

INGEKOMEN 20 JULI 2023

Aan:
Gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE



Assen, 19 juli 2023
Ons kenmerk 202301905-01079635
Behandeld door [REDACTED] (0592) [REDACTED]
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Oeveraseweg 27 Havelte

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Oeveraseweg 27 Havelte.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 10 oktober 2022) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Landschap
- Cultuurhistorie

Advies

Landschap:

We hebben het hier over het wijzigen van een bouwvlak in een bestaand bestemmingsplan waar de ontwikkeling bedrijfsmatig al in past. Het aansluiten bij het bestaande terrein is een begrijpelijk ontwikkeling. Maar dit vraagt wel wat van de landschappelijke inpassing. Wij adviseren dan ook om deze ontwikkeling zwaar in te planten. Waarbij de singel aan met name de voorkant ook verzwaaard wordt. Dan speelt de hoogtewerking van het nieuwe gebouw een minder dominante rol. Zodat de plek met de nieuwe ontwikkelingen ook echt een bosje ervaren wordt, nu en in de toekomst. Het voorstel zou is om het te draaien bouwvlak iets verder van de weg te situeren. Zodat er een robuuste beplantingsrand aangelegd kan worden. Liever de ontwikkeling wat royaler met beplanting dan te krap realiseren.

Cultuurhistorie:

Het plangebied valt net buiten de cultuurhistorische hoofdstructuur en valt ook niet binnen een hogere sturingscategorie. De kavel ligt binnen het gebied van een gekanaliseerd beekdal, de huidige Drentse Hoofdvaart. De ontstaansgeschiedenis van het plangebied wordt op een gedegen manier beschreven in het bestemmingsplan.

Vanuit cultuurhistorisch oogpunt zou het planvoorstel (bouwvlak kwartslag draaien) wel een



Vanuit cultuurhistorisch oogpunt zou het planvoorstel wel een verrommeling betekenen. In het plan wordt beargumenteerd dat de ontginningsstructuur grotendeels onherkenbaar is. Kijkend naar topotijdsreis en google Maps zijn we het hier niet helemaal mee eens. Juist aan de (zuid)kant van het plangebied zijn de stroken nog goed afleesbaar.

Uit het plan maken wij ook niet op waarom het noodzakelijk is om dit te kantelen. Er wordt beargumenteerd dat de groenstrook om het bedrijf onveranderd blijft waardoor er aan een goede landschappelijk inpassing gedaan zou worden. Het visueel afschermen van een ontwikkeling die tegen de landschappelijk structuur in gaat is niet aan te merken als een landschappelijke inpassing.

Inzet instrumenten

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat: het plan nog wat aanpassingen behoeft. Hierover gaan we graag nader in overleg.

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

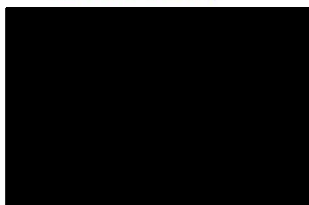
Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met [REDACTED] telefoon 0592 [REDACTED] of [REDACTED]@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



Themamanager a.i.
Water, Bodem & Milieu