

Raadsvergadering : 15 oktober 2013
Agendapunt : 8 (A stuk)
Onderwerp : Vaststelling van het bestemmingsplan "Gemeentehuis Diever, partiële herziening woongebied Hof van Kalteren".
Portefeuillehouder : K. Smidt
Afdeling/team : Leefomgeving
Adviseur : J.J. Zwier/punt 7 mevr. K. van Wijk
Registratienummer : 13/19940

Beslispunten:

1. de analoge en digitale versie van het ontwerp-bestemmingsplan "Gemeentehuis Diever, partiële herziening woongebied Hof van Kalteren", bestaande uit toelichting op de bestemmingen, de regels en een verbeelding, zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.1701.0000BP00000000556-0002 vast te stellen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen;
2. de economische uitvoerbaarheid vast te stellen zoals bij punt 7 is vermeld.

Raadsvoorstel

1. Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan "Gemeentehuis Diever, partiële herziening woongebied Hof van Kalteren" heeft met ingang van 22 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De volgende stap in de procedure is vaststelling door de gemeenteraad.

2. Gevraagde beslissing (advies)

Het bestemmingsplan vaststellen overeenkomstig bij beslispunten is aangegeven.

3. Beoogd effect

Het bestemmingsplan is opgesteld om woningbouw op het terrein achter het gemeentehuis te Diever planologisch mogelijk te maken.

Op grond van het geldende bestemmingsplan mogen er maximaal 19 woningen worden gebouwd. Dit aantal wordt verhoogd naar maximaal 41 woningen (30 rij-, 8 twee-onder-een-kap- en 3 vrijstaande woningen).

Er zal een rechtstreekse ontsluiting op de Broekemastraat worden gemaakt.

4. Argumenten

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Er is geen aanleiding u voor te stellen het plan gewijzigd vast te stellen.

5. Kanttekeningen

Omdat het gebied al een (gedetailleerde) woonbestemming heeft en de stedenbouwkundige structuur niet wezenlijk verandert is geen inspraakprocedure gevolgd.

De provincie heeft bij brief van 4 september 2013 positief gereageerd op het ontwerp-bestemmingsplan.

Regionale afstemming heeft, gelet op de regionale woonvisie, plaatsgevonden.

6. Aanpak – uitvoering - communicatie

Na vaststelling zal het plan de wettelijk bepaalde procedure vervolgen. Verdere communicatieve zijn niet noodzakelijk.

7. Financiën (kosten, baten, dekking)

In hoofdstuk 7 van de toelichting wordt de economische uitvoerbaarheid genoemd.

In beslispunten wordt u gevraagd de grondexploitatie vast te stellen. Hierover het volgende.

In de (besloten) bijlage Grondexploitatie Hof van Kalteren te Diever (voormalige zwembadlocatie) van Grontmij met referentienummer 330387 wordt de grondexploitatie besproken, In de tweede burap wordt voorgesteld een voorziening ter grootte van € 589.000 te treffen voor het te verwachten negatief resultaat.

De gemaakte en nog te maken kosten worden ten laste van de grondexploitatie gebracht.

8. Bijlagen:

Op de gebruikelijke wijze is een exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd:

Burgemeester en wethouders,

de secretaris,
N.L.J.J. Dusink

de burgemeester,
H. Jager

Besluit raad:

De gemeenteraad
stemt in met het
voorstel.