast de ligging in gebieden met de kernkwaliteiten zijn ook de volgende onderwerpen van toepassing op het projectgebied:

- Robuust landbouwsysteem

Economisch gezien zijn de landbouw en agribusiness voor Drenthe belangrijke sectoren. De primaire sector is van groot belang voor de Drentse economie en de werkgelegenheid. De provincie Drenthe biedt de landbouw maximale speelruimte in de gebieden die op kaart als landbouwgebied zijn aangeduid.

De ontwikkeling vindt plaats bij een agrarisch bedrijf, maar heeft betrekking op een neventak in de toeristische

sector. Deze sector komt bij deze kernkwaliteit niet aan de orde in de visie.

- Robuust en klimaatbestendig watersysteem.

De ambitie van de provincie Drenthe is streven naar schoon grond- en oppervlaktewater voor mens, natuur, landbouw en drinkwatervoorziening.

Er vinden geen ruimtelijke ingrepen plaats, waardoor de ontwikkeling in het projectgebied niet van invloed is op het aspect water.

- Mobiliteit

Drenthe heeft een zeer fijnmazig netwerk van wandel-, fiets- en ruiterspaden, waaronder een aantal doorgaande landelijke routes. Het kunnen beleven en benutten van het Drentse landelijke gebied met de waardevolle natuur, de Drentse dorpen, karakteristieke bebouwing en het gave landschap is van groot belang voor de vrijetijdsector. Het in stand houden en toegankelijk maken van recreatieve hotspots, natuur en landschap (fietsen, wandelen, vaarrecreatie) is van provinciaal belang voor een vitale vrijetijdseconomie.

Het projectgebied is gelegen aan het toeristisch recreatief fietsnetwerk. Het netwerk en het toeristisch aanbod versterken elkaar, waardoor het projectgebied goed aansluit op de provinciale ambitie in het kader van de vrijetijdsector

Naast ruimtelijke kwaliteiten stelt de provincie Drenthe ook het behouden en creëren van werkgelegenheid centraal. De Drentse samenleving heeft dan ook behoefte aan sterke bedrijven, die investeren, groeien en werkgelegenheid creëren. Zowel op korte termijn als op lange termijn. Dat vraagt om een Drents vestigingsklimaat dat uitnodigt en stimuleert voor direct resultaat én investeert in de toekomst. Dit geldt zowel voor bestaande als nieuw te vestigen bedrijven.

De ontwikkeling van het projectgebied past binnen de ambities van de Omgevingsvisie en haar kernkwaliteiten. Het betreft hier een toevoeging aan het toeristisch en recreatief aanbod. Gezien het gebruik van de bestaande bebouwing heeft de ontwikkeling geen invloed op het ruimtelijke karakter van de omgeving.

3.2.2 Omgevingsverordening

Provinciale Staten van Drenthe hebben op 3 oktober 2018 de Verordening Ruimtelijk Omgevingsbeleid vastgesteld. Deze Omgevingsverordening wordt elk jaar geactualiseerd. De laatste actualisatie is van 29 september 2021. De verordening is gericht tot de gemeenten en bevat voorschriften waar ruimtelijke projecten aan dienen te voldoen. Het volgende voorschrift heeft betrekking op de ontwikkeling in het projectgebied:

Artikel 2.18 Bedrijvigheid

De regels die de provincie stelt met betrekking tot bedrijvigheid hebben geen betrekking op bedrijven binnen de sector recreatie en toerisme. In het kader van een vitaal platteland wordt in één van de provinciale doelen wordt gesteld dat recreatie een belangrijk element is en waar meerdere verdienmodellen mogelijk moeten zijn voor agrariërs.

Artikel 2.19 Mobiliteit

In dit artikel is aangegeven dat ruimtelijke plannen met onder andere (dag)recreatieve voorzieningen of

bedrijven, die verkeersbewegingen kunnen veroorzaken die van wezenlijke invloed zijn op de verkeersafwikkeling via bestaande infrastructuur, in de plantoelichting inzicht moet geven hoe hiermee wordt omgegaan. De recreatieve activiteit heeft een beperkt verkeersaantrekkende werking, waardoor het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. Bovendien is het projectgebied in de directe nabijheid van de N371 gelegen, waardoor het gemotoriseerd verkeer van en naar het projectgebied snel en direct wordt verwerkt. Bovendien ligt het projectgebied aan een recreatieve fietsverbinding en is het projectgebied goed per fiets te bereiken.

De overige artikelen uit de verordening zijn voor het projectgebied niet relevant. Het project sluit aan bij de provinciale ruimtelijke beleidskaders.

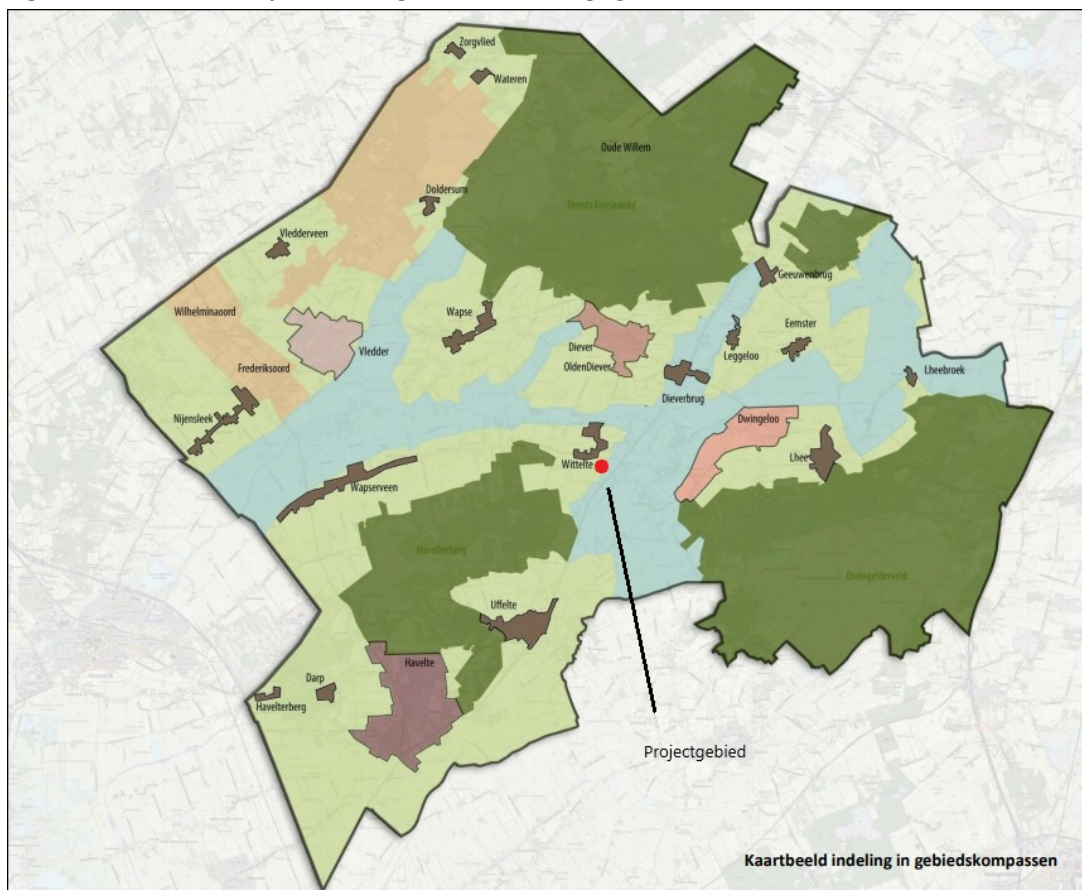
Conclusie Provinciaal beleid

De beoogde ontwikkeling past qua recreatie en respect voor het landschap binnen de provinciale Omgevingsvisie en de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. Ook het aspect verkeer staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Westerveld

De gemeenteraad heeft 1 februari 2022 de Omgevingsvisie Westerveld vastgesteld. In deze visie is het toekomstbeeld voor 2040 opgenomen. De gemeente kan worden opgedeeld in een aantal gebiedstyperingen. In figuur 3.1 is een kaartje met de gebieden weergegeven.





Figuur 3.1 Gebiedstyperingen Omgevingsvisie Westerveld

Het projectgebied is gelegen in het Beekdalgebied op de grens met het landschap van de oude veldontginningen. Het landschap van het beekdalgebied wordt bepaald door grootschalige openheid, nauwelijks bebouwing, verdichting door houtwallen evenwijdig aan en dwars op de beekdalranden, voornamelijk in gebruik als grasland, optrekkende verkaveling en reliëf. Het gebied wordt beleefd als een rustig en open gebied. Naast aandacht voor de agrarische sector is er ruimte voor (dag)recreatieve ontwikkelingen aan de randen van het gebied. Het aangrenzende gebied bestaat voornamelijk uit essen, veldontginningen en veenrandontginningen. Het karakter loopt uiteen van grote open agrarische landschappen naar kleinschalig esdorpenlandschap en wegdorpen. Passend bij het wisselende karakter is ook de variatie aan gebruik van dit gebied. Naast akkerbouw en grasland bestaan in dit gebied ook de functies natuur en recreatie. Economisch gezien is er sprake van een menging van functies. Naast agrarische bedrijven in akkerbouw en veeteelt is er ook ruimte voor recreatiebedrijven.

Uitgangspunt van de gemeente bij de afweging van initiatieven is het 'ja, mits' principe. Een initiatief krijgt medewerking mits het in voldoende mate bijdraagt aan kwaliteiten en opgaven die in de omgevingsvisie zijn beschreven. De gemeente Westerveld gaat, mede op basis van deze Omgevingsvisie door met het doen van investeringen die bijdragen aan een algemene verbetering van de woon-, leef-, werk- en recreatieve kwaliteiten. De gemeente wil investeren in het imago, de uitstraling en de aantrekkelijkheid van Westerveld als recreatiegemeente.

Conclusie gemeentelijk beleid

Met een escaperoom wordt een nieuwe toeristische en recreatieve activiteit toegevoegd aan het recreatief aanbod. Dit plan past bij de gemeentelijke ambitie op het gebied van recreatie. Door het gebruik van de bestaande bebouwing heeft deze activiteit geen invloed op het landschap. De bestaande functies rondom het projectgebied worden niet aangetast. De ontwikkeling past binnen het gestelde in het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Naast het feit dat ontwikkelingen in het projectgebied binnen de relevante beleidskaders tot stand moeten komen, moet rekening worden gehouden met de aanwezige functies in en rond het projectgebied. Uitgangspunt is dat er een goede ruimtelijke omgevingssituatie ontstaat. In dit hoofdstuk worden de verschillende omgevingsaspecten beschreven.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor het bepalen van de richtafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woonomgevingen en gemengde gebieden. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand.

Toetsing

Met de toevoeging van een escaperoom(s) bij het bestaande bedrijf wordt geen nieuwe gevoelige functie gerealiseerd. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor dit plan.

4.3 Ecologie

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura 2000-gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Toetsing

Soortenbescherming

De ontwikkeling van het projectgebied betreft de bouw van een escaperoom binnen het achterhuis van de woning. Voor deze activiteit wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing. Er vinden geen bouw- en sloopwerkzaamheden plaats. Bovendien is het projectgebied reeds ingericht met de beoogde activiteit. Er zijn hierdoor geen knelpunten met de Wet natuurbescherming op het gebied van soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Het projectgebied is op ruim 1.300 meter gelegen van het Natura 2000-gebied 'Holtingerveld'. Ten behoeve van de ontwikkeling is een stikstofdepositie berekening uitgevoerd. De resultaten zijn opgenomen in bijlage 1. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie in de beoogde situatie ten opzichte van de referentiesituatie niet toeneemt. Dit maakt dat er sprake is van intern salderen waardoor er geen vergunningverlening op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

Het projectgebied is op circa 600 meter gelegen van het dichtstbijzijnde NNN-gebied. Gezien de afstand is de ontwikkeling niet van invloed op dit gebied.

Het aspect ecologie staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.4 Bodem

Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijziging dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Toetsing

De te realiseren escaperoom(s) in het projectgebied is geen bodemgevoelige functie. De verblijfsperiode in de escaperoom(s) is namelijk maximaal een uur. Onderzoek naar de bodemkwaliteit hoeft voor de escaperoom(s) niet te worden uitgevoerd.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.5 Geluid

Toetsingskader

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder



moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidgevoelige gebouwen enerzijds en niet-geluidgevoelige functies anderzijds. Het uitgangspunt is dat op de gevels van geluidgevoelige functies voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien hier niet aan wordt voldaan, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Wegen waarvoor de zoneplicht niet geldt, zijn woonerven en wegen waarop een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Toetsing

Een escaperoom wordt niet aangemerkt als een geluidgevoelige functie. Onderzoek naar de geluidbelasting kan daarmee achterwege blijven.

4.6 Water

Toetsingskader

Elk ruimtelijk project moet een waterparagraaf bevatten, waarin de watertoets wordt beschreven. Deze paragraaf onderbouwt dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen negatieve invloed heeft op waterhuishoudkundige belangen. In die zin is de waterparagraaf een weergave van het watertoetsproces en de daarin gemaakte keuzes en afspraken. Belangrijk onderdeel van de watertoets is het vroegtijdig afstemmen van ontwikkelingen met de betrokken waterbeheerder. Het onderhavige projectgebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Het beleid van het waterschap staat in het waterbeheerplan 2016 - 2021 waarin de koers is beschreven hoe het waterschap de komende periode gaat zorgen voor een goede bescherming tegen hoog water, een goed functionerend regionaal watersysteem en het zuiveren van afvalwater. Het waterschap heeft het plan vormgegeven in dialoog en samenwerking met de waterschappen Rijn en IJssel en Vechtstromen, die naast Drents Overijsselse Delta deel uitmaken van het stroomgebied Rijn-Oost. Ook provincies en gemeenten zijn hierbij betrokken geweest.

De opdracht van de waterschappen in Rijn-Oost is te zorgen voor voldoende water, schoon water en voor veilig wonen en werken (taakvelden: watersysteem, waterketen en veiligheid). De taken worden uitgevoerd voor én samen met de maatschappij. Dit gebeurt vanuit een brede kijk en tegen aanvaardbare kosten. Hierbij wordt rekening gehouden met agrarische, economische, ecologische en recreatieve belangen.

Het werk van het waterschap draagt ertoe bij dat iedereen op een veilige, gezonde, prettige en duurzame manier met water kan leven. Het waterschap wil daarbij professioneel, betrouwbaar en deskundig werken en zo de positie als lokale en regionale waterautoriteit waarmaken. Met de aanwezige middelen en mogelijkheden werkt het waterschap aan een duurzame ontwikkeling van het stedelijk en landelijk gebied.

Toetsing

De ontwikkeling betreft het hergebruik van bestaande bebouwing. Via de digitale watertoets geeft het Waterschap Drenst Overijsselse Delta aan dat er geen waterschapsbelang is bij de ruimtelijk ontwikkeling.

4.7 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd.



Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Tevens moet worden bekeken of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is voor de voorgenomen functie.

Toetsing

Uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland blijkt dat de grenswaarden voor fijnstof en stikstofdioxide in (de omgeving van) het projectgebied ruimschoots onder de grenswaarden liggen. Met de escaperoom(s) wordt een nieuwe functie toegevoegd aan een bestaand gebouw. Dit gebruik heeft een dermate beperkte werking op de luchtkwaliteit dat de bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit ruimschoots onder grenswaarden van het besluit Nibm blijven. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8 Archeologie

Toetsingskader

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen en projecten rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Toetsing

Het projectgebied ligt in een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3'. Dit betekent dat de grond mede bestemd is voor het behoud van archeologische waarden. Ten behoeve van de escaperoom(s) vinden geen graafwerkzaamheden plaats. De activiteit vindt plaats in de bestaande bebouwing. Hierdoor hoeft er geen archeologisch onderzoek plaats te vinden. Het aspect archeologie staat de ontwikkeling niet in de weg.

4.9 Cultuurhistorie

Toetsingskader

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Toetsing

Het projectgebied is gelegen in de bestaande bebouwing aan Wittelterweg 24. Met het gebruik van de bestaande bebouwing wordt het karakter van het beeldbepalende gebouw niet aangetast. De ontwikkeling staat het aspect cultuurhistorie niet in de weg.

4.10 Externe veiligheid

Toetsingskader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering. Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het onderscheid tussen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Toetsing

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. In de nabijheid van het projectgebied is geen sprake van risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes. Daarmee vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de ontwikkeling in het projectgebied.

4.11 Kabels en leidingen

Toetsingskader

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

Toetsing

Binnen het projectgebied en in de directe omgeving zijn geen planologisch relevante buisleidingen, hoogspanningsverbindingen of straalpaden aanwezig. Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.12 Vormvrije mer-beoordeling

Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van een omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze



activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

- Voor de ontwerp-bestemmingsplanfase moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.
- Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt, moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

Toetsing

Het project valt niet binnen één van de activiteiten zoals opgenomen in onderdeel C of D van het besluit m.e.r. Er is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject, zodat er geen sprake is van een m.e.r. (beoordelings-)plicht. Uit de beoordeling in de voorgaande paragrafen blijkt dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is in dit geval geen sprake van een verplichting tot het opstellen van een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling.



Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Wat dat betreft wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Procedure omgevingsvergunning

Op grond van artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt daarna gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken.

Eventuele zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en meegewogen in de besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning. Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid voor beroep en hoger beroep. De voorgenoemde procedure toont de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project aan.

Participatie omwonenden

In het kader van betrokkenheid van omwonenden zijn deze geïnformeerd over de vergunningaanvraag. Gezien het feit dat de activiteiten reeds plaatsvonden in het projectgebied, hebben zij allen positief ingestemd met het voornemen. In bijlage 2 is deze instemming opgenomen.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het project is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen directe financiële bemoeienis heeft. De initiatiefnemer draagt de kosten voor de verbouw van de schuur.

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Dit project maakt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan geen bouwplannen mogelijk waarop de grondexploitatieregeling van toepassing is. Voor het overige geldt dat sprake is van een particulier initiatief en dat gemeentelijke kosten worden verhaald via de gemeentelijke leges.



Hoofdstuk 6 Conclusie

6.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de bouw van een schuur in afwijking van het bestemmingsplan wordt vergund.

6.2 Afweging

De afwijking van het bestemmingsplan betreft het toevoegen van de activiteit 'escaperoom(s)'. Deze activiteit vindt plaats in de bestaande bebouwing. Daarnaast is de activiteit kleinschalig en is de invloed op de omgeving gering. Verder is het project in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks-, provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt het geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.

6.3 Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.



Bijlagen



Bijlage 1 Toelichting Natuurbeschermingswet



Maatschap H. Pot en/of E. Pot-de Haan
En/of Escaperoom Drenthe
Wittelterweg 24
7986 PK WITTELTE

Datum
9 maart 2022

Kenmerk
20 0025

Betreft: Toelichting bij berekening natuurbeschermingswet,
Locatie: Wittelterweg 24, te Wittelte

Geachte heer, mevrouw,

De huidige situatie op uw bedrijf is in uw ogen aan verandering toe. U heeft daarvoor ontwikkelingsplannen met ons gedeeld. Om te bepalen of deze ontwikkelingsplannen passen binnen de voorwaarden van de Natuurbeschermingswet hebben wij voor u enkele berekeningen opgesteld.

Wanneer er sprake is van intern salderen, dan is er volgens de uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 (ECLI:NL:RVS:2021:71) geen natuurbeschermingswetvergunning nodig. Om te bepalen als er sprake is van intern salderen zal uit de Aeries projectberekening moeten blijken dat er geen toename is van depositie, welke door uw bedrijfsactiviteiten wordt veroorzaakt.

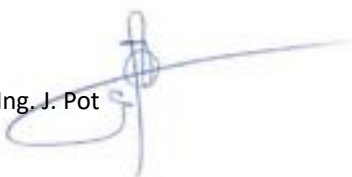
Om deze projectberekening te kunnen maken zal de referentie situatie en beoogde situatie goed in beeld gebracht moeten worden. In de rapportage worden beide situaties dan ook uitgebreid in beeld gebracht en deze vormen de uitgangspunten van de projectberekening. Graag verwijzen wij dan ook naar de bijgevoegde toelichten en bijlages.

De conclusie die wij trekken is dat er sprake is van intern salderen en dat er voor uw gewenste ontwikkeling geen natuurbeschermingswetvergunning noodzakelijk is. Maar uw gewenste ontwikkeling dient wel bij uw plaatselijke gemeente gemeld of vergund te worden.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Factor.4.Change BV

Ing. J. Pot



F4C Administratie
Teo Cazant
Koloniedijk 39a
7739 PA VINKENBUURT
☎ 06 1116 0411
✉ teo@f4c.nl

F4C Advies
Jan Kappers
Wevermarke 36
7721 KJ DALFSEN
☎ 06 5746 8998
✉ jan@f4c.nl

Jolte Pot
Kortenaerstraat 15
8023 TW ZWOLLE
☎ 06 1347 2219
✉ jolte@f4c.nl

www.f4c.nl
www.factor4change.nl

KVK: 80300073
IBAN: NL55RABO0359093744
BIC: RABONL2U
BTW: NL861622790B01

Inhoudsopgave

Inhoud:

1	Aanleiding	3
2	Project locatie	3
3	Referentiesituatie	4
4	Beoogde situatie	7
5	Project berekening (beoogd vs referentie)	8
6	Overige effecten.....	8
7	Samenvatting	8
8	Bijlagen.....	8

1 Aanleiding

Maatschap H. Pot en E. Pot-de Haan (hierna Mts Pot) exploiteert op hun locatie aan de Wittelterweg 24 te Wittelte, een fokzeugenbedrijf. Vanaf 2016 zijn ze hun activiteiten aan het verbreden met een theehuis en daarnaast zijn ze zich aan het oriënteren hoe ze met hun locatie verder willen. De huidige exploitatie is gebaseerd op de situatie van de jaren 90 en omdat er destijds nog geen sprake was van vergunningsplicht inzake de Wet natuurbescherming heeft de provincie Drenthe geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming afgegeven. Mts Pot wil graag onder de naam Escaperoom Drenthe recreatie activiteiten aanbieden aan toeristen die de omgeving goed weten te vinden. Deze activiteiten zullen in het achterhuis van de boerderij worden aangeboden en zal door aantrekkelijk verkeer invloed op de Natura 2000 gebieden kunnen hebben. Middels deze toelichting wordt er in beeld gebracht en beoordeeld of de geplande ontwikkeling tot een significant negatief effect kan leiden.

2 Project locatie

Aanvrager:

Escaperoom Drenthe
Wittelterweg 24
7986 PK WITTELTE

Betreft locatie:

Wittelterweg 24
7986 PK WITTELTE

3 Referentiesituatie

Om de referentie voor intern salderen te bepalen hebben wij de milieu vergunde situatie vanaf 10 juni 1994 tot en met heden in beeld gebracht.

Onderstaande luchtfoto geeft de huidige situatie nog eens weer.



Luchtfoto 1: luchtfoto locatie Wittelterweg 24 te Wittelte (2021)

3.1 Het houden van vee

Voor deze locatie zijn er 3 milieumeldingen dan wel vergunningen bekend. De dieren aantallen die wij herleid hebben uit deze stukken worden in onderstaande tabellen weergegeven en zijn gebaseerd op de vergunningen welke als bijlage 5, 6 en 7 zijn terug te vinden.

Milieuvergunning 2 juni 1992						
Diercategorie	Rav-code	Aantal	Dierverblijf	Omschrijving	Emissiefactor (NH ₃ per dier)	Emissie totaal (NH ₃)
guste en dragende zeugen	D.1.3.100	30	1	boerderij	4,200	126,0
opfokzeugen	D.3.100	30	1	boerderij	2,500	75,0
melkkoeien	A.1.100	2	1	boerderij	13,000	26,0
dekberen	D.2.100	2	1	boerderij	5,500	11,0
gespeende biggen	D.1.1.100	300	2	mestschuur	1,100	330,0
kraamzeugen	D.1.2.100	49	3	kraamstal	8,300	406,7
guste en dragende zeugen	D.1.3.100	100	4	zaagselstal	4,200	420,0
gespeende biggen	D.1.1.100	150	5	uitlaat	1,100	165,0
paarden	K.1	3	7	paardenstal	5,000	15,0
opfok paarden	K.2	3	7	paardenstal	2,100	6,3
Totaal		669				1581,0

milieuvergunning 10 april 1996						
Diercategorie	Rav-code	Aantal	Dierverblijf	Omschrijving	Emissiefactor (NH ₃ per dier)	Emissie totaal (NH ₃)
guste en dragende zeugen	D.1.3.100	81	1	boerderij	4,200	340,2
opfokzeugen	D.3.100	15	1	boerderij	2,500	37,5
melkkoeien	A.1.100	2	1	boerderij	13,000	26,0
dekberen	D.2.100	2	2	mestschuur	5,500	11,0
opfokzeugen	D.3.100	60	2	mestschuur	2,500	150,0
kraamzeugen	D.1.2.100	49	3	kraamstal	8,300	406,7
guste en dragende zeugen	D.1.3.100	100	4	zaagselstal	4,200	420,0
kraamzeugen	D.1.2.100	20	5	uitlaat	8,300	166,0
paarden	K.1	3	7	paardenstal	5,000	15,0
opfok paarden	K.2	3	7	paardenstal	2,100	6,3
Totaal		335				1578,7

Milieuvergunning 18 april 2005						
Diercategorie	Rav-code	Aantal	Dierverblijf	Omschrijving	Emissiefactor (NH ₃ per dier)	Emissie totaal (NH ₃)
guste en dragende zeugen	D.1.3.100	81	1	boerderij	4,200	340,2
opfokzeugen	D.3.100	15	1	boerderij	2,500	37,5
melkkoeien	A.1.100	2	1	boerderij	13,000	26,0
dekberen	D.2.100	2	2	mestschuur	5,500	11,0
opfokzeugen	D.3.100	60	2	mestschuur	2,500	150,0
kraamzeugen	D.1.2.100	49	3	kraamstal	8,300	406,7
guste en dragende zeugen	D.1.3.100	100	4	zaagselstal	4,200	420,0
kraamzeugen	D.1.2.100	20	5	uitlaat	8,300	166,0
paarden	K.1	3	7	paardenstal	5,000	15,0
opfok paarden	K.2	3	7	paardenstal	2,100	6,3
schapen	B.1	12	8	schapenhok	0,700	8,4
Totaal		347				1587,1

3.2 Verkeers- en vervoersbewegingen

Volgens de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator moeten ook de effecten van verkeers- en vervoersbewegingen van en naar het bedrijf worden meegenomen.

In het besluit staan geen gegevens inzake verkeers- en vervoersbewegingen. Ook is er geen rapportage inzake verkeers- of luchtkwaliteitsonderzoek beschikbaar. Om die reden zijn deze bewegingen ingeschat. Een overzicht is als bijlage 1 bij deze toelichting bijgevoegd.

3.3 Referentie intern salderen

De melding of vergunning met de laagste totale ammoniakemissie is leidend voor het bepalen van de referentie voor intern salderen. Op deze locatie betreft het de volgende melding/vergunning welke als referentie aangemerkt kan worden.

milieuvergunning 10 april 1996						
Diercategorie	Rav-code	Aantal	Diervverblijf	Omschrijving	Emissiefactor (NH ₃ per dier)	Emissie totaal (NH ₃)
guste en dragende zeugen	D.1.3.100	81	1	boerderij	4,200	340,2
opfokzeugen	D.3.100	15	1	boerderij	2,500	37,5
melkkoeien	A.1.100	2	1	boerderij	13,000	26,0
dekberen	D.2.100	2	2	mestschuur	5,500	11,0
opfokzeugen	D.3.100	60	2	mestschuur	2,500	150,0
kraamzeugen	D.1.2.100	49	3	kraamstal	8,300	406,7
guste en dragende zeugen	D.1.3.100	100	4	zaagselstal	4,200	420,0
kraamzeugen	D.1.2.100	20	5	uitlaat	8,300	166,0
paarden	K.1	3	7	paardenstal	5,000	15,0
opfok paarden	K.2	3	7	paardenstal	2,100	6,3
Totaal		335				1578,7

4 Beoogde situatie

Het achterhuis van de boerderij wordt ingericht met een theehuis en ruimte voor escaperoom(s). Het theehuis wordt verwarmd met een pelletkachel van 10,1 kW. Het theehuis verwelkomt in de zomerperiode hoofdzakelijk fietsers die onderweg zijn en behoefte hebben aan een tussenstop en veroorzaakt daarmee geen extra stikstofuitstoot. De bezoekers van de escaperoom(s) zullen over het algemeen wel met de auto komen. Het aantal bezoekende auto's wordt met 50 auto's per maand zeer ruim ingeschat.

4.1 Het houden van vee

Het plan is om de varkens in het achterhuis (gebouw 1) deels te verplaatsen naar twee andere stallen gebouw 2: 45 guste en dragende zeugen en 15 opfokzeugen i.p.v. 60 opfokzeugen) (gebouw 6: 30 opfokzeugen i.p.v. opslag en ziekenstal. Hiermee neemt het aantal varkens in de beoogde situatie af met 66 dieren (30 opfokzeugen en 36 guste en dragende zeugen).

Beoogde situatie						
Diercategorie	Rav-code	Aantal	Dierverblijf	Omschrijving	Emissiefactor (NH ₃ per dier)	Emissie totaal (NH ₃)
dekberen	D.2.100	1	2	mestschuur	5,500	5,5
opfokzeugen	D.3.100	15	2	mestschuur	2,500	37,5
guste en dragende zeugen	D.1.3.100	45	2	mestschuur	4,200	189,0
kraamzeugen	D.1.2.100	49	3	kraamstal	8,300	406,7
guste en dragende zeugen	D.1.3.100	100	4	zaagselstal	4,200	420,0
kraamzeugen	D.1.2.100	20	5	uitlaat	8,300	166,0
opfokzeugen	D.3.100	30	6	oude schuur	2,500	75,0
paarden	K.1	3	7	paardenstal	5,000	15,0
opfok paarden	K.2	3	7	paardenstal	2,100	6,3
schapen	B.1	35	8	schapenhok	0,700	24,5
Totaal		301				1345,5

4.2 Besluit emissiearme huisvesting

Voor varkens geeft het Besluit emissiearme huisvesting aan dat oude huisvesting vanaf 2020 niet meer in gebruik voor het houden van varkens mag zijn. Op dit moment staan de varkenstallen leeg en wordt er nagedacht over de voortgang van het agrarisch bedrijf. In de loop van 2022 hoopt Mts Pot daar meer duidelijkheid over te verkrijgen.

4.3 Verkeers- en vervoersbewegingen

Ten opzichte van de referentiesituatie zijn er bij de verkeers- en vervoersbewegingen behorende bij het varkensbedrijf geen wijzigingen doorgevoerd. Voor de recreatieactiviteiten is een ruime aanname gedaan van 50 bezoekende auto's per maand. Een overzicht is als bijlage 1 bij deze toelichting bijgevoegd.

5 Project berekening (beoogd vs referentie)

Voorwaarde is dat met de beoogde situatie de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie niet toeneemt. Met het rekenmodel Aeries, versie 2022, is een verschilberekening gemaakt waarmee is aangetoond dat aan genoemde voorwaarde wordt voldaan. Deze verschil berekening is gedateerd op 9 maart 2022 en is als bijlage 3 toegevoegd.

Een overzicht van de uitgangspunten die ten grondslag hebben gelegen aan de berekening is als bijlage 1 en 2 bij deze toelichting bijgevoegd.

5.1 Randeffecten 25 km

Aeries berekent de depositiebijdrage van een emissiebron tot een afstand van maximaal 25 kilometer. Bij een verschilberekening tussen de referentiesituatie en de beoogde situatie kunnen randeffecten optreden. De reden hiervoor is dat middels extern salderen emissiepunten worden verplaatst, welke in de referentiesituatie net buiten de 25 kilometer zone liggen. Hierdoor wordt er voor de referentiesituatie geen depositie op die betreffende hexagonen berekend.

Uit de verschilberekening blijkt dat er geen sprake is van randeffecten.

5.2 Conclusie

De conclusie is dat de beoogd situatie niet leidt tot een toename van depositie op omliggende Natura 2000-gebieden.

6 Overige effecten

De bedrijfslocatie is gelegen op ruim 1.300 meter van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Holtingerveld'. Gelet hierop is het niet noodzakelijk om een effectenanalyse los te laten op de beoogde situatie.

7 Samenvatting

Met de beoogde situatie neemt de stikstofdepositie in de beoogde situatie ten opzichte van de referentiesituatie niet toe. Dit maakt dat er sprake is van intern salderen waardoor er geen vergunningverlening op grond van de Wet natuurbescherming mogelijk en noodzakelijk is.

8 Bijlagen

1. Overzicht verkeers- en vervoersbewegingen
2. Overzicht invoergegevens bronnen
3. Aeries projectberekening
4. Plattegrondtekening beoogde situatie
5. Milieuvergunning 2 juni 1992
6. Milieuvergunning 10 april 1996
7. Milieuvergunning 18 april 2005

Bijlage 1: overzicht verkeer- en vervoerbewegingen

Overzicht verkeers- en vervoersbewegingen - referentie situatie (in Aerius x factor 2)									
Beweging	Locatie (tekening)	Sector	Categorie verkeer	Stage	Brandstofverbruik (l/jr) / (m3/jr)	Bron	Aantal voertuigen per week	Aantal voertuigen per maand	Aantal voertuigen per jaar
aanvoer krachtvoer	voor gebouw 2 en 3 en voor gebouw 4	Wegverkeer - Buitenwegen	Zwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	2	-
aanvoer kunstmest	bij achterhuis	Wegverkeer - Buitenwegen	Zwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	-	1
aanvoer strooisel	voor gebouw 4 en achter gebouw 2	Wegverkeer - Buitenwegen	Zwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	-	10
aanvoer dieren (vw)	voor gebouw 2	Wegverkeer - Buitenwegen	Middelzwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	-	6
afvoer dieren (vw)	voor gebouw 3 en bij gebouw 5	Wegverkeer - Buitenwegen	Middelzwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	5	-
afvoer drijfmest	voor gebouw 3 en achter gebouw 1	Wegverkeer - Buitenwegen	Zwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	-	30
afvoer vaste mest	achter gebouw 1	Wegverkeer - Buitenwegen	Middelzwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	-	10
bezoek loonwerker	achter op erf	Wegverkeer - Buitenwegen	Middelzwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	-	5
bezoek vertegenwoordigers	naast huis	Wegverkeer - Buitenwegen	Licht verkeer	-	-	Lijn	1	-	-
bezoek veearts	naast huis	Wegverkeer - Buitenwegen	Licht verkeer	-	-	Lijn	1	-	-
bezoek derden	naast huis	Wegverkeer - Buitenwegen	Licht verkeer	-	-	Lijn	-	2	-
stookinstallatie CV-ketel (m3/jr) 2005, 4 kw	in gebouw 5	Wonen en Werken	CV-ketel (m3/jr)	-	-	Punt	-	-	-
stookinstallatie CV-ketel (m3/jr) 2005, 4 kw	in gebouw 3	Wonen en Werken	CV-ketel (m3/jr)	-	-	Punt	-	-	-
stookinstallatie CV-ketel (m3/jr) 2005, 4 kw	woning	Wonen en Werken	CV-ketel (m3/jr)	-	-	Punt	-	-	-

Overzicht verkeers- en vervoersbewegingen - beoogde situatie (in Aerius x factor 2)									
Beweging	Locatie (tekening)	Sector	Categorie verkeer	Stage	Brandstofverbruik (l/jr)	Bron	Aantal voertuigen per week	Aantal voertuigen per maand	Aantal voertuigen per jaar
aanvoer krachtvoer	voor gebouw 2 en 3 en voor gebouw 4	Wegverkeer - Buitenwegen	Zwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	2	-
aanvoer kunstmest	bij achterhuis	Wegverkeer - Buitenwegen	Zwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	-	1
aanvoer strooisel	voor gebouw 4 en achter gebouw 2	Wegverkeer - Buitenwegen	Zwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	-	10
aanvoer dieren (vw)	voor gebouw 2	Wegverkeer - Buitenwegen	Middelzwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	-	6
afvoer dieren (vw)	voor gebouw 3 en bij gebouw 5	Wegverkeer - Buitenwegen	Middelzwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	5	-
afvoer drijfmest	voor gebouw 3 en achter gebouw 1	Wegverkeer - Buitenwegen	Zwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	-	30
afvoer vaste mest	achter gebouw 1	Wegverkeer - Buitenwegen	Middelzwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	-	10
bezoek loonwerker	achter op erf	Wegverkeer - Buitenwegen	Middelzwaar vrachtverkeer	-	-	Lijn	-	-	5
bezoek vertegenwoordigers	naast huis	Wegverkeer - Buitenwegen	Licht verkeer	-	-	Lijn	1	-	-
bezoek veearts	naast huis	Wegverkeer - Buitenwegen	Licht verkeer	-	-	Lijn	1	-	-
bezoek derden	naast huis	Wegverkeer - Buitenwegen	Licht verkeer	-	-	Lijn	-	2	-
bezoek escaperoom(s)	naast huis	Wegverkeer - Buitenwegen	Licht verkeer	-	-	Lijn	-	50	-
stookinstallatie CV-ketel (m3/jr) 2005, 4 kw	in gebouw 5	Wonen en Werken	CV-ketel (m3/jr)	-	-	Vlak	-	-	-
stookinstallatie CV-ketel (m3/jr) 2005, 4 kw	in gebouw 3	Wonen en Werken	CV-ketel (m3/jr)	-	-	Vlak	-	-	-
stookinstallatie Houtkachel (m3/jr) 2020, 10 kw	in theehuis	Wonen en Werken	Houtkachel (m3/jr)	-	-	Vlak	-	-	-
stookinstallatie CV-ketel (m3/jr) 2005, 4 kw	woning	Wonen en Werken	CV-ketel (m3/jr)	-	-	Vlak	-	-	-

Bijlage 2: invoergegevens bronnen

Referentiesituatie												
Gebouw	Omschrijving	Wijze van ventileren	Emissiepunt (EP)	EP-hoogte (m)	Toelichting op EP-hoogte	EP-diameter (m)	EP uittreesnelheid (m/s)	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Toelichting op hoogte	Gebouworiëntatie
1	boerderij	Mechanisch (ventilatoren gevels)	Centraal punt eindgevel	2,7	Hoogte ventilatoren	0,45	4,0	25,0	14,0	4,6	Gemiddelde goot en nok	32
2	mestschuur	Natuurlijk (nok)	Midden van de nok op het dierenverblijf	3,9	Hoogte nok			28,0	8,5	3,1	Gemiddelde goot en nok	32
3	kraamstal	Mechanisch (ventilatoren nok)	Geometrisch middelpunt ventilatoren	4,5	Hoogte ventilatoren	0,54	4,0	28,0	11,0	3,2	Gemiddelde goot en nok	32
4	zaagselstal	Natuurlijk (zijwanden en nok)	Midden van de nok op het dierenverblijf	4,2	Hoogte nok			23,0	14,0	3,2	Gemiddelde goot en nok	32
5	uitlaat	Mechanisch (ventilatoren nok)	Geometrisch middelpunt ventilatoren	3,5	Hoogte ventilatoren	0,54	4,0	23,3	5,0	2,6	Gemiddelde voor- en achtergevel	16
6	oude schuur	Natuurlijk (zijwanden)	Midden voorgevel dierenverblijf	4,0	Midden ramen en deuren zijgevels			14,3	9,0	4,6	Gemiddelde goot en nok	16
7	paardenstal	Natuurlijk (zijwanden)	Deuren in de zijgevels	1,0	Midden ramen en deuren zijgevels			9,0	9,0	4,6	Gemiddelde goot en nok	16

Beoogde situatie												
Gebouw	Omschrijving	Wijze van ventileren	Emissiepunt (EP)	EP-hoogte (m)	Toelichting op EP-hoogte	EP-diameter (m)	EP uittreesnelheid (m/s)	Lengte (m)	Breedte (m)	Hoogte (m)	Toelichting	gebouworiëntatie
1	boerderij	Mechanisch (ventilatoren gevels)	Centraal punt eindgevel	2,7	Hoogte ventilatoren	0,45	4,0	25,0	14,0	4,6	Gemiddelde goot en nok	32
2	mestschuur	Natuurlijk (nok)	Midden van de nok op het dierenverblijf	3,9	Hoogte nok			28,0	8,5	3,1	Gemiddelde goot en nok	32
3	kraamstal	Mechanisch (ventilatoren nok)	Geometrisch middelpunt ventilatoren	4,5	Hoogte ventilatoren	0,54	4,0	28,0	11,0	3,2	Gemiddelde goot en nok	32
4	zaagselstal	Natuurlijk (zijwanden en nok)	Midden van de nok op het dierenverblijf	4,2	Hoogte nok			23,0	14,0	3,2	Gemiddelde goot en nok	32
5	uitlaat	Mechanisch (ventilatoren nok)	Geometrisch middelpunt ventilatoren	3,5	Hoogte ventilatoren	0,54	4,0	23,3	5,0	2,6	Gemiddelde voor- en achtergevel	16
6	oude schuur	Natuurlijk (zijwanden)	Midden voorgevel dierenverblijf	4,0	Midden ramen en deuren zijgevels			14,3	9,0	4,6	Gemiddelde goot en nok	16
7	paardenstal	Natuurlijk (zijwanden)	Deuren in de zijgevels	1,0	Midden ramen en deuren zijgevels			9,0	9,0	4,6	Gemiddelde goot en nok	16
8	schapenhok	Natuurlijk (zijwanden)	Deuren in de zijgevels	1,3	Midden ramen en deuren zijgevels			7,0	4,0	2,5	Gemiddelde voor- en achtergevel	117

Gebruikte documentatie: Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator

Bijlage 3: Aeries project berekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Mts H. Pot en E. Pot-de Haan

Inrichtingslocatie

Wittelterweg 24,
7986 PK Wittelte

Activiteit

Omschrijving

wijziging bestemmingsplan 2022

Toelichting

beoogd

Berekening

AERIUS kenmerk

RRNFQpErJSkm

Datum berekening

09 maart 2022, 13:54

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

referentie - Referentie

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2019

1.616,2 kg/j

19,3 kg/j

Situatie 2 - Beoogd

2022

1.368,0 kg/j

44,3 kg/j

Resultaten

referentie - Referentie

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

2.917,26 mol/ha/j 6916867

Dwingelderveld

Situatie 2 - Beoogd

2.917,24 mol/ha/j 6916867

Dwingelderveld

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

8.973,79 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,19 mol/ha/j

Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Landbouw Stalemissies 6. oude schuur	90,0 kg/j	-
2 Landbouw Stalemissies 2. mestschuur	239,5 kg/j	-
3 Landbouw Stalemissies 3. kraamstal	406,7 kg/j	-
4 Landbouw Stalemissies 4. zaagselstal	420,0 kg/j	-
5 Landbouw Stalemissies 5. uitlaat	166,0 kg/j	-
6 Landbouw Stalemissies 7. paardenstal	21,3 kg/j	-
7 Wonen en Werken Woningen CV ketel woning	-	3,6 kg/j
8 Landbouw Vuurhaarden, overig CV ketel stal (2x)	-	10,0 kg/j
9 Landbouw Vuurhaarden, overig CV ketel stal	-	5,0 kg/j
22 Landbouw Stalemissies 8. schapenstal	24,5 kg/j	-
23 Wonen en Werken Recreatie pelletkachel	-	25,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	0,7 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	23,2 m x 12,4 m x 4,6 m, 35 °
2 Gebouw 2	26,6 m x 7,5 m x 3,1 m, 30 °
3 Gebouw 3	27,4 m x 10,0 m x 3,2 m, 32 °
4 Gebouw 4	22,2 m x 13,6 m x 3,2 m, 32 °
5 Gebouw 5	23,3 m x 5,7 m x 2,6 m, 16 °
6 Gebouw 7	8,1 m x 7,5 m x 4,6 m, 111 °



Gebouwen

Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)

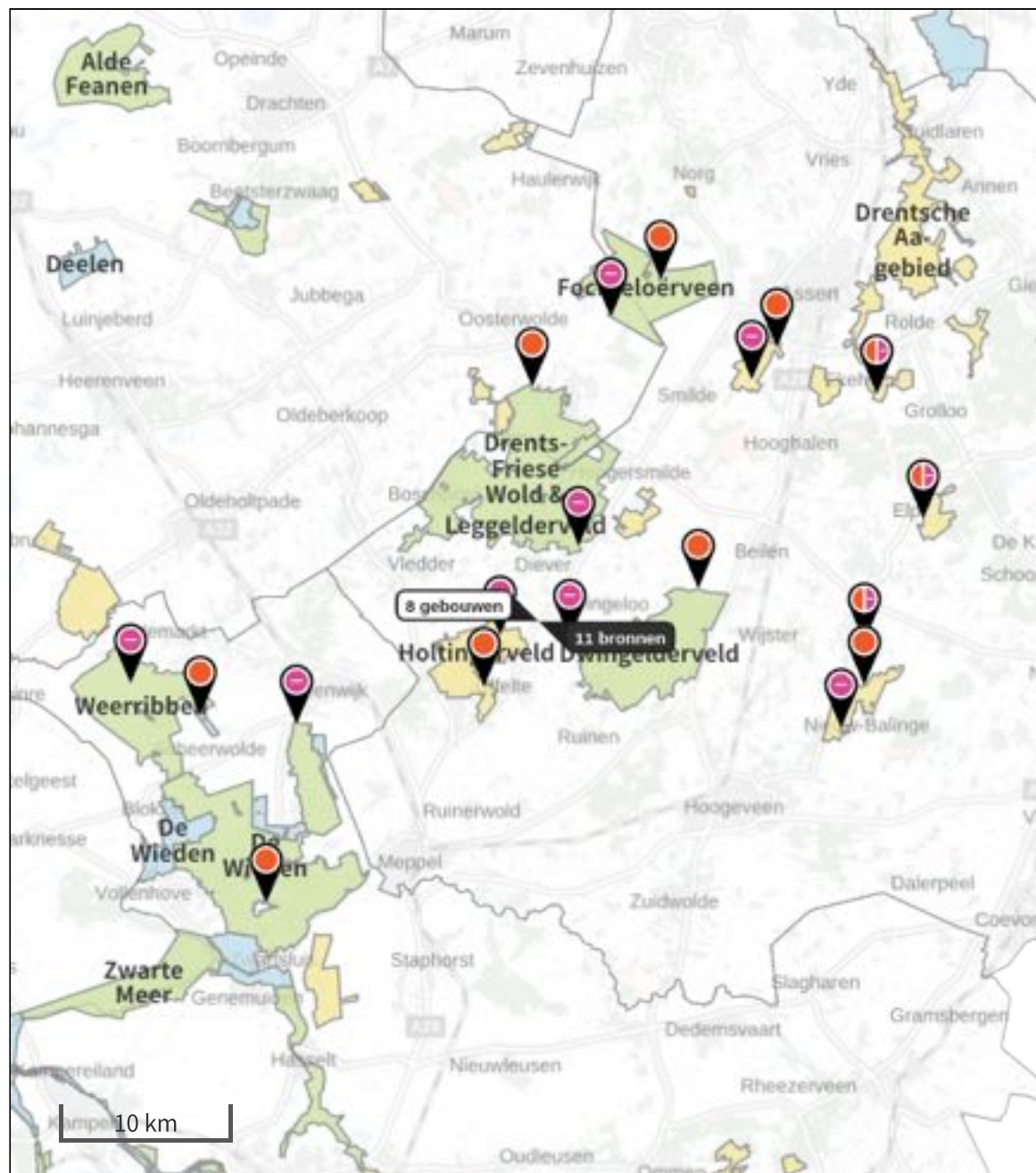
7	Gebouw 6	15,1 m x 8,3 m x 4,6 m, 18 °
8	Gebouw 8	7,3 m x 3,6 m x 2,5 m, 117 °

referentie (Referentie), rekenjaar 2019

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Landbouw Stalemissies 1. boerderij	411,2 kg/j	-
2 Landbouw Stalemissies 2. mestschuur	191,0 kg/j	-
3 Landbouw Stalemissies 3. kraamstal	406,7 kg/j	-
4 Landbouw Stalemissies 4. zaagselstal	420,0 kg/j	-
5 Landbouw Stalemissies 5. uitlaat	166,0 kg/j	-
6 Landbouw Stalemissies 7. paardenstal	21,3 kg/j	-
7 Wonen en Werken Woningen CV ketel woning	-	3,6 kg/j
8 Landbouw Vuurhaarden, overig CV ketel stal (2x)	-	10,0 kg/j
9 Landbouw Vuurhaarden, overig CV ketel stal	-	5,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	0,7 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	23,2 m x 12,4 m x 4,6 m, 35 °
2 Gebouw 2	26,6 m x 7,5 m x 3,1 m, 30 °
3 Gebouw 3	27,4 m x 10,0 m x 3,2 m, 32 °
4 Gebouw 4	22,2 m x 13,6 m x 3,2 m, 32 °
5 Gebouw 5	23,3 m x 5,7 m x 2,6 m, 16 °
6 Gebouw 6	8,1 m x 7,5 m x 4,6 m, 111 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	8.973,79	2.917,03	0,00	0,00	8.973,79	0,19

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	4.549,96	2.288,95	0,00	0,00	4.549,96	0,11
Dwingelderveld (30)	2.169,14	2.917,03	0,00	0,00	2.169,14	0,09
Fochteloërveen (23)	1.429,66	1.884,05	0,00	0,00	1.429,66	0,01
Holtingerveld (29)	292,70	1.979,58	0,00	0,00	292,70	0,19
Witterveld (24)	285,93	1.712,23	0,00	0,00	285,93	0,01
Mantingerzand (32)	203,77	1.970,41	0,00	0,00	203,77	0,01
Mantingerbos (31)	13,77	2.082,43	0,00	0,00	13,77	0,01
Weerribben (34)	11,50	2.074,11	0,00	0,00	11,50	0,01
De Wieden (35)	11,08	1.859,68	0,00	0,00	11,08	0,01
Drentsche Aa-gebied (25)	5,87	1.953,63	0,00	0,00	5,87	0,01
Elperstroomgebied (28)	0,44	1.144,09	0,00	0,00	0,44	0,01

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

- Olde Maten & Veerslootslanden

Situatie 2, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	6. oude schuur	Uittreedhoogte	4,0 m	NH3	90,0 kg/j
Locatie	217203,537921	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Dierverblijven				
Diersoort RAV-code - Omschrijving		BWL-code	Aantal Stof dieren	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
	D3.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	Overig	30	NH3 3	- 90,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	2. mestschuur	Uittreedhoogte	3,9 m	NH3	239,5 kg/j
Locatie	217232,537924	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Dierverblijven				
Diersoort RAV-code - Omschrijving		BWL-code	Aantal Stof dieren	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
	D3.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	Overig	15	NH3 3	- 45,0 kg/j
	D2.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder)	Overig	1	NH3 5,5	- 5,5 kg/j
	D1.3.100 - overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen)	Overig	45	NH3 4,2	- 189,0 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	3. kraamstal	Uittreedhoogte	4,5 m	NH3	406,7 kg/j
Locatie	217247,537915	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele Variatie	Diervverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D1.2.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen))	Overig	49	NH3	8,3	-	406,7 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	4. zaagselstal	Uittreedhoogte	4,2 m	NH3	420,0 kg/j
Locatie	217219,537896	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Diervverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D1.3.100 - overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen)	Overig	100	NH3	4,2	-	420,0 kg/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	5. uitlaat	Uittreedhoogte	3,5 m	NH3	166,0 kg/j
Locatie	217206,537906	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele Variatie	Diervverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	D1.2.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen))	Overig	20	NH3	8,3	-	166,0 kg/j

6 Landbouw | Stalemissies

Naam	7. paardenstal	Uittreedhoogte	1,0 m	NH3	21,3 kg/j
Locatie	217195,537903	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Dierverblijven				
Diersoort RAV-code - Omschrijving		BWL-code	Aantal Stof dieren	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig 3	NH3 5	-	15,0 kg/j
	K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig 3	NH3 2,1	-	6,3 kg/j

7 Wonen en Werken | Woningen

Naam	CV ketel woning	Uittreedhoogte	4,0 m	NOx	3,6 kg/j
Locatie	217227,537948	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

8 Landbouw | Vuurhaarden, overig

Naam	CV ketel stal (2x)	Uittreedhoogte	4,0 m	NOx	10,0 kg/j
Locatie	217247,537931	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Verwarming van Ruimten (Zonder Seizoenscorrectie)				

9 Landbouw | Vuurhaarden, overig

Naam	CV ketel stal	Uittreedhoogte	3,0 m	NOx	5,0 kg/j
Locatie	217211,537916	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Verwarming van Ruimten (Zonder Seizoenscorrectie)				

22 Landbouw | Stalemissies

Naam	8. schapenstal	Uittreedhoogte	1,3 m	NH3	24,5 kg/j
Locatie	217236,537904	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Dierverblijven				
Diersoort RAV-code - Omschrijving		BWL-code	Aantal Stof dieren	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie Emissie
	B1.100 - overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg)	Overig 35	NH3 0,7	-	24,5 kg/j



23

Wonen en Werken | Recreatie

Naam	pelletkachel	Uittreedhoogte	4,0 m	NOx	25,0 kg/j
Locatie	217216,537950	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

referentie, Rekenjaar 2019

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	1. boerderij	Uittreedhoogte	2,7 m	NH3	411,2 kg/j
Locatie	217209, 537927	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele Variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Horizontaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal Stof dieren	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
 D1.3.100 - overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen)	Overig	81	NH3 4,2	-	340,2 kg/j
 D3.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	Overig	15	NH3 3	-	45,0 kg/j
 A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	2	NH3 13	-	26,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	2. mestschuur	Uittreedhoogte	3,9 m	NH3	191,0 kg/j
Locatie	217232, 537924	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Dierverblijven				

Diersoort RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal Stof dieren	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
 D3.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; vleesvarkens, opfokberen van circa 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van circa 25 kg tot eerste dekking)	Overig	60	NH3 3	-	180,0 kg/j
 D2.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; dekberen, 7 maanden en ouder)	Overig	2	NH3 5,5	-	11,0 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	3. kraamstal	Uittreedhoogte	4,5 m	NH3	406,7 kg/j
Locatie	217247,537915	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele Variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal Stof dieren	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
 D1.2.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen))	Overig	49	NH3 8,3	-	406,7 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	4. zaagselstal	Uittreedhoogte	4,2 m	NH3	420,0 kg/j
Locatie	217219,537896	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Dierverblijven				

Diersoort RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal Stof dieren	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
 D1.3.100 - overige huisvestingssystemen, groepshuisvesting (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; guste en dragende zeugen)	Overig	100	NH3 4,2	-	420,0 kg/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	5. uitlaat	Uittreedhoogte	3,5 m	NH3	166,0 kg/j
Locatie	217206,537906	Uittreeddiameter	0,5 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	<u>11,85 °C</u>		
Temporele Variatie	Dierverblijven	Emissie			
		Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Diersoort RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal Stof dieren	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
 D1.2.100 - overige huisvestingssystemen (Varkens; fokzeugen, inclusief biggen tot 25 kg; kraamzeugen (incl. biggen tot spenen))	Overig	20	NH3 8,3	-	166,0 kg/j

6 Landbouw | Stalemissies

Naam	7. paardenstal	Uittreedhoogte	1,0 m	NH3	21,3 kg/j		
Locatie	217195, 537903	Warmteinhoud	0,000 MW				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd						
Temporele Variatie	Dierverblijven						
Diersoort RAV-code - Omschrijving		BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	3	NH3	5	-	15,0 kg/j
	K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar))	Overig	3	NH3	2,1	-	6,3 kg/j

7 Wonen en Werken | Woningen

Naam	CV ketel woning	Uittreedhoogte	4,0 m	NOx	3,6 kg/j
Locatie	217227,537948	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	<u>Continue Emissie</u>				

8 Landbouw | Vuurhaarden, overig

Naam	CV ketel stal (2x)	Uittreedhoogte	4,0 m	NOx	10,0 kg/j
Locatie	217247,537931	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Verwarming van Ruimten (Zonder Seizoenscorrectie)				

9 Landbouw | Vuurhaarden, overig

Naam	CV ketel stal	Uittreedhoogte	3,0 m	NOx	5,0 kg/j
Locatie	217211,537916	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele Variatie	Verwarming van Ruimten (Zonder Seizoenscorrectie)				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



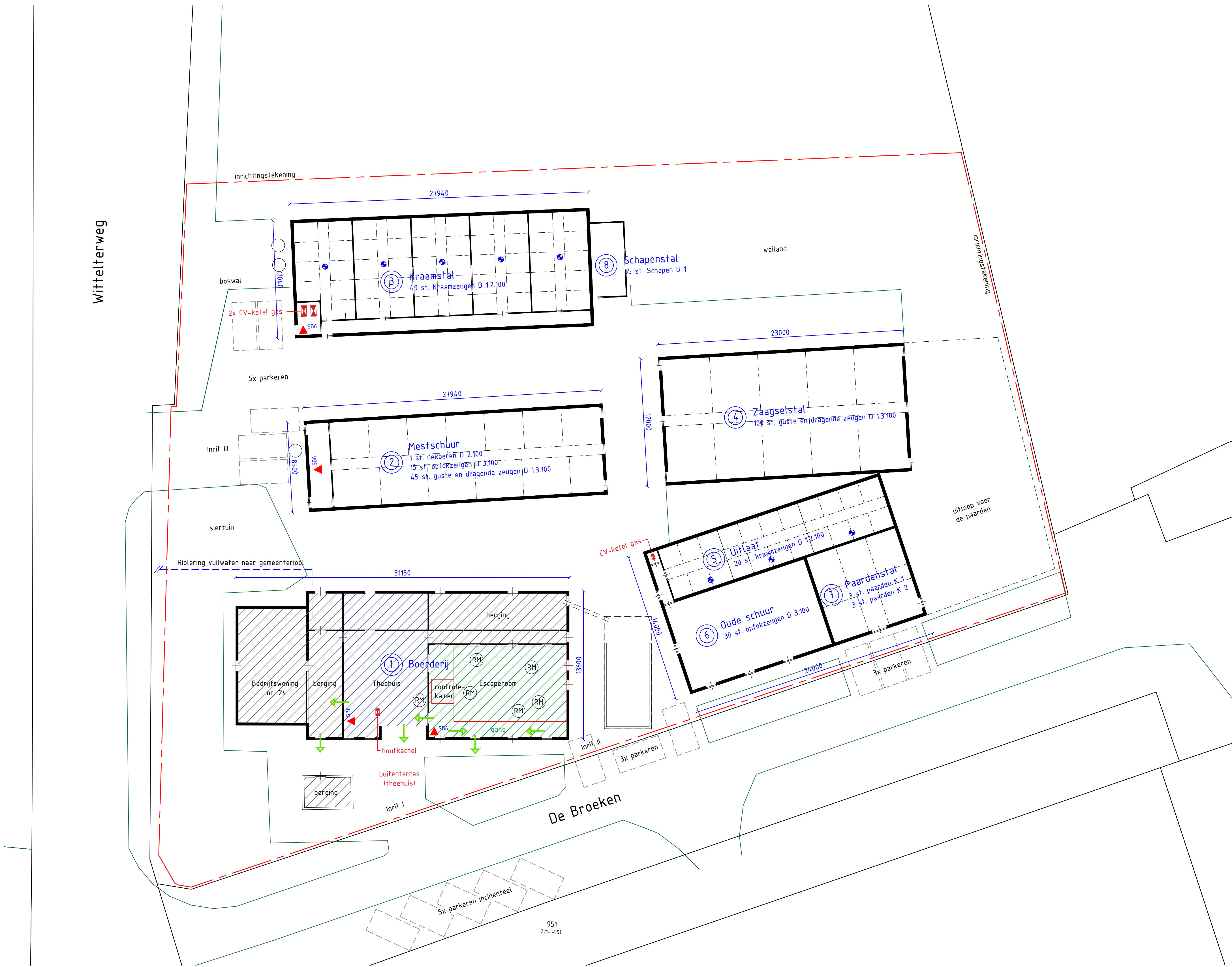
Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

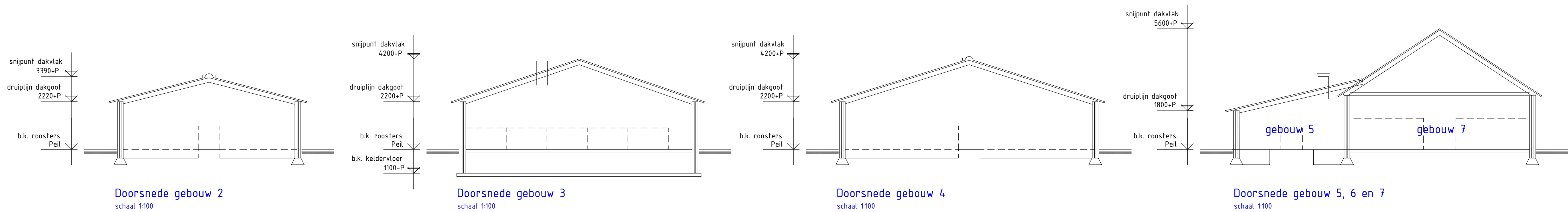
Bijlage 4. Plattegrondtekening beoogde situatie



- vluchtwegaanduiding i.c.m. van binnenzijde te openen (vluchtdouren)
- (RM) rookmelders
- ▲ schuimblussers 6 kg

Inrichtingstekening
schaal 1:200

SAMENVATTING GEBOUWEN				
nr.	omschrijving	ventilatie	diercategorie	RAV-code
1	Boerderij	natuurlijk	-	-
2	Mestschuur	natuurlijk	dekberen opfokezeugen guste en dragende zeugen	D 2.100 D 3.100 D 13.100
3	Kraamstal	mechanische	kraamzeugen	D 12.100
4	Zaagselstal	natuurlijk	guste en dragende zeugen	D 13.100
5	Uitlaai	mechanische	kraamzeugen	D 12.100
6	Oude schuur	natuurlijk	opfokezeugen	D 3.100
7	Paardenstal	natuurlijk	paarden	K 1
8	Schapenstal	natuurlijk	schapen	B 1



N
Situatietekening schaal 1:500
kadastraal; gemeente Dierve
sectie I
perceel 946

HULSPAN!
bouwkundig adviesbureau

PROJECT	Vleesveebedrijf met recreatieve neventak, Inrichtingstekening Wittelterweg 24		
OPDRACHTGEVER	Maatschap H. Pot en E. Pol-de Haan Wittelterweg 24 7986 PK Windele	SCHAAL	1:200
LOCATIEADRES	Wittelterweg 24 7986 PK Windele	DATUM	09-03-2022
PROJECTFASE	.	GEWUZZIGD	.
		GEWUZZIGD	.
		FORMAAT	A0 1189 x 841

TEKENINGNUMMER:
M10

PROJECTNUMMER:
22489

Bijlage 5. Milieuvergunning 2 juni 1992

HINDERWET vergunning (art. 30 Wet ABM)

gemeente **Diever**

datum beschikking **2 juni 1992**

kenmerk

Aan:

de heer H. Pot

Wittelterweg 24

7986 PK WITTELTE

naam verzoeker

de heer H. Pot

straat en huisnummer

Wittelterweg 24

gemeente/postcode

Diever/7986 PK

betreft verzoek om

een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning krachtens artikel 6a Hinderwet, voor het in werking hebben van een fokzeugenhouderij op het perceel kadastraal bekend gemeente Diever, Wittelterweg 24 te Wittelte

datum verzoek

5 december 1991

adres van de inrichting

Wittelterweg 24

kadastraal gemeente

Diever

sectie

I

nummer(s)

946

Wij hebben besloten aan verzoeker de bij bovenaangehaald verzoek gevraagde vergunning *te verlenen* overeenkomstig de
aangehechte bescheiden

☒ onder de aangehechte gewaarmerkte voorschriften.

☐ onder de volgende voorschriften.

☐ voor de duur van

☐ in afwijking van de wettelijke termijn van drie jaar, waarbinnen de inrichting voltooid en in werking moet zijn gebracht, wordt deze termijn gesteld op

De vergunning geldt zowel voor de verzoeker als voor zijn rechtverkrijgenden (art. 14 Hinderwet).

Wanneer ingeval van uitbreiding of wijziging van de inrichting een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, hinderwetvergunning is verleend, komen alle voorafgaande vergunningen, de inrichting betreffende, te vervallen, zodra de nieuwe vergunning onherroepelijk is geworden (art. 6a Hinderwet).

De inrichting dient op straffe van verval van de verleende vergunning binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden daarvan te zijn voltooid en in werking te zijn gebracht, tenzij in de beschikking een langere termijn is gesteld. (art. 27, lid 1/2, Hinderwet).

voor nadere inlichtingen

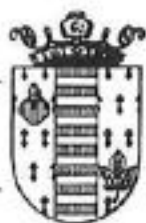
telefoonnummer

toestelnummer

sector Zorg, J. Nitters

(05219)- 1241

228



GEMEENTE DIEVER

Nr.:

overwegende, dat een aanvraag om hinderwetvergunning is ingekomen van de heer H. Pot, Wittelterweg 24 te Wittelte, voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning krachtens artikel 6a van de Hinderwet, voor het in werking hebben van een fokzeugenhouderij op het perceel kadastraal bekend gemeente Diever, Wittelterweg 24 te Wittelte;

dat de betreffende inrichting valt onder categorie IV van Bijlage 6 van de richtlijn "Veehouderij en Hinderwet 1985";

dat in de inrichting 180 fokzeugen met biggen, 30 opfokzeugen, 1 dekbeer, 2 melkkoeien alsmede 6 paarden worden gehouden;

dat dit omgerekend 141 mestvarkeneenheden zijn;

dat derhalve de minimum in acht te nemen afstand van de inrichting tot de dichtst bijzijnde woning van derden 50 meter is;

dat de werkelijke afstand van de inrichting tot de dichtst bijzijnde woning van derden circa 80 meter is;

dat de inrichting hiermee voldoet aan de norm, zoals die is neergelegd in de richtlijn "Veehouderij en Hinderwet 1985";

dat de inrichting is gelegen op circa 225 meter van een gebied dat op grond van de richtlijn "Ammoniak en Veehouderij 1991" voor verzuring gevoelig is;

dat de uitstoot van ammoniak van de inrichting, op dit dichtst bijzijnde voor verzuring gevoelige gebied 143 mol potentieel zuur per hectare per jaar is;

dat de maximaal toegestane uitstoot van ammoniak van een bestaande inrichting op het dichtst bijzijnde voor verzuring gevoelige gebied 30 mol potentieel zuur per hectare per jaar is;

dat de inrichting hiermee niet voldoet aan bovengenoemde norm;

dat het hier echter een aanvraag betreft voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning op grond van de Hinderwet voor het in werking hebben van een bestaande inrichting;

dat deze aanvraag geen vergroting tot gevolg heeft van de uitstoot van ammoniak van de inrichting op het dichtst bijzijnde voor verzuring gevoelige gebied, aangezien het hier een omwisseling van mestvarkens naar fokzeugen betreft, geen vergroting van de ammoniak-uitstoot tot gevolg hebbende;

dat de richtlijn "Ammoniak en Veehouderij 1991" dan ook geen beletsel vormt voor verlening van de hinderwetvergunning;

dat er tegen de aanvraag om hinderwetvergunning en de ontwerpbeschikking geen adviezen zijn uitgebracht dan wel bezwaren zijn ingekomen;

dat er door het verbinden van voorschriften aan de vergunning in voldoende mate eventuele gevaar, schade of hinder kan worden beperkt of voorkomen;

dat er derhalve geen bezwaar bestaat tegen de verlening van de hinderwetvergunning en wij besluiten de gevraagde vergunning te verlenen.

Diever, 2 juni 1992.
Burgemeester en wethouders van Diever,
namens het college,
beleidsmedewerker,



(J. Nitters)

I.
Begrippen

A.
In de bij deze vergunning behorende voorschriften wordt verstaan onder:

B.
BEVOEGD GEZAG:
het college van burgemeester en wethouders;

C.
DRAAGBAAR BLUSTOESTEL:
toestellen die voldoen aan het "Besluit Draagbare Blustoestellen 1986" (Staatsblad 1986, 553);

D.
EQUIVALENT GELUIDSNIVEAU (LAEQ):
het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig voorschrift 2.1.

E.
GELUIDGEVOELIGE BESTEMMINGEN:
gebouwen of objecten, als aangewezen bij algemene maatregel van bestuur krachtens de artikelen 49 en 68 van de Wet geluidshinder (Stb. 1982, 465);

F.
GELUIDSNIVEAU IN dB(A):
het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publikatie no. 651;

G.
NEN:
een door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm;

H.
NEN 1010:
de Nederlandse norm NEN 1010 "Veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties";

I.
NEN 2559:
de Nederlandse norm NEN 2559 "Draagbare blustoestellen controle en onderhoud";

J.
NEN 3410:
de Nederlandse norm NEN 3410 "Veiligheidsbepalingen voor hoog- en laagspanningsinstallaties in ruimten met gasontploffingsgevaar;

K.

NEN-EN 50 014 tot en met 50 028:

de Nederlandse norm NEN-EN 50 028 "Elektrisch materieel voor plaatsen waar ontploffingsgevaar kan heersen";

II.

VOORSCHRIFTEN

1.

Elektrische installatie

1.1.

De elektrische installatie moet voldoen aan de norm NEN 1010; indien ruimten aanwezig zijn met gasontploffingsgevaar moet de daar aanwezige installatie bovendien voldoen aan de norm NEN 3410 en het elektrisch materieel aan NEN 3125, NEN-EN 50014 tot en met NEN-EN 50020, NEN-EN 50028 en NEN-EN 50039;

1.2.

De elektrische installatie mag geen storing in de radio- en/of televisie-ontvangst veroorzaken;

2.

Geluidhinder

2.1.

Het equivalent geluidniveau, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige werktuigen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden mag op de kadastrale erfscheiding niet meer bedragen dan:

50 dB (A) in de uren gelegen tussen 07.00 uur en 19.00 uur;

45 dB (A) in de uren gelegen tussen 19.00 uur en 23.00 uur,

alsmede op zondagen en algemeen erkende feestdagen tussen 7.00 uur en 23.00 uur;

40 dB (A) in de uren gelegen tussen 23.00 uur en 07.00 uur;

voor controle moet het geluid worden gemeten en beoordeeld volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai IL-HR 13-01 methode A;

2.2.

Onverminderd het in voorschrift 2.1. gestelde, mogen op de daar genoemde beoordelingsplaats(en) incidentele verhogingen van de geluidniveaus, veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige en door de daar verrichte werkzaamheden, niet groter zijn dan 10 dB(A) ten opzichte van het in de betreffende periode toegestane equivalente geluidniveau; voor controle moet het geluid worden gemeten en beoordeeld volgens de handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai IL-HR 13-01 methode A;

2.3.

Het equivalent geluidniveau, afkomstig van de in de inrichting aanwezige werktuigen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden, mag binnen de niet tot de inrichting behorende woningen en andere geluidgevoelige gebouwen niet meer bedragen dan:

35 dB(A) tussen 7.00 uur en 19.00 uur;

30 dB(A) tussen 19.00 uur en 7.00 uur;

2.4.

Het gebruik van radio's, akoestische signalering en omroepinstallaties is slechts toegestaan indien deze geluidbronnen buiten de inrichting niet waarneembaar zijn boven het normale geluid van de inrichting;

3.

Luchtverontreiniging en stankhinder

3.1.

Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan verder geen andere voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting;

4.

Afvalstoffen

4.1.

In de inrichting mogen geen afvalstoffen worden gestort, verbrand of begraven;

4.2.

Op het terrein van de inrichting mogen geen afvalstoffen op of in de bodem worden gebracht; er mag/mogen geen afvalwater, oliën, vluchtige stoffen of vetten op of in de bodem uitvloeien;

4.3.

Een riolering voor de afvoer van afvalwater moet vloeistof dicht zijn uitgevoerd;

5.

Bodembescherming

5.1.

Indien door wat voor oorzaak dan ook verontreinigde stoffen op of in de bodem dreigen te geraken, of, gerekend vanaf het moment waarop deze beschikking onherroepelijk is geworden, zijn geraakt, dient de vergunninghouder onverwijld:

1. daarvan melding te doen aan Burgemeester en Wethouders;
2. maatregelen te treffen om verdere verontreiniging van de bodem te voorkomen;
3. de optredende verontreiniging van bodem en grondwater op milieuhygiënische verantwoorde wijze ongedaan te maken;
4. eventuele tanks en/of leidingen die met de verontreinigde stoffen in aanraking zijn geweest, te doen controleren op aantasting en indien nodig, te doen herstellen of vervangen;

6.

Gedragsvoorschriften

6.1.

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren;

6.2.

Degene die de inrichting drijft is overigens gehouden te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs gevergd kan worden om gevaar en schade dan wel hinder buiten de inrichting te voorkomen of beperken;

6.3.

De in de inrichting aangebrachte of gebezigde verlichting, moet zodanig zijn afgeschermd dat geen hinderlijke lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is;

6.4.

Tijdens het bevoorraden van de inrichting, tijdens het aan- en afvoeren van produkten en het afvoeren van afvalstoffen uit de inrichting, moet de openbare straat zoveel mogelijk worden vrijgehouden; de toegangen naar woningen en andere belendingen moeten worden vrijgehouden;

7.

Brandpreventie

7.1.

De in het bedrijf aanwezige brandblusapparaten dienen jaarlijks door een deskundige op bruikbaarheid te worden getest; als bewijs van keuring moeten door de controleur, op een aan het apparaat bevestigde label, de datum van de keuring en diens handtekening worden vermeld;

7.2.

Op de op de tekening als zodanig aangegeven plaats(en) dient een van een Rijkskeurmerk voorziene poederblusser te zijn aangebracht met een inhoud van ten minste 6 kg bluspoeder, geschikt voor het blussen van klasse A, B en C-branden;

8.

Meldingen

8.1.

Indien zich een onvoorziene gebeurtenis zoals een bedrijfsstoornis heeft voorgedaan of zich voordoet, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke dan wel stinkende stoffen buiten de inrichting zijn gekomen dan wel kunnen komen, moeten onmiddellijk maatregelen worden getroffen om zoveel mogelijk de verspreiding en gevolgen te beperken c.q. aan het gevaar een einde te maken; van een en ander moet terstond kennis worden gegeven aan de vergunningverlener of, buiten kantoortijden, aan de plaatselijke politie;

9.

Intensieve veehouderij

9.1.

Behoudens ter bemesting van grond volgens de normale landbouwpraktijken mag het terrein van de inrichting niet worden bevoeid of op andere wijze van mest of gier worden voorzien;

9.2.

Wanneer in de stallen dan wel op of nabij het erf ongedierte (zoals ratten, muizen of insecten) voorkomt, dienen doelmatige bestrijdingsmaatregelen te worden getroffen;

9.3.

Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd en/of verbrand;

9.4.

Kadavers van dieren mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven; zij dienen, in afwachting van afvoer uit de inrichting, te worden geborgen in een deugdelijke waterdichte verpakking of in een goed gesloten, speciaal daarvoor bestemd(e) ruimte, vat of kist, welke zich bevindt op het terrein van de inrichting langs de openbare weg; kadavers dienen zo spoedig mogelijk uit de inrichting te worden verwijderd;

9.5.

Bij het verwijderen van mest en gier mag de omgeving niet worden verontreinigd; transport van dunne mest en gier moet daarom geschieden in volledig gesloten tankwagens, die in een zindelijke staat moeten verkeren;

9.6.

Vaste mest moet worden getransporteerd in daarvoor geschikte transportmiddelen, die op correcte wijze zijn beladen;

9.7.

De vloer en de wanden van de opslagruimte moeten zijn uitgevoerd in vloeistofdicht gewapend beton of metselwerk;

9.8.

Gedurende de opslagperiode mag de inhoud niet in beweging worden gehouden, behoudens ten behoeve van de menging gedurende korte tijd van de lediging van de opslagruimte;

9.9.

Het mechanisch vullen van tankwagens voor transport van gier of dunne mest is verboden tussen 19.00 en 07.00 uur;

9.10.

Het ledigen van mest- en gierkelders mag niet geschieden op zon- en feestdagen;

9.11.

De transporten van mest dienen met zodanige voorzorgen te geschieden, dat het terrein, de wegen, de bodem en het grondwater niet worden verontreinigd;

9.12.

Ramen van de stallen moeten, voor zover zij geen functie hebben voor de luchtverversing, gesloten worden gehouden; deuren moeten gesloten zijn behoudens gedurende het doorlaten van personen, dieren en/of goederen;

9.13.

De stal(len) moet(en) zijn voorzien van een vloeistofdichte vloer;

9.14.

Afvoer van afvalwater dient zodanig plaats te vinden dat verontreiniging van het grondwater wordt voorkomen;

9.15.

Het voer, met uitzondering van ruwvoer, moet worden bewaard in uitsluitend voor dit doel gebezigde bewaarplaatsen, die rat- en muiswerend zijn uitgevoerd;

9.16.

Dunne mest, gier, spoel- en/of schrobwater moeten uit de stal worden afgevoerd naar de hiervoor bestemde vloeistofdichte opslagruimte; de opslagruimte mag niet worden voorzien van een overstort; gedurende de opslagperiode mag de inhoud niet in beweging worden gehouden, behoudens ten behoeve van menging gedurende korte tijd voor de lediging van de opslagruimte; indien deze opslagruimte niet onder een stal is gelegen, moet:

- a. het transport naar de opslagruimte geschieden door middel van een gesloten riool of een daaraan gelijkwaardige voorziening, welke vloeistofdicht is;
- b. de opslagruimte behalve tijdens het ledigen door middel van goed sluitende deksels, luiken of een daaraan gelijkwaardige voorziening, gesloten worden gehouden;

- c. het brengen van mest in de opslagruimte geschieden met een gesloten aanvoerleiding die zo dicht mogelijk bij de bodem van de opslagruimte uitmondt;

9.17.

Alle verbrandingsmotoren (van bijvoorbeeld de tractor(en) dienen van een doelmatige geluiddemper te zijn voorzien;

9.18.

Indien op de ventilatiekokers op het dak van de stal een regenkap is aangebracht moet deze zodanig zijn uitgevoerd, dat de luchtstroom zoveel mogelijk naar boven gericht blijft;

9.19.

Een in gebruik zijnde stal moet doelmatig worden geventileerd door middel van een mechanische luchtafvoer, tenzij het staltype is gebaseerd op natuurlijke ventilatie;

9.20.

De afgezogen dampen moeten worden afgevoerd door een leiding of schoorsteen, welke reikt tot ten minste boven een denkbeeldige lijn, evenwijdig aan het dakvlak en gelegen op een afstand van 0,5 meter boven het dakvlak van de desbetreffende stal;

10

Voorschriften met betrekking tot voedersilo's

10.1.

Het pneumatisch of mechanisch vullen of doen vullen van voedersilo's is verboden tussen 19.00 en 07.00 uur;

10.2.

Hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van voedersilo's moet worden voorkomen door het via ontluchting ontwijkende stof op doeltreffende wijze op te vangen, bijvoorbeeld met behulp van een doekfilter;

11.

Voorschrift met betrekking tot de mestvaalt

11.1.

De eventueel aanwezige vaste mest moet zoveel mogelijk dagelijks worden verzameld en overgebracht naar de betonplaat/mestplaat; de mestplaat dient te zijn voorzien van een waterdichte vloer en aan drie zijden voorzien van een opstaande rand van beton of metselwerk, hoog en breed ten minste 10 cm; de mestplaat moet via een gesloten leiding kunnen afwateren naar de opslagruimte bedoeld in voorschrift 9.16.

Bijlage 6. Milieuvergunning 10 april 1996

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DIEVER

Beschikken als volgt op de aanvraag van de heer H. Pot om een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer.

1. AANVRAAG VERGUNNING

Op 25 september 1995 is van de heer H. Pot, wonende Wittelterweg 24 te Wittelte, een aanvraag ontvangen om een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer. Het betreft een aanvraag voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning, voor een zeugenhouderijbedrijf, op het perceel plaatselijk bekend Wittelterweg 24 te Wittelte, kadastraal bekend gemeente Diever, sectie I, nr. 946.

De aanvraag voor een nieuwe, het gehele bedrijf omvattende, vergunning was noodzakelijk omdat:

- er sprake is van een verandering in de bedrijfssituatie ten opzichte van de situatie, zoals weergegeven in de bestaande vergunningen, zijnde het omwisselen van biggenplaatsen in kraamzeugen/guste/dragende en opfokzeugen.
- deze wijziging niet door een veranderingsvergunning gelegaliseerd kan worden omdat dit leidt tot een onoverzichtelijk beeld van de vergunningsituatie.

Tevens zijn de voorschriften behorende bij de bestaande vergunning en de nieuw te verlenen vergunning gestroomlijnd.

2. GEVOLGDE PROCEDURE

De procedure is overeenkomstig het bepaalde in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 13) en de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.5) uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE VERGUNNINGAANVRAAG

Ten aanzien van deze aanvraag wordt het volgende overwogen.

3.1. Bestaande toestand van het milieu

Door het toenmalige gemeentebestuur van de gemeente Diever is op 15 maart 1982 een vergunning verleend ingevolge de Hindewet voor het oprichten en in werking brengen van een fokzeugenhouderij. Voor deze datum was op onderhavig perceel reeds sprake van agrarische bedrijfsvoering. Op 11 juli 1983 is er een uitbreidingsvergunning verleend. Op 2 juni 1992 is er een revisievergunning verleend voor het veranderen van de bestaande inrichting in een fokzeugenhouderij.

De inrichting is gelegen aan de rand van de gemeente Diever. De bestemming van het gebied volgens het huidige bestemmingsplan Buitengebied is agrarisch gebruik.

Het bedrijf is gelegen op een afstand van 450 meter van een voor verzuring gevoelig aangewezen element. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op een afstand van 80 meter van de ten opzichte van deze woning dichtstbijzijnde veestal-
ling.

3.2. Toetsing van de aanvraag

De inrichting valt na toetsing aan het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer o.a. onder categorie 8.1, respectievelijk categorie 1.1. Het betreft een inrichting voor het fokken en houden van dieren. Bij toetsing aan de AMvB's ex art. 8.44 is gebleken dat de inrichting niet onder enige AMvB van de Wet milieubeheer valt.

3.3. Planologische inpassing

Toetsing aan het bestemmingsplan laat zien dat het bedrijf niet in strijd met dit plan in werking is.

3.4 Gemeentelijk/regionaal/provinciaal beleid

De aanvraag met de bijgevoegde gegevens is, conform het gestelde in artikel 4.9 Wet milieubeheer getoetst aan het provinciaal milieubeleidsplan voor de periode 1995-2003 en de provinciale milieu-verordening Drenthe 1995. Er zijn geen strijdigheden met het milieubeleidsplan en de milieuverordening geconstateerd.

Het bedrijf ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of een waterwingebied of in een aangewezen stiltegebied.

3.5. Gevolgen voor het milieu

3.5.1. Geur

Het bedrijf is gelegen in een landelijk gebied. Het gebied waarin het is gelegen kan, uitgaande van de richtlijn Veehouderij en Hinderwet, als een categorie IV-gebied omschreven worden, zijnde een omgeving waarbij in de directe omgeving van het bedrijf een enkele agrarische bebouwing aanwezig is in het buitengebied. Na toetsing aan de richtlijn Veehouderij en Hinderwet blijkt dat in een categorie IV-gebied voor een inrichting waarin 217 Mve's aanwezig zijn de minimale afstand tot een woning van derden 50 meter dient te bedragen. Daar de afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden 80 meter bedraagt bestaan er wat betreft dit aspect geen bezwaren om tot vergunningverlening over te gaan.

3.5.2. Bodemverontreiniging

Vanuit het bedrijf kunnen bodemverontreinigingen ontstaan door of tengevolge van onder andere opslag van mest en afval. In de vergunning zijn derhalve hierover specifieke voorschriften opgenomen die de bescherming van de bodem dienen te waarborgen.

3.5.3. Ongedierte

Binnen een agrarische bedrijfsvoering is het gevaar van het aanwezig zijn van ongedierte niet ondenkbeeldig. Specifieke voorschriften hieromtrent die aan de vergunning verbonden zijn zullen echter het aantrekken alsmede de bestrijding van eventueel ongedierte binnen het bedrijf voldoende waarborgen.

Derhalve verwachten wij dat tengevolge van ongedierte er geen sprake zal zijn van een milieuhygiënisch onverantwoorde situatie.

3.5.4. Mogelijke schadelijke gevolgen voor het milieu (verzuring)

Het bedrijf is gelegen nabij een element dat als voor verzuring gevoelig aangemerkt is. De dichtstbijzijnde afstand van het bedrijf tot een voor verzuring gevoelig element gemeten vanuit het midden van het bedrijf tot de uiterste rand van dit gebied bedraagt 450 meter. Op basis van de Interimwet ammoniak en veehouderij is de maximale toegestane depositie op een voor verzuring gevoelige gebied voor een reeds bestaand bedrijf 15 mol. Indien de werkelijke depositie hoger is dan 15 mol kan een maximale depositie toegestaan worden die kleiner of gelijk is aan de depositie die op basis van een eerder verleende vergunning verkregen is.

In onderhavige aanvraag is sprake van een uitbreiding van de veestapel (aantal dierplaatsen) waarvoor reeds vergunning is verleend. De emissie behorend bij voornoemde uitbreiding wijkt niet af van hetgeen reeds vergund was. Er is derhalve geen sprake van een toename van depositie op het dichtstbijgelegen voor verzuring gevoelig element.

Er bestaat betreffende dit aspect geen bezwaar om over te gaan tot het verlenen van de gevraagde vergunning.

3.5.5. Geluid

Het bedrijf en de aldaar te verrichten werkzaamheden produceren slechts een zeer beperkt geluid dat de ervaring van het natuurlijk geluidsniveau niet verstoort. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden die eventuele overschrijdingen van dit niveau dienen te waarborgen en activiteiten uitsluiten die een hoger geluidsniveau produceren dan overeenkomstig het toelaatbare equivalente geluidsniveau in de omgeving.

Wij verwachten derhalve dat het bedrijf geen geluidsoverlast zal veroorzaken.

3.5.6. Verkeersaantrekking

De verkeersaantrekkende werking zal slechts bestaan uit aan- en afvoeren van veevoeders en vee. De transportbewegingen leiden niet tot een verhoging van transportactiviteiten binnen het gebied. Het bedrijf kan bereikt worden over een openbare weg.

Verwacht wordt dat er tengevolge van eventuele transportbewegingen geen verkeersoverlast veroorzaakt zal worden.

3.5.7. Doelmatige verwijdering van afvalstoffen

Binnen het bedrijf komt slechts een beperkt aantal en soorten afvalstoffen vrij. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden voor de gescheiden opslag, verwijdering en inzameling van deze afvalstoffen.

Verwacht worden dan ook geen schadelijk gevolgen voor milieu ten gevolge van afvalstoffen.

3.5.8. Toekomstige ontwikkelingen

Op dit moment zijn bij ons geen toekomstige ontwikkelingen bekend die van invloed kunnen zijn op onze beslissing op aanvraag.

4. INGEBRACHTE ADVIEZEN EN BEDENKINGEN

Conform de Algemene wet bestuursrecht en de Wet milieubeheer is de ontwerp-vergunning toegestuurd aan de aanvrager en betrokken andere bestuursorganen. Van de ontwerp-vergunning mededeling gedaan door terinzagelegging en kennisgeving in huis-aan-huisblad. Tevens is een kennisgeving aangeplakt op het gemeentehuis en een niet op naam gestelde kennisgeving verzonden aan de gebruikers van eigendommen die in de directe omgeving van de inrichting liggen. De aanvraag, de ontwerp-vergunning en de overige hierop betrekking hebbende stukken zijn 21 december 1995 ter inzage gelegd. Gedurende vier weken na 21 december 1995 konden de stukken worden ingezien.

Gedurende de bedenkingen- c.q. adviesentermijn is op 17 januari 1996 een schrijven binnengekomen van de Regionale Inspectie van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne te Groningen kenmerk 9595795/PM/kt. De strekking van dit schrijven is als volgt:

1. De Inspecteur is van mening dat er sprake is van een toename van het aantal fok- en opfokzeugen en dat de vergunde ammoniakdepositie hoger is dan 15 mol. In de ontwerpbeschikking ontbreekt volgens de Inspecteur de berekende depositie. De Inspecteur is van mening dat er sprake is van een toename van depositie en dat de vergunning derhalve geweigerd zal moeten worden.

Overwegende van deze argumenten

ad.1.

De vigerende vergunningrechten die rusten op het bedrijf van de heer Pot zijn gebaseerd op de d.d. 2 juni 1992 door ons college verleende revisievergunning voor een fokzeugenhouderij op het perceel Wittelterweg 24 te Wittelte. Deze vergunning is verleend voor het houden van 180 fokzeugen met biggen, 30 opfokzeugen, 1 dekbeer, 2 melkkoeien, 3 paarden in opfok jonger dan 3 jaar en 3 paarden ouder dan 3 jaar.

De ammoniak depositie kan conform de Uitvoeringsregeling Interimwet ammoniak en veehouderij als volgt bepaald worden.

Op grond van de bestaande vergunning inclusief tekening kan het aantal dierplaatsen en diercategorieën bepaald worden conform de handreiking beoordeling van milieuvergunningen voor de varkenshouderij.

De vigerende rechten bestaan dan uit:

49	kraamzeugen	* 8,3	= 436,1
130	guste/dragende zeugen	* 4,2	= 546
450	biggenplaatsen	* 1,1	= 495
1	dekbeer	* 5,5	= 5,5
30	opfokzeugen	* 2,5	= 75
2	melkkoeien	* 8,8	= 17,6
3	paarden jonger dan 3 jaar	* 3,9	= 11,7
3	Paarden ouder dan 3 jaar	* 4,6	= 13,8
			1600,7 kg NH3

De huidige aanvraag om vergunning heeft betrekking op de volgende veebezetting:

69	kraamzeugen	* 8,3	= 572,7
181	guste/ dragende zeugen	* 4,2	= 760,2
2	dekberen	* 5,5	= 11
75	opfokzeugen	* 2,5	= 187,5
3	paarden ouder dan 3 jaar	* 4,6	= 13,8
3	paarden jonger dan 3 jaar	* 3,9	= 11,7
2	melkkoeien	* 8,8	= 17,6
			1574,5 kg NH3

Na heroverweging van de aanvraag, de ontwerp-vergunning en me in achtneming het advies van de Regionale Inspecteur conclude ren wij dat:

- het advies van de Inspecteur niet gegrond is. De ammonia emissie zal na aanpassing van het bedrijfssysteem geredu ceerd zijn met 26,2 kg NH₃. Dit betekend dat er tevens ee geringe afname is van de depositie op het meest nabijgele gen voor verzuringsgevoelig gebied. Verlenen van de than gevraagde vergunning is dan ook niet in strijd met de Inte rimwet ammoniak en veehouderij.

5. AFSLUITENDE OVERWEGING

Burgemeester en wethouders van Diever zijn van oordeel da door het verlenen van een nieuwe, het gehele bedrijf omvatter de, vergunning met de daarin opgenomen voorschriften, alsme door het feit dat er geen sprake is van toename van uitsto van ammoniak vanuit het bedrijf, er sprake is van een pos tieve ontwikkeling voor zowel de bescherming van het mili als voor eventueel mogelijk gevaar, schade of hinder vo derden. Voorts zijn in het belang van de bescherming van h milieu en om gevaar, schade en/of hinder van het bedrijf daarbuiten te voorkomen voorschriften aan de vergunning ve bonden.

Tegen het verlenen van de gevraagde vergunning bestaan daa bij ons geen bezwaren.

BESLISSING

Gelet op de Wet milieubeheer, de Algemene wet bestuursrecht overeenkomstig de vergunningaanvraag van de heer H. Pot van 25 september 1995 en de daarbij overlegde tekening en schrijvingen, besluiten burgemeester en wethouders van Diev

- I. aan de heer H. Pot een nieuwe, de gehele inricht omvattende, vergunning ingevolge de Wet milieubeheer verlenen, voor een zeugenhouderijbedrijf, op het perc plaatselijk bekend Wittelterweg 24 te Wittelte, kad traal bekend gemeente Diever, sectie I, nr. 946;
- II. te bepalen dat de gehele aanvraag om vergunning (inc sief tekening) deel uitmaakt van de vergunning;
- III. de vergunning toe te zenden aan:
 - a. de vergunning-aanvrager;
 - b. de adviseurs en betrokken andere overheidsorganen i de zin van de Wet milieubeheer;
- IV. aan het onder I. genoemde besluit de navolgende voor- schriften te verbinden.

DiEVER, 10 april 1996

burgemeester en wethouders van Diever,
de secretaris, de burgemeester,



VOORSCHRIFTEN

Behoort bij vergunning van
burgemeester en wethouders
van Dierik d.d. 10-4-96 nr. 5
De sekretaris



INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	11
2	GEDRAGSVOORSCHRIFTEN	11
3	AFVALSTOFFEN	12
	3.1 Algemeen	12
	3.2 Afvalwater	13
	3.3 Gevaarlijk afval	13
	3.4 Organisch afval	13
4	GELUIDHINDER	14
5	VOORSCHRIFTEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE	15
6	GASDRUKREGEL- EN MEETINSTALLATIES EN AARDGASGESTOOKTE INSTALLATIES	15
7	BRANDPREVENTIE EN BRANDBESTRIJDING	15
8	LUCHTVERONTREINIGING EN STANKHINDER	16
9	BODEMBESCHERMING	16
10	BEWAREN VAN K1-, K2- EN K3- VLOEISTOFFEN EN CHEMICALIËN IN EMBALLAGE	17
11	DE OPSLAG VAN MEST EN MESTSTOFFEN	17
12	DE OPSLAG VAN VEEVOEDER	17
13	MEET- EN REGISTRATIEVERPLICHTINGEN	18
14	ONDERHOUDSWERKPLAATS	18
15	RUIMTEVERWARMINGSTOESTELLEN EN GEISERS	19

1

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

- 1.1 In de inrichting mogen maximaal de volgende aantallen dieren worden gehuisvest:
- 69 kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen);
 - 181 guste/dragende zeugen;
 - 75 opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking;
 - 2 dekberen, ca. 7 maanden en ouder;
 - 3 volwassen paarden (3 jaar en ouder) met grasland;
 - 3 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) met grasland;
 - 2 melkkoeien.
- 1.2 De aanvraag voor de milieubeheervergunning alsmede de daarbij behorende plattegrondtekening van de inrichting maken deel uit van de vergunning.
- 1.3 Voor het op de inrichting aanwezig mestbassin zijn de voorschriften die volgen uit het Besluit houdende regels voor het bewaren van dunne mest in bassins (Besluit mestbassins Wet milieubeheer) van toepassing.

2

GEDRAGSVOORSCHRIFTEN

- 2.1 Voordat veranderingen binnen of buiten de inrichting plaatsvinden, zoals verplaatsing van vaste installaties, bouw of verbouw, wijziging en/of uitbreiding van de inrichting, dient ons college hiervan in kennis worden gesteld.
- X 2.2 De inrichting moet steeds schoon worden gehouden en in een goede staat van onderhoud verkeren.
- 2.3 De vergunninghouder is verplicht andere in de inrichting werkzame personen te instrueren omtrent de voor hen van toepassing zijnde vergunningsvoorschriften.
- 2.4 Degene die de inrichting drijft is gehouden te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs gevergd kan worden om gevaar en schade dan wel hinder buiten de inrichting te voorkomen of te beperken.
- 2.5 Indien zich een onvoorziene gebeurtenis zoals een bedrijfsstoring heeft voorgedaan of zich voordoet waardoor een situatie ontstaat of kan ontstaan waarbij gevaar, schade en/of hinder is te duchten, bijvoorbeeld doordat giftige, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten de inrichting zijn gekomen dan wel kunnen komen, moeten onmiddellijk maatregelen worden getroffen om de gevolgen van die gebeurtenis te beperken c.q. aan deze situatie een einde te maken. Van een en ander moet terstond kennis worden gegeven aan ons college.
- 2.6 Het aantrekken van vogels, insecten, knaagdieren en ongedierte moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

- 2.7 Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten intensieve maatregelen worden genomen ter bestrijding van vliegen, muizen, ratten en ander ongedierte.
- 2.8 Tijdens het bevoorraden van de inrichting, tijdens het afvoeren van produkten en afvalstoffen uit de inrichting en bij het uitstallen van goederen op de openbare weg, moet de weg zo veel mogelijk worden vrijgehouden.
- 2.9 Tijdens het af- en aanvoeren van produkten dient er zorg voor gedragen te worden dat de openbare wegen niet verontreinigd worden met produkten en/of afval zoals bijvoorbeeld grond e.d.
- 2.10 Installaties of onderdelen van installaties, welke buiten zijn opgesteld moeten zijn verwijderd tenzij deze in goede staat van onderhoud verkeren.

3

AFVALSTOFFEN

3.1 Algemeen

- 3.1.1 Het is in de inrichting of de bij de inrichting behorende landerijen verboden:
- a.afvalstoffen te storten, verbranden of begraven
 - b.afvalstoffen op of in de bodem te brengen, behoudens die afvalstoffen die tot een meststof zijn omgezet en of gecomposteerd zijn en geen verontreiniging voor de bodem met zich mee brengen.
 - c.vluchtige stoffen, oliën of vetten op het open terrein en op of in de bodem te laten uitvloeien.
 - d.afvalstoffen zoals gebruikte poetsdoeken, legblikken en verpakkingsmateriaal anders te bewaren dan in gesloten bussen, vaten of bakken van onbrandbaar materiaal.
- 3.1.2 De afvalstromen van de inrichting dienen gescheiden te worden in:
- papier en karton
 - (klein) gevaarlijk afval
 - afgewerkte olie
 - glas
 - landbouwplastic
 - organisch afval
 - ijzer
 - overig afval
- 3.1.3 Afvalstoffen dienen gescheiden te worden opgeslagen en afgegeven te worden aan een daartoe gespecialiseerde verwerker.

- 3.1.4 Het bewaren van afvalstoffen moet op ordelijke en nette wijze geschieden. Afvalstoffen en van afvalstoffen afkomstige geur mogen zich niet buiten de inrichting kunnen verspreiden.
Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden.

Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

- 3.1.5 Van de afvalstoffen, niet zijnde huishoudelijke afvalstoffen, moet worden geregistreerd;
a.de datum van verwijdering uit de inrichting,
b.de aard, de eigenschappen, de samenstelling en de hoeveelheid van de verwijderde afvalstoffen,
c.de naam en het adres van degene aan wie de afvalstoffen zijn afgegeven.
De ondertekende registratie van deze gegevens moet gedurende ten minste 5 jaar in de inrichting worden bewaard en aan de daartoe bevoegde ambtenaren op eerste aanvraag ter inzage worden gegeven.

3.2 Afvalwater

- 3.2.1 Een riolering voor de afvoer van afvalwater moet vloeistof dicht zijn uitgevoerd.
- 3.2.2 Afvoer van afvalwater dient zodanig plaats te vinden dat verontreiniging van het grondwater wordt voorkomen.

3.3 Gevaarlijk afval

- 3.3.1 Gevaarlijke afvalstoffen moeten worden verzameld in goed afgesloten en doelmatig vaatwerk en zo vaak als noodzakelijk is, doch ten minste eenmaal per maand uit de inrichting in dit vaatwerk dan wel in voor dit doel geschikte vervoermiddelen naar een daartoe ingerichte verwerkingsinstallatie worden afgevoerd.
- 3.3.2 In de inrichting ontstane gevaarlijke afvalstoffen, als bedoeld in de Wet milieubeheer, mogen niet met elkaar of met andere afvalstoffen worden vermengd.

3.4 Organisch afval

- 3.4.1 Organisch afval (zoals voer en kuilresten) niet zijnde snoeihout, bladeren en soortgelijke afvalstoffen dienen op een vloeistof dichte (mest)plaat te worden opgeslagen.

GELUIDHINDER

- 4.1 Het gebruik van radio's, akoestische signalering en oproepinstallaties is slechts toegestaan indien deze geluidbronnen buiten de inrichting niet waarneembaar zijn boven het normale geluid van de inrichting.
- 4.2 Het equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige vast opgestelde toestellen, mag ter plaatse van woningen van derden, andere geluidgevoelige bestemmingen en - voor zover binnen een afstand van 50 m van de inrichting geen woningen van derden of geluidgevoelige bestemmingen aanwezig zijn - op enig punt 50 m van de inrichting, niet meer bedragen dan :
- 40 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 35 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur;
 - 30 dB(A) tussen 22.00 en 07.00 uur;
- 4.3 Onverminderd voorschrift 4.2 mogen de piekwaarden (L_{max}) die een gevolg zijn van de in de inrichting aanwezige toestellen, installaties, werkzaamheden en activiteiten voor het afleveren van varkens, aanvoer van bulkgoederen en het aanvoeren van brandstoffen, in de regel niet groter zijn dan:
- 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 45 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur;
 - 40 dB(A) tussen 22.00 en 07.00 uur;
- 4.4 Zij mogen in ieder geval als piekwaarde niet meer bedragen dan:
- 70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - 65 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur;
 - 60 dB(A) tussen 22.00 en 07.00 uur.
- 4.5 Het voorschrift betreffende kortstondige verhogingen is niet van toepassing op transportbewegingen en laden en lossen ten behoeve van de inrichting, voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 uur en 19.00 uur.
- 4.6 Controle op of berekening van de in de voorschriften 4.2, 4.3 en 4.4 vastgelegde geluidsniveaus moet geschieden overeenkomstig de «Handleiding meten en rekenen industrielawaai, IL-HR-13-01», van maart 1981, uitgegeven door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. Ook de beoordeling van de meetresultaten moet overeenkomstig deze handleiding plaatsvinden.
- 4.7 Op zondagen en algemeen erkende feestdagen gelden tussen 07.00 uur en 19.00 uur de geluidsniveaus van de periode tussen 19.00 uur en 23.00 uur.

- 4.8 De aan- en afvoer van goederen mag uitsluitend op werkdagen van 07.00 uur tot 19.00 uur plaatsvinden. Gedurende het laden en/of lossen mogen de motor en de radio van de bevoorradingswagen niet in werking zijn, behoudens een motor die voor het laden en/of lossen noodzakelijk is.

VOORSCHRIFTEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- 5.1 De elektrische installatie moet voldoen aan de voorschriften zoals aangegeven in de norm NEN 1010. In ruimten met gas of stofontploffingsgevaar moet de elektrische installatie bovendien voldoen aan de voorschriften zoals aangegeven in de norm NEN 3410 en moet ont-ploffingsveilig elektrisch materieel worden toegepast, dat voldoet aan de normen NEN 3125 en NEN-EN 50014 tot en met 50020, 50028 en 50039.
- 5.2 De elektrische installatie in de inrichting mag geen storing in de radio en/of televisieontvangst als ook in het telecommunicatieverkeer veroorzaken.

GASDRUKREGEL- EN MEETINSTALLATIES EN AARDGASGESTOOKTE INSTALLATIES

- 6.1 Voor zover in deze bijlage niet anders is bepaald, moeten de uitvoering van een gasdrukregel- en meetinstallatie en die van een aardgasinstallatie als gedefinieerd in NEN 1078, alsmede die van de ruimten waarin deze installaties zijn opgesteld, voldoen aan de Aansluitvoorwaarden Gas 1979 van de Vereniging van Exploitanten van Gasbedrijven in Nederland (VEGIN).

BRANDPREVENTIE EN BRANDBESTRIJDING

7.1 Brandblusmiddelen

- 7.1.1 Ten einde een begin van brand effectief te kunnen bestrijden, moeten brandblusmiddelen of brandbestrijdingsinstallaties aanwezig zijn op de op de tekening aangegeven plaatsen met een op de tekening aangegeven soort en capaciteit, voorzover niet anders in deze voorschriften genoemd.
- 7.1.2 Brandblusmiddelen moeten:
- a. steeds voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn en onbelemmerd kunnen worden bereikt;
 - b. jaarlijks door een deskundige worden gecontroleerd op hun deugdelijkheid;
 - c. worden onderhouden overeenkomstig NEN 2559.
 - d. zijn voorzien van een rijkskeurmerk met rangnummer.

7.2 Constructie

- 7.2.1 Een tot de inrichting behorend gebouw moet van een zodanige brandwerende constructie zijn dat, gelet op de te verwachten vuurbelasting en in aanmerking nemende de in het gebouw aanwezige toestellen en stoffen, de daarin uitgevoerde werkzaamheden en de binnen het gebouw aanwezige brandpreventieve en brandrepressieve voorzieningen alsmede de brandbestrijdingsmogelijkheden van de plaatselijke brandweer, in geval van brand overslag en doorslag daarvan naar niet tot de inrichting behorende gebouwen wordt voorkomen.

8 LUCHTVERONTREINIGING EN STANKHINDER

- 8.1 Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning verder geen voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting.
- 8.2 Ramen en deuren van de stallen moeten, voor zover zij geen functie hebben voor de luchtverversing of het onmiddellijk doorlaten van personen, vee en goederen, gesloten worden gehouden.
- 8.3 Ventilatiekokers op het dak van de stal welke zijn voorzien van een regenkap moeten zodanig zijn uitgevoerd dat de luchtstroom zoveel mogelijk naar boven gericht blijft.

9 BODEMBESCHERMING

- 9.1 Het is verboden vloeistoffen definitief in de bodem te brengen, met uitzondering van oppervlaktewater, hemelwater of drinkwater, indien daaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd, de concentratie verontreinigende stoffen niet door een bewerking van het water is toegenomen en daaraan geen warmte is toegevoegd.
- 9.2 Indien blijkt dat de bodem is verontreinigd of aangestast, anders dan ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van artikel 30 van de Wet bodembescherming, dient degene die de inrichting drijft, dit onverwijld te melden aan ons college.
Er moeten in deze gevallen onverwijld maatregelen worden genomen ten einde de verontreiniging, de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken.
Een voornemen tot bodemsanering over te gaan moet ten minste een maand voordat de sanering plaatsvindt, worden gemeld aan gedeputeerde staten van de provincie Drenthe.

Bij deze melding moeten gegevens worden verstrekt omtrent de resultaten van met het oog op de sanering verricht onderzoek en het tijdstip waarop met de sanering zal worden aangevangen.

10 **BEWAREN VAN K1-, K2- EN K3-VLOEISTOFFEN EN CHEMICALIËN IN EMBALLAGE**

10.1 De verpakking van K1-, K2- en K3-vloeistoffen en van andere chemicaliën moet dicht zijn, geschikt voor de desbetreffende stof en voldoende sterk. Bewaring van voornoemde stoffen is niet toegestaan in trappenhuisen van gebouwen en op plaatsen die kunnen dienen als vluchtweg in geval van brand of anderszins.

10.2 In de inrichting mogen niet meer dan 20 liter K1-, K2- en K3-vloeistoffen en andere chemicaliën aanwezig zijn.

11 **DE OPSLAG VAN MEST EN MESTSTOFFEN**

Dunne mest en gier

11.1 Dunne mest en gier moet worden opgeslagen in een hiertoe bestemde mestdichte opslagruimte. Indien de opslagruimte niet onder een stal is gelegen moet het transport naar de opslagruimte geschieden door middel van een gesloten en mestdicht riool of een daaraan gelijkwaardige voorziening.

11.2 Bij het verwijderen van mest of gier mag de omgeving niet worden verontreinigd. Transport van dunne mest of gier moet geschieden in gesloten tankwagens. Vaste mest moet getransporteerd worden met behulp van daartoe geschikte transportmiddelen, die op correcte wijze zijn beladen.

11.3 Spoel- en schrobwater uit stallen of mestopslagen dienen te worden afgevoerd naar een mestdichte opslagruimte.

12 **DE OPSLAG VAN VEEVOEDER**

veevoeder in torensilo's

12.1 Tijdens het pneumatisch vullen van voedersilo's moeten maatregelen zijn getroffen om verspreiding van stof buiten de inrichting te voorkomen.

- 13.1 Daar waar in deze vergunning is voorgeschreven dat degene die de inrichting drijft, verplicht is metingen, keuringen en controles aan installaties of installatieonderdelen te verrichten of te doen verrichten, moeten de resultaten daarvan ten minste tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerstvolgende meting, keuring of controle in de inrichting worden bewaard en ter inzage worden gehouden voor het bevoegd gezag, tenzij in deze bijlage anders is bepaald.

- 14.1 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting gevaar, schade of hinder kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer hinder zal worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 14 werkdagen voor de aanvang van de uitvoering aan ons college worden gemeld. Ter beperking van gevaar, schade of hinder buiten de inrichting kunnen door ons college regels worden gesteld ten aanzien van de uitvoering van deze werkzaamheden.
- 14.2 Oliën, vetten of water mogen niet van de vloer van de werkplaats naar buiten worden geveegd of geschrobd. De vloer mag niet afwaterend naar een uitgang zijn gelegd. Indien zich onder de vloer een andere ruimte bevindt (inclusief de kruipruimte) moet de vloer tevens gasdicht zijn uitgevoerd.
- 14.3 Indien in een onderhoudswerkplaats werkzaamheden met brandbare vloeistoffen worden verricht of laswerkzaamheden plaatsvinden, moet deze voldoende zijn geventileerd en moeten de vrijkomende dampen op een zodanige wijze naar buiten worden afgevoerd dat van de uittredende dampen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting.
- 14.4 Gedurende de uitvoering van de in voorschrift 16.3 genoemde werkzaamheden met brandbare vloeistoffen mag niet worden gerookt en mag geen open vuur aanwezig zijn.
- 14.5 Onder het voor het aftappen van brandbare vloeistoffen, vloeibare chemicaliën of oliën gereedstand vat moet een doelmatige lekbak zijn aangebracht.
- 14.6 Nabij de toegangsdeur van een onderhoudswerkplaats moet een draagbare poederblusser aanwezig zijn met een inhoud van ten minste 6 kg of een ander geschikt blusmiddel met eenzelfde capaciteit.

RUIMTEVERWARMINGSTOESTELLEN EN GEISERS

Constructie, installatie en gebruik

Ruimteverwarmingstoestellen moeten zo zijn geplaatst dat zij niet kunnen omvallen of gemakkelijk kunnen worden omgestoten of aangereden en moeten zonodig tegen mechanische beschadiging zijn beschermd.

- 15.1 Ruimteverwarmingstoestellen en verbrandingsgasafvoersystemen moeten zodanig zijn geplaatst en uitgevoerd en er moet zonodig een doelmatige bescherming zijn aangebracht dat brandgevaar veroorzaakt door ruimteverwarmingstoestellen of verbrandingsgasafvoersystemen niet behoeft te worden gevreesd; de vloer rondom een ruimteverwarmings-toestel moet tot tenminste 2 meter vanuit het toestel gemeten worden vrijgehouden van bij bewerking van materialen vrijkomende brandbare stoffen en afval.
- 15.2 Brandstofleidingen moeten tegen mechanische beschadiging zijn beschermd of zodanig zijn aangebracht dat hiervoor niet behoeft te worden gevreesd.
- 15.3 De ontsteking van een brander van een ruimteverwarmings-toestel moet rustig, zonder explosie, plaatsvinden.
- 15.4 Om de goede werking te handhaven moeten ruimteverwarmingsstoestellen regelmatig en vakkundig worden onderhouden, afgesteld en zo vaak als nodig is, doch tenminste éénmaal per jaar worden gereinigd, zonder dat roet of ander vuil zich daarbij buiten de inrichting kan verspreiden.
- 15.5 Ruimteverwarmingstoestellen en geisers waarbij propaan, butaan of een mengsel hiervan als brandstof wordt gebruikt moeten door het VEG-gasinstituut N.V. zijn goedgekeurd en rechtmatig zijn voorzien van het GIVEG-merk, dan wel voldoen aan de ten tijde van de keuring van het betreffende type toestel vigerende GIVEG-keuringseisen voor zover deze eisen betrekking hebben op de beveiliging, de ontsteking en het ontwijken van gas of tenminste voldoen aan de eisen, die zijn afgeleid van overeenkomstige eisen voor gebruik met aardgas door het VEG-gasinstituut N.V. geschikt beoordeelde ruimteverwarmingsstoestellen of geisers.
- 15.6 Installaties waarbij propaan, butaan of een mengsel hiervan als brandstof wordt gebruikt, moeten tenminste voldoen aan norm NEN 3028.

- 15.7 Materialen en apparatuur van een installatie waarbij propaan, butaan of een mengsel hiervan als brandstof wordt gebruikt moeten voldoen aan de GIVEG-keuringseisen of moeten rechtmatig zijn voorzien van het merk "GAS-KEUR", dan wel voorzien van een certificaat afgegeven door een erkend certificatiebureau; koperen pijpen en soldeerfittingen moeten, indien daarvoor nog geen GIVEG-keur bestaat, van een KIWA-merk zijn voorzien, dan wel zijn voorzien van een certificaat afgegeven door een erkend certificatiebureau; boven een verbruiksdruk van 5 Kpa moeten solderingen met hardsoldeer zijn uitgevoerd.
- 15.8 Het af- en aankoppelen van een gasfles moet zorgvuldig gebeuren; roken en open vuur zijn bij deze handelingen in de ruimte waar dit plaatsvindt, verboden.
- 15.9 Ruimteverwarmingstoestellen, waarbij propaan, butaan of een mengsel hiervan als brandstof wordt gebruikt moeten tegen uitstroming van onverbrand gas zijn beveiligd.
- 15.10 Ruimteverwarmingstoestellen en geisers, waarbij propaan, butaan of een mengsel hiervan als brandstof wordt gebruikt, alsmede eventueel daarbij behorende gasflessen, mogen niet in een ruimte zijn geplaatst waarvan de vloer lager dan het maaiveld is gelegen; in de vloer mogen geen verdiepte gedeelten zijn aangebracht; de ruimte waarin een ruimteverwarmingstoestel, geiser of gasfles zoals bedoeld is geplaatst, mag niet in direkte verbinding met een kelder kunnen worden gebracht

Bijlage 7. Milieuvergunning 18 april 2005

Maatschap Pot – De Haan
De heer H. Pot
Wittelterweg 24
7986 PK WITTELTE

Datum:
14 april 2005

Ons kenmerk:
05/604

Uw brief/kenmerk:

Onderwerp:
vergunning Wet milieubeheer

VERZONDEN 18 APR 2005

Geachte heer Pot,

Uw aanvraag om een milieuvergunning voor uw varkenshouderij aan Wittelterweg 24 in Wittelte hebben wij op 10 februari 2005 ontvangen.

De ontwerpvergunning heeft vier weken ter inzage gelegen. Tegen de ontwerpvergunning zijn geen bedenkingen ingediend. De definitieve vergunning hebben wij nu vastgesteld en wijkt niet af van de ontwerpvergunning.

Bij deze brief zit een multomap met daarin:

- de definitieve milieuvergunning;
- informatie over milieuregels;
- de publicatie waarmee de vergunning bekend wordt gemaakt. Op de gemeentepagina van Da's Mooi zal deze publicatie worden geplaatst. Tot zes weken na deze publicatie kan beroep tegen de vergunning worden ingesteld en eventueel om een voorlopige voorziening worden verzocht. Als dit gebeurt ontvangt u hierover bericht. Wanneer dit niet gebeurt is hiermee uw vergunningprocedure afgerond en ontvangt u verder geen bericht.

De multomap is bedoeld om alle gegevens in te bewaren die een relatie hebben met de voor uw bedrijf verleende milieuvergunning(en) en/of gedane meldingen. Zo kunt u er eerder verleende, of in de toekomst te verlenen, milieuvergunningen en/of meldingen in bewaren. Ook gegevens die u op grond van de voorschriften dient te bewaren kunt u in de multomap kwijt. Bij een milieucontrole zijn dan de benodigde gegevens gemakkelijk op te zoeken. U heeft zo een overzichtelijk beeld, maar ook de milieucontroleur heeft dit.

14 april 2005

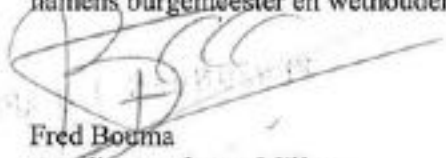
05/604

2 / 2

De vergunning treedt automatisch in werking na de beroepstermijn. Wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht, moet u de beslissing over deze voorlopige voorziening afwachten. Uw milieuvergunningprocedure is afgestemd met uw bouwvergunningprocedure. Dit houdt naast bovenstaande in dat uw milieuvergunning pas in werking treedt wanneer de bouwvergunning is verleend.

Heeft u vragen over deze brief, neemt u dan contact op met Wim van Heuveln van de cluster Milieu. U kunt hem bereiken op het telefoonnummer (0521) 349 310.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Fred Bouma
coördinator cluster Milieu

Bijlagen:

- vergunning inclusief aanvraag;
- publicatie;
- informatie over milieuregels.

VERGUNNING WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders van Westerveld hebben de volgende milieuvergunning verleend aan:

- de heer H. Pot uit Wittelte, een **veranderingsvergunning** voor een **varkenshouderij** aan de Wittelterweg 24 in Wittelte.

De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden met een schapenstal voor 12 schapen.

De vergunning en bijlagen liggen vanaf 28 april 2005 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis. Op afspraak (0521-349 310) kunt u de stukken buiten kantooruren inzien.

De vergunning is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpvergunning.

BEROEP

Tegen deze vergunning kunt u in beroep gaan. Dit kan alleen:

- a) door degene die bedenkingen heeft ingediend tegen de ontwerpvergunning;
- b) als u een belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen bedenkingen heeft ingebracht tegen de ontwerpvergunning;
- c) door adviseurs die advies hebben uitgebracht over de ontwerpvergunning;
- d) als u bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht.

Als u beroep instelt, moet uw beroepschrift binnen zes weken na de dag van deze publicatie worden ingediend bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt kunt u tevens, binnen de beroepstermijn, bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek doen om een voorlopige voorziening te treffen.

Havelte, 27 april 2005.

BESCHIKKING WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders van Westerveld:

hebben als volgt beslist op de vergunningaanvraag in het kader van de Wet milieubeheer van de heer H. Pot uit Wittelte.

1. Aanvraag om vergunning

Op 10 februari 2005 is van de heer H. Pot een aanvraag om een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer ontvangen. Het gaat om een aanvraag om een vergunning voor het uitbreiden van een varkenshouderij. De uitbreiding betreft de bouw van een schapenstal. Het bedrijf is gevestigd aan Wittelterweg 24 in Wittelte, kadastraal bekend gemeente Diever, sectie I, nummer 946. Vanwege plannen voor verandering in de toekomst is gevraagd een aanvraag om veranderingsvergunning in te dienen en de aanvraag om revisievergunning op een later tijdstip te starten.

2. Procedure

De procedure die naar aanleiding van de vergunningaanvraag wordt gevolgd, komt overeen met het bepaalde in hoofdstuk 13 van de Wet milieubeheer en afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht. Overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 14 van de Wet milieubeheer is de vergunningprocedure gecoördineerd met een vergunningaanvraag ingevolge de Woningwet.

3. Overwegingen met betrekking tot de vergunningaanvraag

3.1 Vergunningplicht

Het bedrijf valt onder de Wet milieubeheer. Er is sprake van een inrichting zoals omschreven in deze wet. Het bedrijf wordt in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, bijlage I, o.a. in categorie 1, 7 en 8 genoemd. Op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer is het verboden zonder vergunning een bedrijf op te richten of te veranderen.

3.2 Reeds verleende vergunning

Voor het bedrijf is op 10 april 1996 een revisievergunning afgegeven.

3.3 Omgeving karakteristiek

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied nabij Wittelte.

3.4 Huidige situatie

Conform de huidige revisievergunning van 10 april 1996 mogen binnen de inrichting de volgende dieren worden huisvest:

Diersoort	Aantal	Factor ¹	NH ₃	Factor ²	Maximale emissie
D 1.2.17 kraamzeugen	69	8,3	572,7	2,9	200,1
D 1.3.13 gaste en dragende zeugen	181	4,2	760,2	2,6	470,6
D 2.4 dekberen	2	5,5	11	5,5	11
D 3.4.1 opfokzeugen	75	2,5	187,5	1,2	90

¹ Emissiewaarde behorende bij het stalsysteem zoals in de regeling ammoniak en veehouderij wordt genoemd.

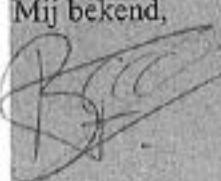
² Maximale emissiewaarde zoals bedoeld in de Wet ammoniak en veehouderij

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE BESCHIKKING WET MILIEUBEHEER VAN
13-04-2005 VAN

DE HEER H. POT UIT WITTELTE

VOOR HET VERANDEREN VAN EEN VARKENSHOUDERIJ AAN WITTELTERWEG
24 IN WITTELTE, KADASTRAAL BEKEND GEMEENTE DIEVER, SECTIE I,
NUMMER 946.

Mij bekend,



Fred Bouma
coördinator Milieu

1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

- 1.1 In de inrichting mogen maximaal de volgende aantallen dieren worden gehuisvest:
- 69 kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen);
 - 181 guste/dragende zeugen;
 - 75 opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking;
 - 2 dekberen, ca. 7 maanden en ouder;
 - 3 volwassen paarden (3 jaar en ouder) met grasland;
 - 3 paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) met grasland;
 - 2 melkkoeien.

- 1.2 De aanvraag voor de milieubeheervergunning alsmede de daarbij behorende plattegrondtekening van de inrichting maken deel uit van de vergunning.
- 1.3 Voor het op de inrichting aanwezig mestbassin zijn de voorschriften die volgen uit het Besluit houdende regels voor het bewaren van dunne mest in bassins (Besluit mestbassins Wet milieubeheer) van toepassing.

2 GEDRAGSVOORSCHRIFTEN

- 2.1 Voordat veranderingen binnen of buiten de inrichting plaatsvinden, zoals verplaatsing van vaste installaties, bouw of verbouw, wijziging en/of uitbreiding van de inrichting, dient ons college hiervan in kennis worden gesteld.
- 2.2 De inrichting moet steeds schoon worden gehouden en in een goede staat van onderhoud verkeren.
- 2.3 De vergunninghouder is verplicht andere in de inrichting werkzame personen te instrueren omtrent de voor hen van toepassing zijnde vergunningsvoorschriften.
- 2.4 Degene die de inrichting drijft is gehouden te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs gevergd kan worden om gevaar en schade dan wel hinder buiten de inrichting te voorkomen of te beperken.
- 2.5 Indien zich een onvoorziene gebeurtenis zoals een bedrijfsstoring heeft voorgedaan of zich voordoet waardoor een situatie ontstaat of kan ontstaan waarbij gevaar, schade en/of hinder is te duchten, bijvoorbeeld doordat giftige, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten de inrichting zijn gekomen dan wel kunnen komen, moeten onmiddellijk maatregelen worden getroffen om de gevolgen van die gebeurtenis te beperken c.q. aan deze situatie een einde te maken. Van een en ander moet terstond kennis worden gegeven aan ons college.
- 2.6 Het aantrekken van vogels, insecten, knaagdieren en ongedierte moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

- 2.7 Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten intensieve maatregelen worden genomen ter bestrijding van vliegen, muizen, ratten en ander ongedierte.
- 2.8 Tijdens het bevoorraden van de inrichting, tijdens het afvoeren van produkten en afvalstoffen uit de inrichting en bij het uitstallen van goederen op de openbare weg, moet de weg zo veel mogelijk worden vrijgehouden.
- 2.9 Tijdens het af- en aanvoeren van produkten dient er zorg voor gedragen te worden dat de openbare wegen niet verontreinigd worden met produkten en/of afval zoals bijvoorbeeld grond e.d.
- 2.10 Installaties of onderdelen van installaties, welke buiten zijn opgesteld moeten zijn verwijderd tenzij deze in goede staat van onderhoud verkeren.

3 AFVALSTOFFEN

3.1 Algemeen

- 3.1.1 Het is in de inrichting of de bij de inrichting behorende landerijen verboden:
- a.afvalstoffen te storten, verbranden of begraven
 - b.afvalstoffen op of in de bodem te brengen, behoudens die afvalstoffen die tot een meststof zijn omgezet en of gecomposteerd zijn en geen verontreiniging voor de bodem met zich mee brengen.
 - c.vluchtige stoffen, oliën of vetten op het open terrein en op of in de bodem te laten uitvloeien.
 - d.afvalstoffen zoals gebruikte poetsdoeken, lege blikken en verpakkingsmateriaal anders te bewaren dan in gesloten bussen, vaten of bakken van onbrandbaar materiaal.
- 3.1.2 De afvalstromen van de inrichting dienen gescheiden te worden in:
- papier en karton
 - (klein) gevaarlijk afval
 - afgewerkte olie
 - glas
 - landbouwplastic
 - organisch afval
 - ijzer
 - overig afval
- 3.1.3 Afvalstoffen dienen gescheiden te worden opgeslagen en afgegeven te worden aan een daartoe gespecialiseerde verwerker.

- 4.8 De aan- en afvoer van goederen mag uitsluitend op werkdagen van 07.00 uur tot 19.00 uur plaatsvinden. Gedurende het laden en/of lossen mogen de motor en de radio van de bevoorradingswagen niet in werking zijn, behoudens een motor die voor het laden en/of lossen noodzakelijk is.

5 VOORSCHRIFTEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- 5.1 De elektrische installatie moet voldoen aan de voorschriften zoals aangegeven in de norm NEN 1010. In ruimten met gas of stofontploffingsgevaar moet de elektrische installatie bovendien voldoen aan de voorschriften zoals aangegeven in de norm NEN 3410 en moet ont-ploffingsveilig elektrisch materieel worden toegepast, dat voldoet aan de normen NEN 3125 en NEN-EN 50014 tot en met 50020, 50028 en 50039.
- 5.2 De elektrische installatie in de inrichting mag geen storing in de radio en/of televisieontvangst als ook in het telecommunicatieverkeer veroorzaken.

6 GASDRUKREGEL- EN MEETINSTALLATIES EN AARDGASGESTOOKTE INSTAL-LATIES

- 6.1 Voor zover in deze bijlage niet anders is bepaald, moeten de uitvoering van een gasdrukregel- en meetin-stallatie en die van een aardgasinstallatie als gedefi-nieerd in NEN 1078, alsmede die van de ruimten waarin deze installaties zijn opgesteld, voldoen aan de Aan-sluitvoorwaarden Gas 1979 van de Vereniging van Exploi-tanten van Gasbedrijven in Nederland (VEGIN).

7 BRANDPREVENTIE EN BRANDBESTRIJDING

7.1 Brandblusmiddelen

- 7.1.1 Ten einde een begin van brand effectief te kunnen bestrijden, moeten brandblusmiddelen of brandbe-strijdingsinstallaties aanwezig zijn op de op de tekening aangegeven plaatsen met een op de teke-ning aangegeven soort en capaciteit, voorzover niet anders in deze voorschriften genoemd.
- 7.1.2 Brandblusmiddelen moeten:
- a. steeds voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn en onbelemmerd kunnen worden bereikt;
 - b. jaarlijks door een deskundige worden gecontro-leerd op hun deugdelijkheid;
 - c. worden onderhouden overeenkomstig NEN 2559.
 - d. zijn voorzien van een rijkskeurmerk met rang-nummer.

7.2 Constructie

- 7.2.1 Een tot de inrichting behorend gebouw moet van een zodanige brandwerende constructie zijn dat, gelet op de te verwachten vuurbelasting en in aanmerking nemende de in het gebouw aanwezige toestellen en stoffen, de daarin uitgevoerde werkzaamheden en de binnen het gebouw aanwezige brandpreventieve en brandrepressieve voorzieningen alsmede de brandbestrijdingsmogelijkheden van de plaatselijke brandweer, in geval van brand overslag en doorslag daarvan naar niet tot de inrichting behorende gebouwen wordt voorkomen.

8 LUCHTVERONTREINIGING EN STANKHINDER

- 8.1 Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelingsinstallaties of afzuigsystemen, ten aanzien waarvan in deze vergunning verder geen voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting.
- 8.2 Ramen en deuren van de stallen moeten, voor zover zij geen functie hebben voor de luchtverversing of het onmiddellijk doorlaten van personen, vee en goederen, gesloten worden gehouden.
- 8.3 Ventilatiekokers op het dak van de stal welke zijn voorzien van een regenkap moeten zodanig zijn uitgevoerd dat de luchtstroom zoveel mogelijk naar boven gericht blijft.

9 BODEMBESCHERMING

- 9.1 Het is verboden vloeistoffen definitief in de bodem te brengen, met uitzondering van oppervlaktewater, hemelwater of drinkwater, indien daaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd, de concentratie verontreinigende stoffen niet door een bewerking van het water is toegenomen en daaraan geen warmte is toegevoegd.
- 9.2 Indien blijkt dat de bodem is verontreinigd of aangetast, anders dan ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van artikel 30 van de Wet bodembescherming, dient degene die de inrichting drijft, dit onverwijld te melden aan ons college.
- Er moeten in deze gevallen onverwijld maatregelen worden genomen ten einde de verontreiniging, de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken.
- Een voornemen tot bodemsanering over te gaan moet ten minste een maand voordat de sanering plaatsvindt, worden gemeld aan gedeputeerde staten van de provincie Drenthe.

LET OP:
AANVRAAGFORMULIER, PLATTEGRONDTEKENING EN
BIJLAGEN ONDERTEKEND EN IN DRIEVOUD INDIENEN

WET MILIEUBEHEER – aanvraag vergunning (agrarische bedrijven)

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

INGEKOMEN

10 FEB. 2005

NR. 05/00604 Milieu

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager: H Pot
Adres: WITTELTERRWEG 24
Postcode en woonplaats: 7986 PK WITTELTERR
Telefoon: 0521-598249 Fax: _____

Aanvrager verzoekt om een vergunning:

- ☐ voor het oprichten en inwerking hebben van de hieronder beschreven inrichting (artikel 8.1, lid 1 a en c)
- ☒ voor het veranderen van de inrichting of de werking daarvan (artikel 8.1, lid 1 b)
- ☐ voor de *gehele* inrichting in verband met het veranderen (van een onderdeel) van de inrichting of de werking daarvan (revisievergunning) (artikel 8.4, lid 1).
- ☐ van tijdelijke aard voor een periode van _____ jaar (maximaal 5 jaar) (artikel 8.17)

Gegevens inrichting

Naam inrichting: MAATSCHAP POT: de HAAN
Aard van de inrichting: VARKENSHOUDERIJ
Adres van de inrichting: WITTELTERRWEG 24
Postcode en woonplaats: 7986 PK WITTELTERR
Telefoon: 0521-598249
Fax: _____
Kadastrale ligging: SECTIE I NR 946
Contactpersoon: H POT

Lees vóór het invullen de toelichting aandachtig door! Deze toelichting is als bijlage bij het aanvraagformulier gevoegd.

Wij adviseren u het aanvraagformulier met een medewerker van de cluster milieu door te nemen alvorens de aanvraag in te dienen.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

van Westerveld, d.d. 13-4-2005

Het hoofd van de afd. Bouwen, Brandweer en Milieu

8. Afstand tot kwetsbaar gebied.

Het dichtstbijzijnde kwetsbare gebied zoals bedoeld in de Wet ammoniak en veehouderij is gelegen op een afstand van _____ m,
te weten:

- ☐ een bosgebied
☐ overige vegetatie (zoals heidegebied)
☐ niet bekend

9. Situatie conform geldende vergunning(en)

Geef aan wat volgens de geldende vergunning(en), per stal, hoeveel dieren u mag houden. N.B.: maak voor het invullen van *diercategorie* gebruik van indeling van de Regeling ammoniak en veehouderij (zie bijlage).

Diercategorie	Staltype	Stalnummer op de tekening	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen
SCHAAPEN			121	
KRAPPEZUIGEN	D 1.2.17		69	
gans/OR. zwan	D 1.3.13		118	
DEKBEREN	D 2.4		2	
OPFOKZUIGEN	D 3.4.1		75	
PAARDEN	K1		3	
PAARDEN	K2		3	
PEKKOEREN	A 1.6.1		2	

10. Aangevraagde veebezetting

Geef hier de uitbreiding in dieren en in welke stal deze uitbreiding plaatsvindt, eventuele wijziging in veebezetting in de overige stallen en de eventuele wijziging in dierplaatsen in de overige stallen aan.

In het geval van een revissievergunning dient u de gehele veebezetting (inclusief de uitbreiding) aan te geven en in welke stal de dieren worden gehuisvest.

N.B.: maak voor het invullen van *diercategorie* gebruik van indeling van de Regeling ammoniak en veehouderij (zie bijlage).

[illegible]

11. Ventilatie

- ☒ Op natuurlijke wijze ... m boven maaiveld/daklijn (stal *A*)
- ☐ Op mechanische wijze m boven maaiveld/daklijn (stal)
- ☐ Aantal elektrische ventilatoren stuks (met milieukoker) (stal)
- ☐ Aantal elektrische ventilatoren stuks (met regenkap) (stal)

12. Afstand van de stal tot de bureu.

De afstand van de stal (of emissiepunt) tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt

120 meter.

Het betreft een:

- ☒ burgerwoning
- ☐ bedrijfswoning

13. Mestopslag

Capaciteit opslagfaciliteiten

- ☐ Drijfmestkelders nr. op tekening _____ totale inhoud = m³
- ☐ Mestplaat nr. op tekening _____ totale inhoud = m³
Opp. m² open / afgedekt
- ☐ Mestbassin(s) totale inhoud = m³ Opp. m²
- ☐
- ☐ N.v.t.

Afstanden mestopslag

- ☐ De afstand tussen de opslagplaats van **vaste mest** en de dichtstbijzijnde woning van derden of een gevoelig object bedraagt meter.
- ☐ De afstand tussen de opslagplaats van **drijfmest** en de dichtstbijzijnde woning van derden of een gevoelig object bedraagt meter.
- ☐ N.v.t. /niet bekend

14. Water

Het afvalwater is afkomstig van _____
(b.v. melkinrichting, spoel- en schrobwater stallen, ontijzering)

Het afvalwater van het bedrijf wordt geloosd:

- ☐ In het gemeentelijk rioleringsstelsel
- ☐ Op het oppervlaktewater
- ☐ In de bodem
- ☐ In een septic tank
- ☐ In drijfmestkelder(s)
- ☐ In percolaatopvang
- ☐
- ☐ Afstand tot dichtstbijzijnde aansluitmogelijkheid op openbaar riool meter
- ☐ N.v.t.

15. Waterverbruik

Soort water	M ³ /jr. 2000	M ³ /jr. 2001	M ³ /jr. 2002	Globaal gebruiksdoel
Leidingwater				
				Anders, nl
Grondwater				
				Anders, nl
Oppervlaktewater				
				Anders, nl
Anders, nl				
				Anders, nl
Totaal	 m ³ /jr	 m ³ /jr	 m ³ /jr	

16. Stoffen in het afvalwater

In het afvalwater komen de onderstaande stoffen terecht, zo nauwkeurig mogelijk specificeren. (het gaat hierbij om de eigen naam, merknaam, chemische naam, de hoeveelheid aangeven die per jaar in het afvalwater terecht zal komen):

.....

17. Waterzuivering

De afvalwaterstro(o)m(en) uit het bedrijf passeren de onderstaande zuiveringstechnische voorzieningen voor lozing op het gemeentelijk rioolstelsel.

Voorziening	Type	Capaciteit	Soort afvalwater
Bezinkbassin(s)			
Slibvangerput(ten)			
Olieafscheider(s)			
Zuiveringsinstallatie(s)			

18. Gevaarlijke afvalstoffen

Binnen het bedrijf komen de volgende gevaarlijke afvalstoffen vrij:

Afvalstofnaam	Max. hoeveelheid aanwezig	Wijze van opslag	Inzamelaar	Afvoer-frequentie
☐ Afgewerkte olie				
☐ Zand e.q. slibafval				
☐ Accu's				
☐ Oliefilters				
☐ Ontvetter				
☐ Verfresten				
☐ Slib van olieafscheimers				
☐				
☐				
☐ N.v.t.				

19. Bedrijfsafvalstoffen

Binnen het bedrijf komen de volgende overige afvalstoffen vrij:

Afvalstofnaam	Max. hoeveelheid (kg/stuks) aanwezig	Wijze van opslag	Inzamelaar
☐ Papier/karton			
☐ Glas			
☐ Metalen			
☐ Kunststoffen			
Afvalstofnaam	Max. hoeveelheid (kg/stuks) aanwezig	Wijze van opslag	Inzamelaar
☐ Plantaardig afval			
☐ Landbouwfolie			
☐			
☐			
☐ Overig bedrijfsafval			
☐ N.v.t.			

20. Gasopslag

Gassoort	Opslagwijze *	Inhoud in m ³ /l.	Aantal	Nr. op tekening
.....				
.....				
.....				
.....				
.....				
☐ N.v.t.				

* Bij ondergrondse- en/of bovengrondse tanks de tank- en installatiecertificaten bijvoegen.

21. Opslag brandbare vloeistoffen

Soort	Soort opslag	Boven/ondergronds	Hoeveelheid Max. opslag/ Eenheid	Opmerking
Brandstof:				
HBO*				
Diesel*				
Petroleum*				
Smeerolie				
Hydrauliek olie				
.....				
.....				
.....				

O N.v.t.

*bij ondergrondse tanks (en bovengrondse tanks) tank- en installatiecertificaten bijvoegen.

22. Opslag bestrijdingsmiddelen

- ☐ Bestrijdingsmiddelenkast, niet betreedbaar, nr. op tekening: _____
- ☐ Betreedbare bestrijdingsmiddelenkast, nr. op tekening: _____
- ☐ Maximaal aanwezige hoeveelheden kg
..... liter
- ☐ Bewaring van bestrijdingsmiddelen vindt plaats overeenkomstig het Bestrijdingsmiddelenbesluit (van 0 tot 400 kg)
- ☐ N.v.t.

23. Aanwezige bestrijdingsmiddelen

[illegible]

24. Opslag overige stoffen

☐ Kunstmestsilo's		stuks	inhoud m ³
☐ Brijvoederinstallatie		stuks	inhoud m ³
☐ Voedersilo's		stuks	inhoud m ³
☐ Meelsilo's		stuks	inhoud m ³
☐ Overig nl.		stuks	inhoud m ³

	<i>Soort opslag</i>	<i>Boven/ondergronds</i>	<i>Hoeveelheid</i> <i>Max. opslag/</i> <i>Eenheid</i>	<i>Opmerking</i>
<i>Soort</i>				
Reinigingsmiddel				
Diergeneesmiddel				
Overig				

25. Kuilvoer/snijmaïs

De afstand tussen de kuilvoeropslag van **gras en/of snijmaïs** en de dichtstbijzijnde woning van derden of een gevoelig object bedraagt _____ meter.

De afstand tussen de kuilvoeropslag van **bijprodukten** en de dichtstbijzijnde woning van derden of een gevoelig object bedraagt _____ meter.

Er zijn wel/niet* voorzieningen aangebracht voor de opvang van percolaatvocht

☐ N.v.t.

*streep door wat niet van toepassing is.

Omschrijving opslag losse of gezakte producten (b.v. hooi, stro of zakken krachtvoer).

Soort product	Hoeveelheid in stuks, kg of m ³	Type opslag
.....		
.....		
.....		

☐ N.v.t.

26. Bodembescherming

De volgende maatregelen ter voorkoming van verontreiniging van de bodem zijn getroffen:

- ☐ vloeistoffen opgeslagen in
- ☐ vloeistofdichte vloeren met drempels/opstaande randen in
- ☐ opvangbak/lekbakken onder
- ☐
- ☐ er is bodemonderzoek uitgevoerd. Het bodemrapport is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

27. Geluid

Omschrijving (belangrijkste) geluid-/trillingsbronnen binnen het bedrijf

Geluid-/trillingsbron	Aantal	Aantal uren in bedrijf tussen:			Bronvermogen dB(A)
		07.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 07.00 uur	
Ventilator					
Tractor					
Heftruck					
Shovel					
Vrachtauto					

28. Verkeersbewegingen van en naar het bedrijf (van en naar wordt als 1 beweging gezien)

	Maximaal aantal per:			Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen:		
	Dag	Week	Maand	07.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 07.00 uur
Personenauto's						
Bestelauto's						
Vrachtauto's						

29. Voorzieningen ter beperking geluid-/trillingshinder

- ☐ dempers
☐ omkasting

☐ _____

☐ _____

- ☐ n.v.t.

30. Bedrijfsinterne milieuzorg/milieumaatregelen.

De volgende maatregelen zijn getroffen (of worden op korte termijn getroffen):

- ☐ Energiezuinige verlichting
☐ Verbeterd rendement centrale verwarmingsketel
☐ Hoog rendement centrale verwarmingsketel
☐ warmtewisselaar
☐ hergebruik spoelwater
☐ Bedrijfs Interne Milieuzorg (BIM)

☐

☐

☐

☐

- ☐ n.v.t.

31. Koelinstallaties

Is of zijn er koelinstallaties binnen het bedrijf aanwezig met een aandrijfvermogen groter dan 500 Watt Ja/Nee (doorhalen wat niet van toepassing is)

Installatie	Koelmiddel	Hoeveelheid (kg)	Nr. op tekening
..... (certificaat lektheid bijgevoegd)			
..... (certificaat lektheid bijgevoegd)			
..... (certificaat lektheid bijgevoegd)			
..... (certificaat lektheid bijgevoegd)			

Is er voor het onderhoud van deze installatie(s) een abonnement afgesloten? Ja/ Nee (doorhalen wat niet van toepassing is)

32. Brandveiligheid

Omschrijving van de aanwezige brandblusmiddelen (toegevoegd of op tekening):

- ☐ (toelichting)
☐ (toelichting)
☐ N.v.t

33. Nadere gegevens.

Zijn er bijzondere aandachtspunten die voor de vergunningaanvraag relevant kunnen zijn?

- ☐ nee
☐ ja, namelijk _____

34. Toekomstige ontwikkelingen.

Zijn op het moment van de vergunningaanvraag toekomstige ontwikkelingen bekend die van invloed op de beoordeling op de aanvraag kunnen zijn?

- ☐ nee
☐ ja, namelijk _____

Bij de aanvraag zijn als bijlage bijgevoegd:

- ☒ tekeningen: stuks, schaal
☐ Bijlage(n):
.....

Plaats: WITTEKRA datum: 10 - 02 - 2005

Handtekening aanvrager: _____

Vergeet niet de tekeningen bij de aanvraag te voegen (zie toelichting).

TOELICHTING bij vergunningaanvraag agrarische bedrijven

Aanvrager verzoekt om een vergunning

Als u nog niet beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer (of Hinderwet) of u viel tot nu toe onder het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer of Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer dan betreft het een aanvraag om een *oprichtingsvergunning*.

Als u wel beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer (of Hinderwet) en u wilt de inrichting wijzigen of uitbreiden dan betreft het een aanvraag om een *veranderingsvergunning*.

Als u wel beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer (of Hinderwet) maar binnen de inrichting vinden een groot aantal wijzigingen plaats of de aard van het bedrijf wordt gewijzigd dan betreft het een aanvraag om een nieuwe vergunning voor het gehele bedrijf; een *revisievergunning*.

De activiteit waarvoor u een vergunning aanvraagt is naar haar aard tijdelijk of u heeft de vergunning voor een periode van maximaal 5 jaar nodig dan betreft het een aanvraag om een *tijdelijke vergunning*.

1. Eerder verleende vergunningen/meldingen.

Hier geeft u aan of u reeds beschikt over:

- oprichtingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer (of Hinderwet);
- veranderingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer (of Hinderwet);
- revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer (of Hinderwet);
- melding voor het veranderen van de inrichting (artikel 8.19 Wet milieubeheer);
- melding op grond van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer;
- melding op grond van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer;
- melding op grond van het besluit opslag propaan milieubeheer;
- melding op grond van het besluit mestbassins milieubeheer;
- kennisgeving op grond van het Lozingenbesluit bodembescherming;
- kennisgeving op grond van het Besluit opslaan in ondergrondse tanks (B.O.O.T);
- kennisgeving op grond van het Lozingenbesluit riolering;
- vergunning op grond van het Lozingenbesluit riolering;
- een vergunning op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

Als u over meer dan één van bovengenoemde vergunningen, meldingen of kennisgevingen beschikt kunt u dit bij vraag 1 aangeven.

2. Samenhang met andere wetgeving.

Hier geeft u aan of tegelijk met de aanvraag om een vergunning op grond van de Wet milieubeheer ook een vergunning of ontheffing wordt aangevraagd op grond van de Woningwet, Wet verontreiniging oppervlakte of Lozingenbesluit bodembescherming.

3. Beschrijving activiteiten.

Hier geeft u een korte beschrijving van de activiteiten die op het bedrijf plaatsvinden. Bijvoorbeeld het houden van koeien in een ligboxenstal, het kweken van lilies en het spoelen en opslaan van de bollen, het houden van legkippen op strooiselvloer en roostervloer, het met dieselolie aftanken van tractoren, het afspoelen van landbouwwerktuigen, enzovoorts.

4. Omgeving

Kruis aan in welk van de aangegeven categorieën de directe omgeving van uw bedrijf valt. Het is mogelijk dat meerdere beschrijvingen van toepassing zijn. In dat geval kruist u meerdere hokjes aan.

5. Werktijden

Bij vraag 5 dient u aan te geven op welke dagen van week de activiteiten op uw bedrijf plaatsvinden. Hierbij dient u aan te geven wanneer de activiteiten aanvangen en wanneer ze beëindigd worden.

6. Totaal vermogen van installaties e.d.

Bij vraag 6 dient u aan te geven hoeveel het totale vermogen in kiloWatt's (kW) is van elektromotoren, verbrandingsmotoren en stookinstallaties. Voor de berekening van het vermogen van elektromotoren en verbrandingsmotoren blijven motoren met een vermogen van minder dan 0,25 kW buiten beschouwing. Ook apparaten, machines en/of installaties die worden gebruikt in de woning wordt buiten beschouwing gelaten.

7. Energieverbruik

Bij het energieverbruik geeft u aan op basis van bestaande gegevens of op basis van een zo nauwkeurig mogelijke schatting hoe groot het energiegebruik jaarlijks zal zijn.

8. Afstand tot voor verzuring gevoelig gebied

Met een voor verzuring gevoelig gebied worden die gebieden bedoeld die zijn vastgelegd in de verordening "Aanwijzing voor verzuring gevoelige gebieden". Dit zijn bos- en andere gebieden met natuurwaarde die van belang zijn in verband met de Interim-wet ammoniak en veehouderij en het ammoniakreductieplan. Wanneer u op de hoogte bent van de afstand van de dichtstbijzijnde stal tot een voor verzuring gevoelig gebied kunt u dat hier aangeven.

9. Huidige veebezetting

Bij deze vraag geeft u aan voor welke veebezetting u vergunningrechten heeft. Onder "dier-categorie" geeft u aan welk soort vee het betreft en eventueel in welke leeftijdsgroep het vee valt, bijvoorbeeld vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, melkkoeien (ouder dan 2 jaar), ouder-dieren van vleeskuikens, enzovoorts. Onder "staltype" geeft u aan wat voor een soort stal het betreft, bijvoorbeeld ligboxenstal, Groen labelstal met nummer BB 97.05.055, spoelgotensysteem met dunne mest en gedeeltelijke roostervloer, enzovoorts. Zie ook bijgevoegde lijst met emissie-factoren (Uitvoeringsregeling ammoniak en veehouderij). Onder de kop "stalnummer op tekening" geeft u aan in welk van de stallen op de tekening bij de vergunningaanvraag het betreffende vee zich bevindt. Onder "aantal dieren" vermeld u het aantal stuks vee waarvoor reeds vergunning is verleend. Onder de kop "aantal dierplaatsen" dient de hoeveelheid plaatsen te worden aangegeven als deze afwijkt van het aantal onder "aantal dieren".

10. Aangevraagde veebezetting

Bij vraag 10 geeft u aan voor welke veebezetting u vergunning aanvraagt. Het gaat hier alléén om de uitbreiding van de veebezetting als het om een veranderingsvergunning gaat (artikel 8.1, lid 1 b). Wanneer het een oprichtings- of revisievergunning (artikel 8.1, lid 1 a en c of 8.4, lid 1) betreft noemt u de gehele veebezetting. Voor het overige: zie de toelichting op vraag 8.

11. Ventilatie

Bij deze vraag geeft u aan op welke wijze ventilatie plaatsvindt. Per stal geeft u aan op welke hoogte de ventilatieuitgang zit. Daarnaast kunt u aangeven of er elektrische ventilatoren aan-wezig zijn en of deze voorzien zijn van een milieukoker (voor de beperking van stank) of al-leen zijn voorzien van een regenkap.

12. Afstand van de stal tot de burens

Voor de bepaling van de afstand bij vraag 12 meet u van het dichtstbijzijnde emissiepunt van de stal tot aan de gevel van de woning van derden. Onder een woning wordt het gedeelte dat als verblijfsruimte is bestemd bedoeld (dus bijvoorbeeld niet een garage). Met emissiepunt wordt bedoeld een ventilatie-opening van de stal, zoals roosters, ramen en deuren. Ook worden hier ventilatie-openingen van de mestkelders bedoeld.

13. Mestopslag

Bij vraag 13 geeft u aan welke voorzieningen u heeft voor de opslag van mest. U geeft aan met welk nummer op de tekening de mestopslag is aangegeven. Daarnaast geeft u aan hoe groot de afstand van de mestopslag tot de woning van de dichtstbij-zijnde woning van derden is (niet zijnde een agrarische bedrijfswoning).

14. Water

U dient aan te geven waarvan het afvalwater afkomstig is, bijvoorbeeld spoelwater van de melktank, schrobwater, enzovoorts. U geeft aan op welke wijze u het afvalwater loost. Als u nog niet op de openbare riolering bent aangesloten geeft u aan hoe groot de afstand is tot de dichtstbijzijnde aansluitmogelijkheid op het riool.

15. Waterverbruik

Bij waterverbruik geeft u aan op basis van bestaande gegevens of op basis van een zo nauw-keurig mogelijke schatting hoe groot het watergebruik jaarlijks zal zijn.

16. Stoffen in het afvalwater

Bij vraag 16 geeft u aan met welke stoffen het afvalwater verontreinigd is.

17. Waterzuivering

Als het afvalwater een zuiveringsvoorziening passeert voordat geloosd wordt kunt u dat bij vraag 17 aangeven.

18. Gevaarlijke afvalstoffen

Bij deze vraag geeft u aan welke gevaarlijke afvalstoffen op uw bedrijf vrijkomen. Gevaarlijk afval is bijvoorbeeld afgewerkte olie of restanten van verfabijtmiddel. Ook geeft u aan hoe u het afval opslaat, bijvoorbeeld in vaatwerk en wie het afval inzamelt.

19. Bedrijfsafvalstoffen

Bij deze vraag geeft u aan welke bedrijfsafvalstoffen op uw bedrijf vrijkomen. U geeft aan hoeveel afval het is en wie het afval inzamelt.

20. Gasopslag

U geeft aan welk soort gas het betreft. Daarnaast geeft u aan op welke wijze het gas wordt opgeslagen (bijvoorbeeld bovengrondse tanks of gasflessen). In de kolom *Inhoud in m³/l* geeft u van de afzonderlijke gasopslagen aan hoeveel de capaciteit bedraagt (dus per gastank of gasfles). Onder *Aantal* geeft u aan hoeveel tanks of gasflessen er aanwezig zijn. Onder *nummer op tekening* noemt u het nummer dat verwijst naar de plaats van de gasopslag op de tekening.

21. Opslag brandbare vloeistoffen

Brandbare vloeistoffen zijn bijvoorbeeld dieselolie of bepaalde reinigingsmiddelen. Vervolgens geeft u aan op welke wijze de brandbare vloeistof wordt opgeslagen (bijvoorbeeld bovengrondse tank). In de kolom *Inhoud in m³/l* geeft u van de afzonderlijke vloeistofop-slagen aan hoeveel de capaciteit bedraagt (dus per opslagtank of fles). De *datum van instal-latie* is met name relevant voor de opslagtank. Onder *nummer op tekening* noemt u het num-mer dat verwijst naar de plaats van de vloeistofopslag op de tekening.

22. Opslag bestrijdingsmiddelen

Bij deze vraag kruist u aan op welke wijze de bestrijdingsmiddelen worden opgeslagen. De *maximaal aanwezige hoeveelheden* heeft betrekking op de hoeveelheid die is opgeslagen in de bestrijdingsmiddelenkast. Bestrijdingsmiddelen die op een andere wijze worden opgeslagen komen bij vraag 23 aan de orde.

23. Aanwezige bestrijdingsmiddelen

Bij vraag 23 geeft u per afzonderlijk bestrijdingsmiddel aan welk middel het betreft, hoeveel u maximaal op het bedrijf aanwezig heeft en of het boven een lekbak is geplaatst.

24. Opslag overige stoffen

Bij deze vraag kunt u aangeven welke stoffen worden opgeslagen die niet onder één van de voorgaande categorieën kan worden ondergebracht.

25. Kuilvoer/snijmaïs

Bij deze vraag geeft u aan hoe groot de afstand van de kuilvoerslag tot de dichtstbijzijnde woning van derden of een gevoelig object is (bijvoorbeeld een hotel). Daarnaast geeft u aan welk losse of gezakte producten worden opgeslagen en in welke hoeveelheden.

26. Bodembescherming

Bij dit onderdeel kruist u aan welke bodembeschermende maatregelen zijn getroffen.

27. Geluid

Bij deze vraag geeft u aan welke bronnen binnen de inrichting voor de geluidsbelasting verantwoordelijk zijn en hoeveel het zijn. Daarbij dient te worden aangegeven hoeveel uren van de dag- en/of avond- en/of nachtperiode de bronnen in werking zijn. Als er een geluid-onderzoek ten behoeve van uw bedrijf is uitgevoerd wordt u verzocht een exemplaar van het rapport bij de vergunningaanvraag te voegen.

28. Verkeersbewegingen van en naar het bedrijf

Met deze vraag geeft u inzicht in de verkeersbewegingen als gevolg van de inrichting. Bij de aantallen moet u uitgaan van de maximale verkeersbewegingen per aangegeven periode.

29. Voorzieningen ter beperking geluid-/trillingshinder

Hier geeft u aan of en zo ja welke voorzieningen zijn getroffen ter beperking van geluid-hinder.

30. Bedrijfsinterne milieuzorg/milieumaatregelen

Bij vraag 30 kunt u aangeven welke maatregelen worden getroffen om de belasting van het milieu terug te dringen. Het gaat hier om maatregelen die u onlangs heeft getroffen of die u op korte termijn gaat treffen.

31. Koelinstallaties

Bij koelinstallaties kunt met name denken aan de koeling van de melktank. Dit geeft u onder *installatie* aan. Het *koelmiddel* staat genoteerd bij de papieren van de koelinstallatie. Onder *hoeveelheid (kg)* geeft u aan hoeveel koelmiddel in de koelinstallatie aanwezig is. Onder *num-mer op tekening* noemt u het nummer dat verwijst naar de plaats van de koelinstallatie op de tekening

32. Brandveiligheid

Bij vraag 32 geeft u aan welke blusmiddelen of -voorzieningen binnen het bedrijf aanwezig zijn.

33. Nadere gegevens

Hier kunt u op- of aanmerkingen kwijt die elders op het formulier niet aan de orde zijn geweest.

34. Toekomstige ontwikkelingen

Wanneer u al aan kunt geven welke ontwikkelingen in de planning zitten kunt u dit aangeven. Mogelijke ontwikkelingen zijn de wijziging van de veesoort of de start van een neventaak op het bedrijf.

PLATTEGRONDTEKENINGEN BIJ DE AANVRAAG:

Bij de aanvraag dient een plattegrondtekening in (tenminste) 3-voud te worden gevoegd.

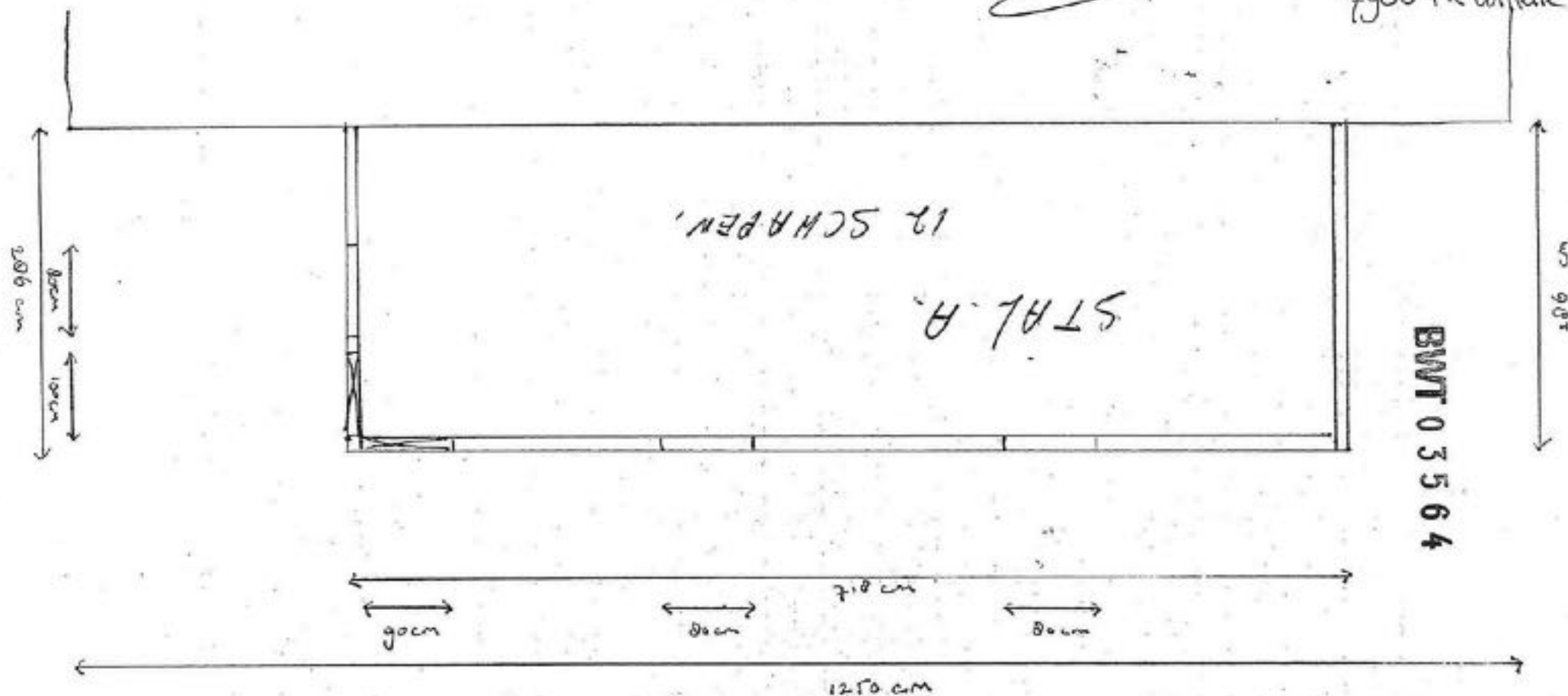
- De tekening van het bedrijf heeft een schaal van bij voorkeur 1 : 100.
- Van alle ruimte die tot de inrichting horen dient te worden aangegeven wat de bestemming ervan is.
- Alle relevante machines, apparaten, opslag van grond- en hulpstoffen en dergelijke, dienen te worden ingetekend.
- Op de plattegrondtekening dient u het bedrijfsrioleringsplan weer te geven, inclusief de plaats van de controlevoorziening en olie- of vetafscheiders.
- Daarnaast dient een situatieschets van het bedrijf met de erfgrans en de omgeving binnen een straal van circa 250 meter te worden bijgevoegd met een schaal van 1 : 1000.

- De tekening dient te worden voorzien van de handtekening van de vergunningaanvrager.

PLATTEGROND



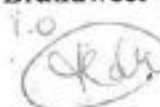
H. Pot
Willekterweg 24
7906 Plc Willekter



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders

van Westerveld, d.d. 13-4-2005

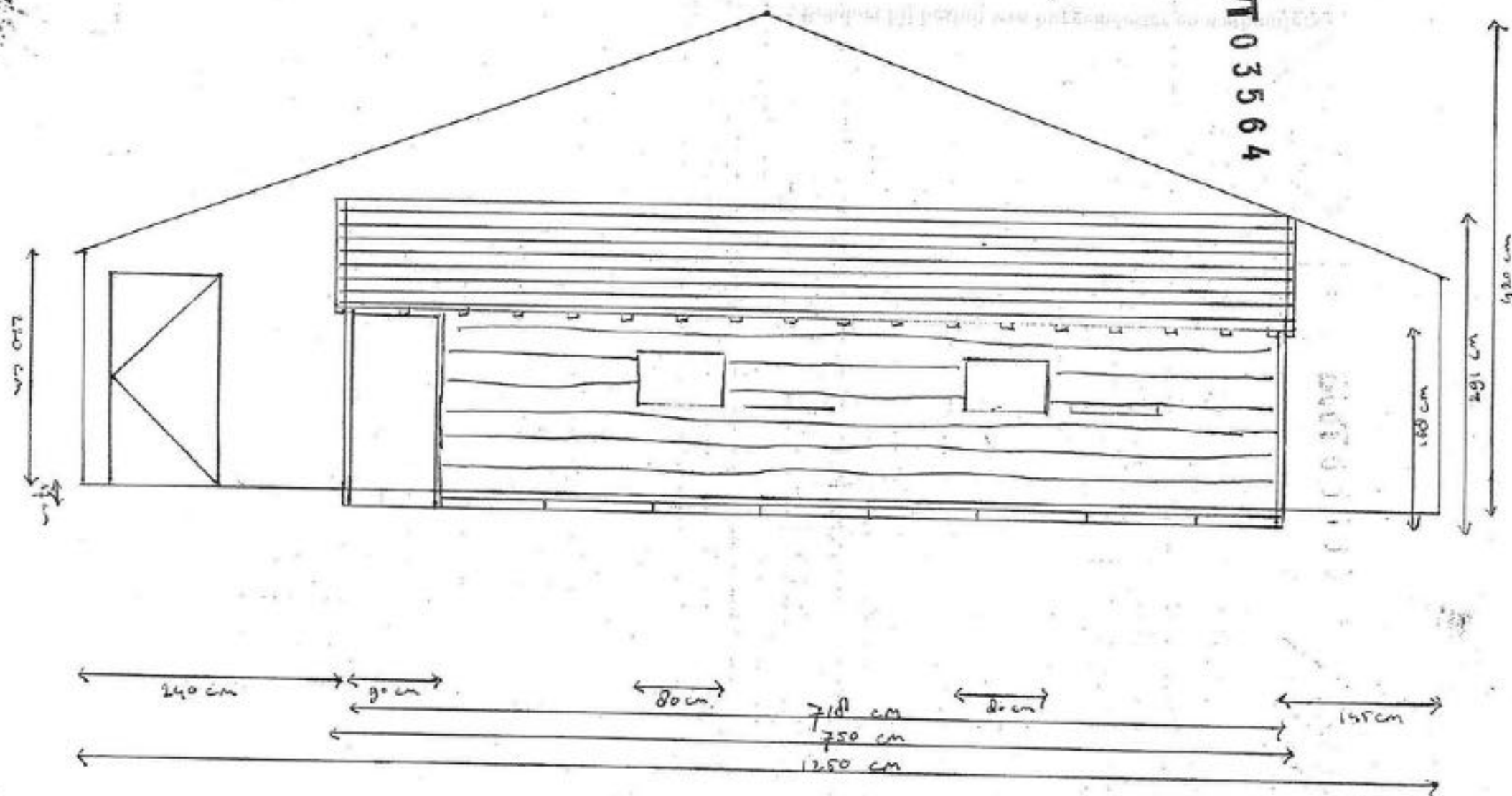
Tet hoofd van de afd. Bouwen, Brandweer en Milieu



vooraanzicht

H. Pot
Wittelterweg 24
7926 Ph Wittell

BWT 03564



BWT 03564

Willemsweg

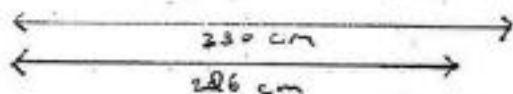
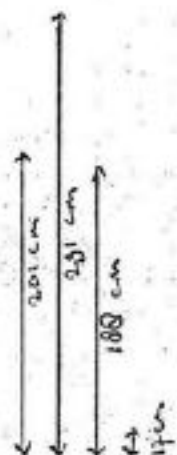
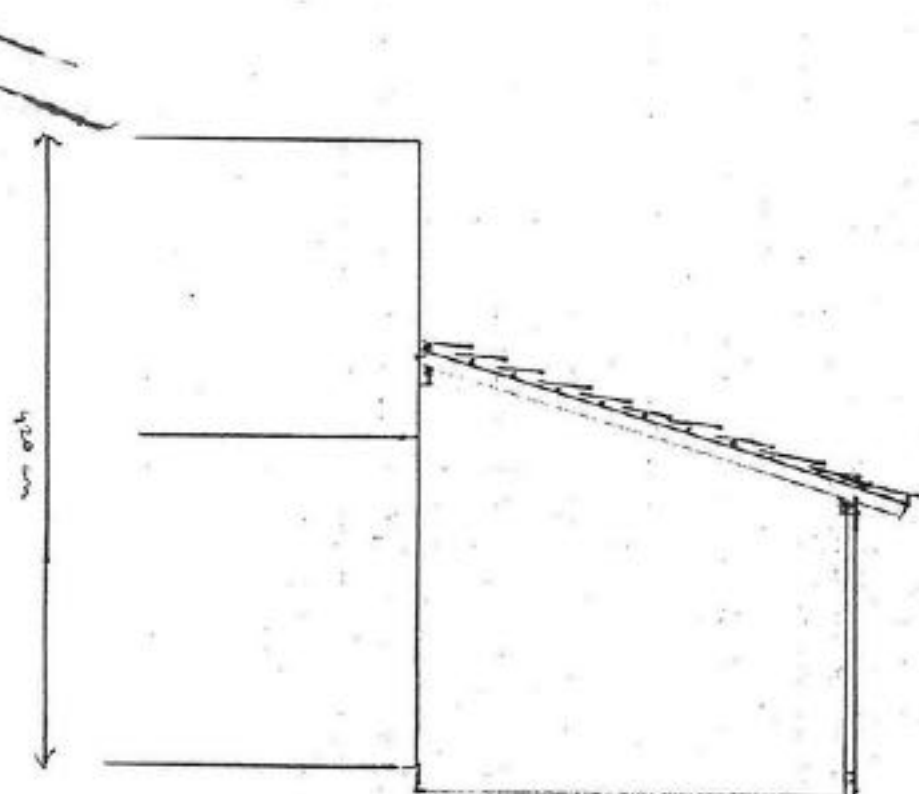
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders
van Westerveld, d.d. 13-4-2005

Het hoofd van de afd. Bouwen, Brandweer en Milieu

[Handwritten signature]

dwars doorsnede

H. Pot
Wittelerweg 24
7986 Pk Wittelste



BWT 03564

U heeft voor uw bedrijf een milieuvergunning, of u valt onder de werkingssfeer van een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Hierdoor heeft u bepaalde rechten. Daarnaast bent u aan bepaalde plichten gehouden. Een groot aantal van deze plichten worden genoemd in het pakket voorschriften bij uw milieuvergunning of AMvB-melding. Dit zijn voorschriften die "op maat gesneden zijn" voor uw bedrijf. Daarnaast zijn er milieuregels die rechtstreeks uit de wet voortvloeien en waaraan u ook bent gehouden. Om u een beeld te geven van deze wettelijke bepalingen heeft de gemeente Westerveld voorliggende informatiefolder gemaakt. Hierin zijn een aantal milieuregels die voor u van belang kunnen zijn opgenomen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat de folder een populaire vertaling van de wettekst geeft en bovendien niet volledig is. U bent te allen tijde gehouden aan de officiële regelingen en dient zich daarom bij twijfel altijd op de hoogte te stellen van officiële teksten. De folder is bedoeld als service aan u als klant en u kunt er dan ook geen rechten aan ontleen.

Verandering bedrijf

Het is verboden uw bedrijf te veranderen als u daarvoor geen milieuvergunning heeft van het college van burgemeester en wethouders. In bepaalde gevallen hoeft u geen vergunning aan te vragen, maar kunt u volstaan met een schriftelijke melding van de verandering bij het college. Op het gemeentehuis kunnen ze u vertellen op welke wijze u te werk dient te gaan (artikelen 8.1 e.v. Wet milieubeheer).

Verantwoordelijkheid voor naleving vergunning

Als u degene bent die de inrichting drijft bent u verantwoordelijk voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 8.20 Wet milieubeheer).

Zorg voor het milieu

Het is verboden bepaalde handelingen uit te voeren of juist te laten wanneer u weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 1.1a Wet milieubeheer).

Zorg voor afvalstoffen

Het is verboden handelingen met uw afvalstoffen uit te voeren of handelingen na te laten waarvan u weet of redelijkerwijs had moeten weten dat er nadelige gevolgen voor het milieu kunnen zijn (artikel 10.3 Wet milieubeheer).

Scheiding van afvalstoffen

Als op uw bedrijf of door uw bedrijf op locatie afvalstoffen ontstaan dient u deze te scheiden in (tenminste) de volgende stromen:

- plantaardig afval;
- glas;
- oud papier en karton;
- textiel.

(artikel 4.3.2.4 Provinciale milieuverordening)

Als genoemde afvalstoffen op uw bedrijf of door uw bedrijf op locatie vrijkomen en deze zijn niet gemengd met andere (afval)stoffen dient u deze afvalstoffen gescheiden te houden en gescheiden af te geven aan de inzamelaar, tenzij de hoeveelheid minder is dan 50 kg of 100 l per afgifte (artikel 4.3.2.5 Provinciale milieuverordening).

Afgifte van gevaarlijke afvalstoffen

Gevaarlijk afval dat afkomstig van uw bedrijf is mag alleen aan een inzamelaar wordt afgegeven die beschikt over een daarvoor vereiste vergunning van de provincie (artikel 10.30 Wet milieubeheer).

Afgifte van afvalstoffen

Afvalstoffen (niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen) die afkomstig zijn van uw bedrijf mogen alleen worden afgegeven aan een inzamelaar die op de lijst van de provincie van erkende inzamelaars voorkomt (artikel 10.19 Wet milieubeheer). Voor de afgifte van gevaarlijke afvalstoffen geldt de hierna genoemde regeling.

Registratie afvalstoffen

Als u afvalstoffen (niet zijnde gevaarlijk afval) afgeeft aan een inzamelaar die op de lijst van de provincie van aangewezen inzamelaars voorkomt kunt u volstaan met de registratie van de volgende gegevens:

- datum van afgifte;
- naam en adres van de inzamelaar;
- benaming en hoeveelheid van het afval;
- plaats waar en wijze waarop afvalstoffen worden afgegeven;
- de voorgenomen wijze van verwijdering van de afvalstoffen.

Deze gegevens dienen zodanig te worden bewaard dat de toezichthoudende ambtenaren van de gemeente deze gegevens kunnen controleren (artikel 4.3.2.20 Provinciale milieuverordening).

Registratie gevaarlijke afvalstoffen

Als u gevaarlijke afvalstoffen afgeeft aan een inzamelaar die beschikt over een daarvoor vereiste vergunning van de provincie kunt u in principe volstaan met de registratie van de volgende gegevens:

- datum van afgifte;
- naam en adres van de inzamelaar;
- benaming en hoeveelheid van het afval;
- plaats waar en wijze waarop afvalstoffen worden afgegeven;
- de voorgenomen wijze van verwijdering van de afvalstoffen.

Deze gegevens dienen zodanig te worden bewaard dat de toezichthoudende ambtenaren van de gemeente deze gegevens kunnen controleren (artikel 4.3.3.7 Provinciale milieuverordening).

Zorg voor de bodem

Het is verboden handelingen op of in de bodem uit te voeren of juist te laten waarvan u weet of in redelijkheid had kunnen weten dat hierdoor de bodem kan worden verontreinigd. Als toch bodemverontreiniging optreedt dient u maatregelen te treffen die verontreiniging weg te nemen, b.v. bodemsanering (artikel 13 Wet bodembescherming).

Lozingsverbod op oppervlaktewateren

Het is verboden zonder een vergunning op grond van de Wet verontreiniging oppervlakte-wateren afvalstoffen of afvalwater te lozen op het oppervlaktewater (artikel 1 Wet verontreiniging oppervlaktewateren).

Brandwerendheid van de constructie van het gebouw

In bepaalde gevallen kan van u verlangd worden dat de constructie van een gebouw een bepaalde brandwerendheid bezit (hoofdstuk 6 Bouwbesluit). Een uitwerking van deze bepaling kunt u vinden in uw bouwvergunning.

Vervallen van de vergunning

Uw milieuvergunning vervalt als u uw bedrijf niet binnen 3 jaar nadat de vergunning van kracht is geworden heeft gerealiseerd. Dit vervallen kan ook gelden voor een deel van uw bedrijf als dat deel niet gerealiseerd is (artikel 8.18 Wet milieubeheer).

Algemene maatregel van Bestuur naast milieuvergunning

De meeste bedrijven dienen te beschikken over een milieuvergunning of vallen onder een zogenaamde Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). In sommige gevallen is het mogelijk dat voor een onderdeel van het bedrijf een AMvB geldt en voor de rest van het bedrijf een milieuvergunning. Voorbeelden zijn: een veehouderij met een milieuvergunning en een AMvB-melding voor een mestbassin of een recreatiebedrijf met een milieuvergunning en een AMvB-melding voor de opslag van propaan in tanks. Als u valt onder de

werkingssfeer van een milieuvergunning en een AMvB-melding bent u gehouden aan de AMvB-voorschriften voor het betreffende onderdeel van het bedrijf en voor het overige bent u gehouden aan de vergunningvoorschriften.

Onvoorziene voorvallen

Wanneer zich een calamiteit op uw bedrijf voordoet dient u onmiddellijk maatregelen te treffen om de milieuschade te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Een dergelijke calamiteit dient u zo spoedig mogelijk te melden bij het college van burgemeester en wethouders (artikel 17.1 en 17.2 Wet milieubeheer).

Besluit inzake stoffen die de ozonlaag aantasten 1995

Het is mogelijk dat op uw bedrijf installaties of toestellen aanwezig zijn waarop het Besluit inzake stoffen die de ozonlaag aantasten 1995 (ook wel CFK-besluit genoemd) van toepassing is. Het besluit bevat een verbod voor bepaalde toepassingen van CFK's. Daarnaast worden regels gesteld aan het gebruik van installaties en toestellen die onder voorwaarden wel worden toegestaan. Van een dergelijke installatie of toestel dient u een schriftelijk bewijs voorhanden te hebben waarmee u kunt aantonen dat de CFK's zijn verkregen door regeneratie (artikel 26 Besluit inzake stoffen die de ozonlaag aantasten 1995).

Regeling lekdichtheidsvoorschriften koelinstallaties 1997

Wanneer op uw bedrijf een koelinstallatie aanwezig is waarbij de totale hoeveelheid (CFK-) koudemiddelvulling groter of gelijk is aan 3 kg, moet de installatie tenminste éénmaal per jaar worden gecontroleerd op correct functioneren en onderhouden worden door een, op grond van artikel 10, eerste lid Besluit inzake stoffen die de ozonlaag aantasten 1995, bevoegde installateur. Van de koelinstallatie dient u een logboek bij te houden waarin u onder vermelding van datum en tijdstip vermeldt:

- aard van de controle- of andere werkzaamheden aan de koelinstallatie;
- storingen en alarmeringen met betrekking tot de koelinstallatie;
- hoeveelheid en soort koudemiddel die aan de koelinstallatie wordt toegevoegd;
- hoeveelheid en soort koudemiddel die uit de koelinstallatie wordt afgetapt;
- de resultaten van de uitgevoerde lekdetecties;
- de naam persoon of onderneming die bovengenoemde werkzaamheden heeft uitgevoerd;
- een waarmerk dat is afgegeven door de installateur met betrekking tot de verrichtte handelingen.

Wanneer een nieuwe koelinstallatie in bedrijf wordt gesteld, in een bestaande koelinstallatie koudemiddel wordt vervangen door een andere koudemiddel of er wijzigingen in de koelinstallatie worden aangebracht dient u de volgende gegevens te vermelden:

- naam van de leverancier of installateur;
- datum van controle;
- naam van de controleur;
- type koelinstallatie;
- type koudemiddel;
- totale hoeveelheid koudemiddelvulling;
- hoogste en laagste temperatuur en druk;
- afblaasdruk van de gemonteerde ontlastorganen;
- een verklaring van lekdichtheid van de koelinstallatie;
- een verklaring van drukbeproeving;
- een verklaring van vacumeren en vullen.

Wanneer er meer dan 30 kg koudemiddelvulling aanwezig is kunnen zwaardere eisen gaan gelden (artikelen 6.1.3, 6.1.5, 6.2.3, 6.4.1, 6.4.2, 7.1.4 Regeling lekdichtheidsvoorschriften koelinstallaties 1997)



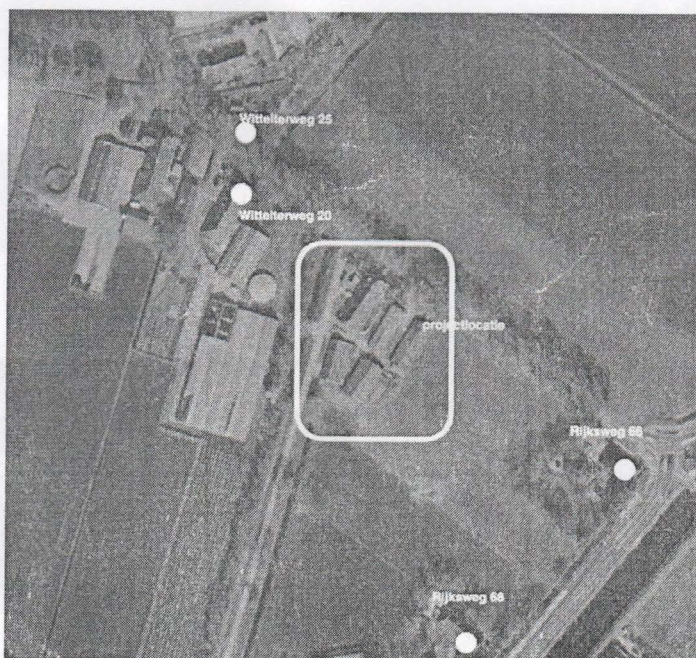
Bijlage 2 Instemming omwonenden

Instemming omgeving (buren) met recreatie (escaperooms) en theehuis met terras op de locatie Wittelterweg 24 te Wittelte

Ondergetekenden zijn bekend met de aanvraag van Escaperoom Drenthe om het bestemmingsplan voor de locatie Wittelterweg 24 te Wittelte naast de bestaande agrarische activiteiten deels te wijzigen ten behoeve van recreatieactiviteiten (escaperooms) en theehuis met terras.

De afgelopen paar jaar hebben de aangevraagde activiteiten reeds plaatsgevonden op de locatie aan de Wittelterweg 24 te Wittelte en ondergetekenden ervaren geen enkele overlast van de activiteiten. Ondergetekenden staan dan ook positief tegenover de gewenste ontwikkeling om het bestemmingsplan voor de locatie Wittelterweg 24 te Wittelte te wijzigen.

Middels ondertekening verklaren burens/omwonenden dan ook dat er voldoende draagvlak in de omgeving is.



Luchtfoto: directe omgeving met burens/omwonenden

Wittelterweg 20

Arjo en Evelien van Vliet-Snel

[Signature]

Wittelterweg 25

Rien en Geke Hage-Kloeze

[Signature] *[Signature]*

Rijksweg 68

Gerjan Koster en Nikki Boers

[Signature] *[Signature]*

Rijksweg 66

Ernst Dijkema en Judith Mittendorff

[Signature] *[Signature]*