

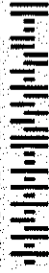
INGEKOMEN 21 DEC. 2012

Aan:

Gemeente Westerveld

Postbus 50

7970 AB HAVELTE



Assen, 19 december 2012

Ons kenmerk 201202206-00351702

Behandeld door A.J. Anema (0592) 365408

Onderwerp: Bestemmingsplan Afronding Bedrijventerrein Oeveraseweg

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Afronding bedrijventerrein Oeveraseweg te Havelte.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Werklocaties (uitbreiding / herstructurering lokale werklocatie)
- Ruimtelijke kwaliteit (landschappelijke inpassing)
- Water (beekdal, strategische grondwaterwinning)

Advies

Het bestemmingsplan Afronding bedrijventerrein Oeveraseweg geeft ruimte voor beperkte nieuwvestiging (twee kavels) en ruimte voor uitbreiding van de aan de zuidzijde gelegen bestaande bedrijven. Deze bedrijven hebben in de loop der jaren een groei doorgemaakt. De huidige omvang van de bedrijfspercelen is ontoereikend om deze groei op te vangen. Door het ontbreken van (rand)beplanting van enige betekenis geeft het bedrijfsterrein hier een verrommelde aanblik.

Dit doet niet alleen afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit van het bedrijfsterrein zelf maar ook aan de omgeving. Om aan deze ongewenste situatie een eind te maken is in het bestemmingsplan een landschappelijk inpassingsplan opgenomen. Waar nodig en mogelijk gaat het hierbij vooral om het aanbrengen van een forse groensingel. Juridisch is dit vastgelegd in de regels en op de plankaart. Het bestemmingsplan voldoet hiermee aan wat wij eerder hebben verwoord in ons advies van 31 januari 2012 in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan Afvalbrengstation Oeveraseweg Havelte.



Op één van de twee nieuwe in het bestemmingsplan opgenomen bedrijfskavels zal een kleinschalig veevoerbedrijf zich vestigen. Het gaat hier om een uitbreiding van activiteiten van het bedrijf dat direct aangrenzend al een composteerbedrijf exploiteert. Het bedrijf verwerkt gras- en maïs van en voor agrarische bedrijven in de directe omgeving.

Het bestemmingsplan beantwoordt aan de in de Omgevingsvisie gestelde randvoorwaarden als het gaat om uitbreiding van een bestaand lokaal bedrijfsterrein. Het plan geeft ons dan ook geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met A.J. Anema, telefoon 0592 365408 of a.anema@drenthe.nl

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

I.o.



P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur





BRANDWEER

Drenthe

INGEKOMEN 20 DEC. 2012

Gemeente Westerveld
t.a.v. college van burgemeester en wethouders
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Postbus 402
9400 AK Assen

Bezoekadres
Jan Fabriciusstraat 60, Assen
T. (0592) 32 46 60

Bankrelatie
BNG nr. 28.50.64.118

Pagina
1/1

ons kenmerk
U120180

uw kenmerk

datum
11 december 2012

inlichtingen bij
Esther van der Duin

doorkiesnummer
06-25274802

e-mail
esther.vanderduin@hvd-drenthe.nl

Onderwerp

Brandweeradvies bestemmingsplan afronding bedrijventerrein Oeveraseweg

Geacht college,

Op 3 december ontving ik uw verzoek om advies. Uw adviesvraag betreft het bestemmingsplan afronding bedrijventerrein Oeveraseweg. In deze brief leest u mijn reactie.

Externe veiligheid

Er zijn geen te adviseren maatregelen. In het plangebied wordt geen BEVI bedrijf gevestigd. Daarnaast zijn er geen risicovolle inrichtingen of transportassen aanwezig. Externe veiligheid speelt voor dit bestemmingsplan daarom geen rol.

Bluswater en bereikbaarheid

Ten aanzien van bluswater en bereikbaarheid adviseer ik u om contact op te nemen met Brandweer ZuidWest Drenthe. Dit kunt u best doen wanneer er meer details bekend zijn over de exacte inrichting van het terrein.

Tot slot

Dit advies is in overleg met Brandweer ZuidWest Drenthe tot stand gekomen. Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met de adviseur risicobeheersing, Esther van der Duin op telefoonnummer 06-25274802.

Met vriendelijke groet,

Fred Heerink
Regionaal Commandant Brandweer Drenthe

Brandweer Drenthe is onderdeel van



Hulpverleningsdienst
Drenthe

Hertenkamp 6
9401 HL Assen
telefoon (0592) 311 150

e-mail info@nmfdrenthe.nl
glronummer 2678700
www.nmfdrenthe.nl



Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Westerveld
t.a.v. mw. A. Schipper-Kampinga
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Datum: Assen, 10 december 2012
Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan Afronding bedrijventerrein Oeveraseweg

Geacht College,

Graag maken wij gebruik van de gelegenheid om kort te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan Afronding bedrijventerrein Oeveraseweg.

Het zal u niet verbazen dat wij de locatie voor de ontwikkeling van Recycling Westerveld B.V. en de uitbreiding van het bedrijventerrein zeer ongelukkig vinden. Een dergelijke ontwikkeling hoort in principe niet in een beekdal thuis. Wij realiseren ons echter ook dat dit een gegeven is dat al in het verleden is ontstaan.

In de huidige situatie is het bedrijventerrein Oeveraseweg alleen aan de noordoostzijde landschappelijk ingepast. Aan de zuidwestzijde is dit niet het geval. Wij begrijpen dat u alleen een goede landschappelijke inpassing van het gehele terrein kunt vereisen, wanneer u ook enige ontwikkelingsruimte biedt. Daarbij gaan wij er vanuit dat de brede beplantingsstrook die is voorzien, zal bestaan uit streekeigen beplanting.

Omdat er een landschappelijke verbetering ontstaat ten opzichte van de huidige situatie, vinden wij de huidige ontwikkeling aanvaardbaar. Wij beschouwen dit echter wel als de definitieve afronding van het bedrijventerrein. Het moet niet zo zijn dat over een aantal jaren weer een nieuwe uitbreiding wordt toegestaan.

Met vriendelijke groet,
Natuur en Milieufederatie Drenthe

Judith van den Berg

Havelte, 11 december 2012

Inspraak bestemmingsplan "Afronding Bedrijventerrein Oeveraseweg."

Naam : de Boer, Y.
Adres : Meenteweg 2
Plaats : Havelte
Postcode : 7971 RZ
Tel : 0521-341079

Ik heb de volgende vragen c.q. opmerkingen:

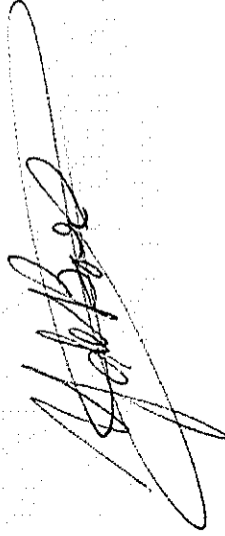
1. Wat wordt er geregeld aangaande afwatering ?
Hierbij valt te denken aan terreinhoogte (o-lijn) ,verbreden van de sloten rondom Het nieuwe bedrijven terrein.
Wij willen graag met 'droge' voeten blijven zitten.
Zie ook het terreinhoogteverschil Meenteweg 1 Meenteweg 2 (ca. 1,5 m.)
Reest en Wieden heeft bekend gemaakt dat er zonder extra maatregelen in dit gebied, waar wij ook onder vallen, wateroverlast op gaat treden, ten gevolge van de lage ligging, en grondwatertrap 3B.
2. Er wordt gesproken over een voerstation (Meilof) voor min. 2000 koeien, dit voer moet er naar toe gebracht worden (betekend zeer veel trekkers met wagens tijdens het inkuilen) en dit voer moet ook weer naar de boeren retour gebracht worden (betekend dus ook weer veel transport, elke dag). Daarnaast brengt het nieuwe afvalstation veel verkeer op de weg (auto's met aanhangers etc.). Dit alles geeft veel extra verkeersbewegingen, zowel op de Meenteweg, Oeveraseweg, Oosterweidenweg maar ook bij het nu al knooppunt Boskampsbrug (denk aan, brug open, bootjes, hulpdiensten, busverkeer, en alle overige verkeer richting bedrijventerrein Oeveraseweg).
In de huidige vorm, geeft de huidige verkeersbelasting zo nu en dan al de nodige problemen.
Met bovenstaande (extra verkeersbelasting) is het dus noodzaak om tot een gedegen oplossing te komen.

3. Wij gaan ervan uit dat er geen geur- en geluidoverlast zal ontstaan, en dat er goede aandacht besteed zal worden aan ongediertebestrijding.

4. Tegelijk met de aanleg van het nieuwe afvalstation en de voervoorziening, zal er een bos/groen singel van 15 m. breed aangelegd worden, zoals genoemd, dit graag gelijktijdig met uitvoering van aanleg voerstation/afvalstation meenemen. Dit graag schriftelijk vastleggen in het gehele plan.

5. Graag schriftelijk vastleggen dat max. categorie 3.1 bedrijven toegelaten worden.

6. Waar nu SB-COM staat aangegeven op de plankaart, is alleen een voercentrum toegestaan. Dit is niet duidelijk uit de legenda waar te nemen. Graag duidelijk aangeven dat daar geen compostering mag plaatsvinden.





INGEKOMEN - 2 JAN. 2013

Gemeente Westerveld

INSPRAAKFORMULIER BESTEMMINGSPLAN "Afronding Bedrijfventerrein Oeveraseweg".

Naam en voorletter(s) : J. J. A. Bakker
Adres : Havello Oeveraseweg 7 a
Woonplaats : Havello
Postcode : 7971 PA
Telefoonnummer : 0521 - 341441

Ik heb de volgende vragen.

nie bijlage

Ik maak de volgende opmerking(en).

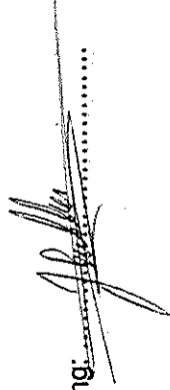
nie bijlage

Z.O.Z.

Ik heb de volgende bezwaren.

W.V.E

Datum, *27...december...2012*

Handtekening: 

Voor 12 december versturen naar:
Burgemeester en wethouders van Westerveld
Afdeling Leefomgeving
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Inventarisatieformulier bouwgrond bedrijventerrein Oeveraseweg te Havelte

Retourneren aan:
Gemeente Westerveld
team Leefomgeving, t.a.v. bedrijfscontactfunctionaris
Postbus 50
7970 AB Havelte

Naam bedrijf: *Bakker Havelte*
Adres: *Oeveraseweg 7a*
Postcode en plaats: *7971 PA Havelte*
Telefoonnummer: *0521-341441*
Email: *info@bakkerhavelte.nl*

Huidige bedrijfsbeschrijving:
Beschrijving huidige bedrijfsvoering:

*Onderhoud / reparatie / verkoop aanhangwagens
In en verkoop personenwagens
Heeft u elders een vestiging, (zoja waar?): *nee**

Hoe groot is uw huidige bedrijfsruimte? *240 M²*

Hoe groot is uw huidige grondoppervlakte in m²: *600 M²*

Hoeveel personen heeft u in dienst? *twee eigenaren*

Heeft uw huidig bedrijf een milieuvergunning? *ja*

Beschrijving wens om bouwgrond:

Beschrijving en toelichting inzake verzoek om bouwgrond?

Uitbreiding van het huidige bedrijf.

Voor welke bedrijvigheid?

nie. baen

Bent u voornemens uw bedrijf in uw nieuwe vestiging te voeren met de huidige personeelsleden, of gaat u nieuw personeel aannemen? (zoja hoeveel?)

Is voor uw bedrijfsvoering een milieuvergunning vereist?

Welke grondoppervlakte heeft u nodig?

Van.....*ca. 750 M²*..... tot.....*1000 M²*..... *(c.v.t. met afhandeling van grondruimte m²)*

Welke afmeting aan bedrijfsruimte heeft u nodig?

Wet op opslagruimte voor handel, later mogelijk bouwen

Dit formulier is bedoeld voor inventarisatiedoeleinden en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bijlage Inspraakformulier Bestemmingsplan “Afronding bedrijventerrein Oeveraseweg”

Ik heb de volgende vragen:

- Worden er NUTS-voorzieningen getroffen en zo ja welke.
- Hoe wordt de grond aan ons opgeleverd (bouwland, of bouwrijp terrein.) en wat is de daarbij behorende kostprijs.
- Wordt de schouwsloot achter het bestaande bedrijventerrein verplaatst zodat de nieuwe percelen direct grenzen aan de bestaande bedrijfspercelen.
- Hoe wordt de scheidingswal gerealiseerd (aarden wal met bossages/ bomen)
- Mag er categorie 1 grond worden toegepast om de nieuwe percelen op te hogen.
- Komt er een keerlus/ keervoorziening voor (vracht)verkeer.
- Wordt de bestaande Oeveraseweg ook opgewaardeerd.
- Wordt er in het kader van de diefstalbeperking en veiligheid ook maatregelen getroffen.

Ik maak de volgende opmerkingen

- Wij gaan er vanuit dat de gemeente een onderzoek heeft gedaan en afdoende maatregelen neemt om (verkeers)overlast te voorkomen.
- Wij gaan er vanuit dat er door de gemeente een ontsluiting verzorgd naar het door ons ingetekende perceel. (zie bijlage tekening.)

12/30849

INGEKOMEN 21 DEC. 2012



INSPRAAKFORMULIER BESTEMMINGSPLAN "Afronding Bedrijventerrein Oeveraseweg".

Naam en voorletter(s)
Adres
Woonplaats
Postcode
Telefoonnummer

HCHaack
Europenbergerlaan 6
Havelte 9971 RE
0521 341352

Ik heb de volgende vragen.

Waarom is ons stuk grond. Sectie Q no 286 niet genomen in de plannen te meer door dit stuk grond als onbuiting van het industrie terrein was bestemd.
Waarom is het vorige plan opgezegd.
Waarom zijn wij niet op de hoogte gehouden en geïnformeerd met het als overigens de vanderhoeve aan vanderhoeve.

Ik maak de volgende opmerking(en).

Z.O.Z.

Ik heb de volgende bezwaren.

eender plan om te ontstaan op de Meenteweg
en grondwiel perceel + ook met perceel op
bedr. terrein.
planen inlens van toek.; waarom en niet
meer wat van gemoed.
Vragen bij verhuursatunieling op het terrein

Datum, ... 18/12/12...
Handtekening:

Voor 12 december versturen naar:
Burgemeester en wethouders van Westerveld
Afdeling Leefomgeving
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Maest voor de Kerstbozen
verstuurd werden
volgens meeleverder Gemeente
Bavendson par 13 de
een bogenhust
en reeds mijn vragen verplegal