

Formuliertersie
2020.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke
ordening zijn de voorgenomen
werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
☐ Beheersverordening
☐ Exploitatieplan
☐ Regels op grond van de provinciale verordening
☐ Regels op grond van een AMvB
☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de
voorgenomen werkzaamheden
in strijd zijn met de regels voor
ruimtelijke ordening.

De hoeveelheid m2 bebouwd oppervlak worden overschreden

Beschrijf het huidige gebruik van
de gronden of het bouwwerk.

Toneel/theater

Beschrijf het beoogde gebruik van
de gronden of het bouwwerk.

Toneel/theater

Beschrijf de gevolgen van
het beoogde gebruik voor de
ruimtelijke ordening.

De uiteindelijke m2 bebouwd oppervlak zullen hoger zijn dan wat
conform het bestemmingsplan mag/kan.

☒ Is het beoogde gebruik tijdelijk van
aard?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde
gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld:
0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
☒ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het
gebruik?

Hoeveel maanden duurt het
gebruik?

Hebt u een rapport nodig waarin
de archeologische waarde van het
terrein dat zal worden verstoord in
voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wordt er afgeweken van het
exploitatieplan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geef aan waarom en de mate
waarin wordt afgeweken van het
exploitatieplan.

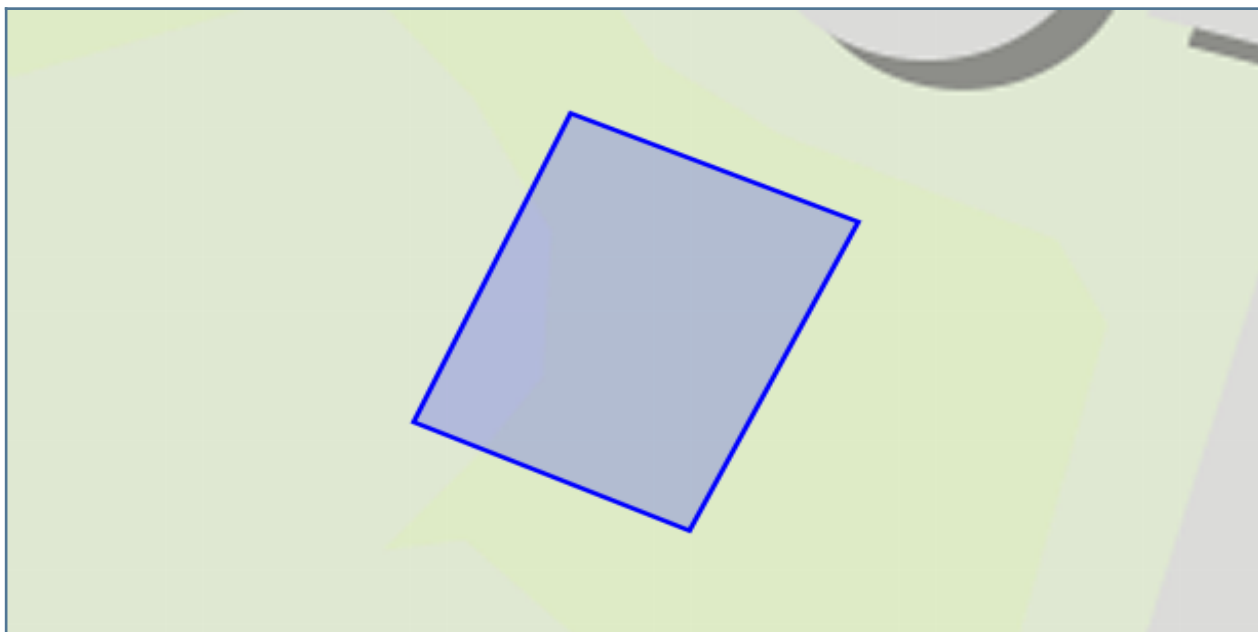
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een plan met uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing?	nee
Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Wat is de totale hoeveelheid verhard oppervlak binnen het plangebied en is dit meer dan 500m ² ?	nee
Is het plan onderdeel van een grotere ruimtelijke ontwikkeling?	nee
Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?	nee
Verandert het waterpeil als gevolg van het plan?	nee
Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Vindt er een lozing plaats op oppervlaktewater?	nee
Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?	nee
Invloedszone A-watergangen	nee
Beekdalen	nee
Milieuzonering RWZI	nee
Invloedszone Grote Rivieren	nee
Invloedszone Vecht	nee
Zone persleiding	nee
Beschermingszone waterkering	nee
Primaire Watergebieden en bergingsgebieden	nee
Invloedszone B watergangen	nee
Invloedszone overige keringen	nee
overstroombaar_gebied	nee
Grondwaterbeschermingsgebied drinkwater	nee

Details

1. korte procedure

Voor uw plan moet u de korte procedure volgen.

Wat moet ik doen?

WIJ VERZOEKEN U OM IN TE LOGGEN OM DE PROCEDURE AF TE RONDEN. HIERDOOR IS UW PLAN OOK AANGEMELD BIJ HET WATERSCHAP! Momenteel wordt de standaard waterparagraaf 'Korte procedure' nog niet meegezonden met uw aanmeldgegevens. We verzoeken u in het hoofdscherm de 'pdf' met het advies te downloaden ten behoeve van uw eigen administratie.

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze digitale toets kunt u de korte procedure volgen. Het waterschap gaat akkoord met uw plan, mits u voldoet aan de uitgangspunten uit de standaard waterparagraaf met bijbehorende aanvullende adviezen. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning kunt u deze teksten toevoegen aan de toelichting van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u op de punten waar dat wordt gevraagd de tekst te specificeren voor uw plan.

STANDAARD WATERPARAGRAAF KORTE PROCEDURE In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht ruimtelijke plannen te 'toetsen op water', de zogenaamde watertoets. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten.

Relevant beleid

Het beleid van Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDODelta) is beschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027 en de Kadernotitie Stedelijk Water. Daarnaast is de Keur een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. U kunt de genoemde documenten raadplegen op onze site www.wdodelta.nl

Invloed op de waterhuishouding

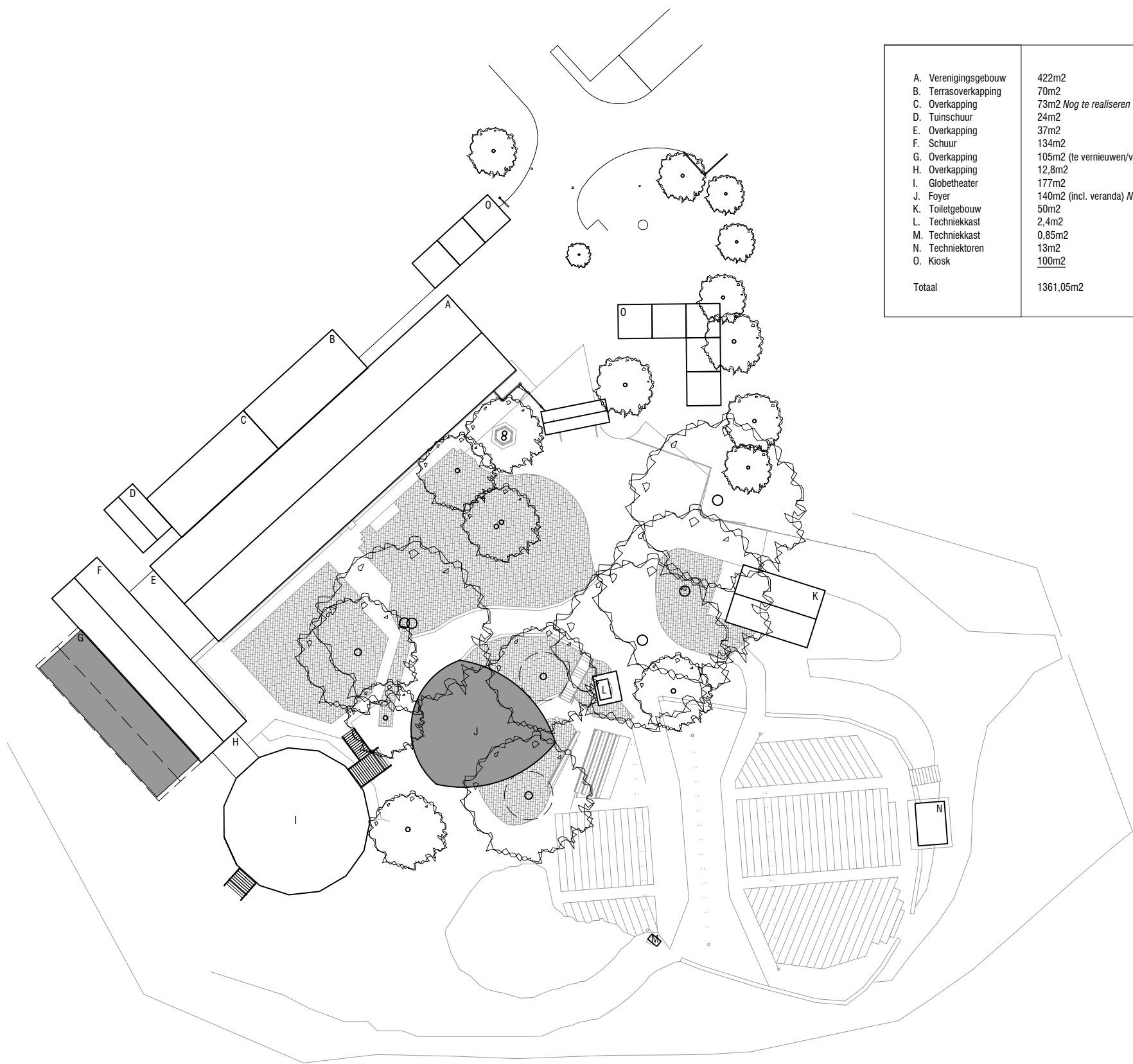
Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. Binnen het bestemmingsplan worden niet meer dan tien wooneenheden gerealiseerd en de toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast. Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en onderzijde bouwvloer. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een kleinere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast binnen woningen en bedrijven te voorkomen adviseren wij om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren (as van de weg). Voor lager gelegen ruimtes, zoals kelders en parkeergarages, wordt aandacht besteed aan het voorkomen van wateroverlast door bijvoorbeeld instromend hemelwater.

Voorkeursbeleid hemelwater

(Onderstaande tekst graag specificeren wat van toepassing is voor uw plan. Daarbij vragen wij u om het verbreed gemeentelijke rioleringsplan (vGRP) van de gemeente te raadplegen en rekening te houden met het hemelwaterbeleid van de gemeente. Wij vragen u om dit te beschrijven in deze waterparagraaf.) Bij de afvoer van overtollig hemelwater moet het afstromend hemelwater ter plaatse in de bodem dan wel op het oppervlaktewater worden teruggebracht. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een mogelijkheid. Als infiltratie niet mogelijk is dan kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen of het omliggende watersysteem. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater.

Compensatie bij aanleg verharding

Advies voor kleine plannen geldt als regel dat voor het realiseren van verhard oppervlak een berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater benodigd is. Compensatie moet de volgende trap volgen: vasthouden-bergen-afvoeren. Voor kleine plannen geldt als regel dat 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet voor berging ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende hemelwater waarin maximaal 30 cm peilstijging is toegestaan. Geadviseerd wordt om de waterberging te ontwerpen op basis van bij voorkeur een vertraagde afvoer, een infiltratiesituatie.



A. Verenigingsgebouw	422m2
B. Terrasoverkapping	70m2
C. Overkapping	73m2 <i>Nog te realiseren</i>
D. Tuinschuur	24m2
E. Overkapping	37m2
F. Schuur	134m2
G. Overkapping	105m2 (te vernieuwen/vergoten overkapping tot schuur)
H. Overkapping	12,8m2
I. Globetheater	177m2
J. Foyer	140m2 (incl. veranda) <i>Nog te realiseren</i>
K. Toiletgebouw	50m2
L. Techniekkast	2,4m2
M. Techniekkast	0,85m2
N. Techniektoren	13m2
O. Kiosk	100m2
Totaal	1361,05m2

2302 Vernieuwen overkapping Situatietekening

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 001

status: Definitief

fase: OV

schaal: 1:500

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

b:

c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

adres:
Hezenes 3
7981 LD, Diever

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Toneelvereniging Diever
Hezenes 3,
7981 LD Diever

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Nieuwbouw foyergebouw
Verschilberekening

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Rqwtu2Ur1Hy2
06 juni 2024, 09:16
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Huidig gebruik - Referentie
Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,2 kg/j	5,6 kg/j
2024	0,2 kg/j	5,6 kg/j

Resultaten

Huidig gebruik - Referentie

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,04 mol/ha/j	6982566	Drents-Friese Wold & Leggelderveld
0,04 mol/ha/j	6982566	Drents-Friese Wold & Leggelderveld
-	-	
-	-	
-	-	
-	-	



Huidig gebruik (Referentie), rekenjaar 2024

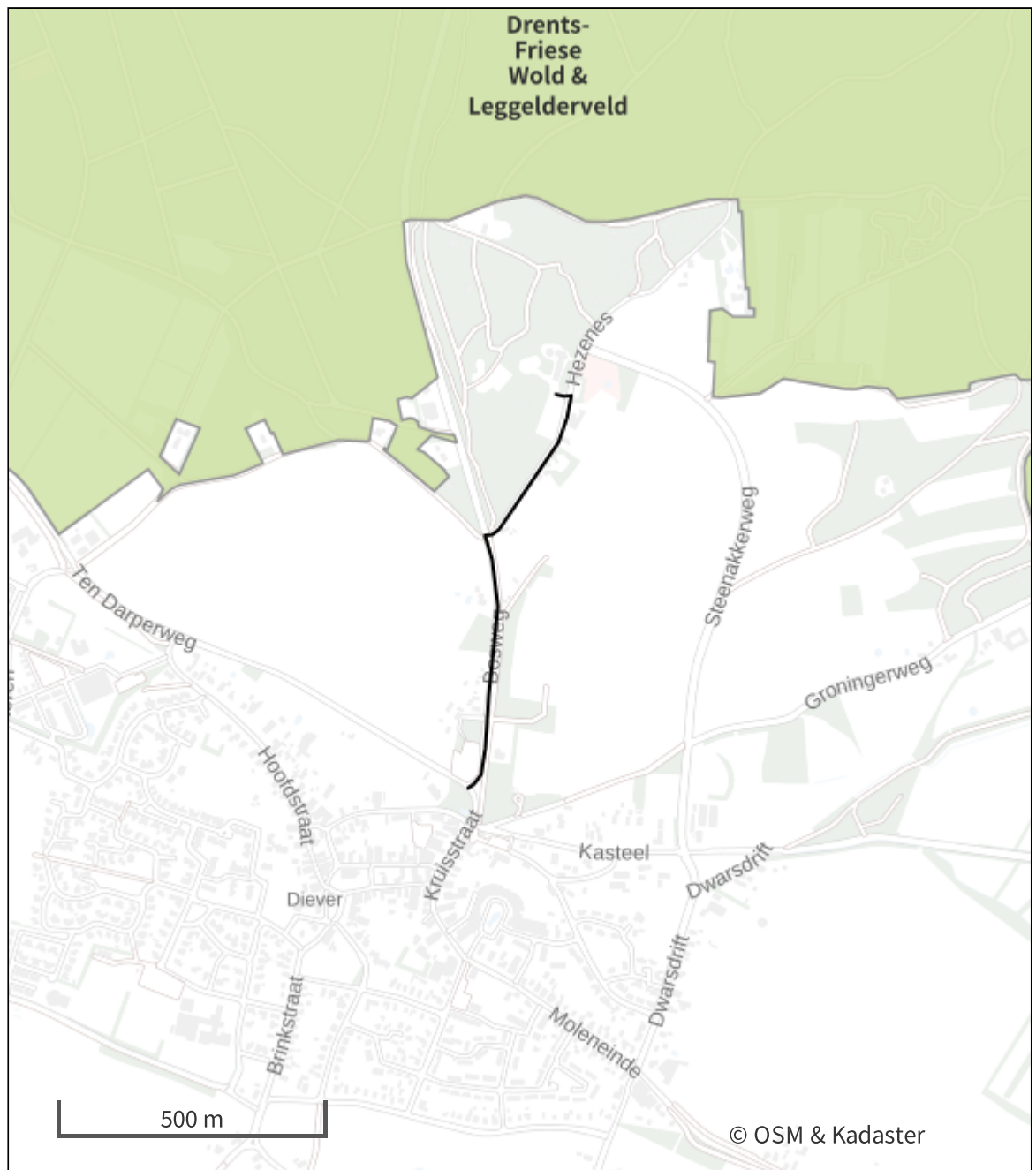
Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	5,6 kg/j



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	5,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Drents-Friese Wold & Leggelderveld

Huidig gebruik, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO _x	5,6 kg/j
Locatie	X:217893,72 Y:541922,65	Type scherm	-	-	NO ₂	0,9 kg/j
Lengte	847,38 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	22.108,0 /jaar				0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	26,0 /jaar				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar				0,0 %

Gebruiksfasen, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	5,6 kg/j
Locatie	X:217893,72 Y:541922,65	-	-	NO ₂	0,9 kg/j
Lengte	847,38 m	-	-	NH ₃	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	22.108,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	26,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Toneelvereniging Diever
Hezenes 3,
7981 LD Diever

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Nieuwbouw foyergebouw
Berekening gebruiksfase foyergebouw (verkeer)

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RnzPX4XPwKqQ
05 juni 2024, 14:47
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,2 kg/j	5,6 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
0,04 mol/ha/j	6982566	Drents-Friese Wold & Leggelderveld
35,48 ha		
0,00 ha		
0,04 mol/ha/j		
-		

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	5,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	35,48	2.129,49	35,48	0,04	0,00	-

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	35,48	2.129,49	35,48	0,04	0,00	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer	Links	Rechts	NO _x	5,6 kg/j
Locatie	X:217893,72 Y:541922,65	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,9 kg/j
Lengte	847,38 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (normaal)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	22.108,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	26,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

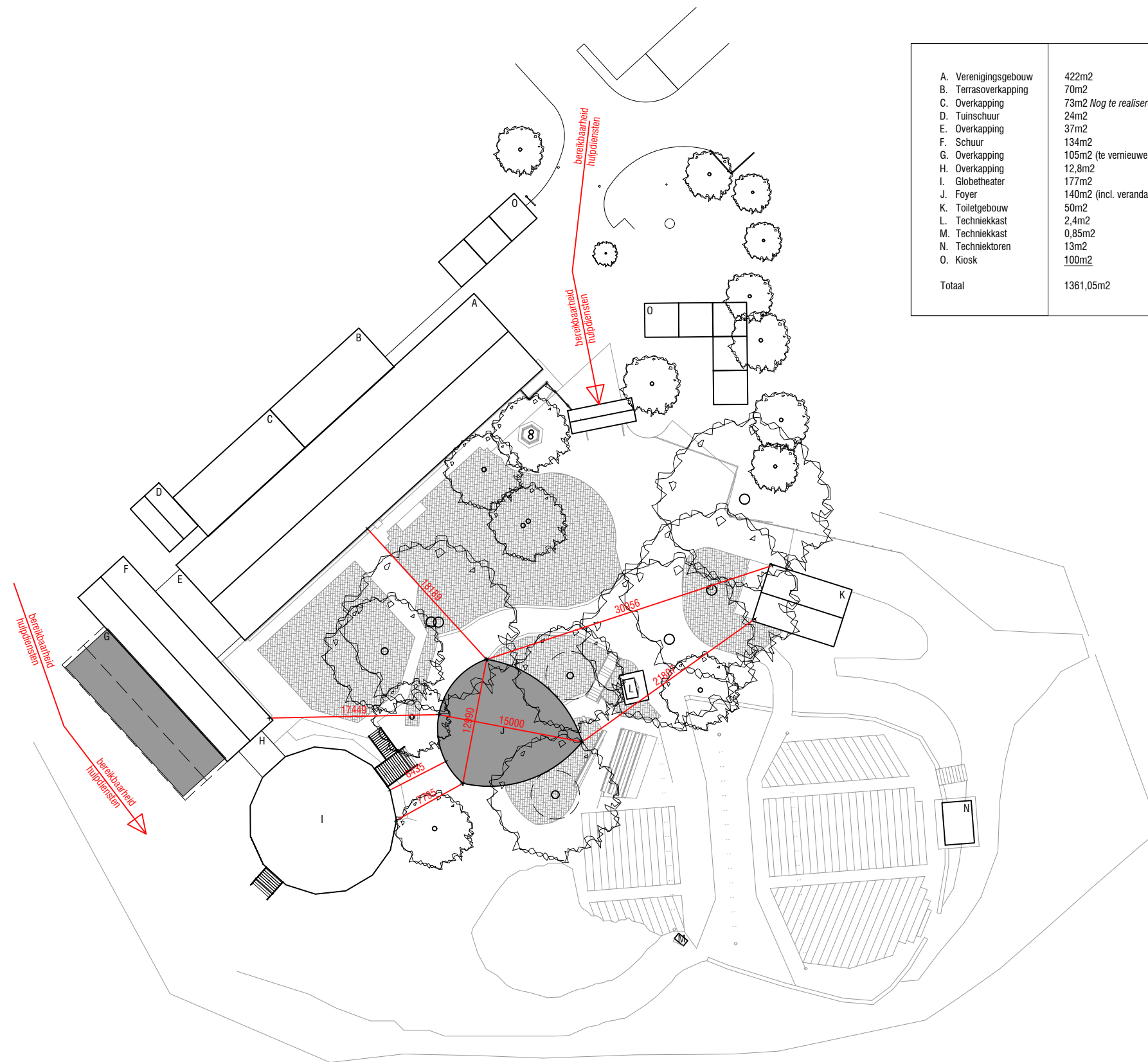
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



A. Verenigingsgebouw	422m2
B. Terrasoverkapping	70m2
C. Overkapping	73m2 <i>Nog te realiseren</i>
D. Tuinschuur	24m2
E. Overkapping	37m2
F. Schuur	134m2
G. Overkapping	105m2 (te vernieuwen/vergoten overkapping tot schuur)
H. Overkapping	12,8m2
I. Globetheater	177m2
J. Foyer	140m2 (incl. veranda) <i>Nog te realiseren</i>
K. Toiletgebouw	50m2
L. Techniekkast	2,4m2
M. Techniekkast	0,85m2
N. Techniektoren	13m2
O. Kiosk	100m2
Totaal	1361,05m2

2302 Vernieuwen overkapping Situatietekening

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 001

status: Definitief

fase: OV

schaal: 1:500

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a: 03 04 2024

b:

c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

adres:
Hezenes 3
7981 LD, Diever



CONSTRUCTIEVE BESCHOUWING

NIEUWBOUW OVERKAPPING

project: 20231403
omschrijving: DIEVER; Shakespeare theater nieuwbouw overkapping

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever
architect: VANDERSALM-aim te Zwolle

document: GDV-20231403-B01

revisie: -

datum: 10 januari 2024

status: Definitief

samenstelling: ing. D. (Demi) Frikken

gecontroleerd: ing. H. (Henk) Kerssies

INHOUD

HOOFDSTUK 1 Algemeen	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Te Hanteren Normen	3
1.3 Ontwerplevensduur en Gevolgklasse	3
1.4 Constructief Ontwerp	4
HOOFDSTUK 2 Belastingen	5
2.1 Blijvende en opgelegde belastingen	5
2.2 Gevels, Wanden, Puien E.D.	6
2.3 Volumieke Gewichten	6
2.4 Windbelasting	7
2.5 Sneeuwbelasting	8
HOOFDSTUK 3 Belastingcombinaties	9
3.1 Uiterste grenstoestanden	9
3.2 Bruikbaarheidsgrenstoestanden	9
HOOFDSTUK 4 Stabiliteit	10
4.1 Algemeen	10
HOOFDSTUK 5 Fundering	11
5.1 Algemeen	11
5.2 Overzicht van de fundering	11
HOOFDSTUK 6 Betonconstructies	12
6.1 Algemeen	12
6.2 Overzicht van de betonconstructies	12
HOOFDSTUK 7 Staalconstructies	20
7.1 Algemeen	20
7.2 Overzicht staalconstructies	20
HOOFDSTUK 8 Houtconstructies	21
8.1 Algemeen	21
8.2 Overzicht van de houtconstructies	21
HOOFDSTUK 9 Bijlagen	22
 Bijlage A - Ultgangspunten constructie.pdf	

HOOFDSTUK 1 ALGEMEEN

1.1 INLEIDING

Voorliggend rapport omvat de constructieve uitgangspunten voor een nieuw te bouwen schuur aan de Hezenes 3 te Diever. De opdrachtgever van het project is Toneelvereniging Diever. VANDERSALM-aim te Zwolle is verantwoordelijk voor het architectonisch ontwerp.

1.2 TE HANTEREN NORMEN

Uitgangspunt voor de berekening vormen de documenten van de Eurocode.

NEN-EN 1990	Grondslagen van het constructief ontwerp
NEN-EN 1991	Belastingen op constructies
NEN-EN 1992	Betonconstructies
NEN-EN 1993	Staalconstructies
NEN-EN 1994	Staal - betonconstructies
NEN-EN 1995	Houtconstructies
NEN-EN 1996	Constructies van Metselwerk
NEN-EN 1997	Geotechnisch Ontwerp
NEN-EN 1999	Aluminiumconstructies

1.3 ONTWERPLEVENSDUUR EN GEVOLGKLASSE

Ontwerplevensduur	50 jaar		
Gebouwtype	Industriegebouw		
Gevolgklasse	CC1	Gevolgklasse Bijzonder	CC1
Gebouwhoogte	6,5 m	Aantal Bouwlagen	2
Gebruiksklasse*	E - Opslagfunctie	$\psi_0=1 \mid \psi_1=0,9 \mid \psi_2=0,8$	

* Er kunnen meerdere gebruiksklasse voorkomen in een gebouw. De meest voorkomende bepaalt de algemene gebruiksklasse

1.3.1 Verdiscontering van afwijkingen in de standaard gevolgklasse CC2

Vermenigvuldiging van de partiële veiligheidsfactoren met een factor K_{FI} conform NEN - EN 1990 - Bijlage A1.3.1 tabel NB5

$$K_{FI} = 0,9$$

1.3.2 **Verdiscontering van afwijkingen in de standaard levensduur van 50 jaar**

Vermenigvuldigingsfactor voor de extreme waarde van de veranderlijke belasting t.g.v. levensduur.
Bepaald conform NEN - EN 1990 - Bijlage A1.1 lid (2)

$$F_t = F_{t0} \left\{ 1 + \frac{1-\psi_0}{9} \ln \left(\frac{t}{t_0} \right) \right\} = 1,00$$

*De tijdsafhankelijke factor F_t wordt verdisconteerd in de belastingscombinaties

1.4 **CONSTRUCTIEF ONTWERP**

1.4.1 **Beschrijving van de hoofddraagconstructie**

Bouwsysteem	staalskelet
Fundering	fundering op staal

1.4.2 **Beschrijving van de onderdelen**

Begane grondvloer	betonvloer op zand	150 mm
Zoldervloer	houten balklaag	NTB mm
Kap	gordingenkap	NTB mm
Gevel	HSB-wand	vlgs aannemer

HOOFDSTUK 2 BELASTINGEN

2.1 BLIJVENDE EN OPGELEGDE BELASTINGEN

2.1.1 Kap
Algemeen
ID: Kap

Opgelegde veranderlijke belasting

Gebruiksklasse : H - daken (niet toegankelijk)			
Sneeuw			0,28 kN/m²
			----- +
	$\psi_0=0 \mid \psi_1=0 \mid \psi_2=0$	$p_{q,rep}$	0,28 kN/m²

Blijvende belasting

Pannen en Beschot	$1 / \cos (45) \times 0,4\text{kN/m}^3 =$		0,57 kN/m²
Dakplaten	$1 / \cos (45) \times 0,25\text{kN/m}^3 =$		0,35 kN/m²
			----- +
		$p_{g,rep}$	0,92 kN/m²

2.1.2 Zoldervloer
Algemeen
ID: ZVL

Opgelegde veranderlijke belasting

Gebruiksklasse : E1 - overige overig			
Belasting door personen en goederen			2,50 kN/m²
Separatie			0,00 kN/m²
			----- +
	$\psi_0=1 \mid \psi_1=0,9 \mid \psi_2=0,8$	$p_{q,rep}$	2,50 kN/m²

Blijvende belasting

Houten balklaag + beschot			0,60 kN/m²
			----- +
		$p_{g,rep}$	0,60 kN/m²

2.1.3 Begane Grondvloer

Algemeen

ID: BGVL

Opgelegde veranderlijke belasting

Gebruiksklasse : E1 - overige overig

Belasting door personen en goederen

Separatie

$\psi_0=1 \mid \psi_1=0,9 \mid \psi_2=0,8$

$p_{q,rep}$

5,00 kN/m²

0,00 kN/m²

----- +
5,00 kN/m²

Blijvende belasting

Betonvloer h=150mm

$0,15m \times 25kN/m^3 =$

3,75 kN/m²

$p_{g,rep}$

----- +
3,75 kN/m²

2.2 GEVELS, WANDEN, PUIEN E.D.

ID

Omschrijving

HSB

HSB

0,50 kN/m²

2.3 VOLUMIEKE GEWICHTEN

ID

Omschrijving

Water

Water

10,0 kN/m³

Beton

Normaal beton (gewapend)

25,0 kN/m³

Kzs

Kalkzandsteen

20,0 kN/m³

Kzs+

Kalkzandsteen met hoge dichtheid

22,5 kN/m³

Metselwerk

Baksteen metselwerk

20,0 kN/m³

Hout

Naald-/loofhout

5,0 kN/m³

Grond

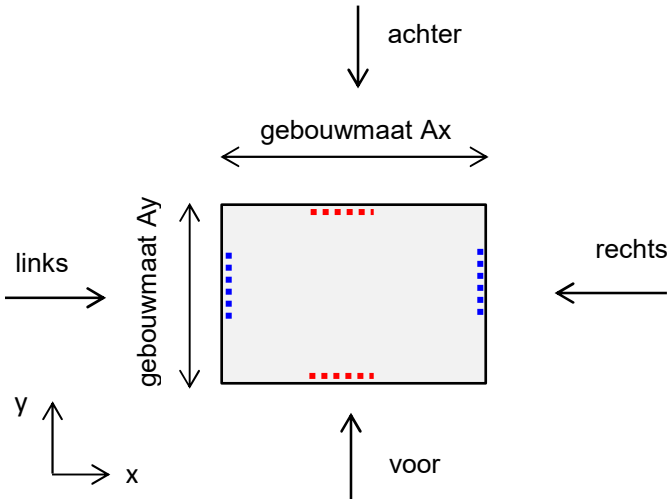
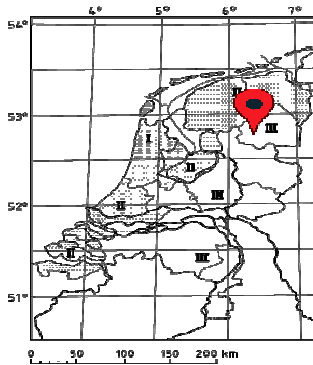
Natte Grond

20,0 kN/m³

2.4

WINDBELASTING

Gebouwhoogte	6,5 m		
Windgebied	III	Bebouwd/Onbebouwd	Onbebouwd
Orografiefactor $c_o(z) =$	1,00	Referentiehoogte z_s	4 m
		Extreme Stuwdruk $q_p(z)$	0,6 kN/m ²



2.4.1

CsCd-Factor

Voor $c_s c_d$ mag 1,00 worden aangehouden indien voldaan is aan voorwaarde:
Gebouwhoogte < 15m óf gebouwhoogte < 4 * gebouwdiepte bij een hoogte tot 100m.

Type gebouw	Staalconstructie	$\delta_s =$	0,05
Wind in x-richting			
Gebouwmaat Ax	6 m	$h/Ay =$	0,36
Piekfactor		$k_p =$	3,78
Achtergrondresponsfactor		$B^2 =$	0,69
Resonantieresponsfactor		$R^2 =$	0,02
Factor $c_s c_d$ volgens formule 6.1 NEN-EN-1991-1-4		$c_s c_d =$	0,94
Resulterende stuwdruk $c_s c_d q_p(z)$		$c_s c_d q_p(z) =$	0,56 kN/m ²
Wind in y-richting			
Gebouwmaat Ay	18 m	$h/Ax =$	1,08
Piekfactor		$k_p =$	3,67
Achtergrondresponsfactor		$B^2 =$	0,50
Resonantieresponsfactor		$R^2 =$	0,01
Factor $c_s c_d$ volgens formule 6.1 NEN-EN-1991-1-4		$c_s c_d =$	0,85
Resulterende stuwdruk		$c_s c_d q_p(z) =$	0,51 kN/m ²

2.4.2 Windvormfactoren

	loefzijde	lijzijde		
vormfactoren	D	E	$C_{pe;10;tot}$	$C_{pe;10;tot;cor}^*$
x-richting	0,80	0,50	1,30	1,11
y-richting	0,80	0,50	1,30	1,11

wrijving dak $C_{fr;dak} = 0,04$

wrijving gevel $C_{fr;gvl} = 0,02$

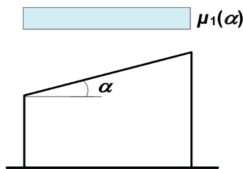
* $C_{pe;10;tot;cor} = (druk + zuiging) \times 0,85$ [conform NEN-EN 1991-1-4 / 7.2.2 (4) N.B]

2.5 SNEEUWBELASTING

Sneeuwbelasting op de grond (s_k) 0,70 kN/m² $\psi_o=0$ | $\psi_1=0,2$ | $\psi_2=0$

2.5.1 Schuindak

Dakhelling 45,0° $\mu_1 = 0,40$
Sneeuwbelasting ($s = \mu_1 s_k$) 0,28 kN/m²
 $\psi_o=0$ | $\psi_1=0,2$ | $\psi_2=0$



HOOFDSTUK 3 BELASTINGCOMBINATIES

3.1 UITERSTE GRENSTOESTANDEN

Tabel A1.2(B) - Rekenwaarden van belastingen (STR/GEO) (Groep B)

Blijvende en tijdelijke ontwerpsituaties		Blijvende belastingen		Overheersende opgelegde belasting	Opgelegde belasting gelijktijdig met overheersende	
		Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere
CC1	Vgl. 6.10a	$1,22 \cdot G$	$0,9 \cdot G$		$1,35 \cdot \psi_0 Q_k$	$1,35 \cdot \psi_0 Q_k$
	Vgl. 6.10b	$1,08 \cdot G$	$0,9 \cdot G$	$1,35 \cdot Q_k$		$1,35 \cdot \psi_0 Q_k$

Bij vloeistofdrukken met een fysiek beperkte waarde mag zijn volstaan met $1,2 \cdot G$
Deze waarde is berekend met $\xi = 0,89$.

Tabel A1.3 - Rekenwaarden van belastingen voor het gebruik in buitengewone en aardbevingsbelastingscombinaties

Blijvende en tijdelijke ontwerpsituaties		Blijvende belastingen		Overheersende opgelegde belasting	Opgelegde belasting gelijktijdig met overheersende	
		Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere
CC1	Vgl. 6.11a/b	$1,0 \cdot G$	$1,0 \cdot G$	$1,0 \cdot A_d$	$1,0 \cdot \psi_1 Q_k^a$	$1,0 \cdot \psi_2 Q_k$
	Vgl. 6.12a/b	$1,0 \cdot G$	$1,0 \cdot G$	$1,0 \cdot A_{ek}$ of A_{ed}	$1,0 \cdot \psi_2 Q_k$	$1,0 \cdot \psi_2 Q_k$

^a Uitsluitend voor wind in combinatie met brand bij het beoordelen van disproportionele schade volgens NEN-EN 1991-1-7; voor overige gevallen ψ_2

3.2 BRUIKBAARHEIDSGRENSTOESTANDEN

Tabel A1.4 - Rekenwaarden van belastingen voor gebruik in belastingscombinaties

Combinatie	Blijvende belastingen		Overheersende opgelegde belasting	Opgelegde belasting gelijktijdig met overheersende	
	Ongunstig	Gunstig		Belangrijkste	Andere
Karakteristiek	$1,0 \cdot G$	$1,0 \cdot G$	$1,0 \cdot Q_k$		$1,0 \cdot \psi_0 Q_k$
Frequent	$1,0 \cdot G$	$1,0 \cdot G$	$1,0 \cdot \psi_1 Q_k$		$1,0 \cdot \psi_2 Q_k$
Quasi-Blijvend	$1,0 \cdot G$	$1,0 \cdot G$	$1,0 \cdot \psi_2 Q_k$		$1,0 \cdot \psi_2 Q_k$

HOOFDSTUK 4 STABILITEIT

4.1 ALGEMEEN

4.1.1 Beschrijving van de stabiliteit

De stabiliteit wordt in dwarsrichting gewaardborgd door stalen spanten. In langsrichting wordt de stabiliteit verzorgd door schijfwerking van de dakplaten in combinatie met windbokken in de zijgevels.

HOOFDSTUK 5 FUNDERING

5.1 ALGEMEEN

5.1.1 Beschrijving van de fundering

De fundering betreft een fundering op staal, met aanlegniveau als bestaand.

5.2 OVERZICHT VAN DE FUNDERING

Voor een overzicht van de fundering zie tekenwerk Goudstikker-de Vries.

HOOFDSTUK 6 BETONCONSTRUCTIES

6.1 ALGEMEEN

6.1.1 Min. dekking en sterkteklasse op basis van milieuklasse

Ontwerplevensduur : 50 jaar
Constructieklasse : S4

Uitgangspunten:

- Uitvoeringstolerantie (+ 5mm) is meegenomen in bepaling min. betondekking.
- Reductiefactor in relatie tot sterkteklasse (tabel 4.3N NEN-EN-1992-1-1) is niet verdisconteerd.
- Reductiefactor in relatie specifieke kwaliteitsbeheersing is niet meegenomen.
- Betonsamenstelling is gebaseerd op tabel D uit NEN 8005(2014).

Voorwaarden:

- Bij het storten op een werkvloer moet de aangegeven dekking met **5 mm** worden verhoogd.
 - Bij het storten op de grond (folie) moet de aangegeven dekking met **45 mm** worden verhoogd.
- Hierbij is alleen het toepassen van daarvoor geschikte noppenfolie toegestaan.

Funderingsstroken

Vochthuishouding: **Nat-binnenland**

Additionele invloeden: **geen**

Resulterende milieuklasse(n): **XC2**

Minimale Dekking	Plaat, Wand	Balk, Poer, Console	Kolom
Dekking	25 mm	30 mm	30 mm
Dekking Onderzijde		35 mm	

Wanden, vloeren, balken, kolommen en penanten binnen

Vochthuishouding: **Droog**

Additionele invloeden: **geen**

Resulterende milieuklasse(n): **XC1**

Minimale Dekking	Plaat, Wand	Balk, Poer, Console	Kolom
Dekking	15 mm	20 mm	20 mm

6.2 OVERZICHT VAN DE BETONCONSTRUCTIES

Voor een overzicht van de betonconstructies zie tekenwerk Goudstikker - de Vries.

HOOFDSTUK 7 STAALCONSTRUCTIES

7.1 ALGEMEEN

De staalkwaliteiten van de verschillende onderdelen zijn als volgt bepaald (tenzij anders vermeld op tek).

Kokers en Buisprofielen	S275
HD-profielen	S355
SFB, IFB en THQ - liggers	S355
Overige liggers en kolommen	S235

Kwaliteit van bouten 8.8 (tenzij anders vermeld)

Detailberekeningen (verbindingen) dienen te worden aangeleverd door de staalleverancier.

7.1.1 Behandeling van stalen onderdelen

Onderdelen die in contact komen met buitenlucht / grond dienen thermisch verzinkt te worden en te worden voorzien van een poedercoating [zgn duplex systeem]. Indien hiervan wordt afgeweken dient door de aannemer/staalleverancier aangetoond te worden dat de thermisch verzinkte staalconstructie (zonder aanvullende behandeling) voldoende duurzaam is. Overige behandeling in overleg met de staalleverancier.

7.1.2 Brandwerendheid van staalconstructies

De onderdelen dienen brandwerend behandeld te worden conform de opgegeven brandwerendheid.

Dit kan gebeuren d.m.v schilderen, bekleden of overdimensioneren.
Een en ander dient in nader overleg vastgesteld te worden.
Vooralsnog is geen rekening gehouden met overdimensioneren.

7.2 OVERZICHT STAALCONSTRUCTIES

Voor een overzicht van de staalconstructies zie tekenwerk Goudstikker - de Vries.

HOOFDSTUK 8 HOUTCONSTRUCTIES

8.1

ALGEMEEN

Balkconstructies:

Afstand balken maximaal h.o.h.: **610** mm

Nominale doorsnede (mm x mm) volgens tekenwerk Goudstikker - de Vries

Verbindingswijze:	Gegalvaniseerde draadnagels Thermisch verzinkte slotbouten Thermisch verzinkte griphoekankers
Verankeringswijze:	Gegalvaniseerde stalen haakankers of muurplaatankers Thermisch verzinkte gordinglasankers Aangelaste strippen bij stalen constructiedelen Fisher-pluggen (o.g.)+gegalvaniseerde schroeven bij steenachtige bouwdelen
Houtsoort:	Europees Vuren Gezaagd Europees Naaldhout
	Sterkteklasse: C18
	Klimaatklasse: 2
Bewerking:	Geschaafd

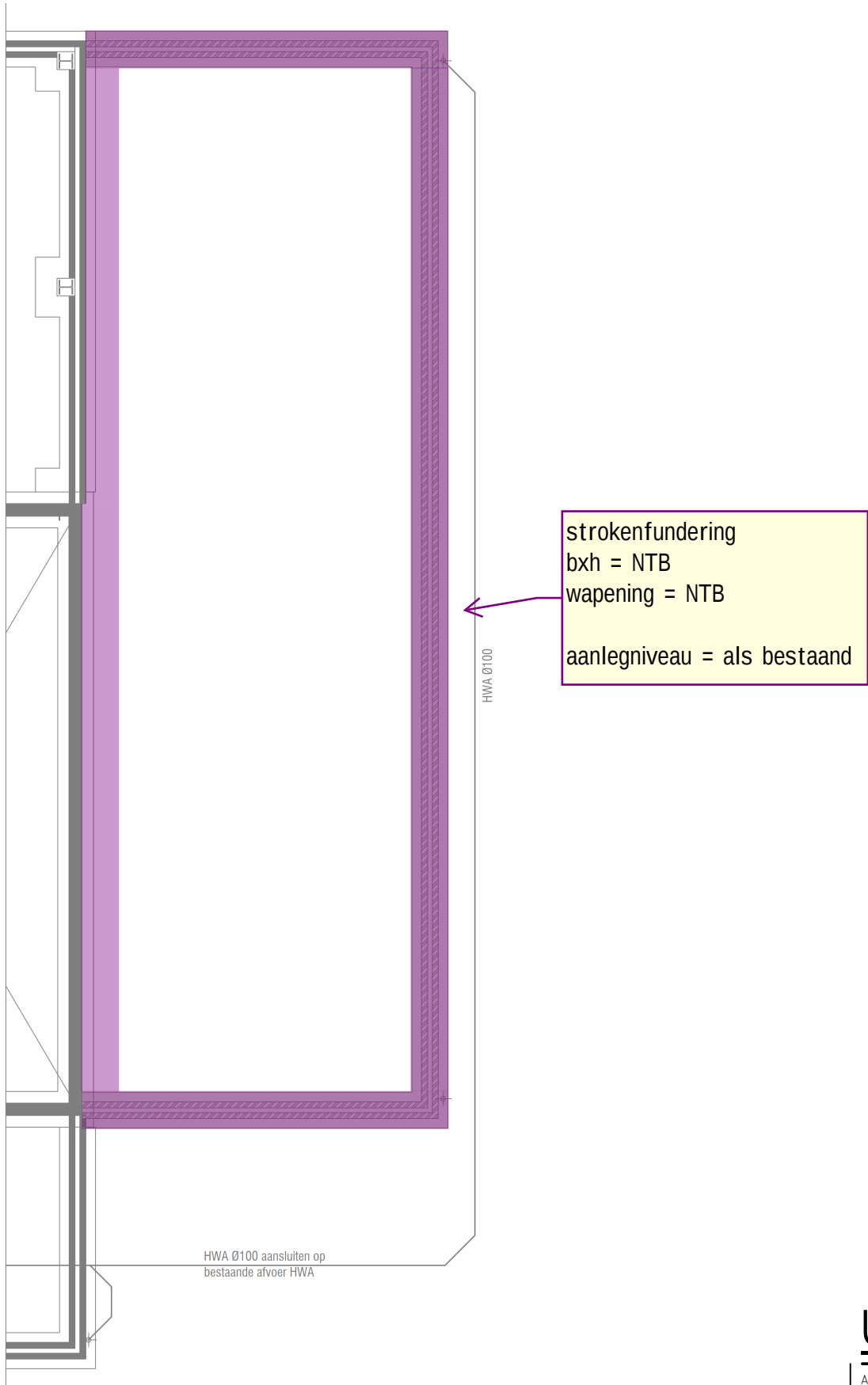
8.2

OVERZICHT VAN DE HOUTCONSTRUCTIES

Voor een overzicht van de houtconstructies zie tekenwerk Goudstikker - de Vries.

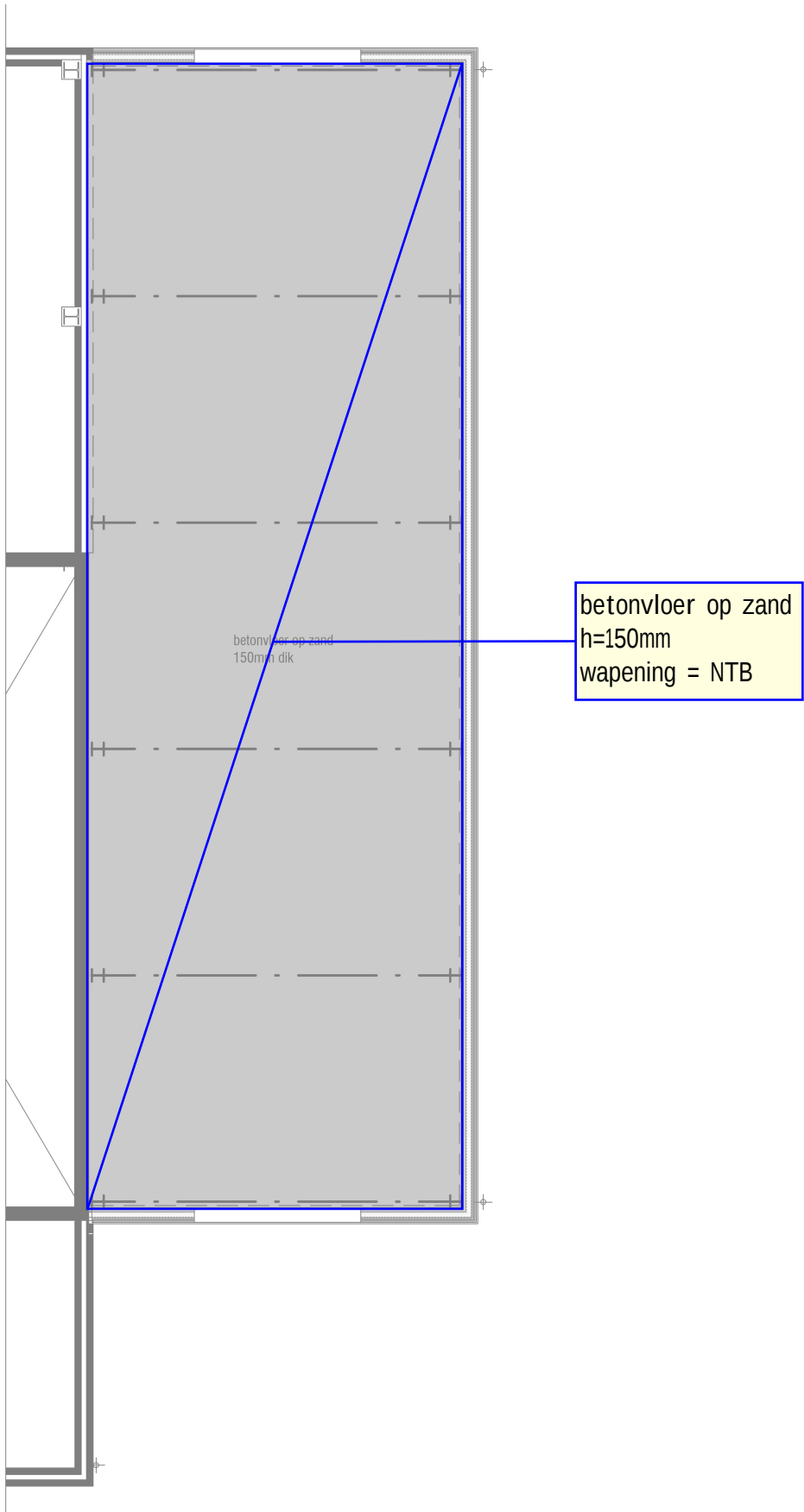
HOOFDSTUK 9 BIJLAGEN

 [Bijlage A - Ultgangspunten constructie.pdf](#)



Uitgangspunten constructie - fundering

Almere Assen Emmen Rotterdam 's-Hertogenbosch	088 – 678 03 00 info@goudstikker.nl www.goudstikker.nl	goudstikker de vries		werknnummer 20231403
		datum 10-01-2024	laatste wijz. _	tekeningnummer Bijlage A 01/04



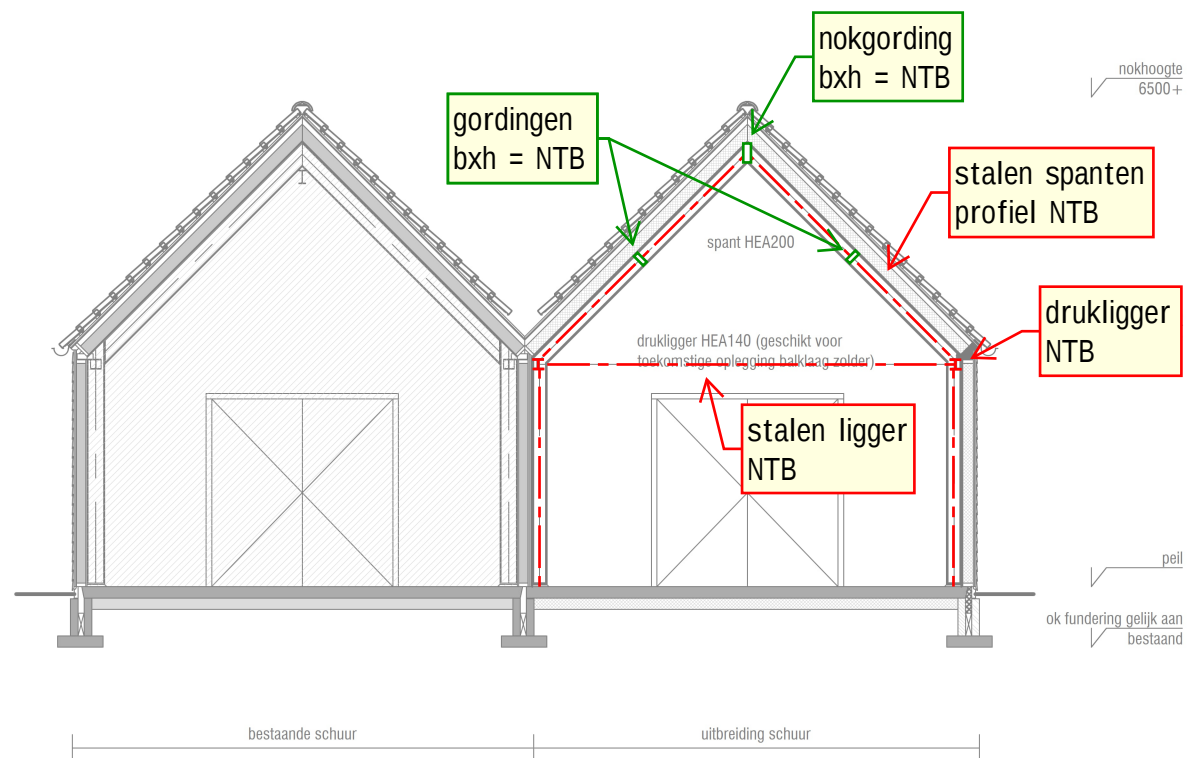
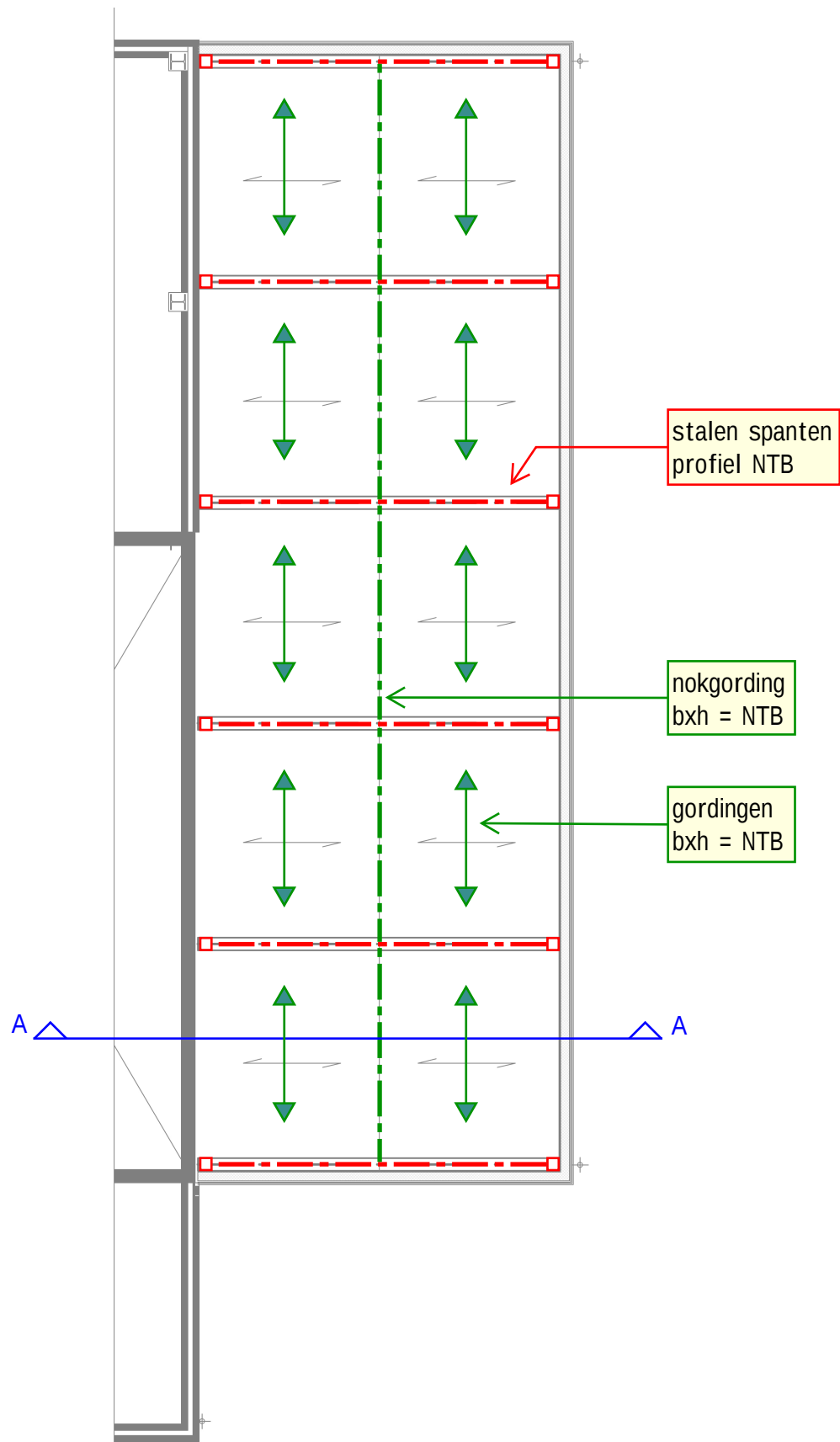
Uitgangspunten constructie - begane grondvloer

Almere Assen Emmen Rotterdam 's-Hertogenbosch	088 - 678 03 00 info@goudstikker.nl www.goudstikker.nl	goudstikker de vries		werknnummer 20231403
		datum 10-01-2024		tekeningnummer Bijlage A 02/04
		laatste wijz. -		



Uitgangspunten constructie - zoldervloer

Almere Assen Emmen Rotterdam 's-Hertogenbosch	088 – 678 03 00 info@goudstikker.nl www.goudstikker.nl	goudstikker de vries		werknnummer 20231403
				tekeningnummer
		datum 10-01-2024	laatste wijz. _	Bijlage A 03/04



Doorsnede A-A

Uitgangspunten constructie - kapconstructie

Almere
Assen
Emmen
Rotterdam
's-Hertogenbosch

088 - 678 03 00
info@goudstikker.nl
www.goudstikker.nl

goudstikker | de vries

datum 10-01-2024

laatste wijz. -

werknummer
20231403

tekeningnummer

Bijlage A 04/04

Geotechnisch onderzoek

Project nieuwbouw foyergebouw en uitbreiding schuur aan de Hezenes 3 te Diever

Projectnummer 9075

Opdrachtgever Toneelvereniging Diever
de heer P. Slood

Uw projectnummer

Datum Roden, 12-10-2023

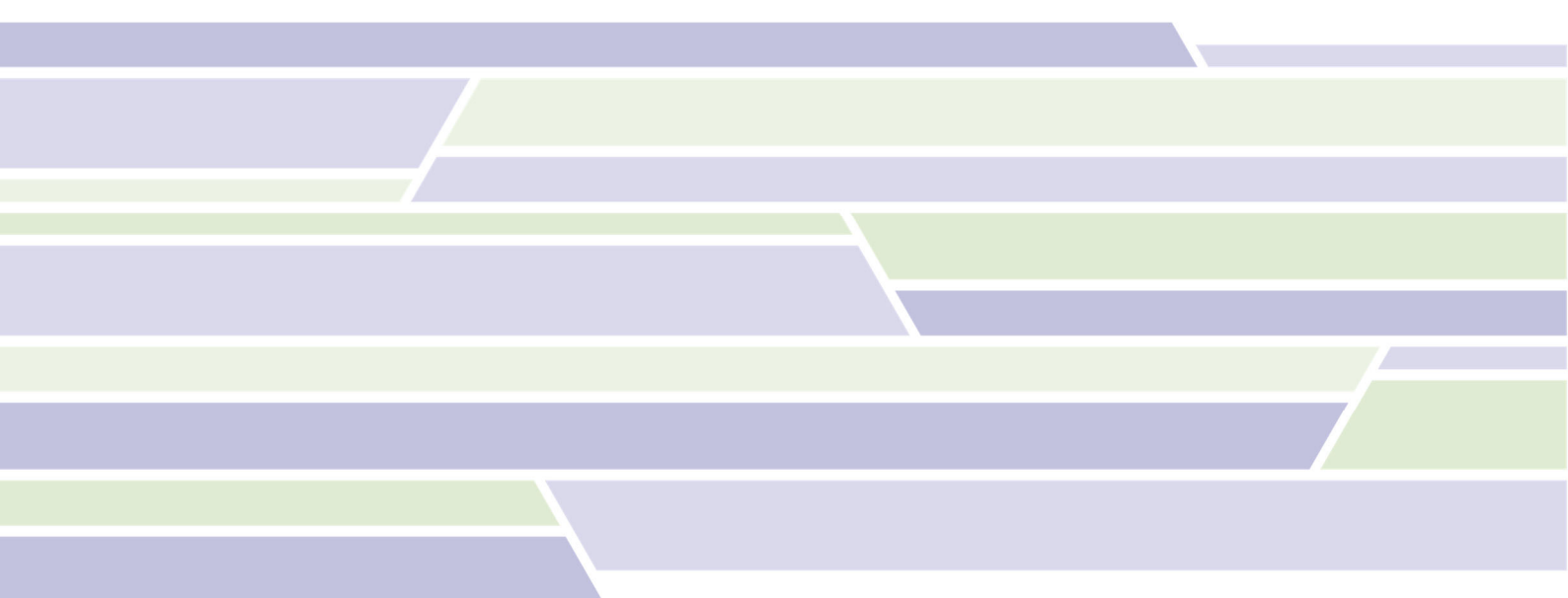
Opgesteld door Josée Hut

Bijlagen

- Situatiekening
- Sondeergrafieken DKM1 t/m DKM4
- Boorstaten HB01 en HB02

Status Definitief

Versie 1



Postadres Postbus 151, 9300 AD Roden
Bezoekadres Oosteinde 4B, 9301 LJ Roden
Telefoon (0522) 26 00 84

Email info@koopsggrondmechanica.nl
Website www.koopsggrondmechanica.nl

Koops grondmechanica is partner in de Koops & Romeijn Geogroep. Een groep onafhankelijke, zelfstandige en ervaren adviseurs voor grondonderzoek, geotechniek en geohydrologie die sinds 1996 samenwerkt. U kunt ons vinden in: Ammerstol, Drachten, Oegstgeest, Roden, Velp, Wageningen en Wijchen.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene leveringsvoorwaarden (ALV 2018) van de Vereniging Ondernemers Technisch Bodemonderzoek (V.O.T.B.), zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Midden-Nederland te Utrecht onder nr. 40476246 en de rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieurs en adviseur DNR2011 van toepassing.





Geachte heer Sloot,

Op 26 september 2023 ontvingen wij van u de opdracht voor het uitvoeren van een geotechnisch onderzoek ten behoeve van bovengenoemd project. In de vorm van dit rapport, doen wij u de resultaten toekomen.

Projectomschrijving

Het grondonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw van een foyergebouw en uitbreiding van een schuur aan de Hezenes 3 te Diever.

Grondonderzoek

Het grondonderzoek is uitgevoerd op 11 oktober 2023 en heeft bestaan uit:

- 4 diepsonderingen met meting van de plaatselijke kleef (code DKM) tot ca. 6 à 11 m- maaiveld;
- 2 handboringen tot een diepte van ca. 3 m- maaiveld.

De sonderingen zijn uitgevoerd met onze minirups.

Coördinaten en hoogte van de onderzoekspunten

De hoogte en de coördinaten van de onderzoekslocaties zijn bepaald in N.A.P. en RD met behulp van GPS-RTK. De maximale afwijking van de meting van de coördinaten bedraagt 10 cm, de maximale afwijking van de meting van de hoogte bedraagt 5 cm.

De onderzoekslocaties zijn weergegeven op de bijgaande situatietekening.

Tijdens de uitvoering van het onderzoek is tevens een straatpeil ingemeten. De locatie met betreffende N.A.P.-hoogte is aangegeven op de situatietekening.

De hoogtebepaling van de onderzoekslocaties is uitgevoerd met als doel de bodemopbouw te refereren aan een vaste referentiehoogte. Deze gegevens zijn niet geschikt voor andere doeleinden dan dit onderzoek.

Sonderen

Het aantal en de locaties van de sonderingen zijn door de opdrachtgever vastgesteld.

De sonderingen zijn uitgevoerd met een elektrische (kleef-)mantelconus, conform norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3. De conus is voorzien van een hellingmeter. In de sondeergrafieken is de diepte gecorrigeerd voor de gemeten afwijking van de verticaal.

De resultaten van de sonderingen zijn getekend op de grafieken DKM1 t/m DKM4, waarop de diepte is uitgezet in meters ten opzichte van NAP.

Op de grafieken van de sonderingen is het wrijvingsgetal weergegeven. Dit is de verhouding tussen de plaatselijke wrijvingsweerstand en de conusweerstand. Empirisch is vastgesteld dat het wrijvingsgetal een nauwe relatie heeft met de grondsoort, zodat een goede indicatie van de laagopbouw is verkregen.



Het wrijvingsgetal R_f geeft samen met de conusweerstand q_c een goed beeld van de bodemopbouw beneden de grondwaterspiegel. In de onderstaande tabel zijn enige kenmerkende waarden van het wrijvingsgetal aangegeven. Met nadruk dient te worden gesteld dat deze waarden slechts indicatief zijn en getoetst dienen te worden aan boringen of lokale ervaring en uitsluitend gelden voor de cilindrische elektrische conus.

Grondsoort	Wrijvingsgetal in %	Grondsoort	Wrijvingsgetal in %
Grind, grof zand	0,2 – 0,6	Klei	3,0 – 5,0
Zand	0,6 – 1,2	Potklei	5,0 – 7,0
Silt, leem, löss	1,2 – 4,0	Veen	5,0 – 10,0

In geroerde grond en in grond boven de grondwaterspiegel kunnen grote afwijkingen ten opzichte van de genoemde waarden voorkomen en gelden deze waarden niet.

Handboringen

In aanvulling op de sonderingen zijn 2 handboringen uitgevoerd. Het opgeboorde materiaal is in het veld geclassificeerd conform NEN-EN-ISO 14688. Het resultaat van de uitgevoerde handboringen is weergegeven op de boorstaten HB01 en HB02, waarop de diepte is uitgezet in meters ten opzichte van NAP.

Grondwaterstanden

Tijdens uitvoering van de handboringen is geen grondwater aangetroffen. Dit zijn éénmalige opnamen en bedoeld als een oriënterend gegeven. De grondwaterstand kan in de tijd fluctueren onder invloed van weersgesteldheid en de seizoenen.

Kwaliteitsborging

Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met het managementsysteem van Koops grondmechanica BV dat voldoet aan eisen gesteld in de NEN-EN-ISO-9001:2015 en VGM-VCA**.

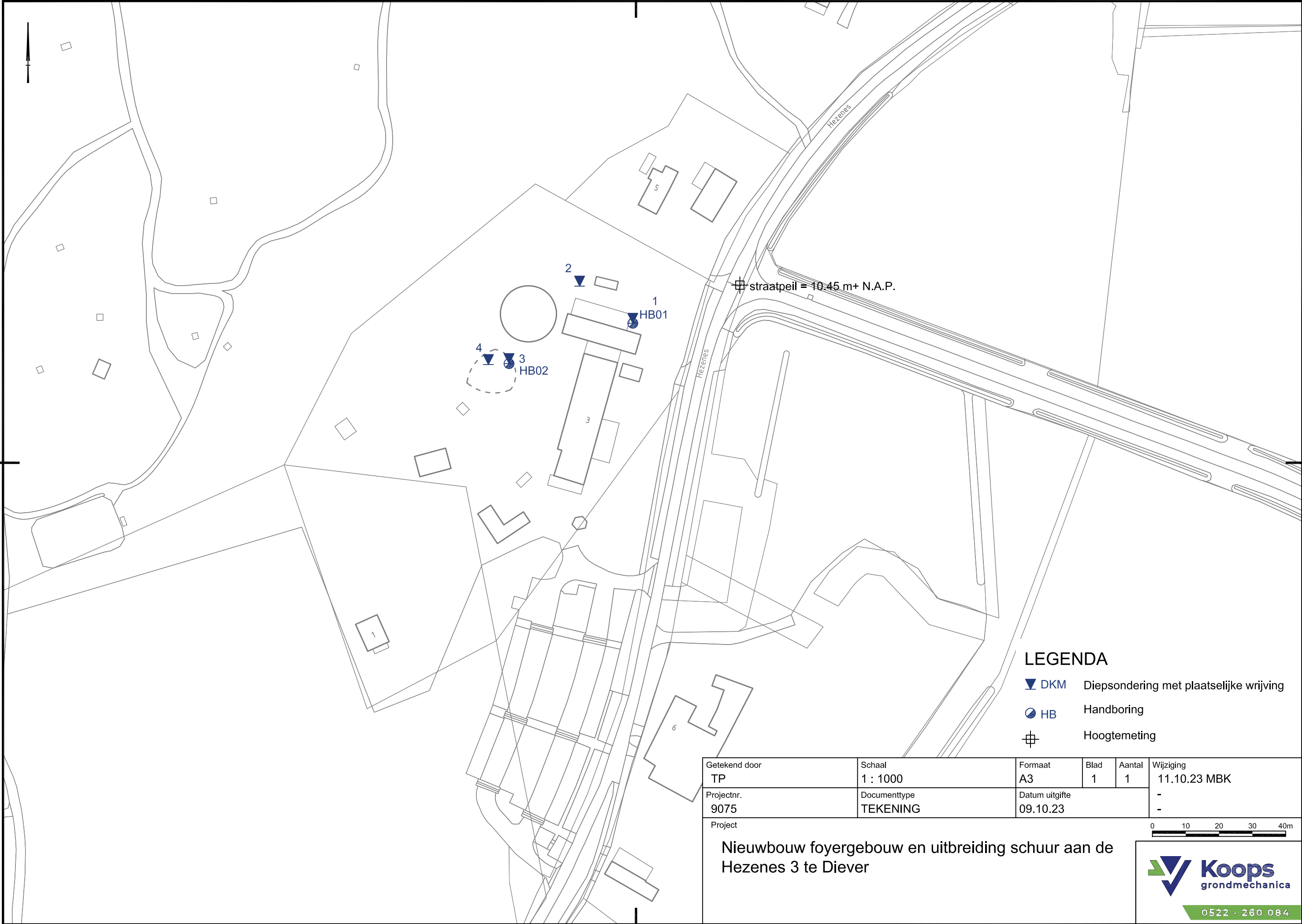
Vertrouwende u hierbij van dienst te zijn geweest, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,
Koops grondmechanica

Albert Palsma

Telefoonnummer: 06 50 29 84 41

Email: a.palsma@koopsggrondmechanica.nl



LEGENDA

- ▼ DKM Diepsondering met plaatselijke wrijving
- HB Handboring
- ⊕ Hoogtemeting

Getekend door TP	Schaal 1 : 1000	Formaat A3	Blad 1	Aantal 1	Wijziging 11.10.23 MBK
Projectnr. 9075	Documenttype TEKENING	Datum uitgifte 09.10.23	-		

Project

Nieuwbouw foyergebouw en uitbreiding schuur aan de Hezenes 3 te Diever

0 10 20 30 40m

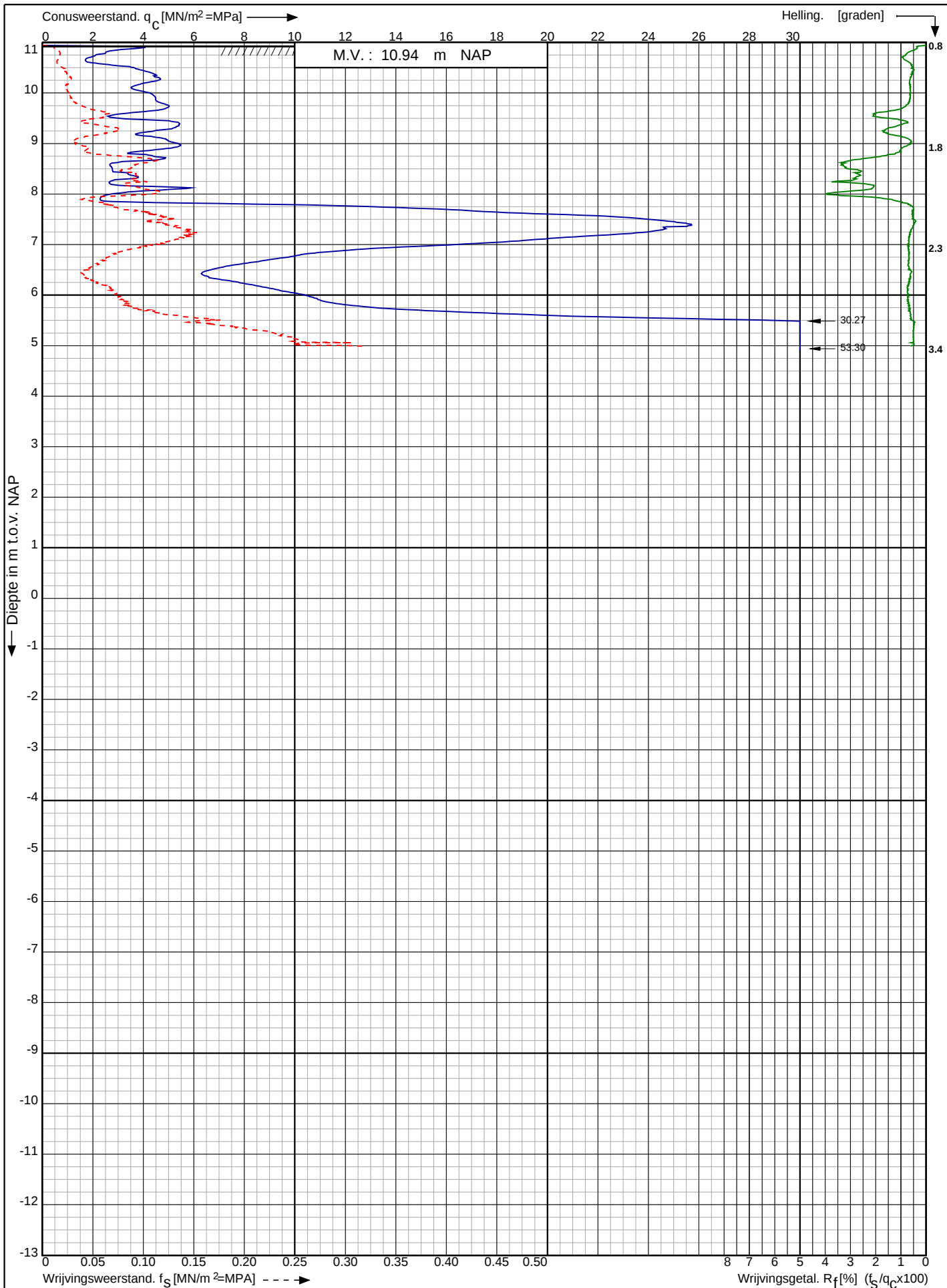
Koops
grondmechanica

0522 - 260 084

Conusserienummer: 002126

Conustype: cilindrisch elektrisch SUBP-15

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Nwb. foyergebouw en uitbreiding schuur aan de Hezenes 3 te Diever

RD-coördinaten : X = 218032.87 Y = 542333.40

Opdr. nr. : 9075

Datum uitv. : 11-10-2023

Sond. nr. : 1

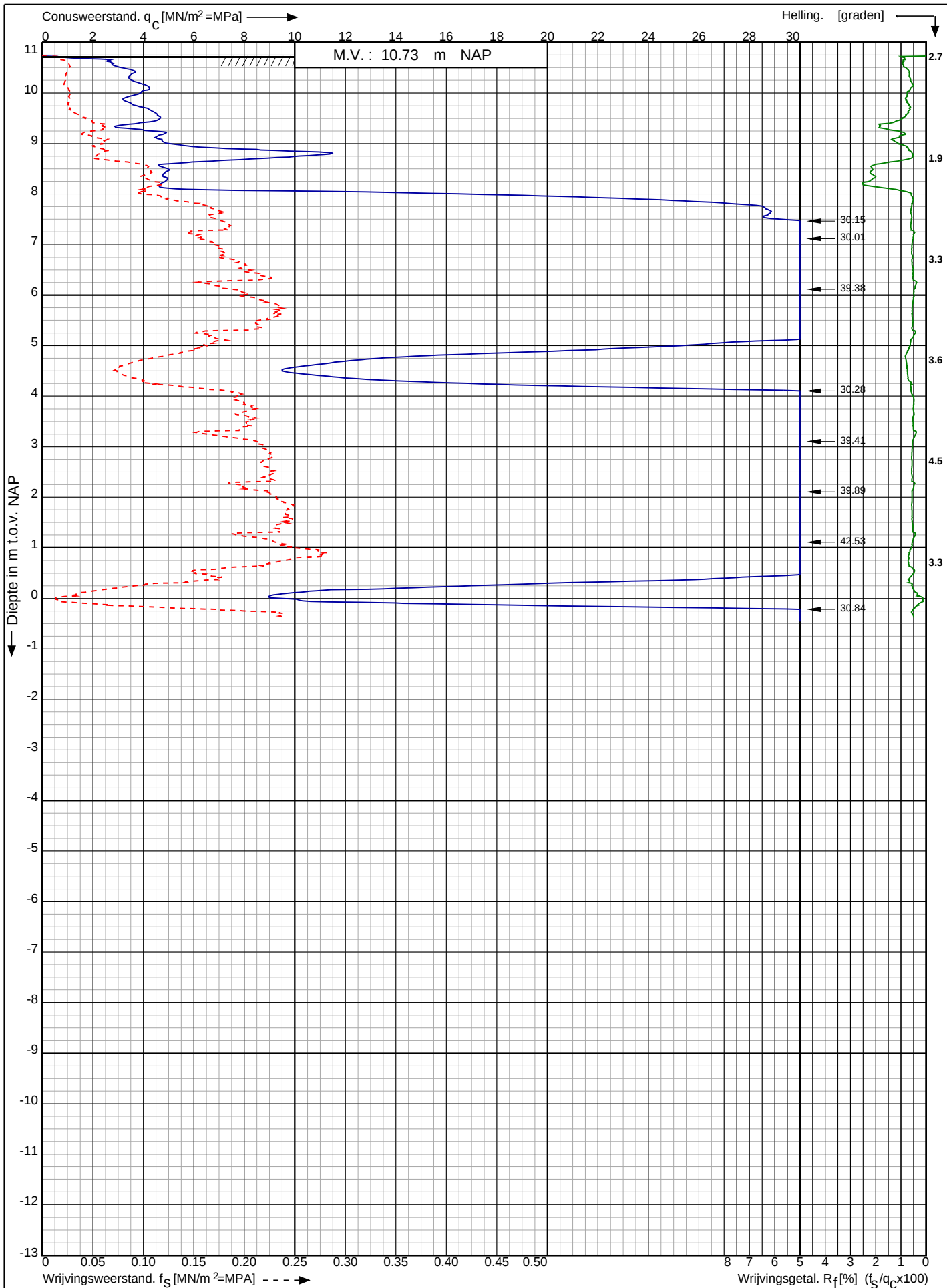


0522 - 260 084

Conusserienummer: 002126

Conustype: cilindrisch elektrisch SUBP-15

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Nwb. foyergebouw en uitbreiding schuur aan de Hezenes 3 te Diever

RD-coördinaten : X = 218016.91 Y = 542344.54

Opdr. nr. : 9075

Datum uitv. : 11-10-2023

Sond. nr. : 2

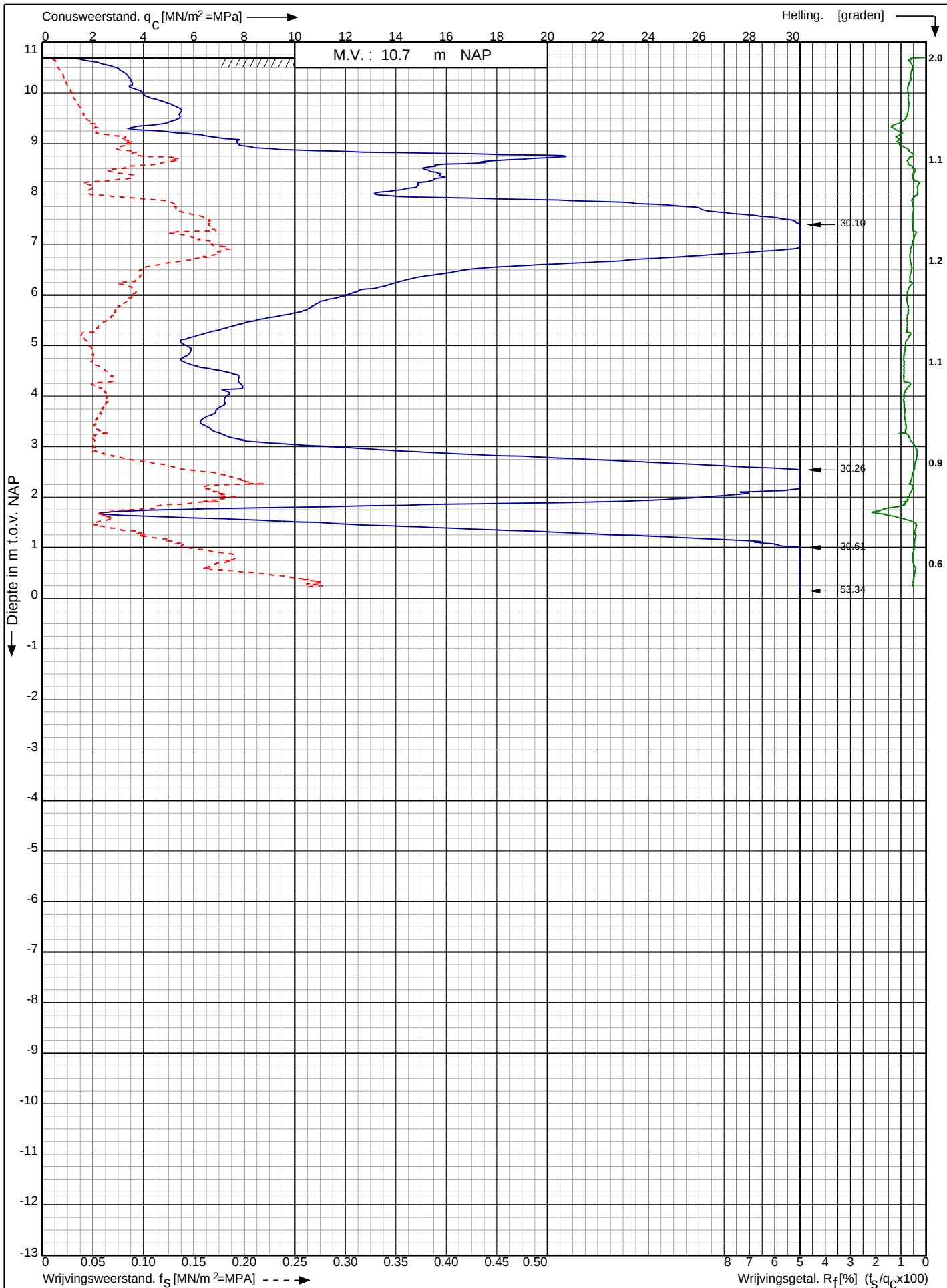


0522 - 260 084

Conusserienummer: 002126

Conustype: cilindrisch elektrisch SUBP-15

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Nwb. foyergebouw en uitbreiding schuur aan de Hezenes 3 te Diever

RD-coördinaten : X = 217995.73 Y = 542321.30

Opdr. nr. : 9075

Datum uitv. : 11-10-2023

Sond. nr. : 3

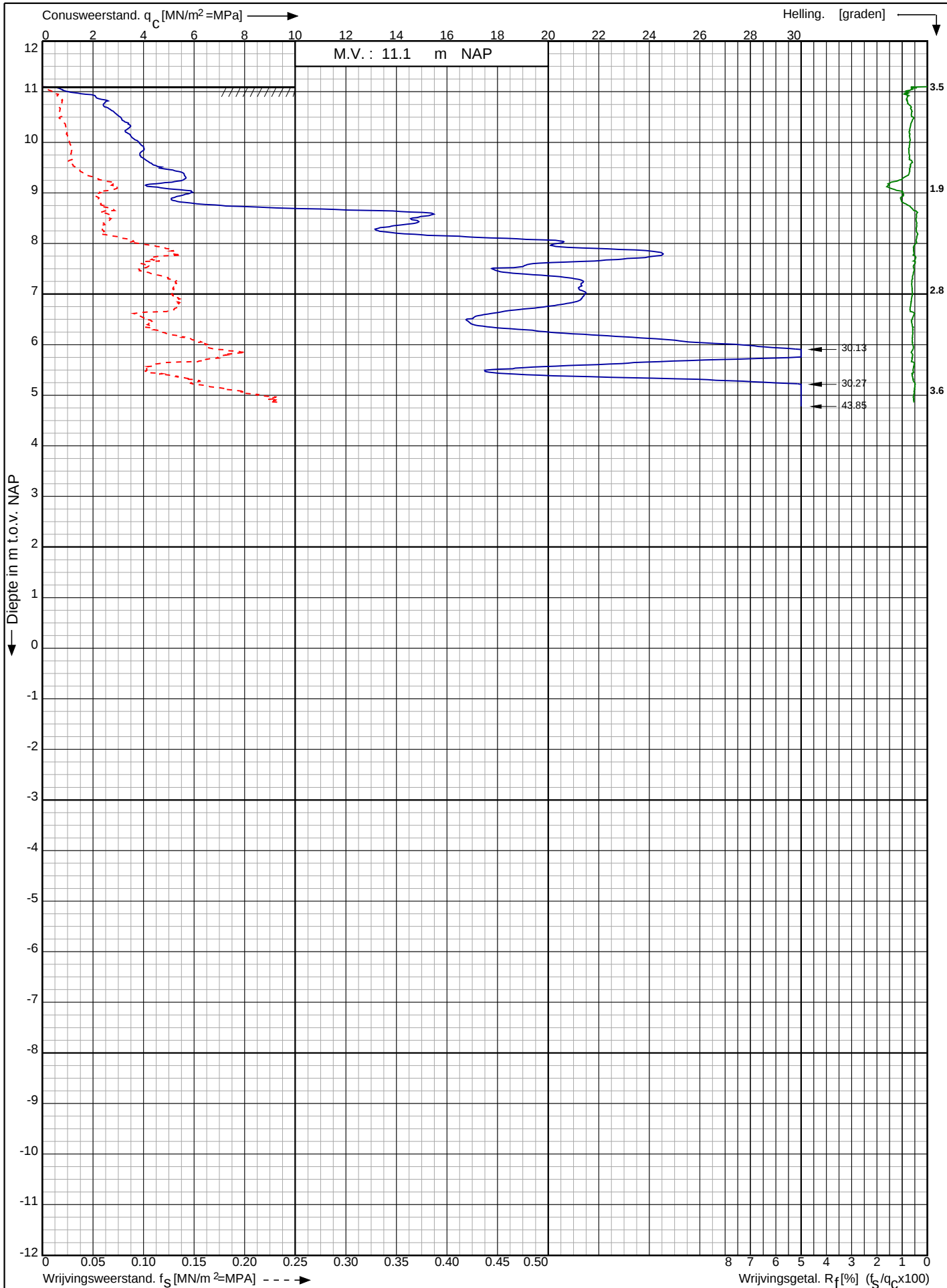


0522 - 260 084

Conusserienummer: 002126

Conustype: cilindrisch elektrisch SUBP-15

Sondering volgens norm NEN-EN-ISO 22476-1 klasse 3



Nwb. foyergebouw en uitbreiding schuur aan de Hezenes 3 te Diever

RD-coördinaten : X = 217989.52 Y = 542321.02

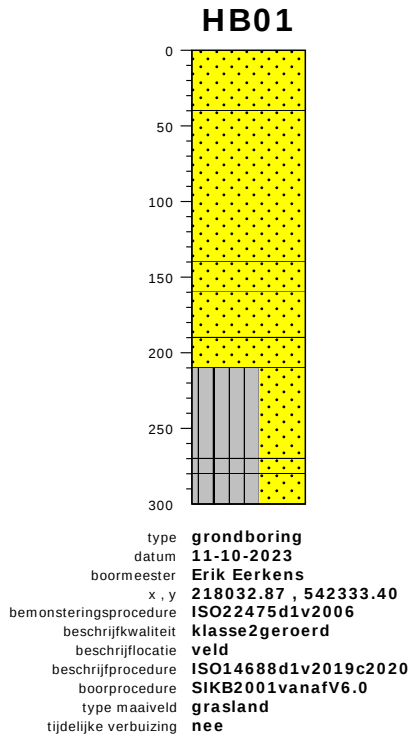
Opdr. nr. : 9075

Datum uitv. : 11-10-2023

Sond. nr. : 4

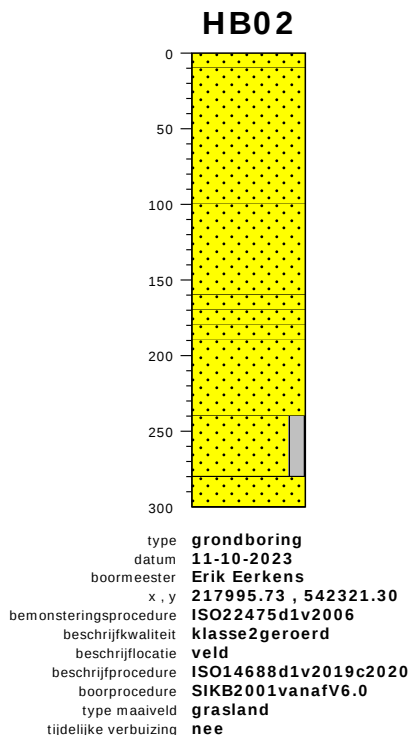
 **Koops**
grondmechanica

0522 - 260 084



	gras / cm tov NAP	1094
ZAND, afgeleid, niet organisch, tb: puin, antropogeen, qm5, di: geen		
ZAND, kleur: standaard geel, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		1054
ZAND, kleur: standaard geel, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		954
ZAND, kleur: donkerbruin, afgeleid, zwak organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		934
ZAND, kleur: donkergeel, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		904
SILT, sterk zandig, kleur: lichtgeel, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		884
SILT, sterk zandig, kleur: lichtgeel, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		824
SILT, sterk zandig, kleur: lichtgeel, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: middelgrof 200-630, niet antropogeen, qm5, di: geen		814
		794

Geen grondwater aangetroffen



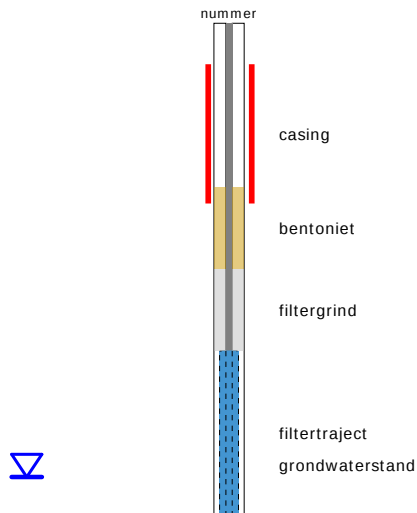
	groenstrook / cm tov NAP	1070
ZAND, kleur: lichtbruin, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, antropogeen, qm5, di: geen		
ZAND, kleur: standaard geel, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		1060
ZAND, kleur: standaard geel, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		970
ZAND, kleur: donkergrijs, afgeleid, zwak organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		910
ZAND, kleur: standaard bruin, afgeleid, zwak organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		900
ZAND, kleur: donkergeel, afgeleid, zwak organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		890
ZAND, kleur: standaard geel, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		880
ZAND, met silt, kleur: standaard geel, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		830
ZAND, kleur: wit, afgeleid, niet organisch, tb: geen, zm: fijn 63-200, niet antropogeen, qm5, di: geen		790
		770

Geen grondwater aangetroffen

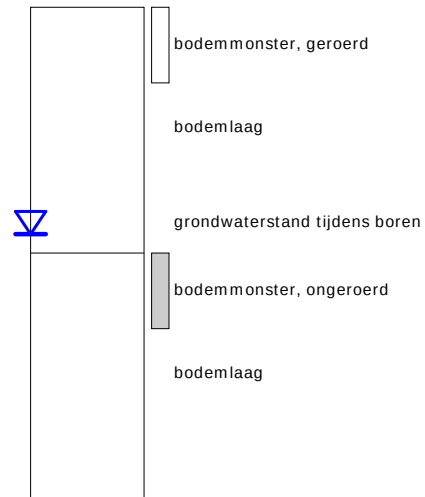
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek	Nieuwbouw foyergebouw en uitbreiding schuur aan de Hezenes 3 te Diever
projectcode	9075
getekend conform	NEN-EN-ISO 14688
kader aanlevering	publiekeTaak
kader inwinning	controleOnderzoek
kaderstellende procedure	EN1997d2v2007
vakgebied	geotechniek

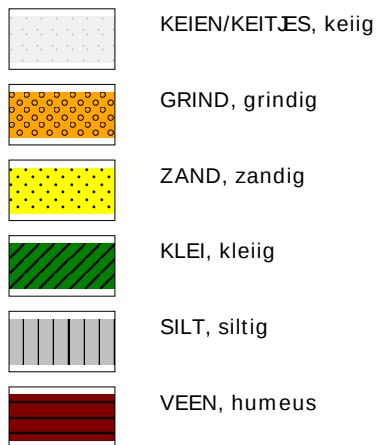
PEILBUIS



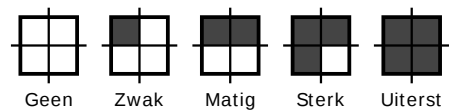
BORING



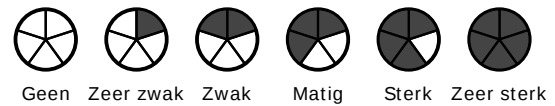
GRONDSOORTEN



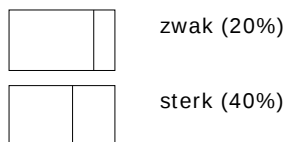
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



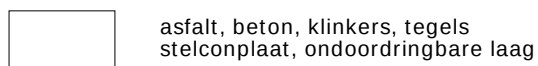
MATE VAN BIJMENGING



GRADATIE ZAND

grof (0,63-2mm)
 middelgrof (0,2-0,63mm)
 fijn (0,063-0,2 mm)

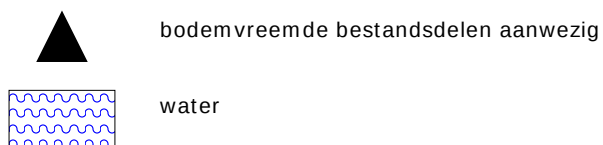
VERHARDINGEN



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
 mg = matig grof (5.6-16 mm)
 zg = zeer grof (16-63 mm)

OVERIG



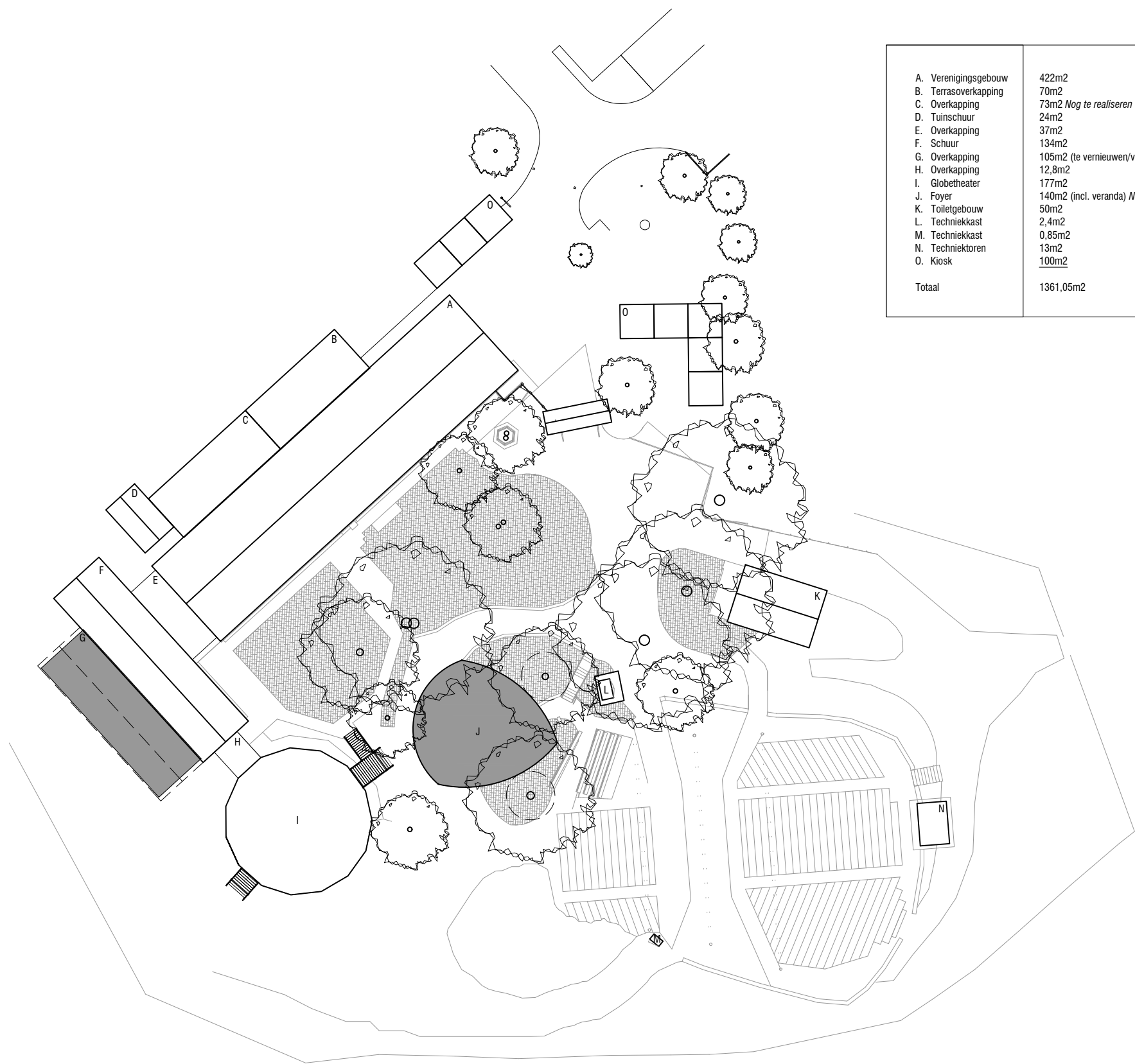
BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
 bv = bodemvocht
 ow = olie op water
 tb = tertiaire bestanddelen
 di = disperse inhomogeniteit
 cf = consistentie fijn
 diepte aanduidingen links op de y-as zijn in cm onder maaiveld
 diepte aanduidingen rechts van het profiel zijn in cm boven NAP

2302 Vernieuwen overkapping
Shakespeare Theater Diever

opdrachtgever:	Toneelvereniging Diever
tekeningnummer:	000
status:	definitief
fase:	OV
schaal:	1:500 t/m 1:5
formaat:	A3
datum:	29 11 2023
wijziging:	a: b: c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141



A. Verenigingsgebouw	422m2
B. Terrasoverkapping	70m2
C. Overkapping	73m2 <i>Nog te realiseren</i>
D. Tuinschuur	24m2
E. Overkapping	37m2
F. Schuur	134m2
G. Overkapping	105m2 (te vernieuwen/vergoten overkapping tot schuur)
H. Overkapping	12,8m2
I. Globetheater	177m2
J. Foyer	140m2 (incl. veranda) <i>Nog te realiseren</i>
K. Toiletgebouw	50m2
L. Techniekkast	2,4m2
M. Techniekkast	0,85m2
N. Techniektoren	13m2
O. Kiosk	100m2
Totaal	1361,05m2

2302 Vernieuwen overkapping
Situatietekening

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 001

status: Definitief

fase: OV

schaal: 1:500

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

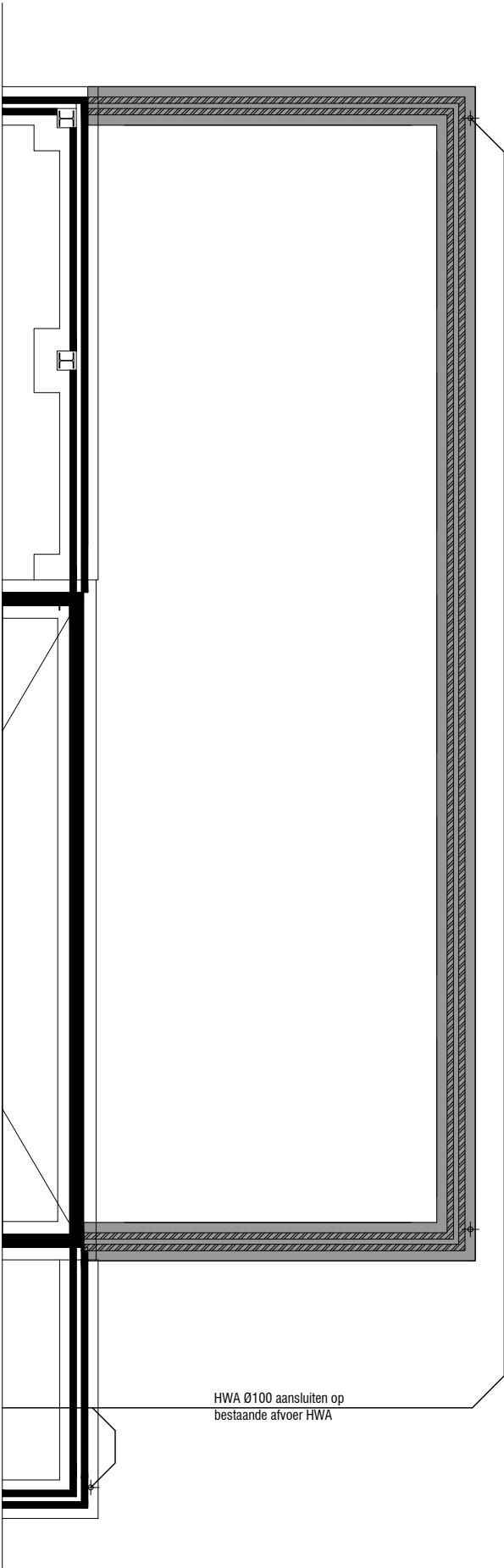
b:

c:

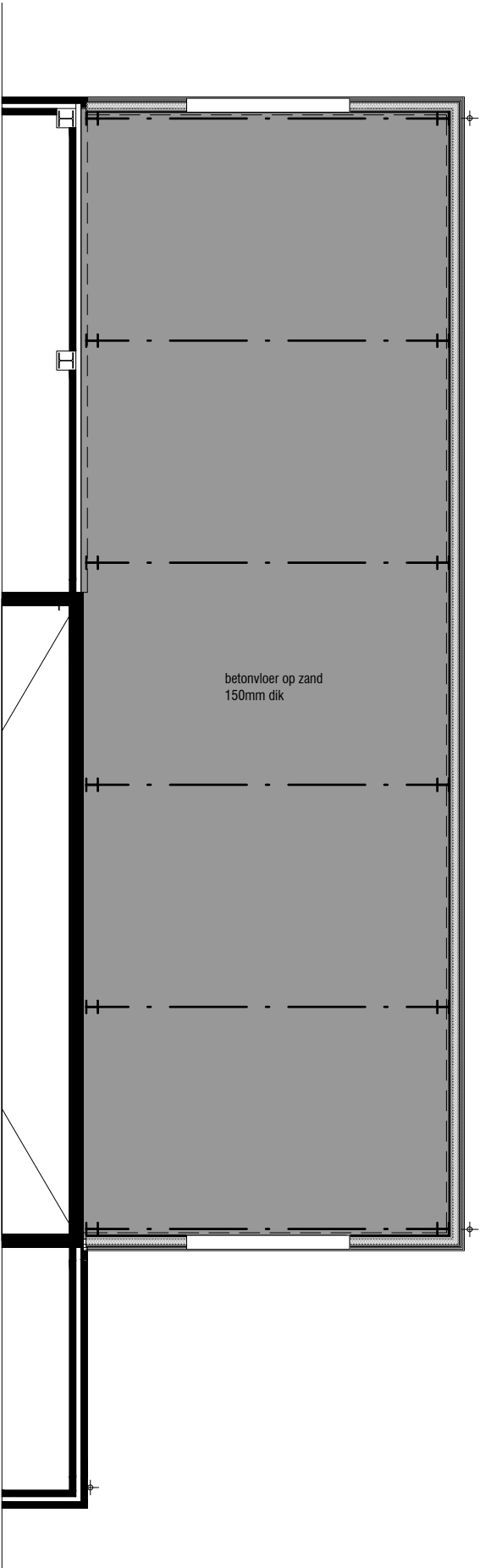
VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

adres:
Hezenes 3
7981 LD, Diever

- Vloeropbouw
- Betonvloer 150mm dik
EPS isolatie 150mm dik
Waterkerende folie 0.2mm dik
- Wandopbouw van buiten naar binnen
- Bevelsiding als bestaand
Spijkerregels gewolmaniseerd
Waterkerende dampdoorlatende folie
Fins vuren 12mm
CLS 38 x 121mm waartussen
Rockwool 120mm
Dampremmende folie dik 0,2mm
Pellosfloor 18mm
- Dakopbouw van boven naar beneden
- Scharnierkap
Dakpannen
Panlatten
Tengels
Waterk. Dampdoorl. folie
Spano bovenplaat 11mm dik
Houten sporen 37x220mm waartussen
Isolatie 220mm dik
Dampremmende folie 0.2mm dik
Spano onderplaat 11mm dik



Fundering/riolering



Vloerconstructie

2302 Vernieuwen overkapping Constructie overzichten

opdrachtgever:	Toneelvereniging Diever
tekeningnummer:	101
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	29 11 2023
wijziging:	a: b: c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

Vloeropbouw

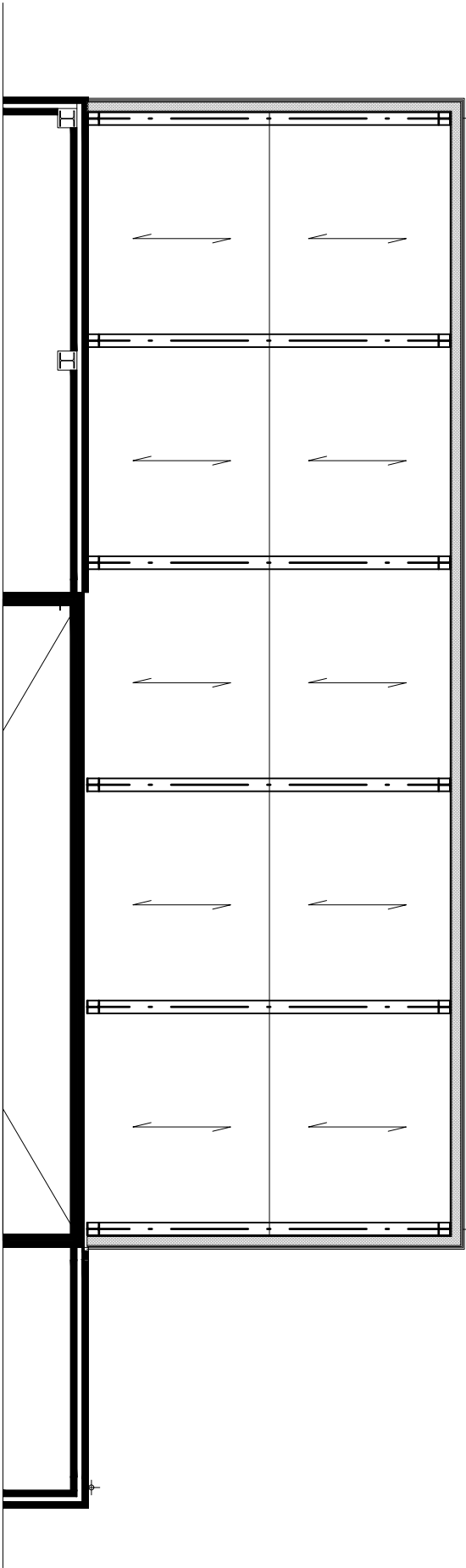
Betonvloer 150mm dik
EPS isolatie 150mm dik
Waterkerende folie 0.2mm dik

Wandopbouw van buiten naar binnen

Bevelsiding als bestaand
Spijkerregels gewolmaniseerd
Waterkerende dampdoorlatende folie
Fins vuren 12mm
CLS 38 x 121mm waartussen
Rockwool 120mm
Dampremmende folie dik 0,2mm
Pellosfloor 18mm

Dakopbouw van boven naar beneden

Scharnierkap
Dakpannen
Panlatten
Tengels
Waterk. Dampdoorl. folie
Spano bovenplaat 11mm dik
Houten sporen 37x220mm waartussen
Isolatie 220mm dik
Dampremmende folie 0.2mm dik
Spano onderplaat 11mm dik



Kapconstructie
Scharnierkap conform opgave leverancier

2302 Vernieuwen overkapping
Constructie overzichten

opdrachtgever:	Toneelvereniging Diever
tekeningnummer:	102
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	29 11 2023
wijziging:	a: b: c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

Vloeropbouw

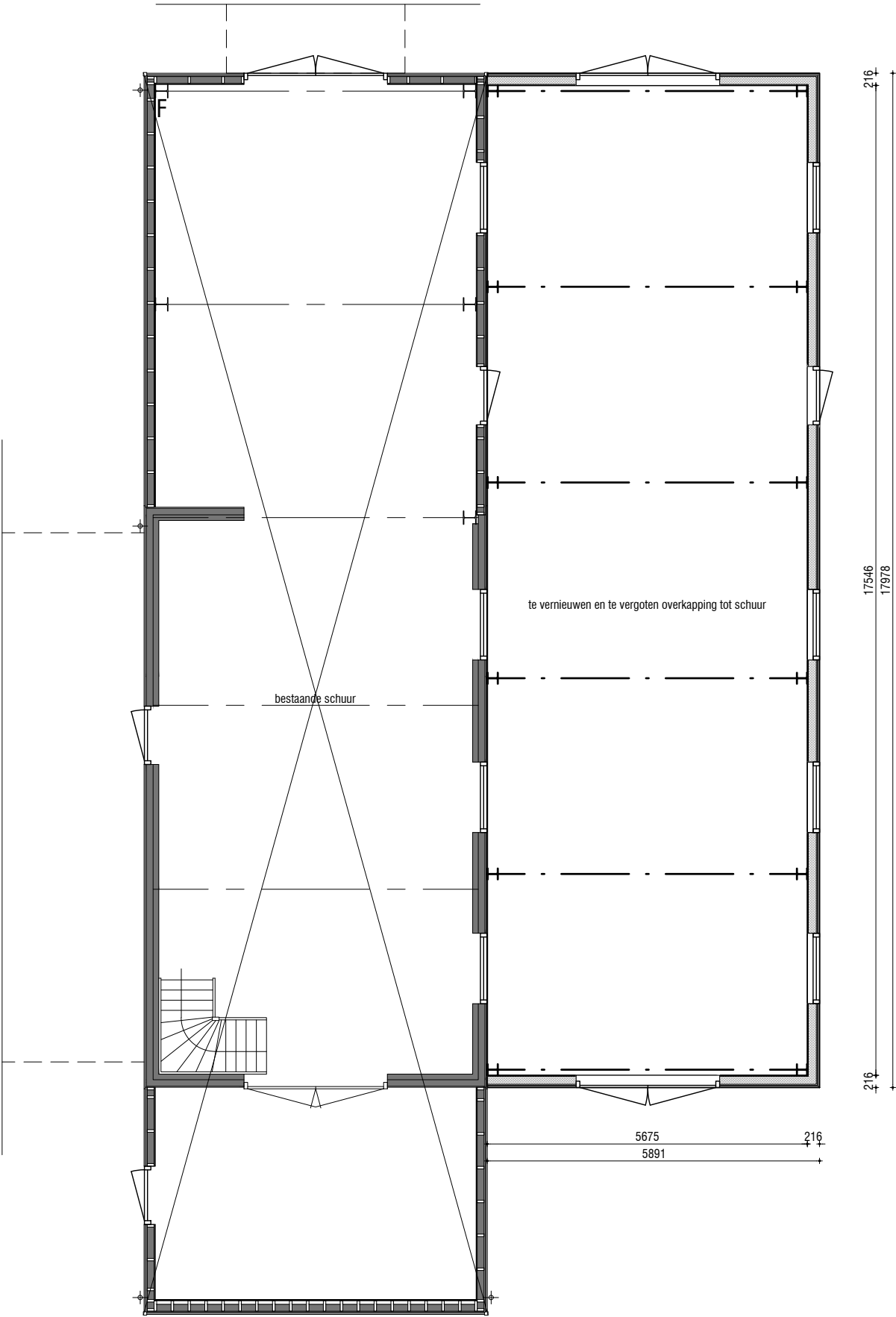
Betonvloer 150mm dik
EPS isolatie 150mm dik
Waterkerende folie 0.2mm dik

Wandopbouw van buiten naar binnen

Bevelsiding als bestaand
Spijkerregels gewolmaniseerd
Waterkerende dampdoorlatende folie
Fins vuren 12mm
CLS 38 x 121mm waartussen
Rockwool 120mm
Dampremmende folie dik 0,2mm
Pellosfloor 18mm

Dakopbouw van boven naar beneden

Dakpannen
Panlatten
Tengels
Waterk. Dampdoorl. folie
Spano bovenplaat 11mm dik
Houten sporen 37x220mm waartussen
Isolatie 220mm dik
Dampremmende folie 0.2mm dik
Spano onderplaat 11mm dik



2302 Vernieuwen overkapping
Begane grond

opdrachtgever:	Toneelvereniging Diever
tekeningnummer:	201
status:	Definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	29 11 2023
wijziging:	a: b: c:

Vloeropbouw

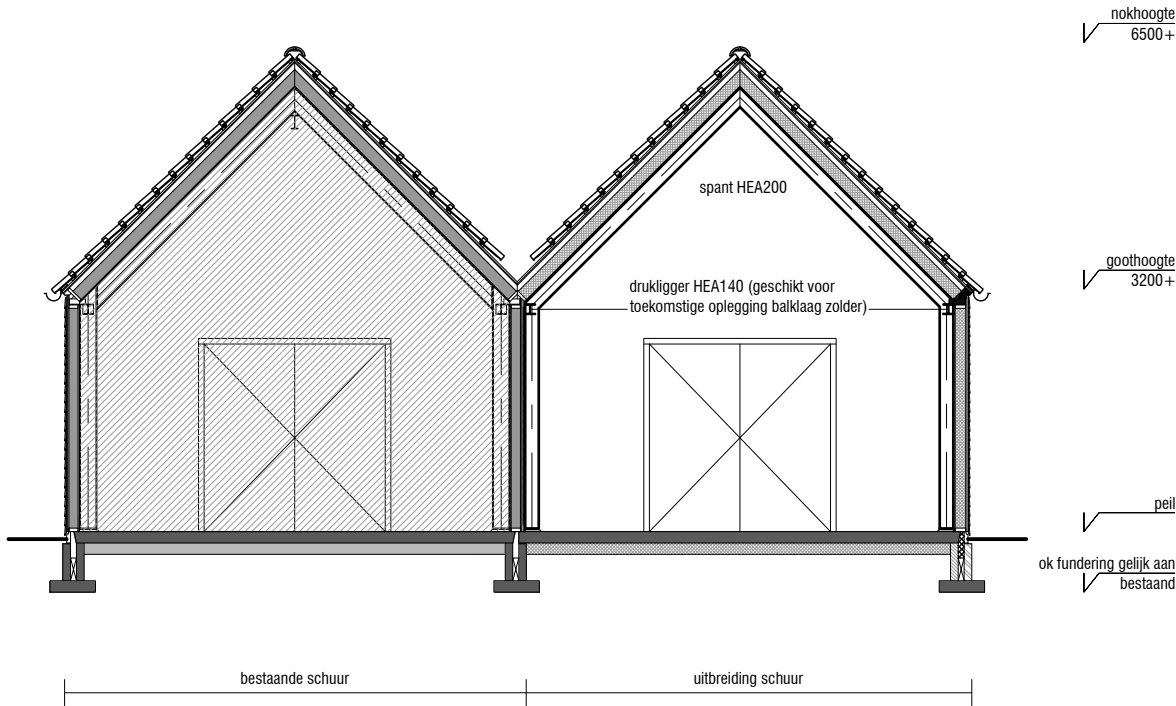
Betonvloer 150mm dik
EPS isolatie 150mm dik
Waterkerende folie 0.2mm dik

Wandopbouw van buiten naar binnen

Bevelsiding als bestaand
Spijkerregels gewolmaniseerd
Waterkerende dampdoorlatende folie
Fins vuren 12mm
CLS 38 x 121mm waartussen
Rockwool 120mm
Dampremmende folie dik 0,2mm
Pellosfloor 18mm

Dakopbouw van boven naar beneden

Scharnierkap
Dakpannen
Panlatten
Tengels
Waterk. Dampdoorl. folie
Spano bovenplaat 11mm dik
Houten sporen 37x220mm waartussen
Isolatie 220mm dik
Dampremmende folie 0.2mm dik
Spano onderplaat 11mm dik



2302 Vernieuwen overkapping
Doorsnede

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 301

status: Definitief

fase: OV

schaal: 1:100

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

b:

c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

Vloeropbouw

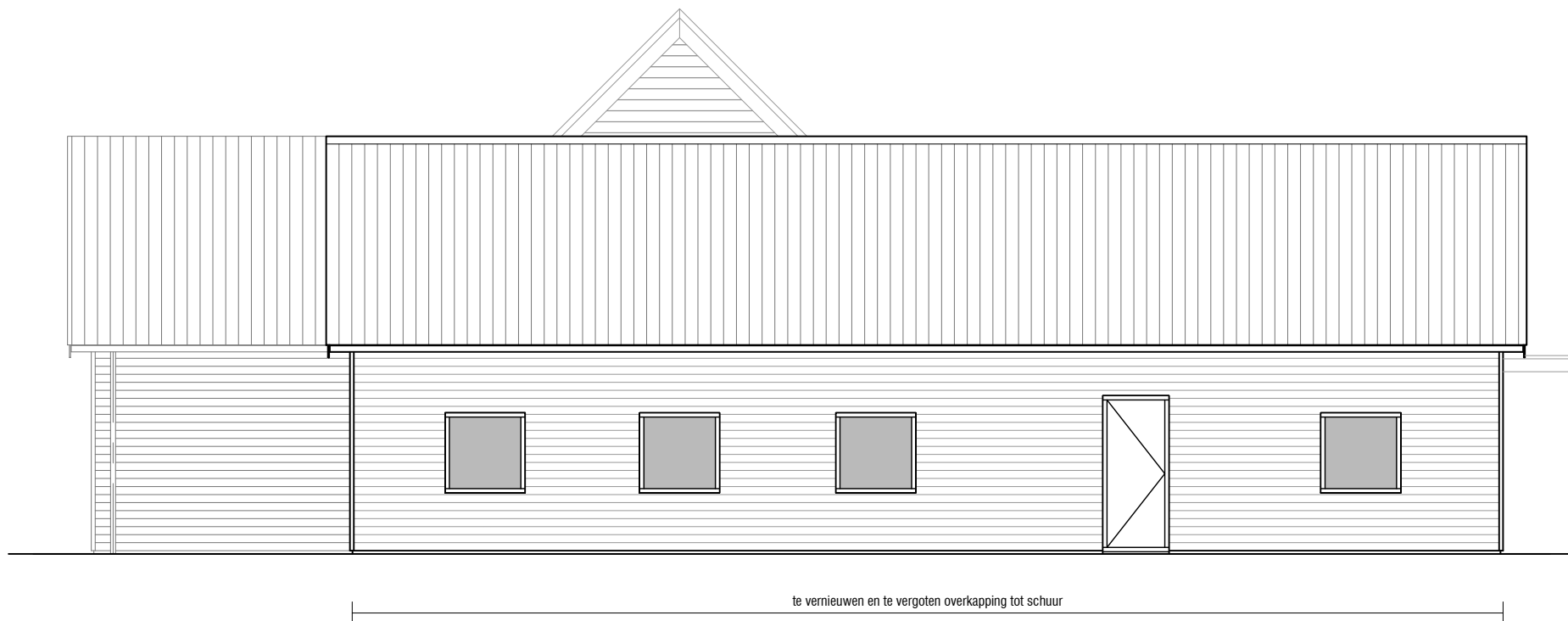
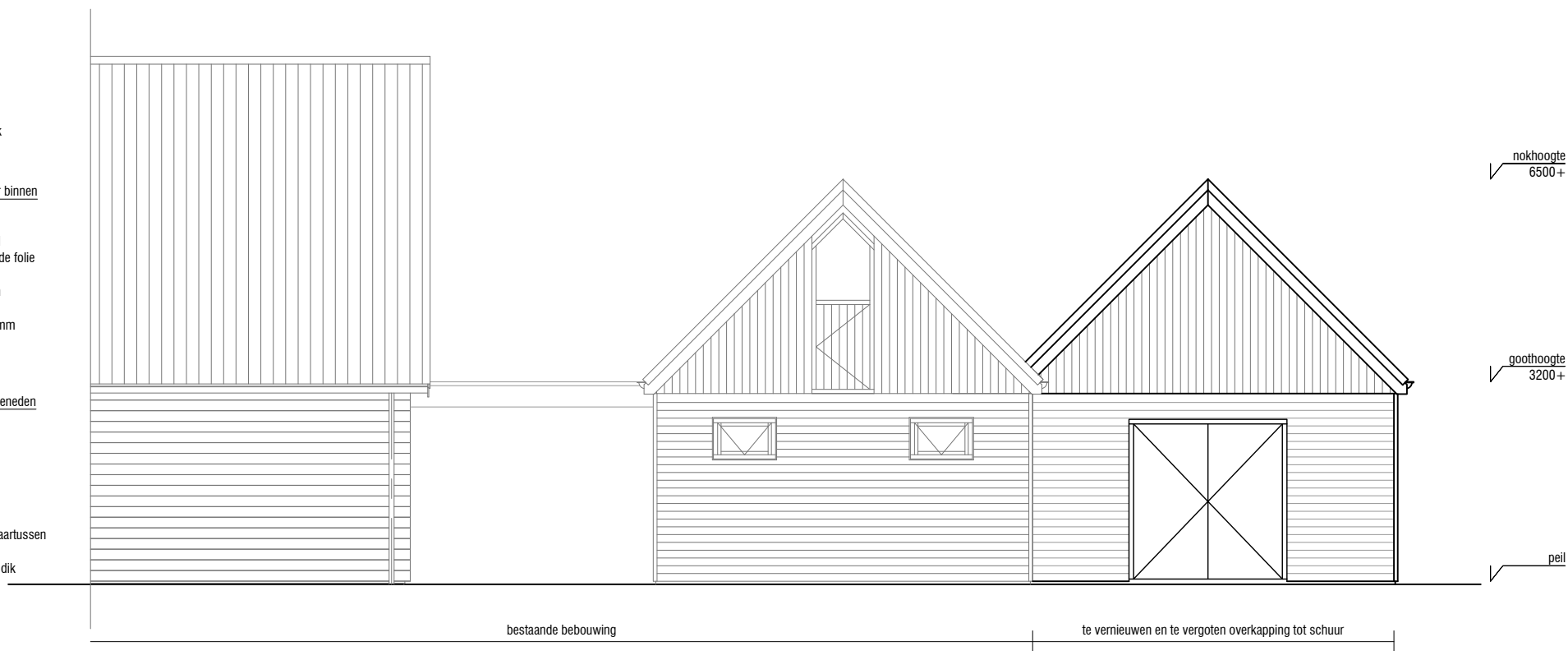
Betonvloer 150mm dik
EPS isolatie 150mm dik
Waterkerende folie 0.2mm dik

Wandopbouw van buiten naar binnen

Bevelsiding als bestaand
Spijkerregels gewolmaniseerd
Waterkerende dampdoorlatende folie
Fins vuren 12mm
CLS 38 x 121mm waartussen
Rockwool 120mm
Dampremmende folie dik 0,2mm
Pellosfloor 18mm

Dakopbouw van boven naar beneden

Scharnierkap
Dakpannen
Panlatten
Tengels
Waterk. Dampdoorl. folie
Spano bovenplaat 11mm dik
Houten sporen 37x220mm waartussen
Isolatie 220mm dik
Dampremmende folie 0.2mm dik
Spano onderplaat 11mm dik



2302 Vernieuwen overkapping Gevelaanzichten

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 401

status: Definitief

fase: OV

schaal: 1:100

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

b:

c:

VANDERSALM

architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

Dakopbouw van boven naar beneden

- Scharnierkap
- Dakpannen
- Panlatten
- Tengels
- Waterk. Dampdoorl. folie
- Spano bovenplaat 11mm dik
- Houten sporen 37x220mm waartussen
- Isolatie 220mm dik
- Dampremmende folie 0.2mm dik
- Spano onderplaat 11mm dik

Wandopbouw van buiten naar binnen

- Bevelsiding als bestaand
- Spijkerregels gewolmaniseerd
- Waterkerende dampdoorlatende folie
- Fins vuren 12mm
- CLS 38 x 121mm waartussen
- Rockwool 120mm
- Dampremmende folie dik 0,2mm
- Pellosfloor 18mm

HEA200 conform opgave constructeur

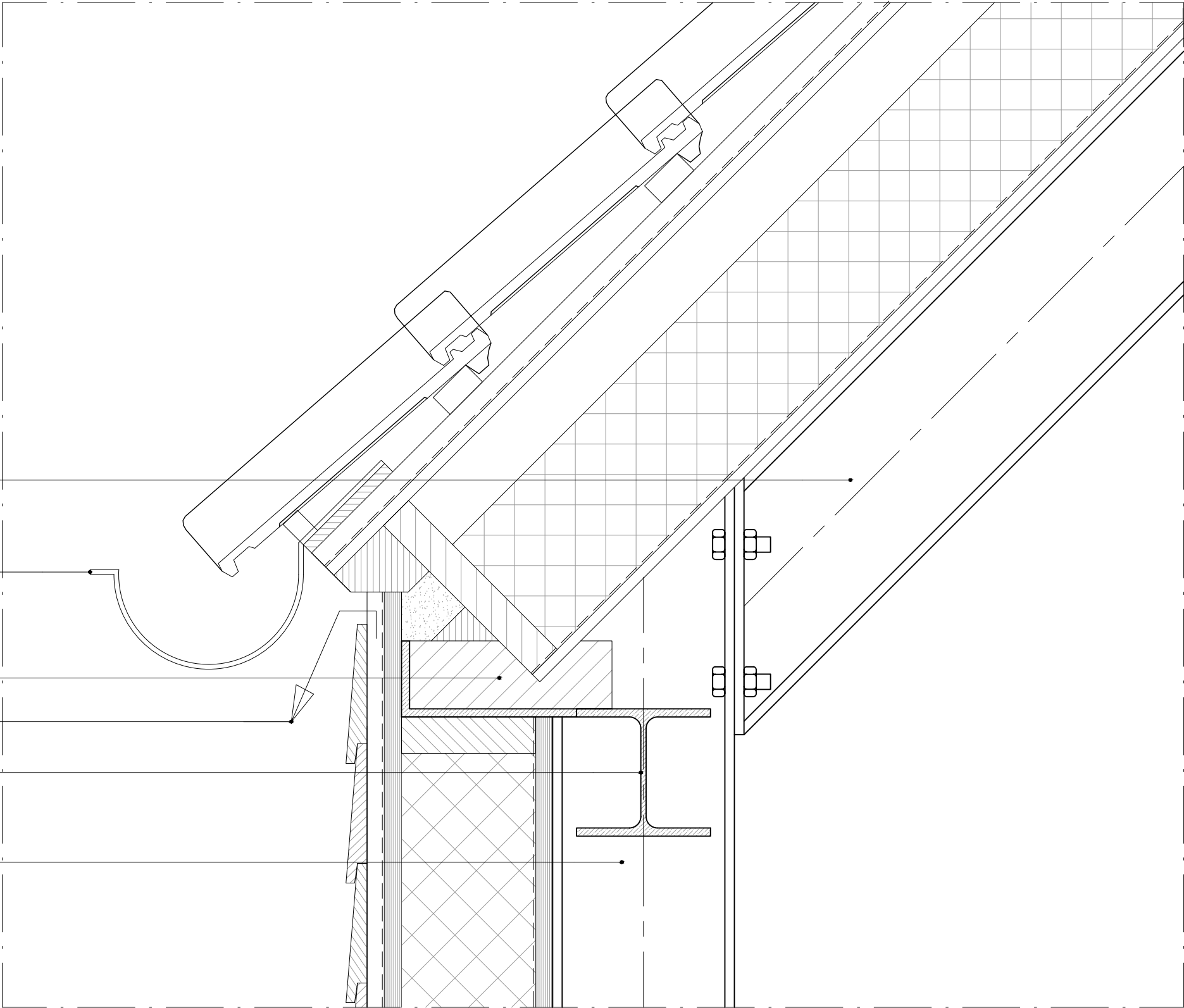
zinken mastgoot

muurplaat 71x220

ventilatie

HEA140 conform opgave constructeur

HEA200 conform opgave constructeur



2302 Vernieuwen overkapping
Principe gootdetail

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 501

status: Definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

b:

c:

Wandopbouw van buiten naar binnen

Bevelsiding als bestaand
Spijkerregels gewolmaniseerd
Waterkerende dampdoorlatende folie
Fins vuren 12mm
CLS 38 x 121mm waartussen
Rockwool 120mm
Dampremmende folie dik 0,2mm
Pellosfloor 18mm

Vloeropbouw

Betonvloer 150mm dik
EPS isolatie 150mm dik
Waterkerende folie 0.2mm dik

ventilerend muisrooster
ventilatie
geprofileerde betonnen kantplank

isolatie

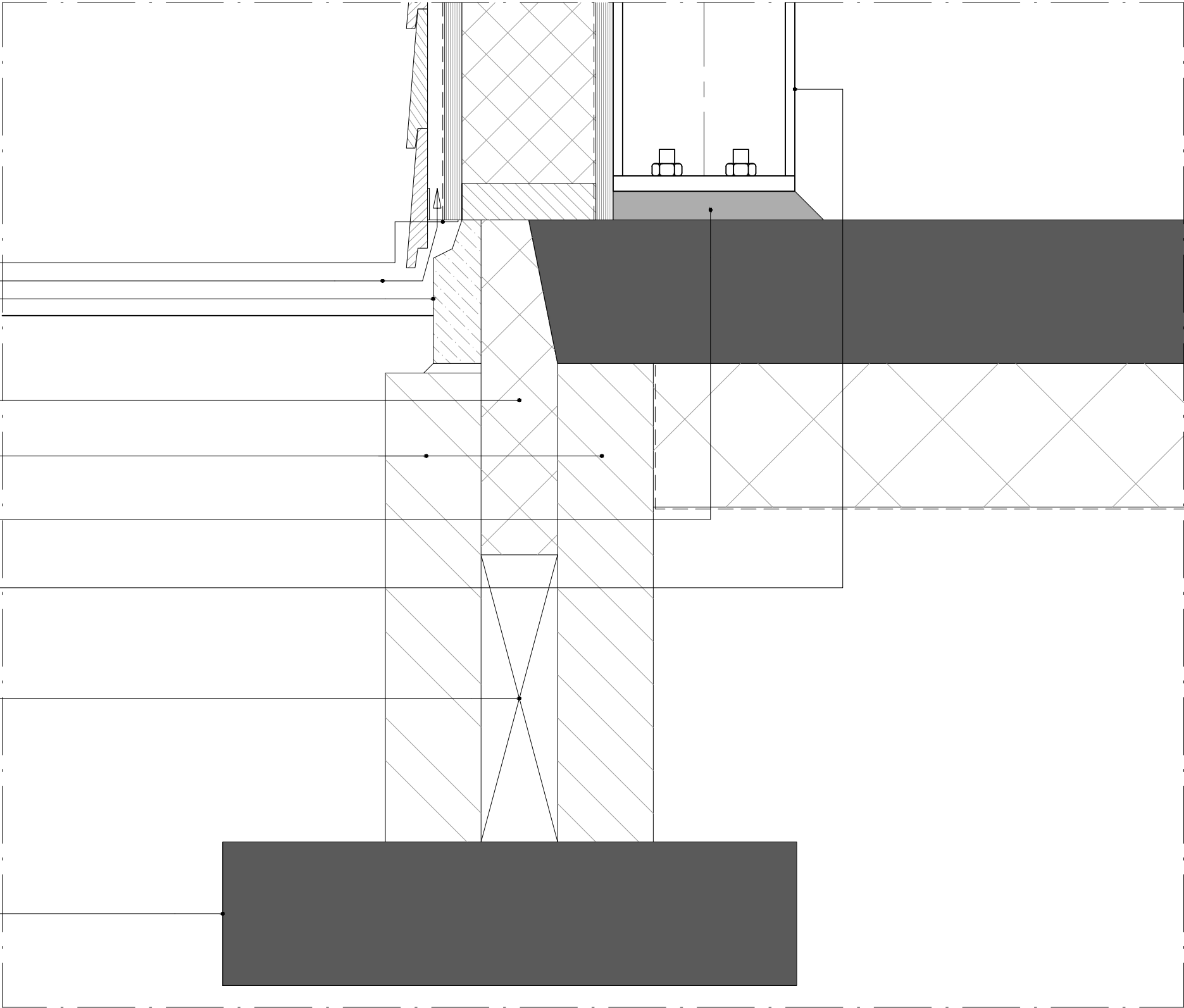
kalkzandsteen

ondervoegen met krimprijke mortel

HEA200 conform opgave constructeur

spouwkleef

funderingsstrook



2302 Vernieuwen overkapping
Principe voetdetail

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 502

status: Definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

b:

c:

Wandopbouw

Verticale delen zwart
Spijkerregels gewolmaniseerd
Tengels
Waterkerende dampdoorlatende folie
Fins vuren 12mm
CLS 38 x 121mm waartussen
Rockwool 120mm
Dampremmende folie dik 0,2mm
Pellosfloor 18mm

Dakopbouw van boven naar beneden

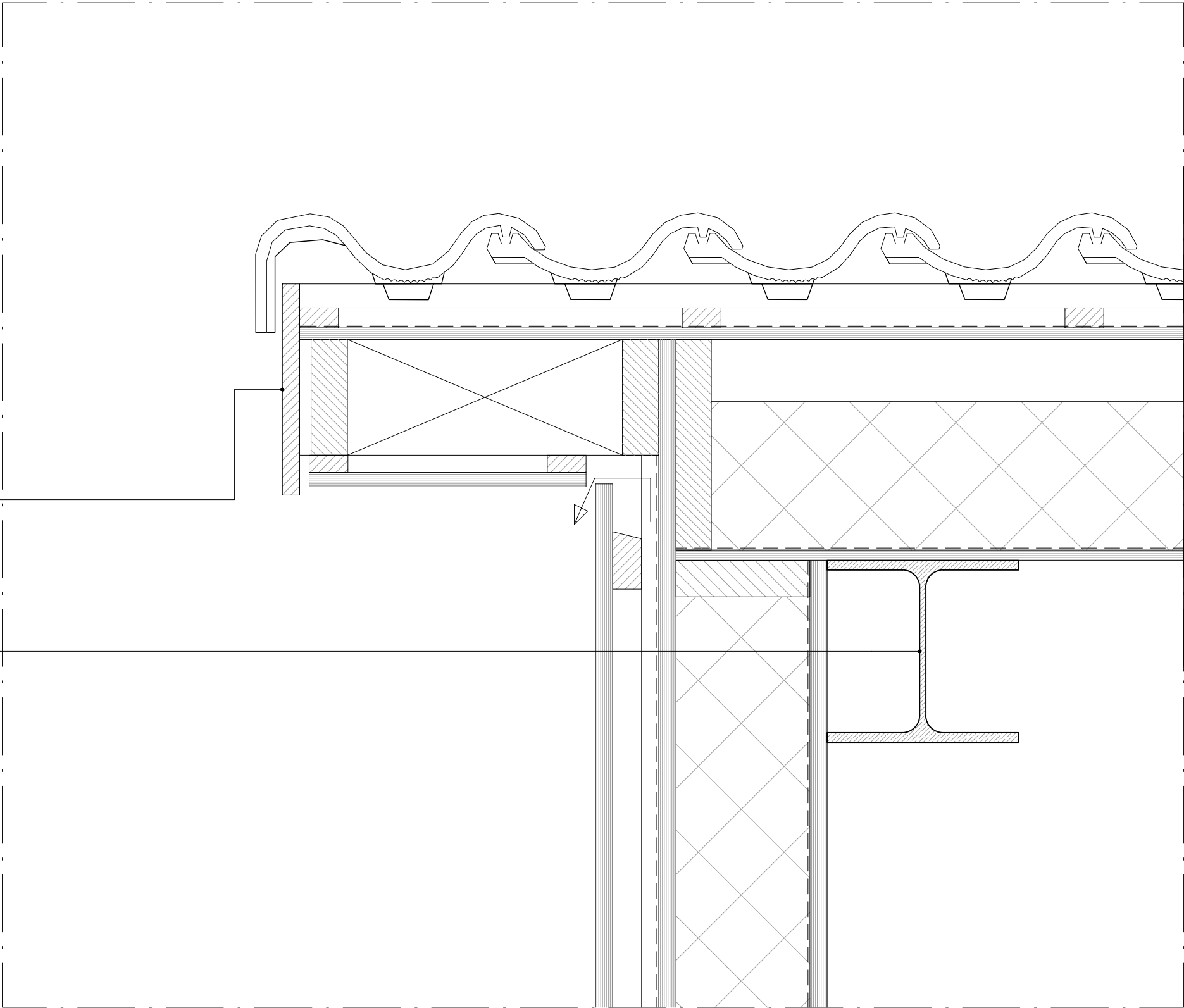
Scharnierkap
Dakpannen
Panlatten
Tengels
Waterk. Dampdoorl. folie
Spano bovenplaat 11mm dik
Houten sporen 37x220mm waartussen
Isolatie 220mm dik
Dampremmende folie 0,2mm dik
Spano onderplaat 11mm dik

Dakopbouw overstek

Dakpannen
Panlatten
Tengels
Waterk. Dampdoorl. folie
Spano bovenplaat 11mm dik
Houten sporen 38x121mm waartussen klossen
Tengels
Uniprime 15mm dik

Boeideel Western Redcedar 18mm dik wit

HEA200 conform opgave constructeur



2302 Vernieuwen overkapping
Principe dakranddetail

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 503

status: Definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

b:

c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

Riolering conform bouwbesluit
- artikel 6.16 afvoer van huishoudelijk water (NEN 3215)
- artikel 6.17 afvoer van hemelwater (NEN 3215)

Installatie leidingwerk elektra en water conform bouwbesluit
- artikel 6.8 elektriciteit (NEN 1010)
- artikel 6.12 drinkwater (NEN 1006)
- artikel 6.13 warmwatervoorziening (NEN 1006)

Deuren en kozijnen
- alle glasopeningen in ramen en kozijnen conform BENG berekening
- dagmaat (gebouwtoegangs-)deuren minimaal 850 mm
- raam- en deurbestag conform politiekeurmerk veilig wonen
- ramen en deuren die bereikbaar zijn conform NEN 5087 uit te voeren in weerstandsklasse 2 conform NEN 5096

Isolatie conform NTA 8800
- dak Rc minimaal conform BENG
- gevels Rc minimaal conform BENG
- begane grondvloer Rc minimaal conform BENG

Geluidsisolatiewaarden
- afdeling 3.4 geluidwering tussen ruimten (NEN 5077)

Ventilatievoorzieningen conform bouwbesluit
- artikel 3.29 luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet- en badruimte (NEN 1087)
- artikel 3.30 thermisch comfort (NEN 1087)
- artikel 3.31 regelbaarheid (NEN 1087)
- artikel 3.32 luchtverversing overige ruimten (NEN 1087)
- artikel 3.33 plaats van de opening (NEN 1087)
- artikel 3.34 luchtkwaliteit (NEN 1087)

Brandveiligheid
- Draagbare blusmiddelen, 6 kg, locatie cf. tekening

Overig
- bouwbesluittoetsing
- constructieve berekeningen conform opgave: Goudstikker - De Vries b.v.
- toegankelijkheid: bovenkant onderdorpel toegangsdeuren 20mm + peil
- volume is rat- en muisdicht conform afdeling 3.10

materiafen	
gewapend beton i.h.w. gestort	
gewapend beton prefab	
beton ongewapend	
speciale steenachtige materialen	
isolatie zacht	
isolatie hard	
druk vaste isolatie	
natuursteen	
kunststeen	
CLT	
loofhout	
plaatmateriaal	
bekledingsplaat	
staal	
aluminium	

brandveiligheid en vluchten
uitgang vluchten



noodverlichting



handblusser



2302 Nieuw Foyergebouw Shakespeare Theater Diever

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 000

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:500 t/m 1:5

formaat: A3

datum: 29 11 2023

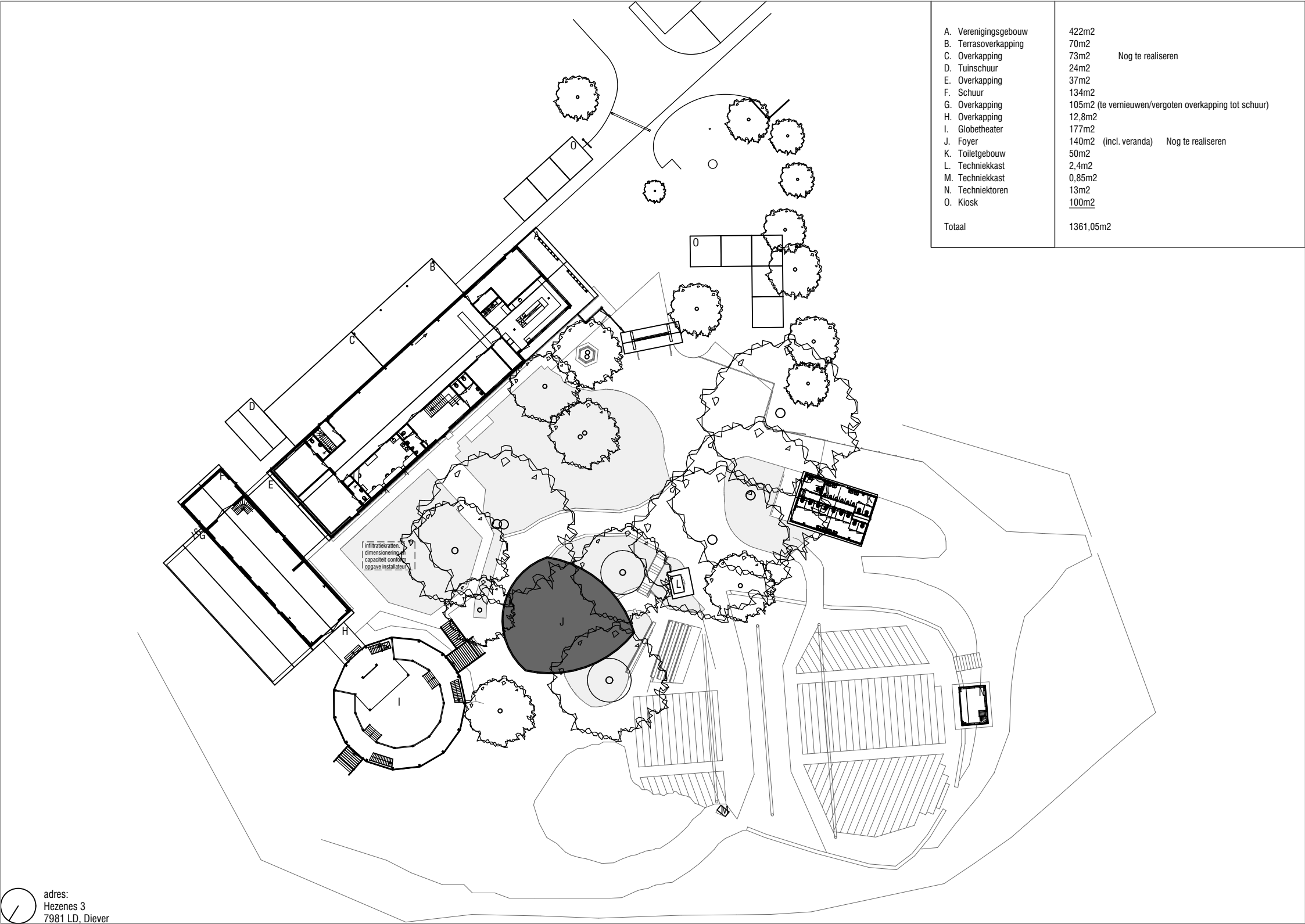
wijziging: a:

b:

c:

VANDERSALM

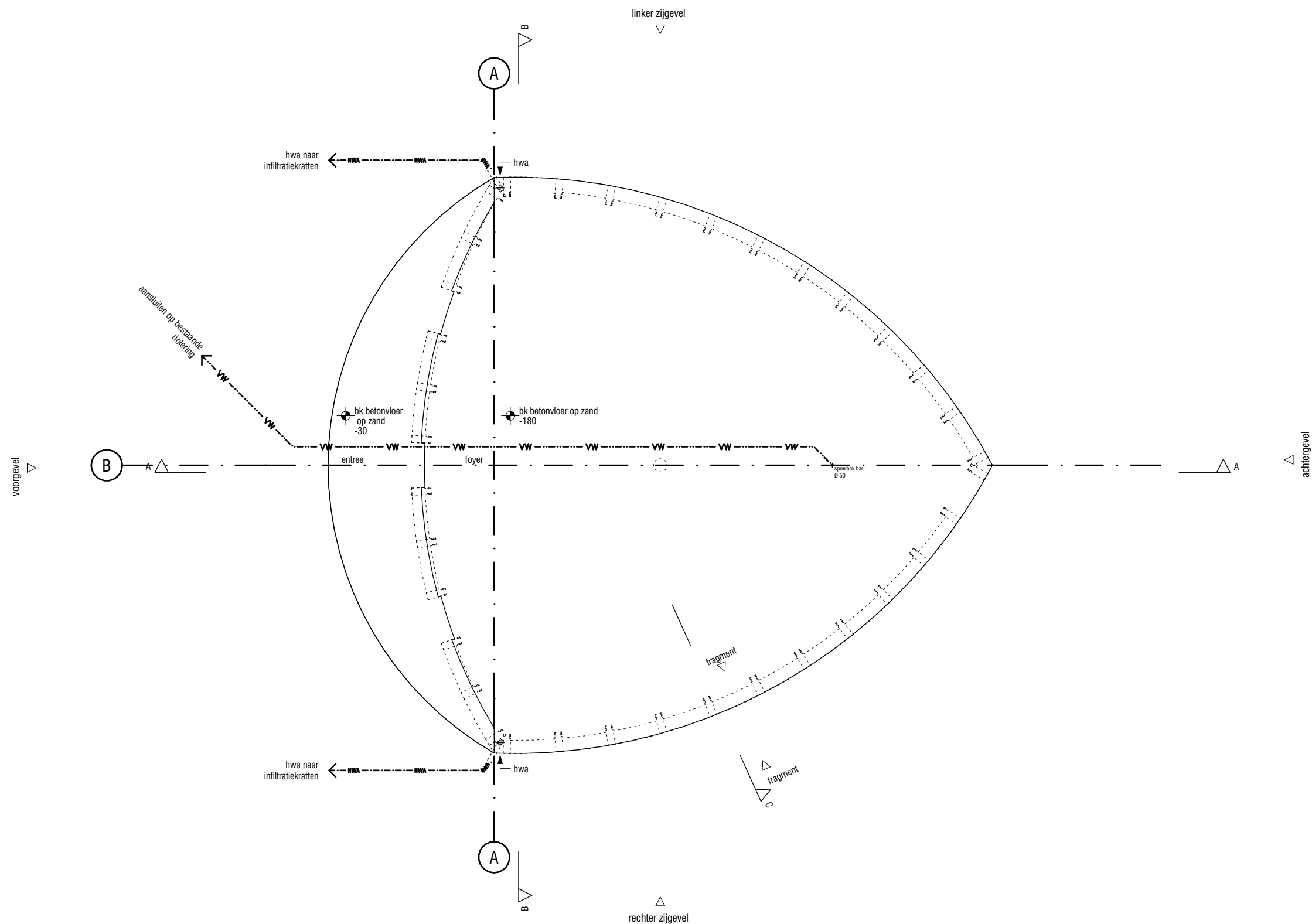
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141



2302 Nieuw Foyergebouw
Situatie

opdrachtgever:	Toneelvereniging Diever
tekeningnummer:	001
status:	definitief
fase:	OV
schaal:	1:500
formaat:	A3
datum:	29 11 2023
wijziging:	a: b: c:

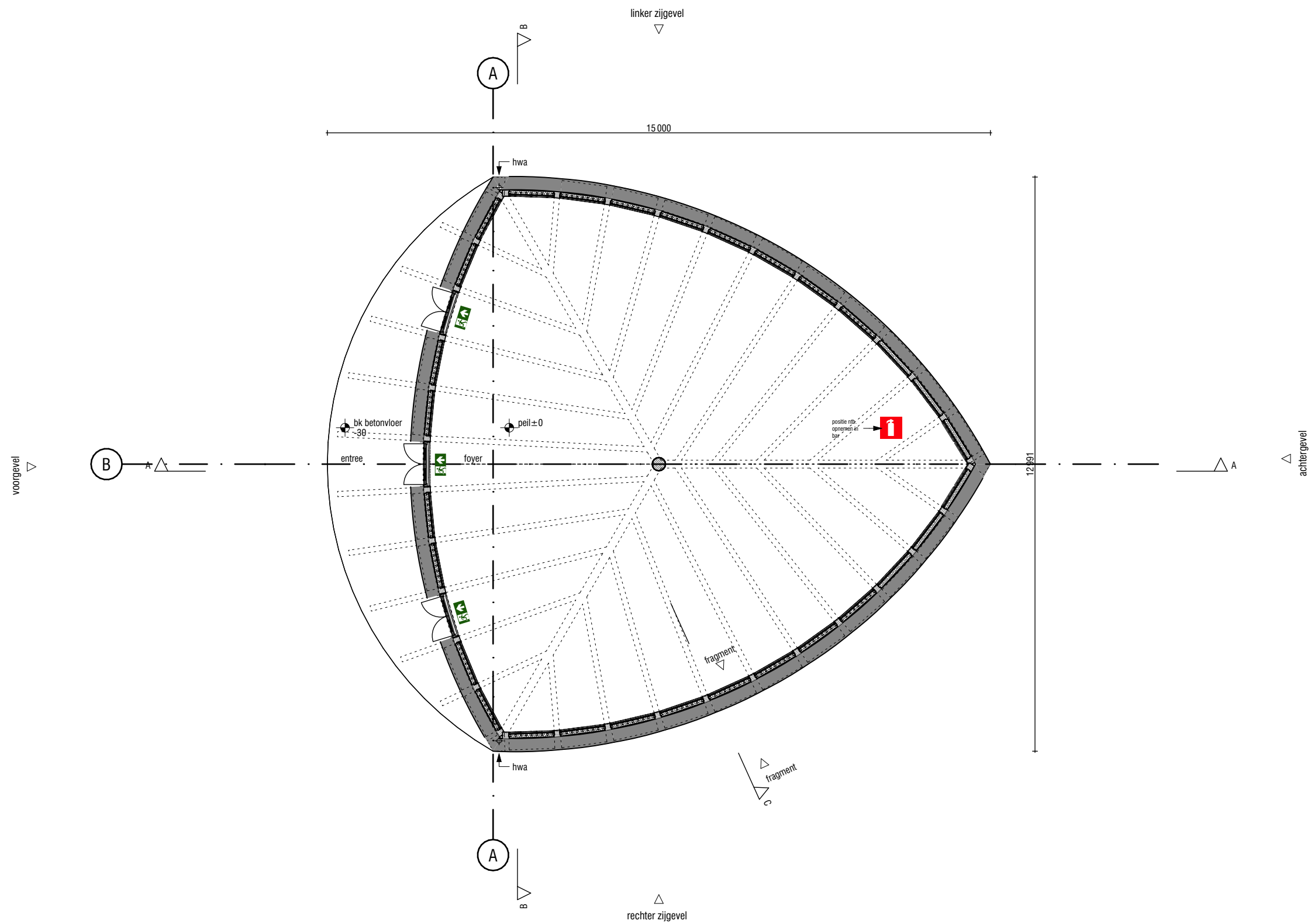
VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141



2302 Nieuw Foyergebouw Vloerconstructie 200- peil

opdrachtgever:	Toneelvereniging Diever
tekeningnummer:	201
status:	definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	29 11 2023
wijziging:	a: b: c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141



2302 Nieuw Foyergebouw Begane grond 150+ peil

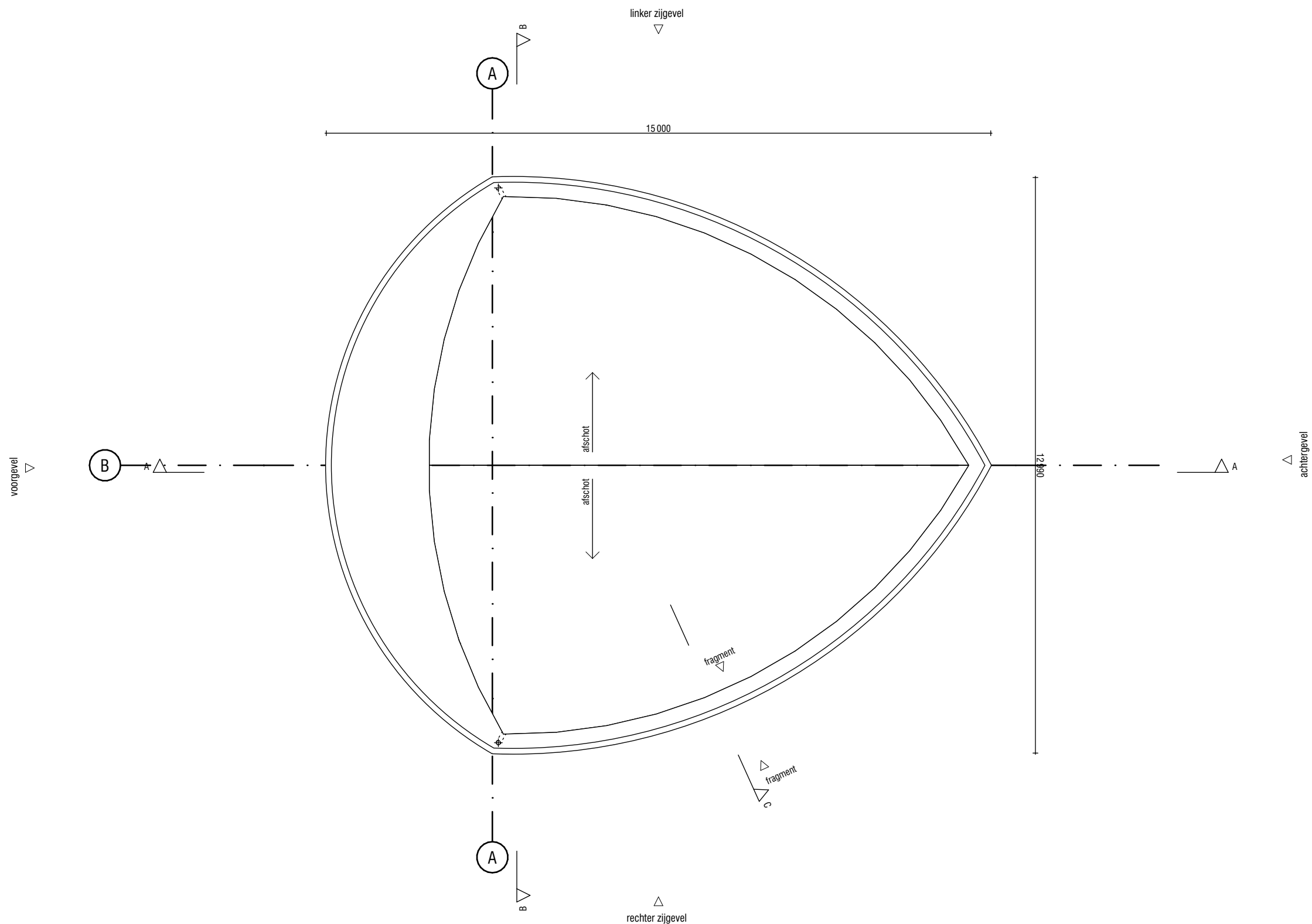
opdrachtgever:	Toneelvereniging Diever
tekeningnummer:	202
status:	definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	29 11 2023
wijziging:	a: b: c:

VANDERSALM
 architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
 Esdoornstraat 3
 8021 WB, Zwolle
 038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
 kvk: 61483141



C:

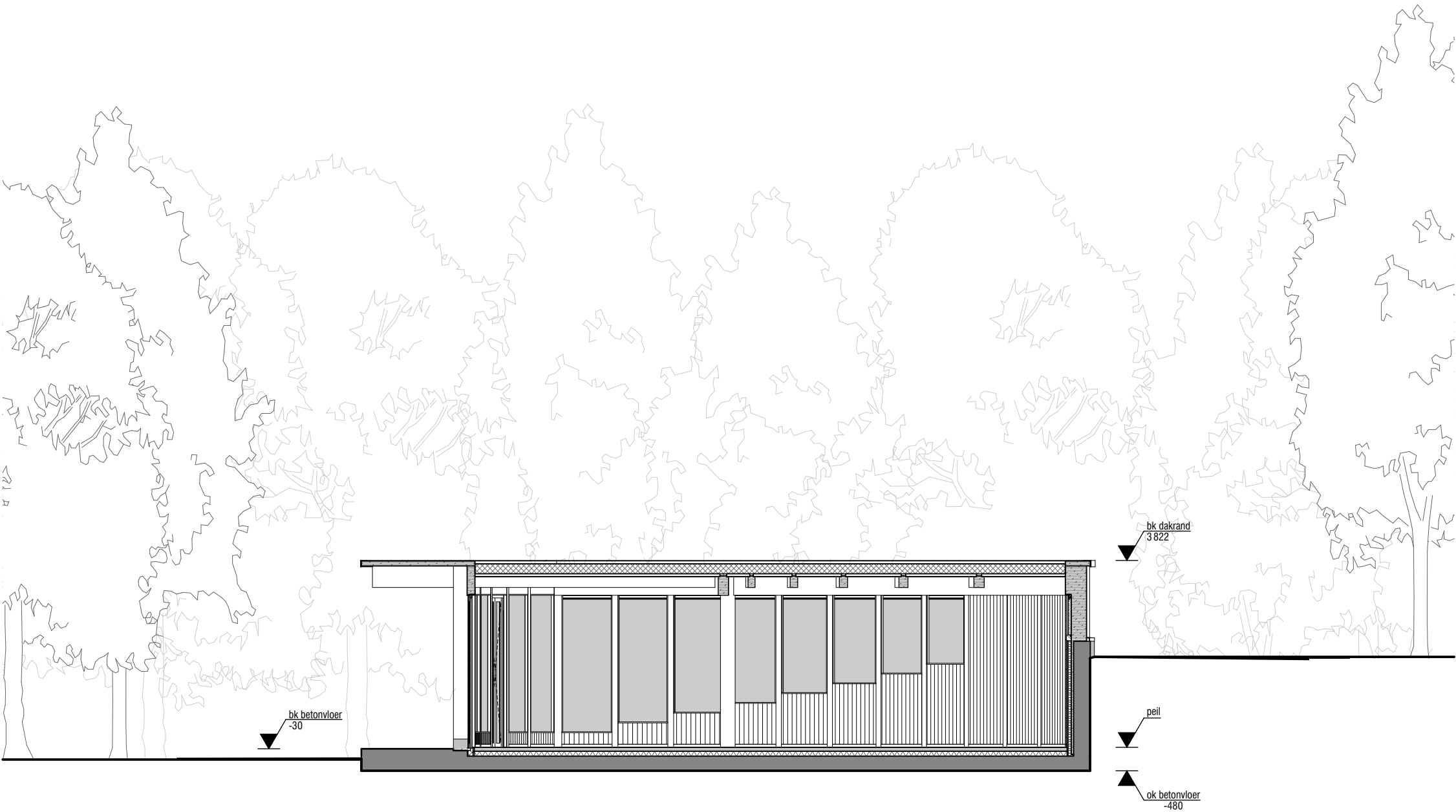
VANDERSALM
 architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
 Esdoornstraat 3
 3021 WB, Zwolle
 038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
 kvk: 61483141



2302 Nieuw Foyergebouw Dakaanzicht

opdrachtgever:	Toneelvereniging Diever
tekeningnummer:	205
status:	definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	29 11 2023
wijziging:	a: b: c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141



betonnen onderbouw:

- constructieve uitgangspunten conform opgave G&dV
- i.h.w.g. en v.v. radius aan binnen-/buitenzijde
- opstanden t.b.v. wanden oplopend in hoogte
- oppervlakte buitenzijde verticaal v.v. vuilwerende coating

vloeropbouw:

- gevulderde betonvloer v.v. elektrische vloerverwarming
- v.v. industriële vloeistofdichte transparante coating
- drukvaste isolatieplaat
- dragende betonvloer conform opgave G&dV

houtconstructie:

- gevingerlast Vuren lamellen en liggers
- dimensioneringen conform opgave G&dV
- v.v. beschermende greywash coating bi/bu

gevelopeningen glas:

- sponning opgenomen in houtconstructie
- v.v. doorvalveilige en letselwerende hr++ beglazing
- v.v. ventilatierooster per glasvlak in n.tb. RAL-kleur
- v.v. glaslatten t.b.v. bevestiging
- onderdorpel in staal in n.tb. RAL-kleur v.v. radius aan buitenzijde
- houten onderdorpel

gevelopeningen deuren:

- aluminium dubbele deuren in n.tb. anodisatie
- v.v. doorvalveilige en letselwerende hr++ beglazing
- v.v. driepuntsluiting en knopcilinders aan binnenzijde

wandopbouw dichte gevelvlakken bu - bi:

- betonnen keerwand i.h.w.g. conform opgave G&dV
- hsb voorzetwand 89 mm v.v. pir isolatieplaat
- dampremmende folie
- plaatmateriaal 18 mm
- akoestisch doek
- tengels 12 mm
- WaxedWood boardprofiel 68 x 18 mm in n.tb. RAL-kleur

dakopbouw bi - bu:

- CLT constructieplaten conform opgave G&dV
- opgenomen in een sponning in liggers
- dampremmende folie
- pir afschotisolatie minimale dikte 140mm
- epdm dakbedekking
- verzinkt stalen hoekprofiel t.b.v. dakrand

2302 Nieuw Foyergebouw Doorsnede A

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 301

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:100

formaat: A3

datum: 29 11 2023

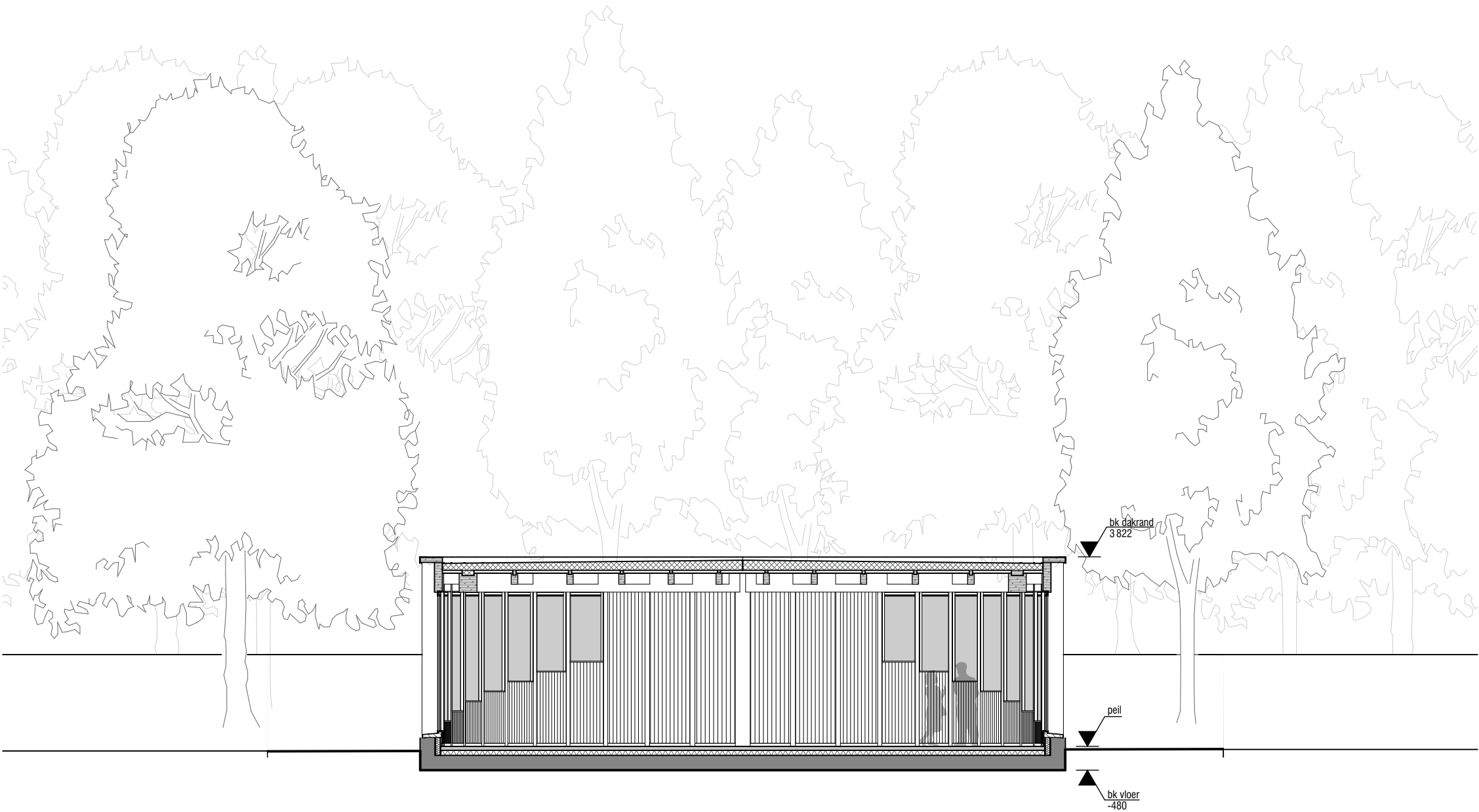
wijziging: a:

b:

c:

VANDERSALM

architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141



betonnen onderbouw:

- constructieve uitgangspunten conform opgave G&dV
- i.h.w.g. en v.v. radius aan binnen-/buitenzijde
- opstanden t.b.v. wanden oplopend in hoogte
- oppervlakte buitenzijde verticaal v.v. vuilwerende coating

vloeropbouw:

- gevulderde betonvloer v.v. elektrische vloerverwarming
- v.v. industriële vloeistofdichte transparante coating
- drukvaste isolatieplaat
- dragende betonvloer conform opgave G&dV

houtconstructie:

- gevingerlast Vuren lamellen en liggers
- dimensioneringen conform opgave G&dV
- v.v. beschermende greywash coating bi/bu

gevelopeningen glas:

- sponning opgenomen in houtconstructie
- v.v. doorvalveilige en letselwerende hr++ beglazing
- v.v. ventilatierooster per glasvlak in n.tb. RAL-kleur
- v.v. glaslatten t.b.v. bevestiging
- onderdorpel in staal in n.tb. RAL-kleur v.v. radius aan buitenzijde
- houten onderdorpel

gevelopeningen deuren:

- aluminium dubbele deuren in n.tb. anodisatie
- v.v. doorvalveilige en letselwerende hr++ beglazing
- v.v. driepuntsluiting en knopcilinders aan binnenzijde

wandopbouw dichte gevelvlakken bu - bi:

- betonnen keerwand i.h.w.g. conform opgave G&dV
- hsb voorzetwand 89 mm v.v. pir isolatieplaat
- dampremmende folie
- plaatmateriaal 18 mm
- akoestisch doek
- tengels 12 mm
- WaxedWood boardprofiel 68 x 18 mm in n.tb. RAL-kleur

dakopbouw bi - bu:

- CLT constructieplaten conform opgave G&dV
- opgenomen in een sponning in liggers
- dampremmende folie
- pir afschotisolatie minimale dikte 140mm
- epdm dakbedekking
- verzinkt stalen hoekprofiel t.b.v. dakrand

2302 Nieuw Foyergebouw Doorsnede B

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 302

status: definitief

fase: OV

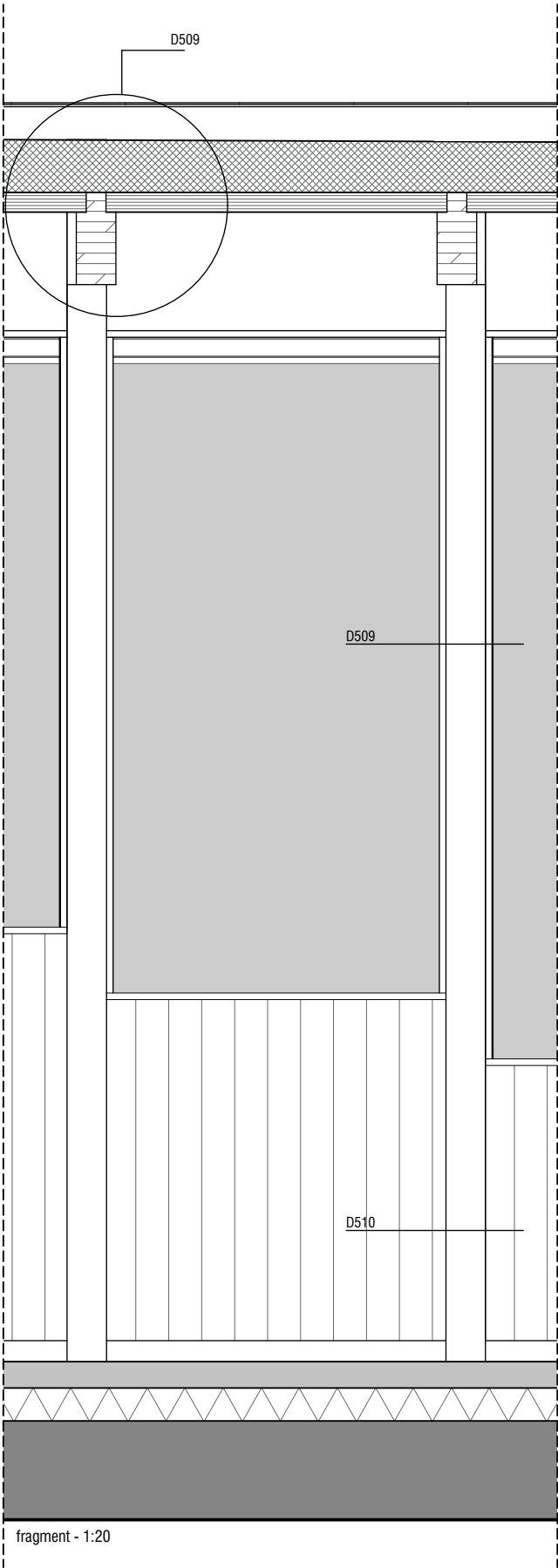
schaal: 1:100

formaat: A3

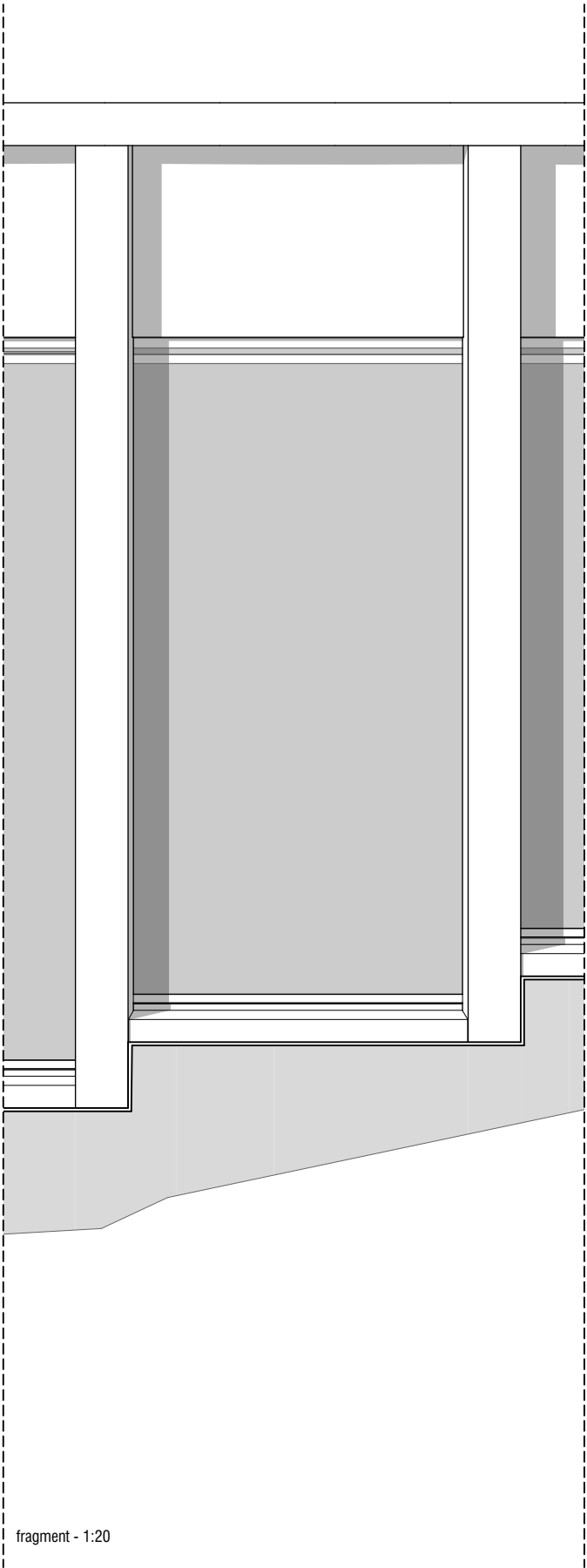
datum: 29 11 2023

wijziging: a:
b:
c:

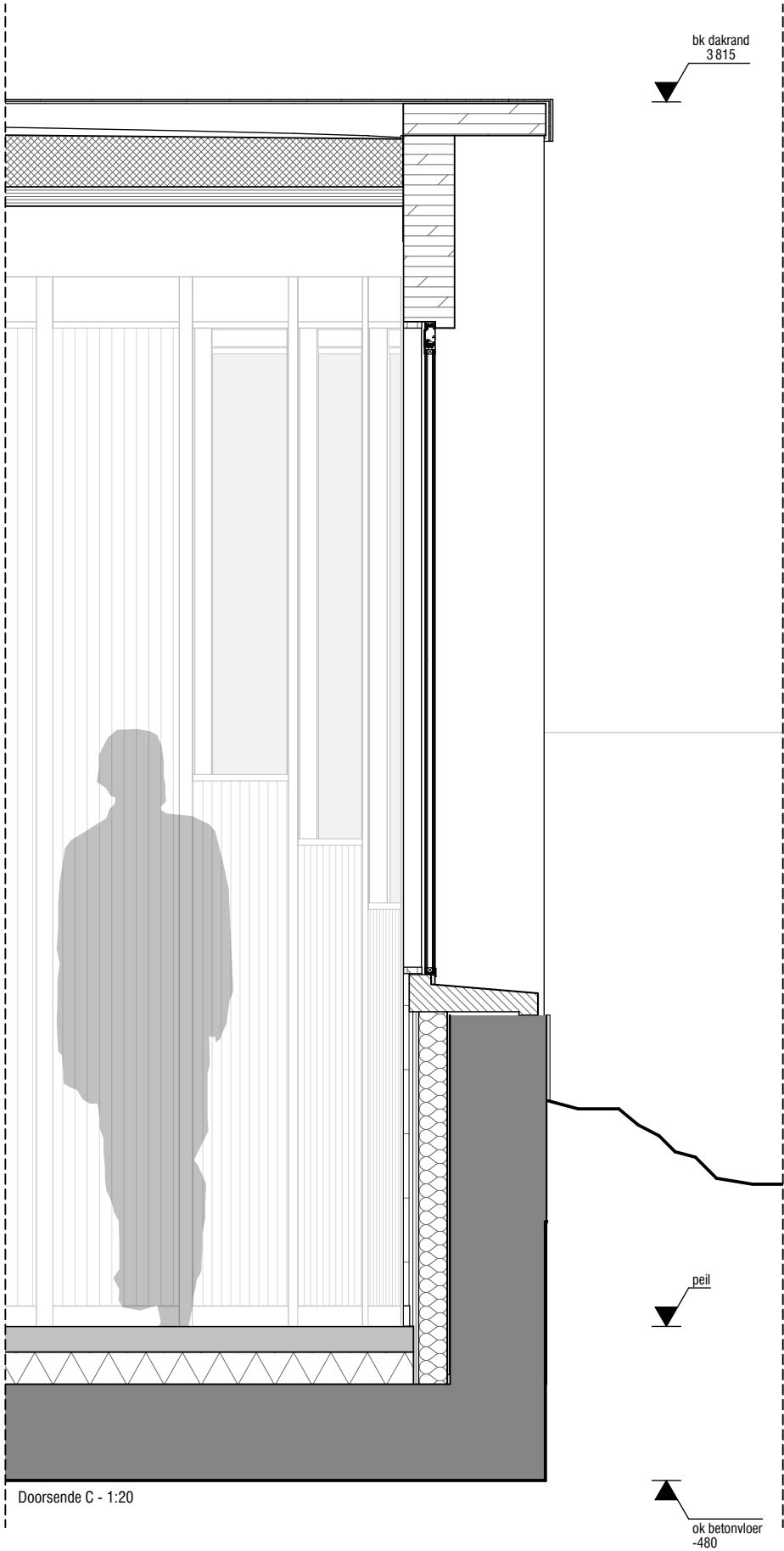
VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141



fragment - 1:20



fragment - 1:20



Doorsende C - 1:20

- betonnen onderbouw:
- constructieve uitgangspunten conform opgave G&dV
 - i.h.w.g. en v.v. radius aan binnen-/buitenzijde
 - opstanden t.b.v. wanden oplopend in hoogte
 - oppervlakte buitenzijde verticaal v.v. vuilwerende coating

- vloeropbouw:
- gevulderde betonvloer v.v. elektrische vloerverwarming
 - v.v. industriële vloestofdichte transparante coating
 - drukvaste isolatieplaat
 - dragende betonvloer conform opgave G&dV

- houtconstructie:
- gevingerlast Vuren lamellen en liggers
 - dimensioneringen conform opgave G&dV
 - v.v. beschermende greywash coating bi/bu

- gevelopeningen glas:
- sponning opgenomen in houtconstructie
 - v.v. doorvalveilige en letselwerende hr++ beglazing
 - v.v. ventilatierooster per glasvlak in n.tb. RAL-kleur
 - v.v. glaslatten t.b.v. bevestiging
 - onderdorpel in staal in n.tb. RAL-kleur v.v. radius aan buitenzijde
 - houten onderdorpel

- gevelopeningen deuren:
- aluminium dubbele deuren in n.tb. anodisatie
 - v.v. doorvalveilige en letselwerende hr++ beglazing
 - v.v. driepuntsluiting en knopcilinders aan binnenzijde

- wandopbouw dichte gevelvlakken bu - bi:
- betonnen keerwand i.h.w.g. conform opgave G&dV
 - hsb voorzetwand 89 mm v.v. pir isolatieplaat
 - dampremmende folie
 - plaatmateriaal 18 mm
 - akoestisch doek
 - tengels 12 mm
 - WaxedWood boardprofiel 68 x 18 mm in n.tb. RAL-kleur

- dakopbouw bi - bu:
- CLT constructieplaten conform opgave G&dV
 - opgenomen in een sponning in liggers
 - dampremmende folie
 - pir afschotisolatie minimale dikte 140mm
 - epdm dakbedekking
 - verzinkt stalen hoekprofiel t.b.v. dakrand

2302 Nieuw Foyergebouw Gevelfragment

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 303

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:20

formaat: A3

datum: 29 11 2023

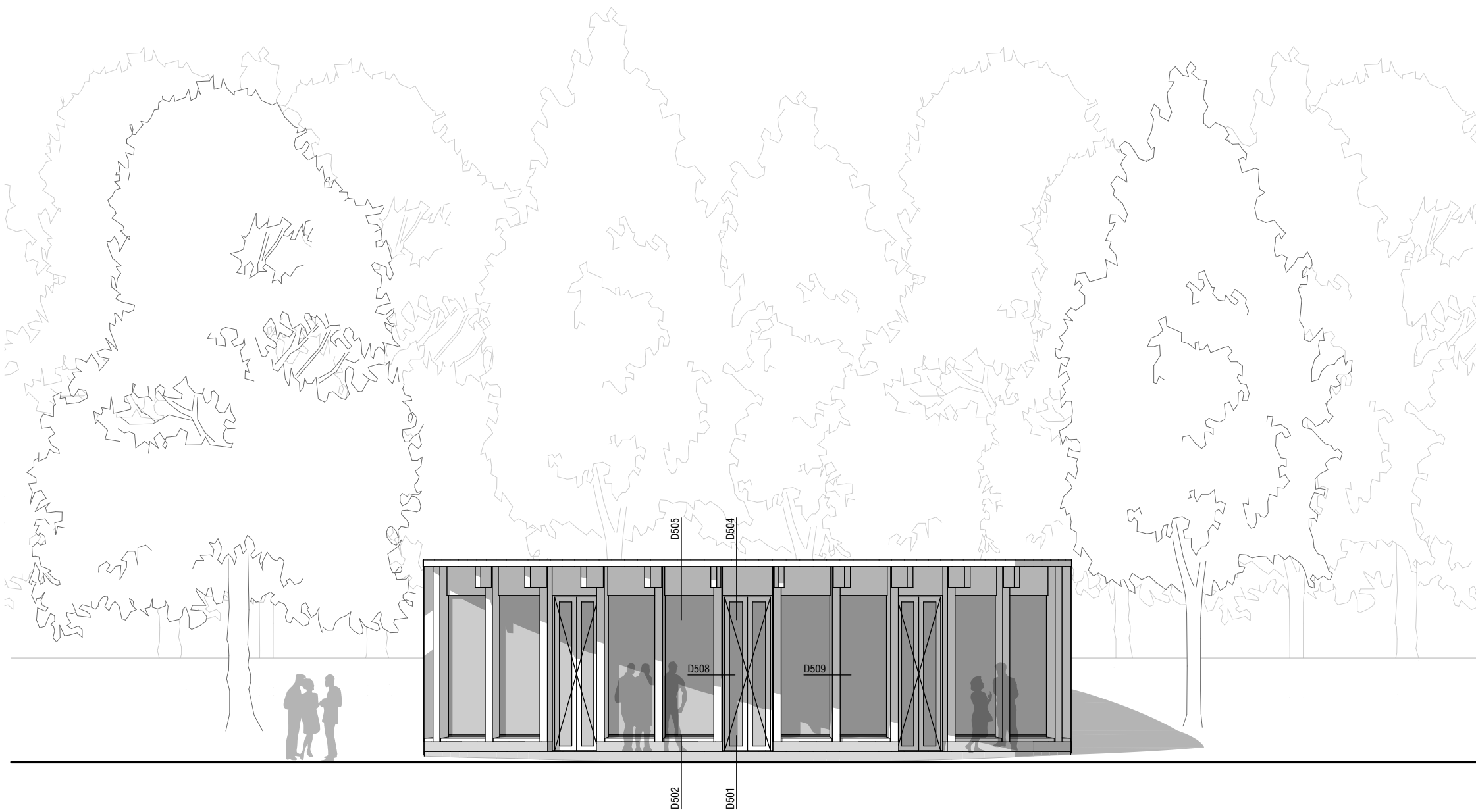
wijziging: a:

b:

c:

VANDERSALM

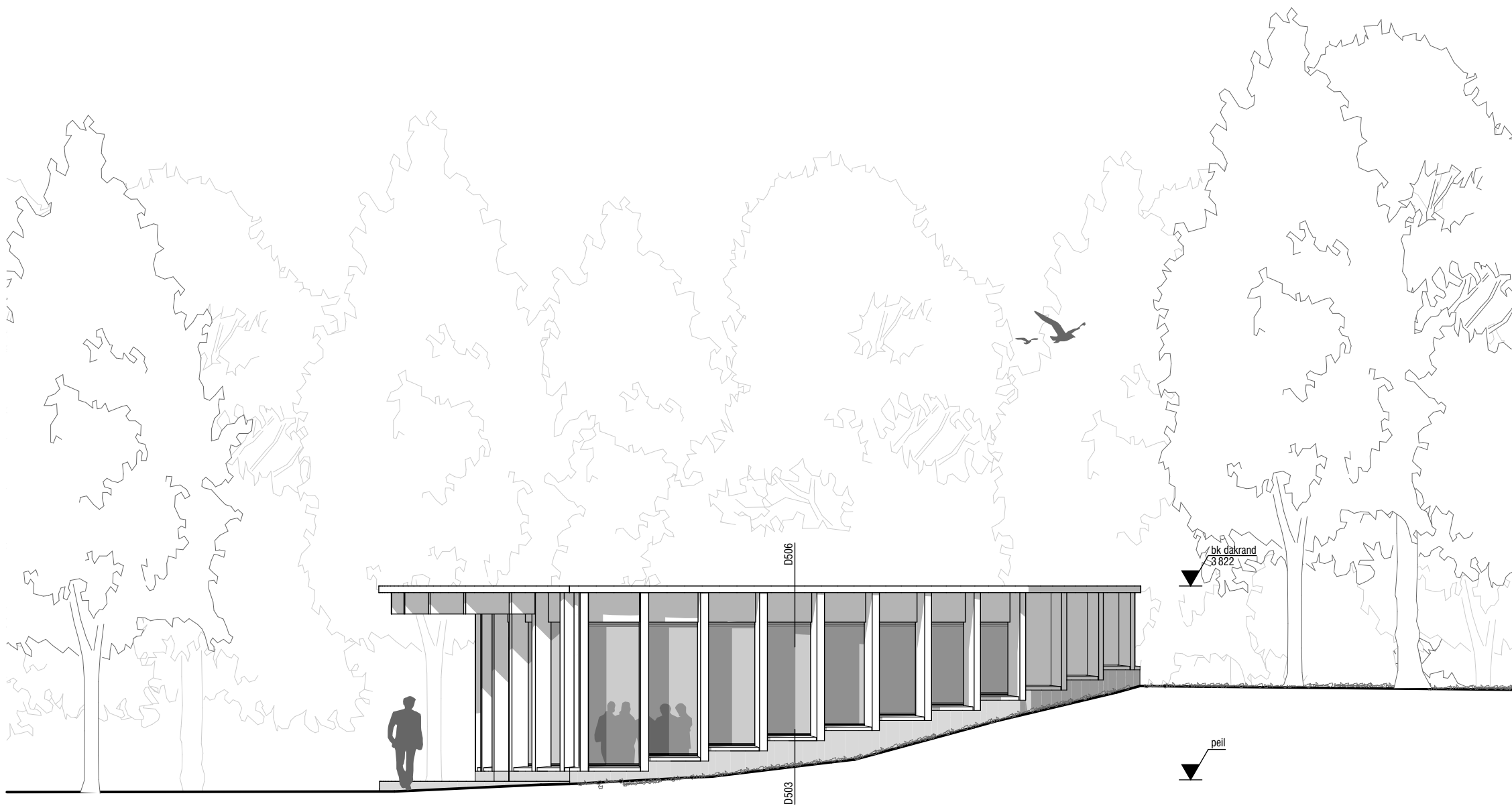
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141



2302 Nieuw Foyergebouw Vooraanzicht

opdrachtgever:	Toneelvereniging Diever
tekeningnummer:	401
status:	definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	29 11 2023
wijziging:	a: b: c:

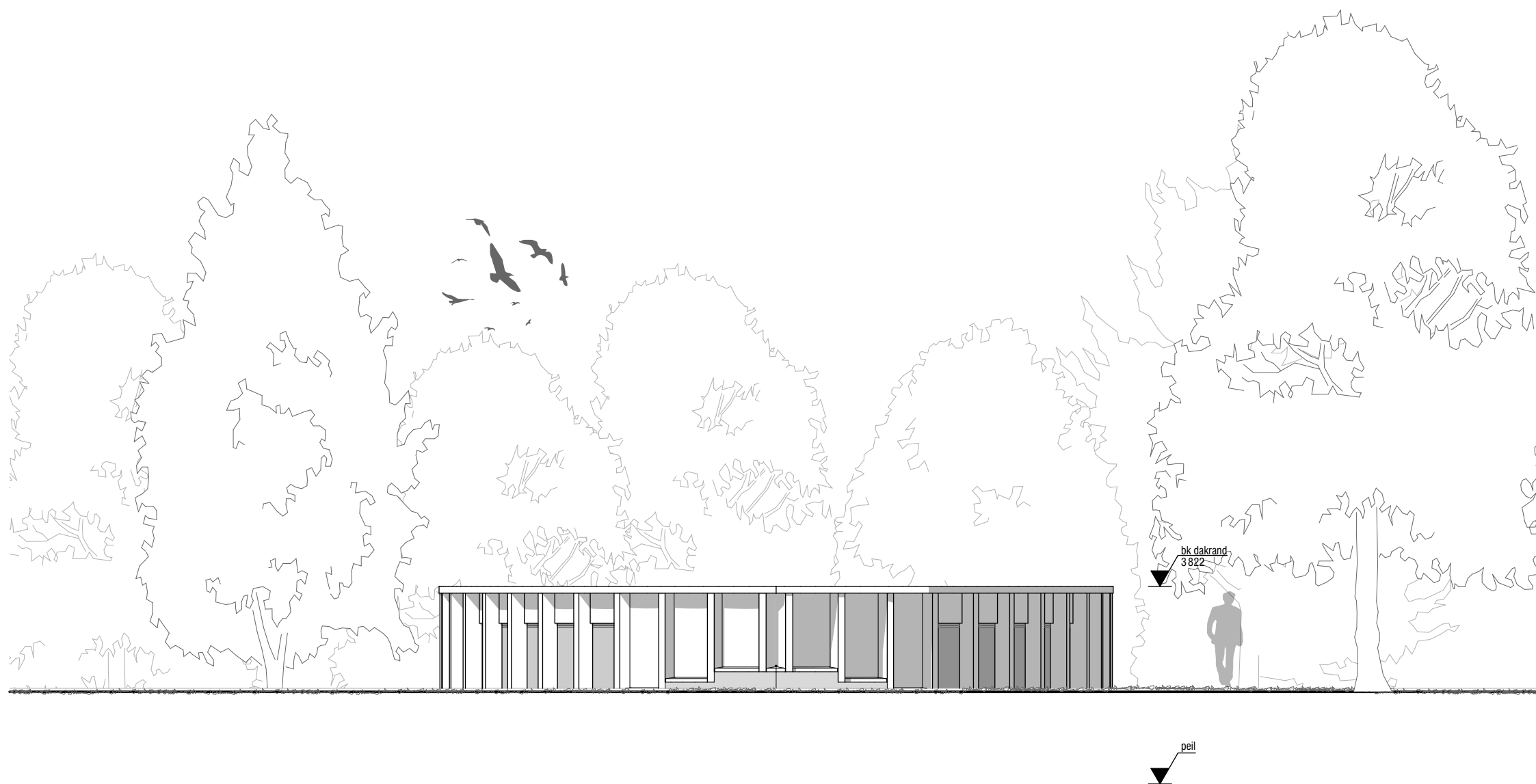
VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141



2302 Nieuw Foyergebouw
Rechter zij aanzicht

opdrachtgever:	Toneelvereniging Diever
tekeningnummer:	402
status:	definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	29 11 2023
wijziging:	a: b: c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141



2302 Nieuw Foyergebouw Achteraanzicht

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 403

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:100

formaat: A3

datum: 29 11 2023

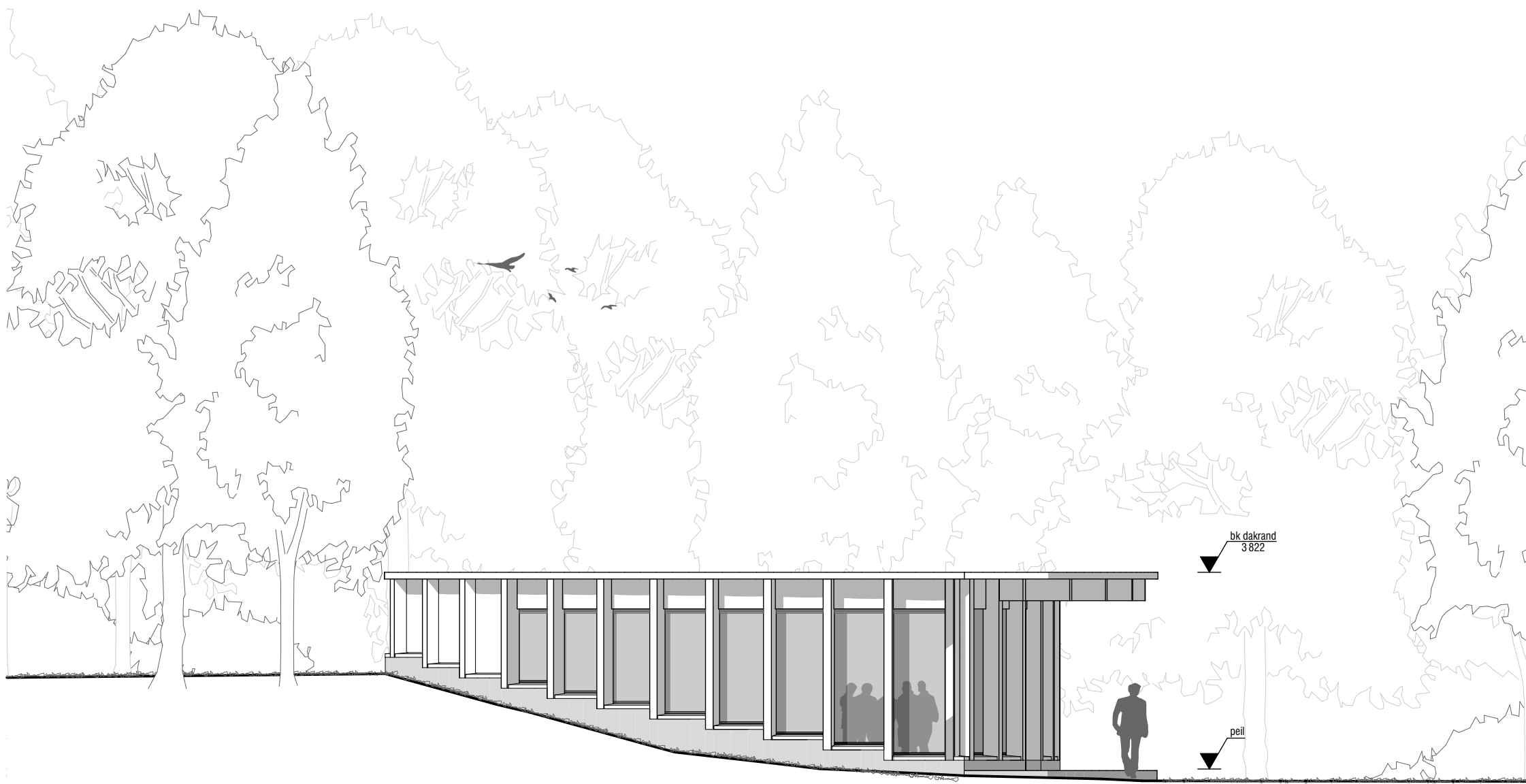
wijziging: a:

b:

c:

VANDERSALM

architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141



2302 Nieuw Foyergebouw Linker zijaanzicht

opdrachtgever:	Toneelvereniging Diever
tekeningnummer:	404
status:	definitief
fase:	OV
schaal:	1:100
formaat:	A3
datum:	29 11 2023
wijziging:	a: b: c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

vloeropbouw:
- gevulderde betonvloer v.v. elektrische vloerverwarming
- v.v. industriële vloeistofdichte transparante coating
- drukvaste isolatieplaat
- dragende betonvloer conform opgave G&dV

gevelopeningen deuren:
- aluminium dubbele deuren in n.t.b. anodisatie
- v.v. doorvalveilige en letselwerende hr++ beglazing
- v.v. driepuntsluiting en knopcilinders aan binnenzijde

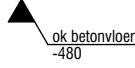
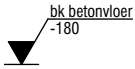
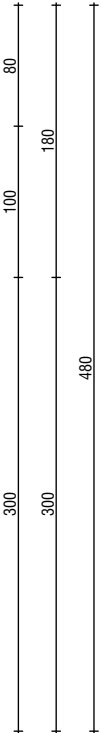
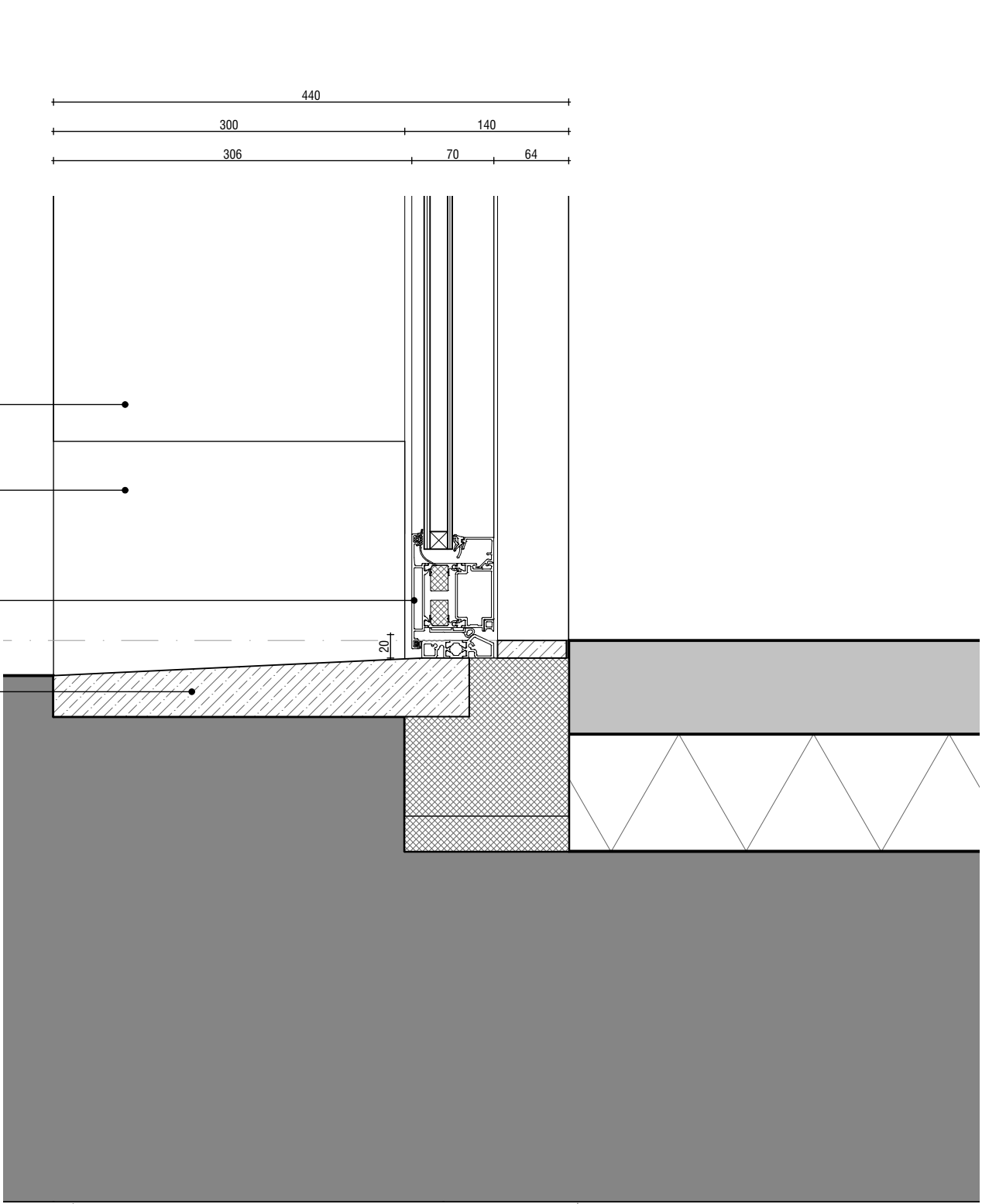
houtconstructie:
- gevingerlast Vuren lamellen en liggers
- dimensioneringen conform opgave G&dV
- v.v. beschermende greywash coating bi/bu

vuren lamellen

beton opstand

Schüco aws 70 hi

natuurstenen onderdorpel



2302 Nieuw Foyergebouw Detail 501

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 501

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

b:

c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

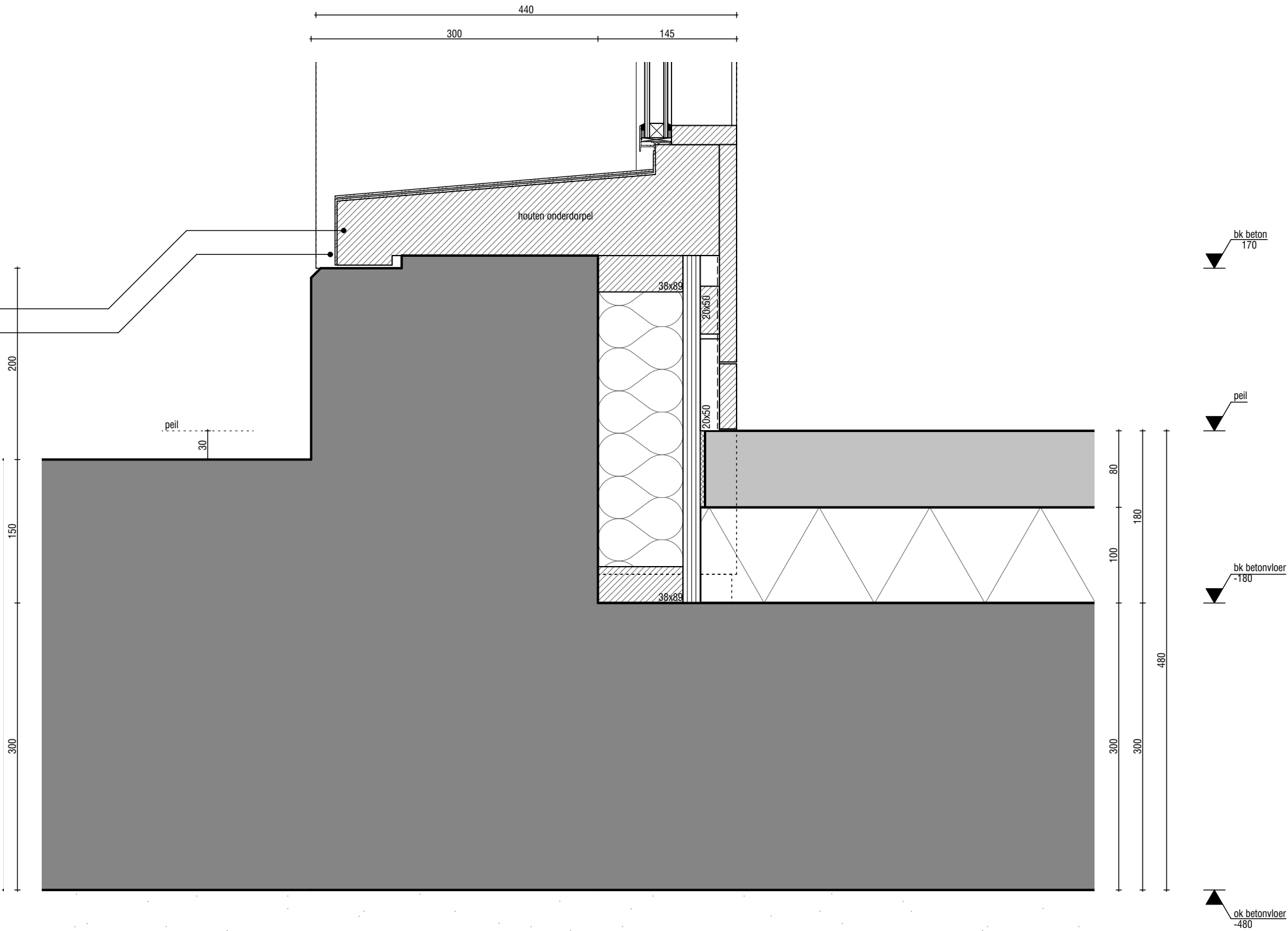
- vloeropbouw:
- gevulderde betonvloer v.v. elektrische vloerverwarming
 - v.v. industriële vloeistofdichte transparante coating
 - drukwaste isolatieplaat
 - dragende betonvloer conform opgave G&dV

- gevelopeningen glas:
- spionning opgenomen in houtconstructie
 - v.v. doorvalveilige en letselwerende hr++ beglazing
 - v.v. ventilatierooster per glasvlak in n.tb. RAL-kleur
 - v.v. glaslatten t.b.v. bevestiging
 - onderdorpel in staal in n.tb. RAL-kleur v.v. radius aan buitenzijde
 - houten onderdorpel

- houtconstructie:
- gevingerlast Vuren lamellen en liggers
 - dimensioneringen conform opgave G&dV
 - v.v. beschermende greywash coating bi/bu

- wandopbouw dichte gevelvlakken bu - bi:
- betonnen keerwand i.h.w.g. conform opgave G&dV
 - hsb voorzetwand 89 mm v.v. pir isolatieplaat
 - dampremmende folie
 - plaatmateriaal 18 mm
 - akoestisch doek
 - tengels 12 mm
 - WaxedWood boardprofiel 68 x 18 mm in n.tb. RAL-kleur

- houten onderdorpel
- stalen zetwerk waterslag thermisch verzinkt



2302 Nieuw Foyergebouw Detail 502

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 502

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

b:

c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

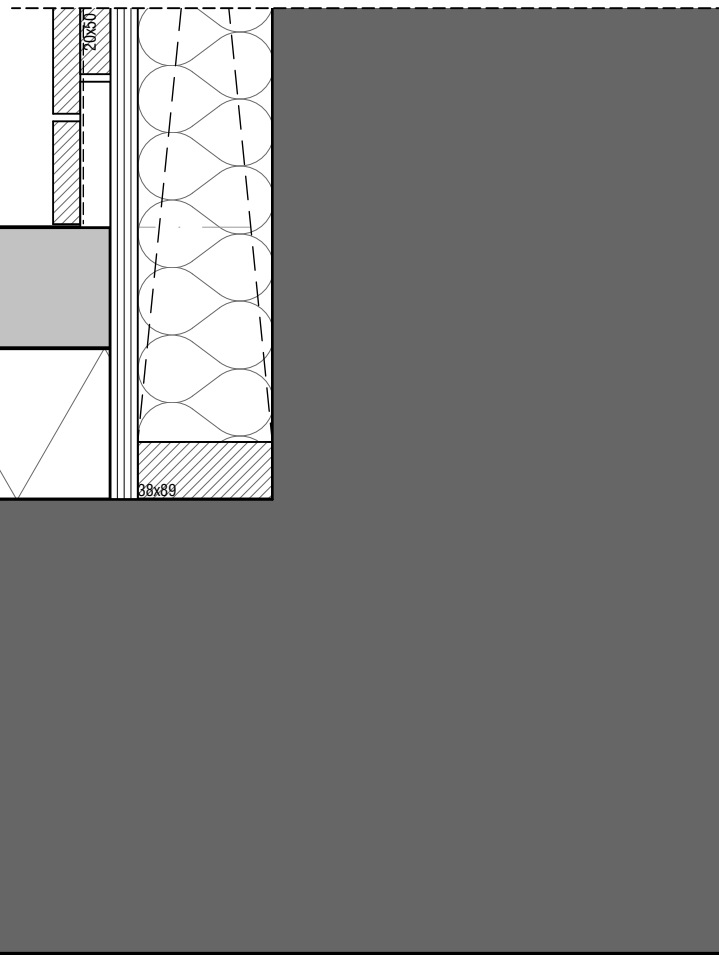
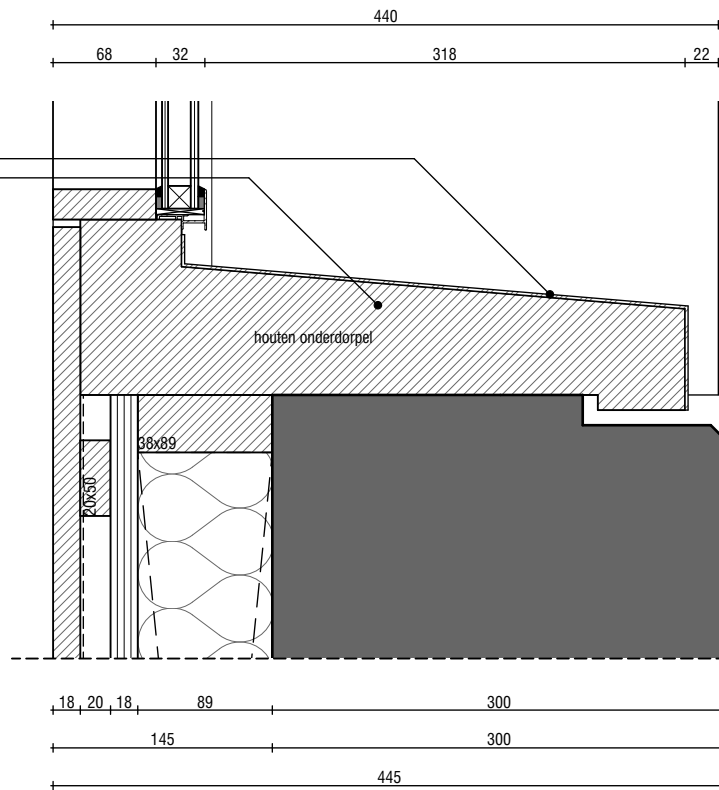
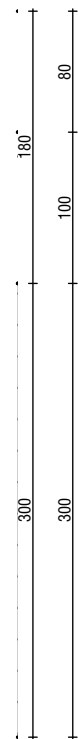
- staal in n.tb. RAL-kleur
houten onderdorpel
- betonnen onderbouw:
- constructieve uitgangspunten conform opgave G&dV
 - i.h.w.g. en v.v. radius aan binnen-/buitenzijde
 - opstanden t.b.v. wanden oplopend in hoogte
 - oppervlakte buitenzijde verticaal v.v. vuilwerende coating

- vloeropbouw:
- gevulderde betonvloer v.v. elektrische vloerverwarming
 - v.v. industriële vloeistofdichte transparante coating
 - drukwaste isolatieplaat
 - dragende betonvloer conform opgave G&dV

- houtconstructie:
- gevingerlast Vuren lamellen en liggers
 - dimensioneringen conform opgave G&dV
 - v.v. beschermende greywash coating bi/bu

- gevelopeningen glas:
- sponning opgenomen in houtconstructie
 - v.v. doorvalveilige en letselwerende hr+ + beglazing
 - v.v. ventilatierooster per glasvlak in n.tb. RAL-kleur
 - v.v. glaslatten t.b.v. bevestiging
 - onderdorpel in staal in n.tb. RAL-kleur v.v. radius aan buitenzijde
 - houten onderdorpel

- wandopbouw dichte gevelvlakken bu - bi:
- betonnen keerwand i.h.w.g. conform opgave G&dV
 - hsb voorzetwand 89 mm v.v. pir isolatieplaat
 - dampremmende folie
 - plaatmateriaal 18 mm
 - akoestisch doek
 - tengels 12 mm
 - WaxedWood boardprofiel 68 x 18 mm in n.tb. RAL-kleur
- wandopbouw dichte gevelvlakken bu - bi:
- betonnen keerwand i.h.w.g. conform opgave G&dV
 - hsb voorzetwand 89 mm v.v. pir isolatieplaat
 - dampremmende folie
 - plaatmateriaal 18 mm
 - akoestisch doek
 - tengels 12 mm
 - WaxedWood boardprofiel 68 x 18 mm in n.tb. RAL-kleur



peil

bk betonvloer
-180

ok betonvloer
-480

2302 Nieuw Foyergebouw Detail 503

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 503

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

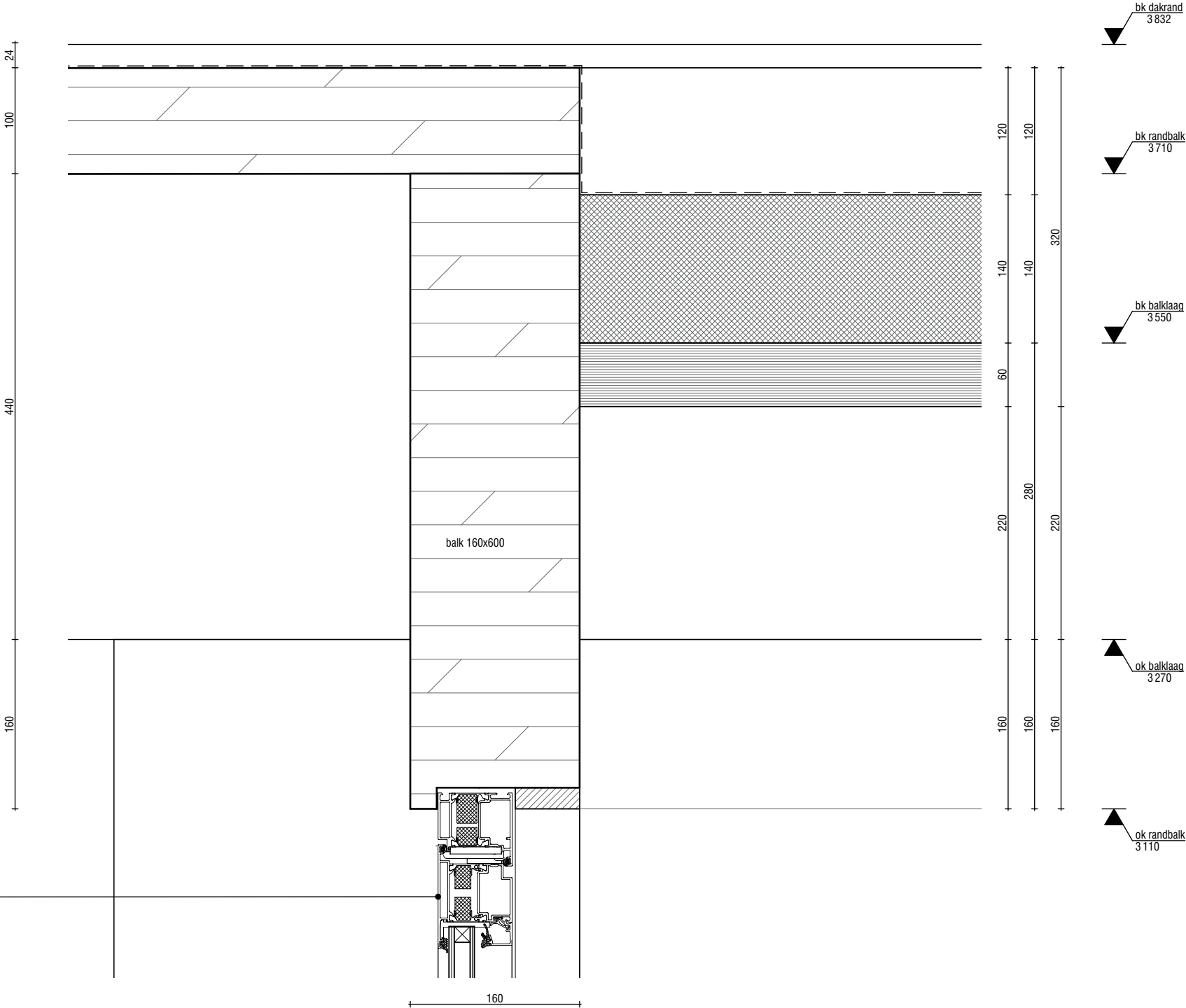
b:

c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

- vloeropbouw:
- gevulde betonvloer v.v. elektrische vloerverwarming
 - v.v. industriële vloeistofdichte transparante coating
 - drukvaste isolatieplaat
 - dragende betonvloer conform opgave G&V
- gevelopeningen deuren:
- aluminium dubbele deuren in n.t.b. anodisatie
 - v.v. doorvalveilige en letselwerende hr++ beglazing
 - v.v. driepuntsluiting en knopcilinders aan binnenzijde
- dakopbouw bi - bu:
- CLT constructieplaten conform opgave G&V
 - opgenomen in een sponning in liggers
 - dampremmende folie
 - pir afschotisolatie minimale dikte 140mm
 - epdm dakbedekking
 - verzinkt stalen hoekprofiel t.b.v. dakrand

schüco aws 70 hi



2302 Nieuw Foyergebouw Detail 504

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 504

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

b:

c:

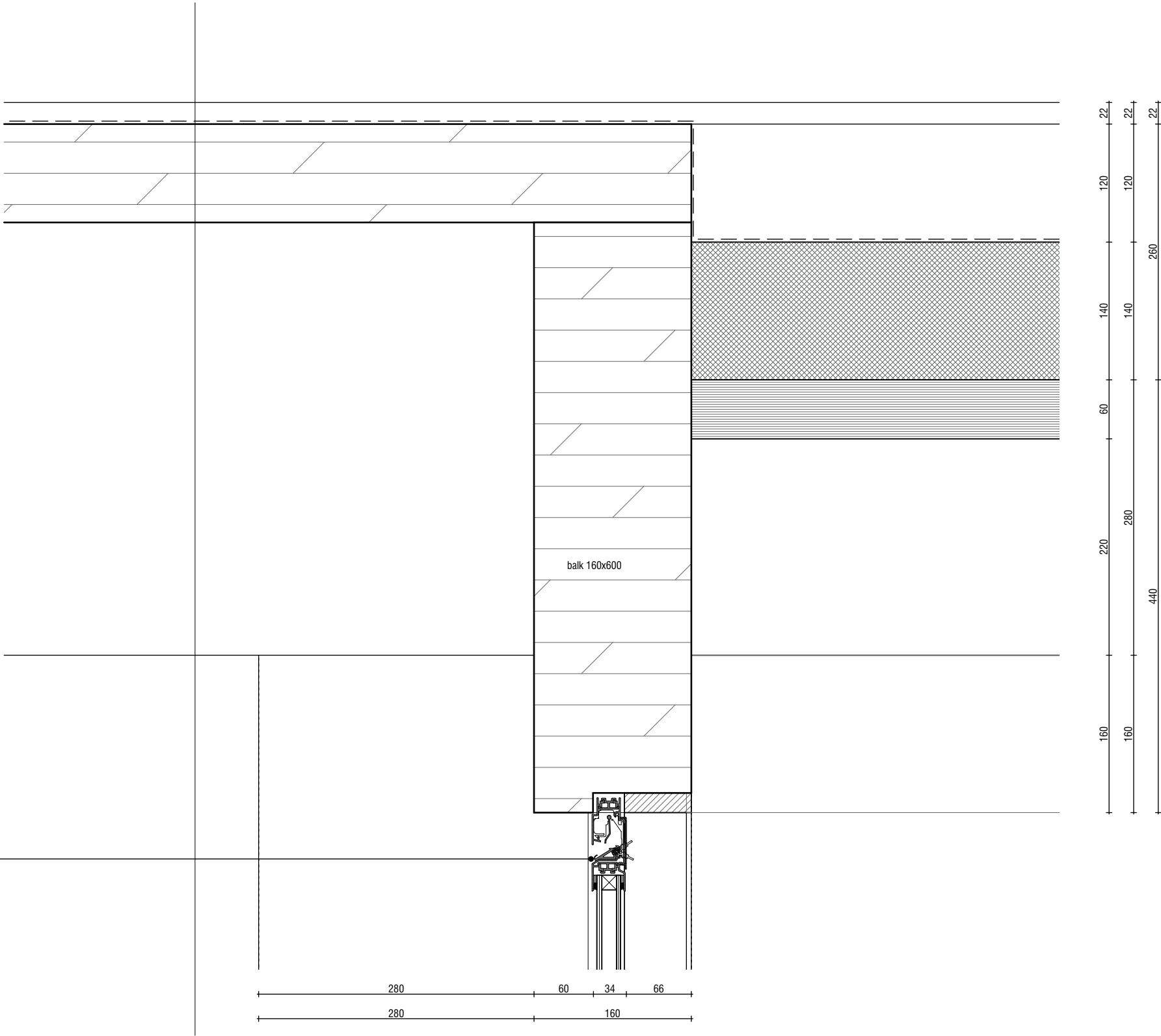
VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

- gevelopeningen glas:
- sponning opgenomen in houtconstructie
 - v.v. doorvalveilige en letselwerende hr+ + beglazing
 - v.v. ventilatierooster per glasvlak in n.tb. RAL-kleur
 - v.v. glaslatten t.b.v. bevestiging
 - onderdorpel in staal in n.tb. RAL-kleur v.v. radius aan buitenzijde
 - houten onderdorpel

- houtconstructie:
- gevingerlast Vuren lamellen en liggers
 - dimensioneringen conform opgave G&dV
 - v.v. beschermende greywash coating bi/bu

- dakopbouw bi - bu:
- CLT constructieplaten conform opgave G&dV
 - opgenomen in een sponning in liggers
 - dampremmende folie
 - pir afschotisolatie minimale dikte 140mm
 - epdm dakbedekking
 - verzinkt stalen hoekprofiel t.b.v. dakrand

duco flat 12zr



2302 Nieuw Foyergebouw Detail 505

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 505

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

b:

c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

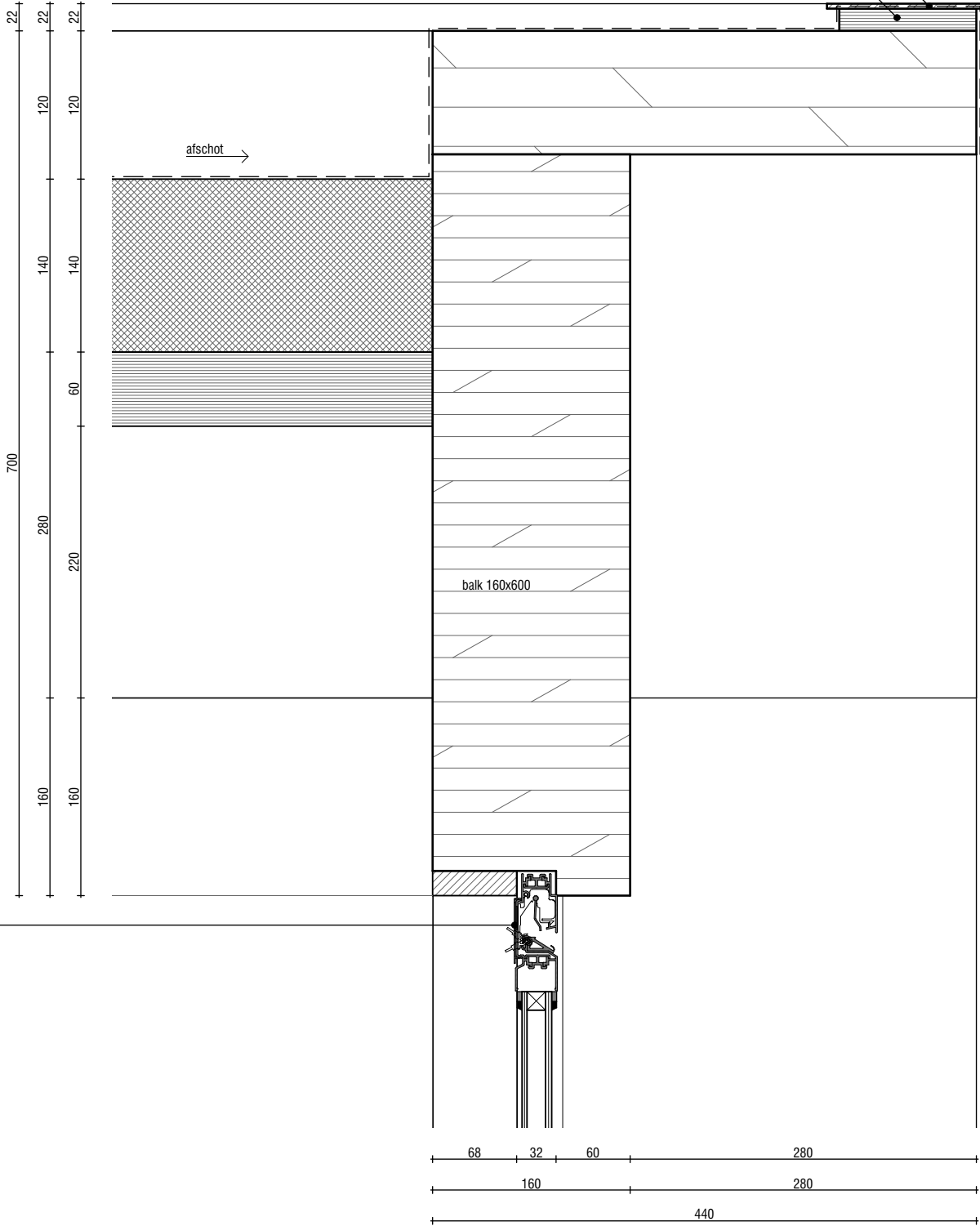
verzinkt stalen hoekprofiel

houten plaatmateriaal

- gevelopeningen glas:
- sponning opgenomen in houtconstructie
 - v.v. doorvalveilige en letselwerende hr+ + beglazing
 - v.v. ventilatierooster per glasvlak in n.tb. RAL-kleur
 - v.v. glaslatten t.b.v. bevestiging
 - onderdorpel in staal in n.tb. RAL-kleur v.v. radius aan buitenzijde
 - houten onderdorpel

- dakopbouw bi - bu:
- CLT constructieplaten conform opgave G&dV
 - opgenomen in een sponning in liggers
 - dampremmende folie
 - pir afschotsisolatie minimale dikte 140mm
 - epdm dakbedekking
 - verzinkt stalen hoekprofiel t.b.v. dakrand

duco flat 12zr



2302 Nieuw Foyergebouw

Detail 506

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 506

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:5

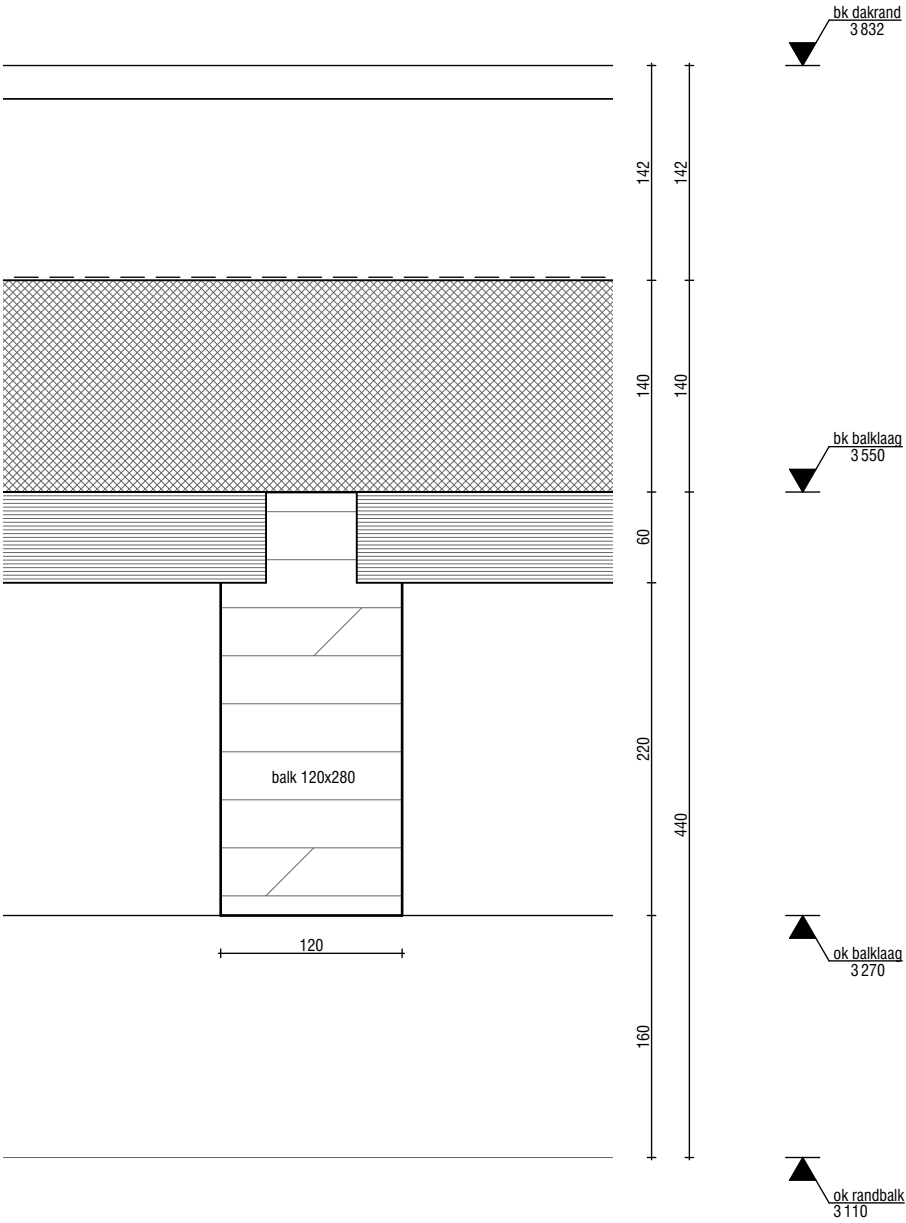
formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:
b:
c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

- dakopbouw bi - bu:
- CLT constructieplaten conform opgave G&dV
 - opgenomen in een sponning in liggers
 - dampremmende folie
 - pir afschotisolatie minimale dikte 140mm
 - epdm dakbedekking
 - verzinkt stalen hoekprofiel t.b.v. dakrand



2302 Nieuw Foyergebouw Detail 507

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 507

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

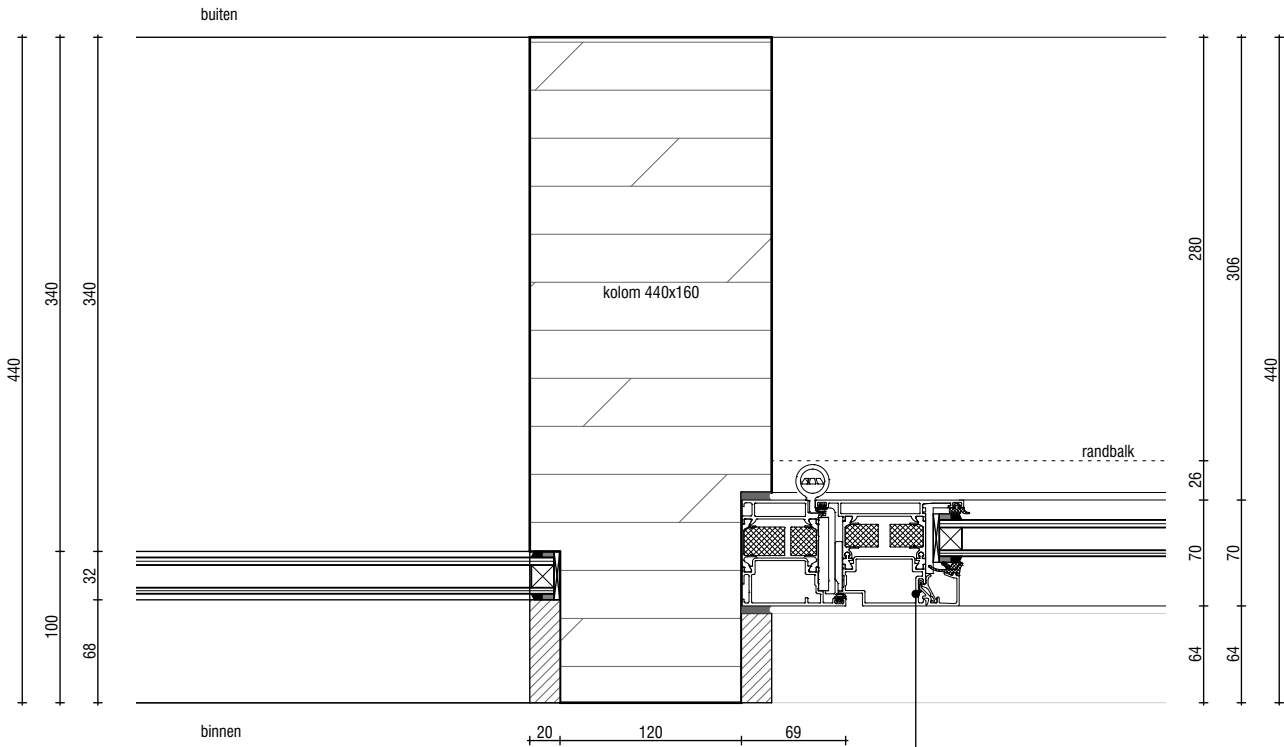
b:

c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

- houtconstructie:
- gevingerlast Vuren lamellen en liggers
 - dimensioneringen conform opgave G&dV
 - v.v. beschermende greywash coating bi/bu

- gevelopeningen deuren:
- aluminium dubbele deuren in n.tb. anodisatie
 - v.v. doorvalveilige en letselwerende hr++ beglazing
 - v.v. driepuntsluiting en knopcilinders aan binnenzijde



schüco aws 70 hi

2302 Nieuw Foyergebouw Detail 508

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 508

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

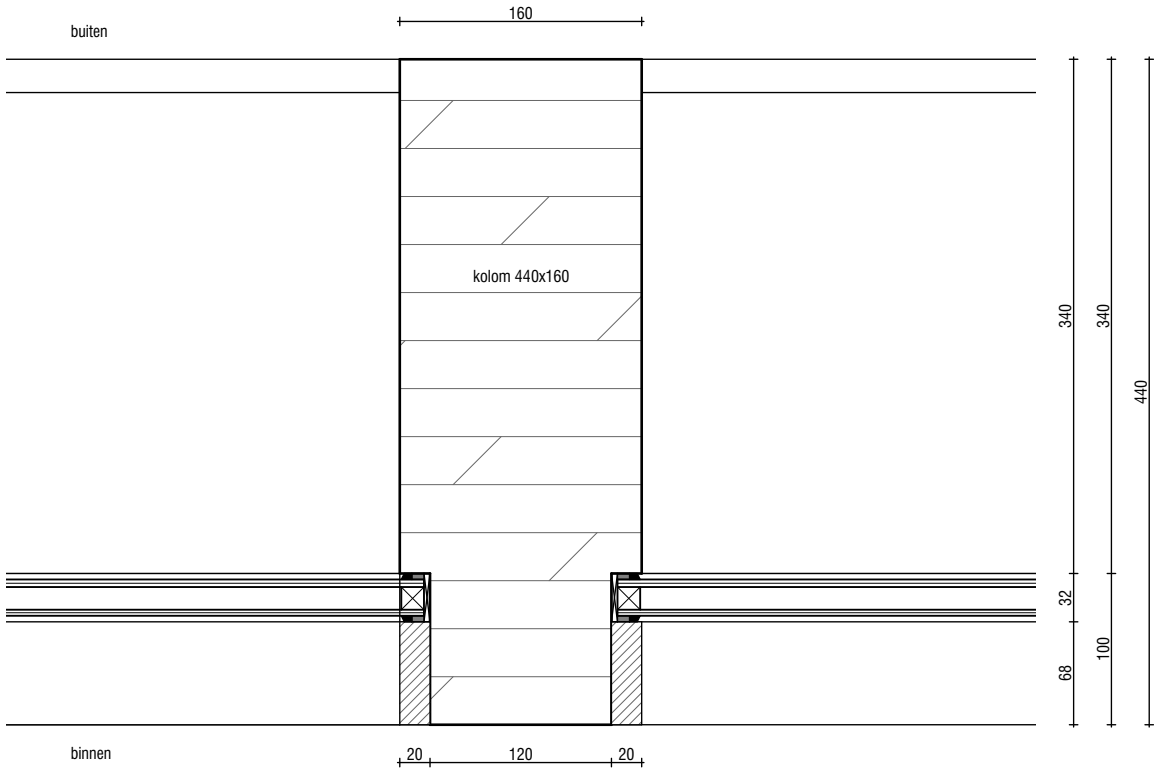
b:

c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

- houtconstructie:
- gevingerlast Vuren lamellen en liggers
 - dimensioneringen conform opgave G&dV
 - v.v. beschermende greywash coating bi/bu

- gevelopeningen glas:
- sponning opgenomen in houtconstructie
 - v.v. doorvalveilige en letselwerende hr++ beglazing
 - v.v. ventilatierooster per glasvlak in n.tb. RAL-kleur
 - v.v. glaslatten t.b.v. bevestiging
 - onderdorpel in staal in n.tb. RAL-kleur v.v. radius aan buitenzijde
 - houten onderdorpel



2302 Nieuw Foyergebouw Detail 509

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 509

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

b:

c:

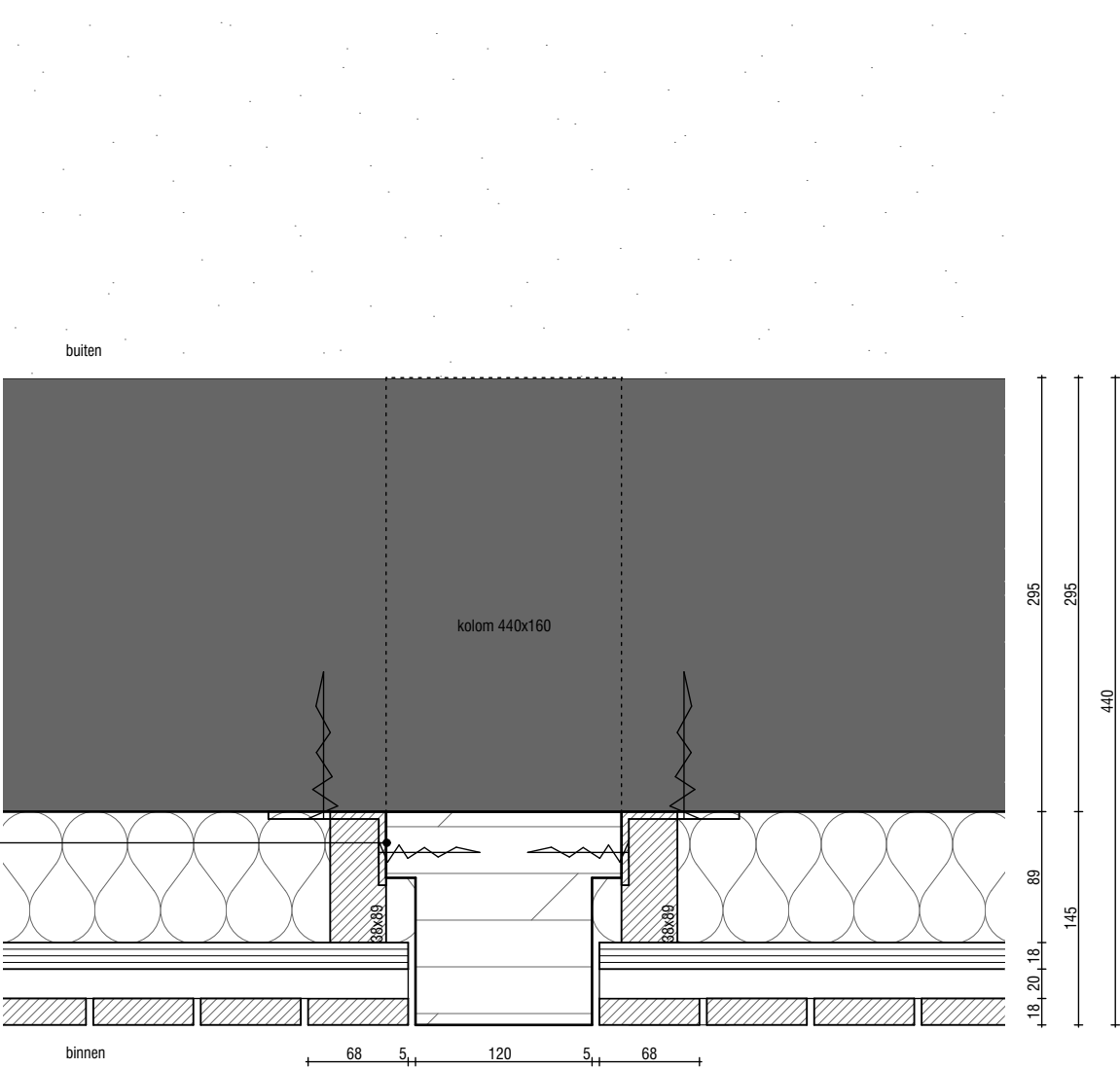
VANDERSALM

architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141

- houtconstructie:
- gevingerlast Vuren lamellen en liggers
 - dimensioneringen conform opgave G&dV
 - v.v. beschermende greywash coating bi/bu

- wandopbouw dichte gevelvlakken bu - bi:
- betonnen keerwand i.h.w.g. conform opgave G&dV
 - hsb voorzetwand 89 mm v.v. pir isolatieplaat
 - dampremmende folie
 - plaatmateriaal 18 mm
 - akoestisch doek
 - tengels 12 mm
 - WaxedWood boardprofiel 68 x 18 mm in n.tb. RAL-kleur

Lamelvoeten ingeklemd middels
hoekprofielen van vloer tot o.k. kozijndorpel
conform opgave constructeur



2302 Nieuw Foyergebouw Detail 510

opdrachtgever: Toneelvereniging Diever

tekeningnummer: 510

status: definitief

fase: OV

schaal: 1:5

formaat: A3

datum: 29 11 2023

wijziging: a:

b:

c:

VANDERSALM
architectuur - interieurarchitectuur - maquetteatelier
Esdoornstraat 3
8021 WB, Zwolle
038-7601283 / 06-41374918
www.vandersalm-aim.nl
mail@vandersalm-aim.nl
kvk: 61483141