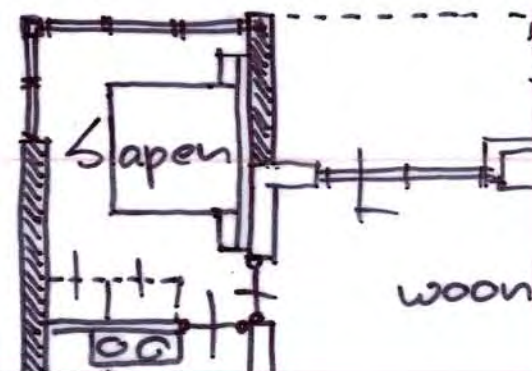


2 april 2008

Uitbreidingsmogelijkheden woningen Blanckenbergh



de Inleiding

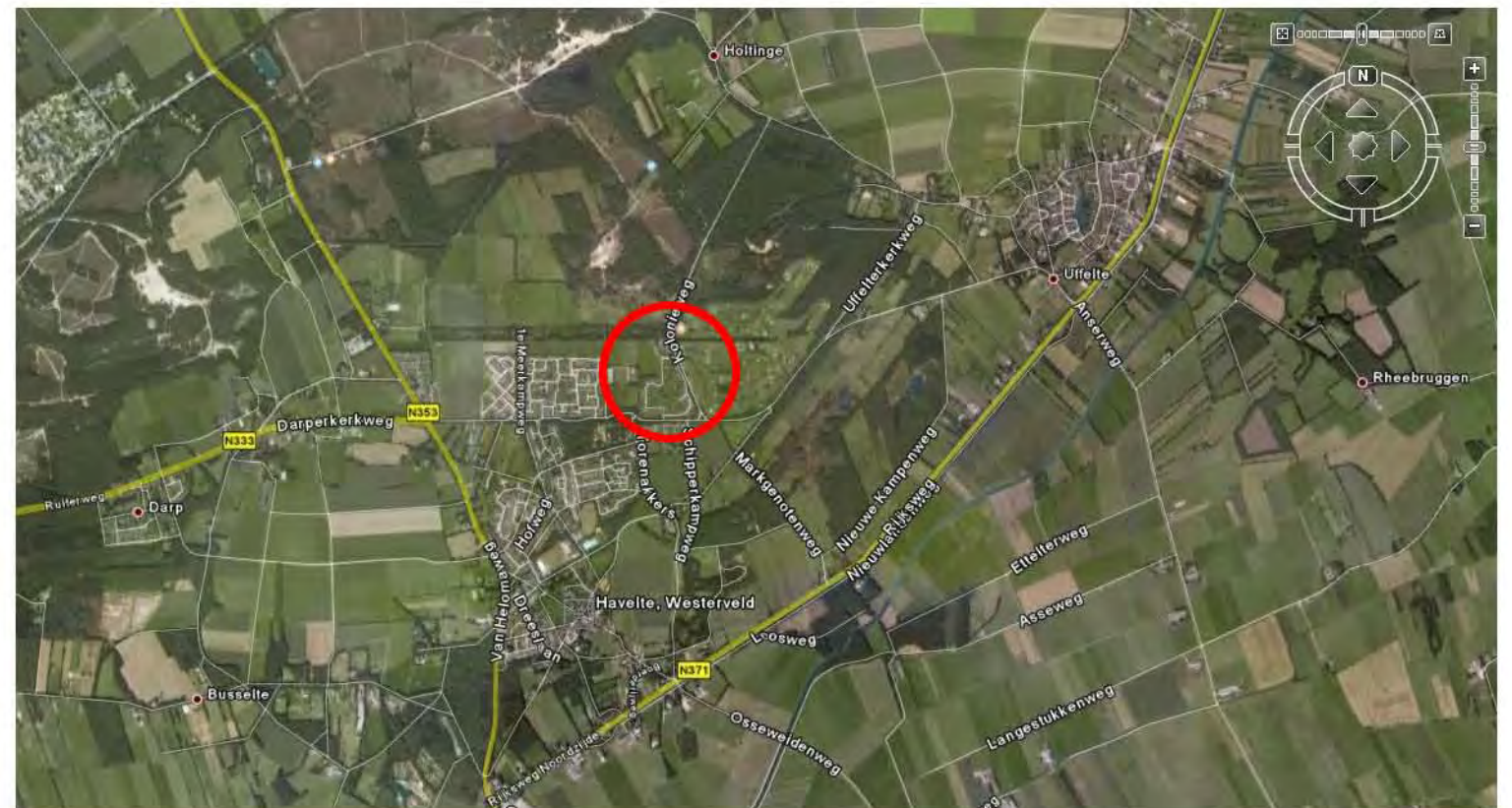
In 1995 is het Buitengoed Blanckenbergh in Havelte gebouwd. Het park bestaat uit 50 vakantiewoningen en 36 appartementen. Het midden van het park bestaat uit een golfbaan, die vanaf de tuinen van de woningen bereikbaar is.

Op dit moment is het bestuur van de VvE met de gemeente in gesprek om de bestemming van de woningen om te zetten in een dubbele bestemming waardoor permanente bewoning mogelijk wordt. Om de woningen meer woonge-not te kunnen geven en om de levensloopbestendigheid van de woningen te vergroten is het wenselijk een aantal uitbreidingsmogelijkheden voor de woningen te creëren. Daarbij is het van belang het karakter van het park te handhaven.

In deze presentatie wordt een voorstel voor de uitbreidingsmogelijkheden gegeven, die is gemaakt aan de hand van het karakter van het park.

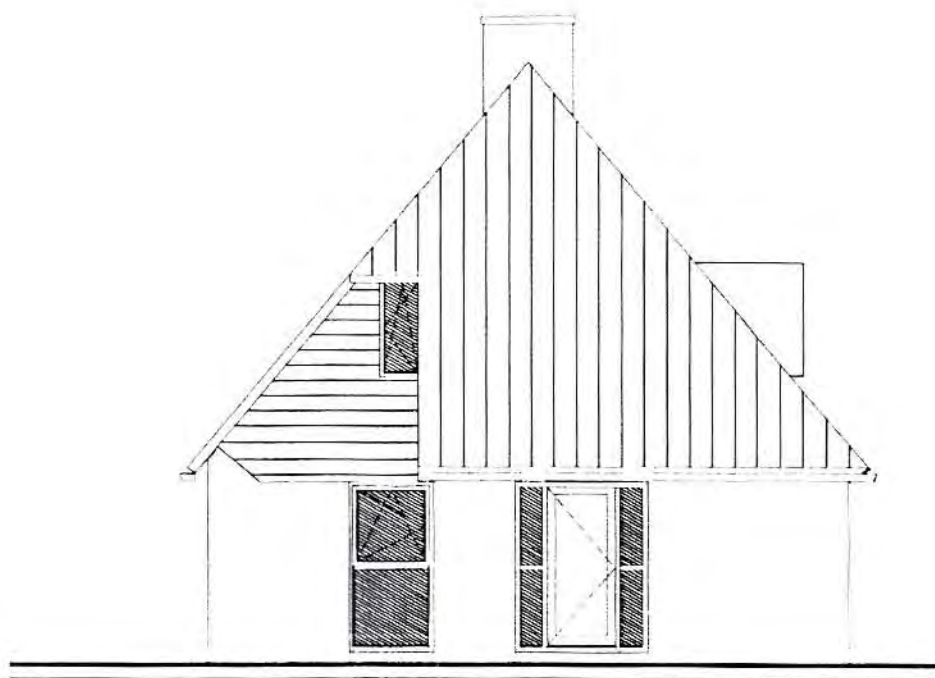


de Locatie



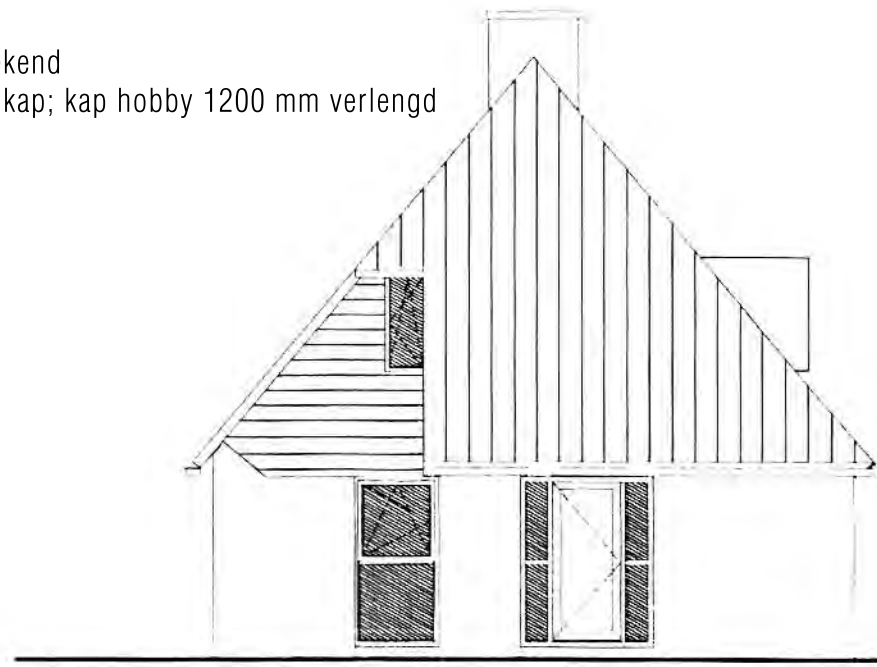
het Karakter

Het karakter van het park wordt bepaald door openheid.
Deze openheid wordt, bereikt doordat het middengebied
tussen de woningen door zichtbaar is.
Verder zijn de hellende daken van de woningen kenmerkend
voor het plan.

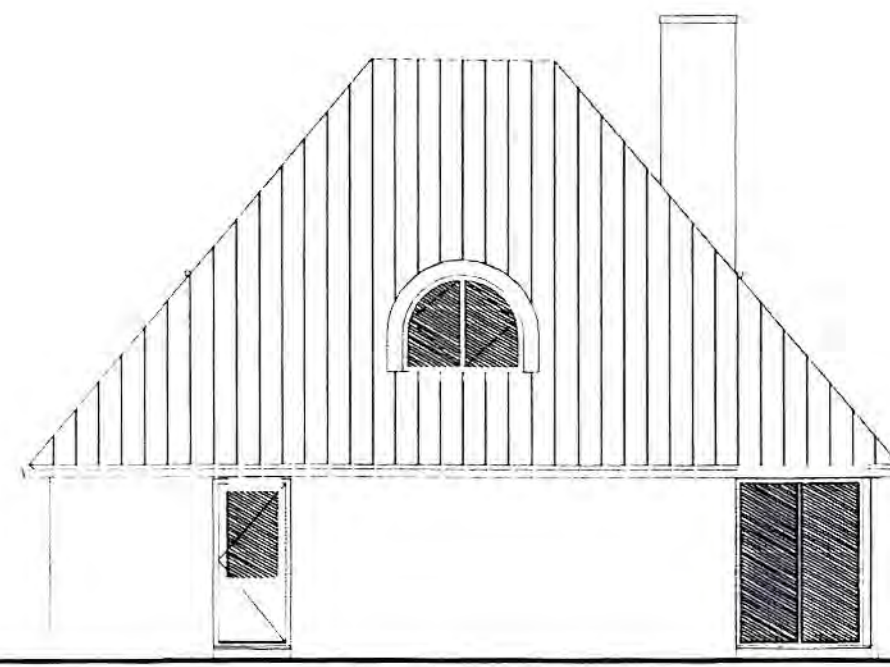


de Bestaande Toestand

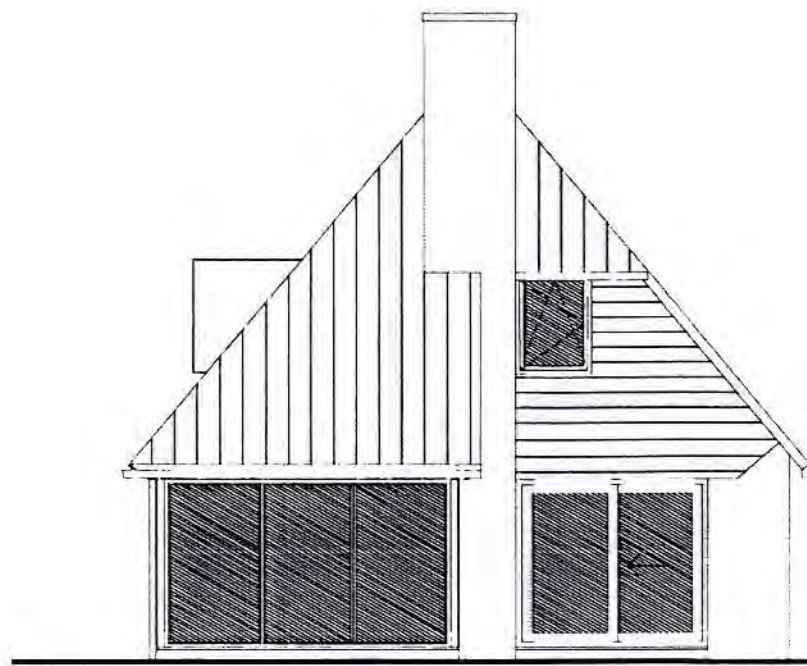
Type klein; getekend
Type verlengde kap; kap hobby 1200 mm verlengd



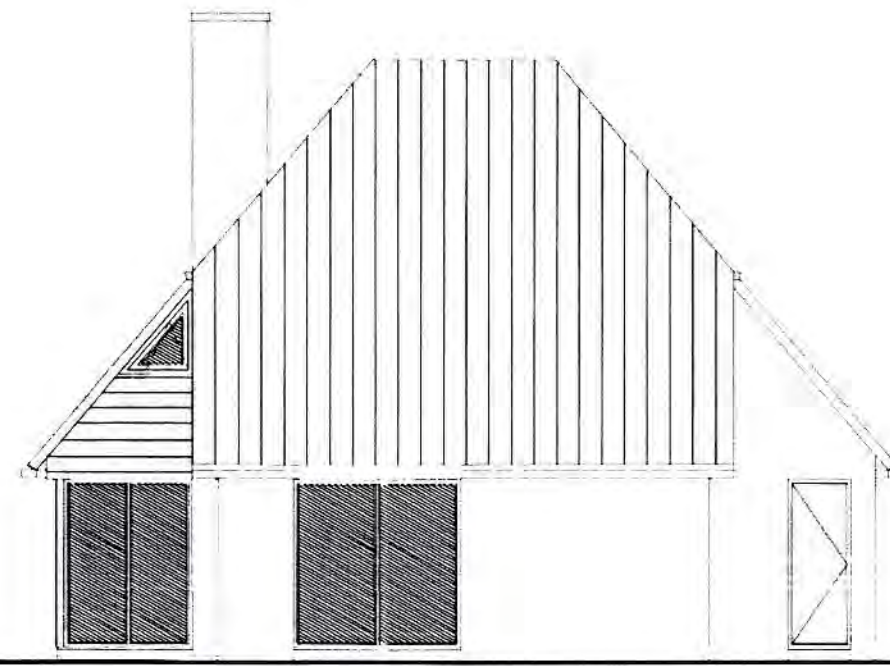
V O O R G E V E L



R E C H T E R Z I J G E V E L



A C H T E R G E V E L

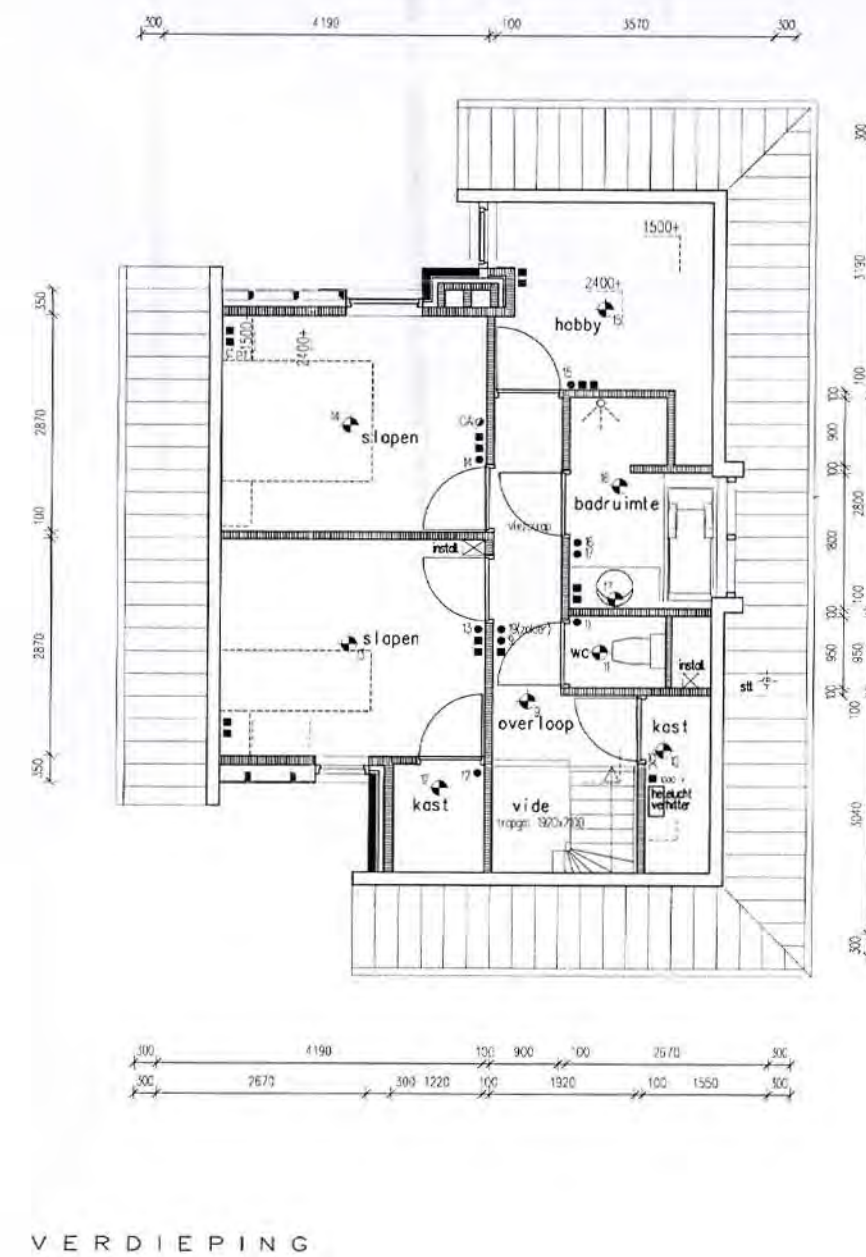
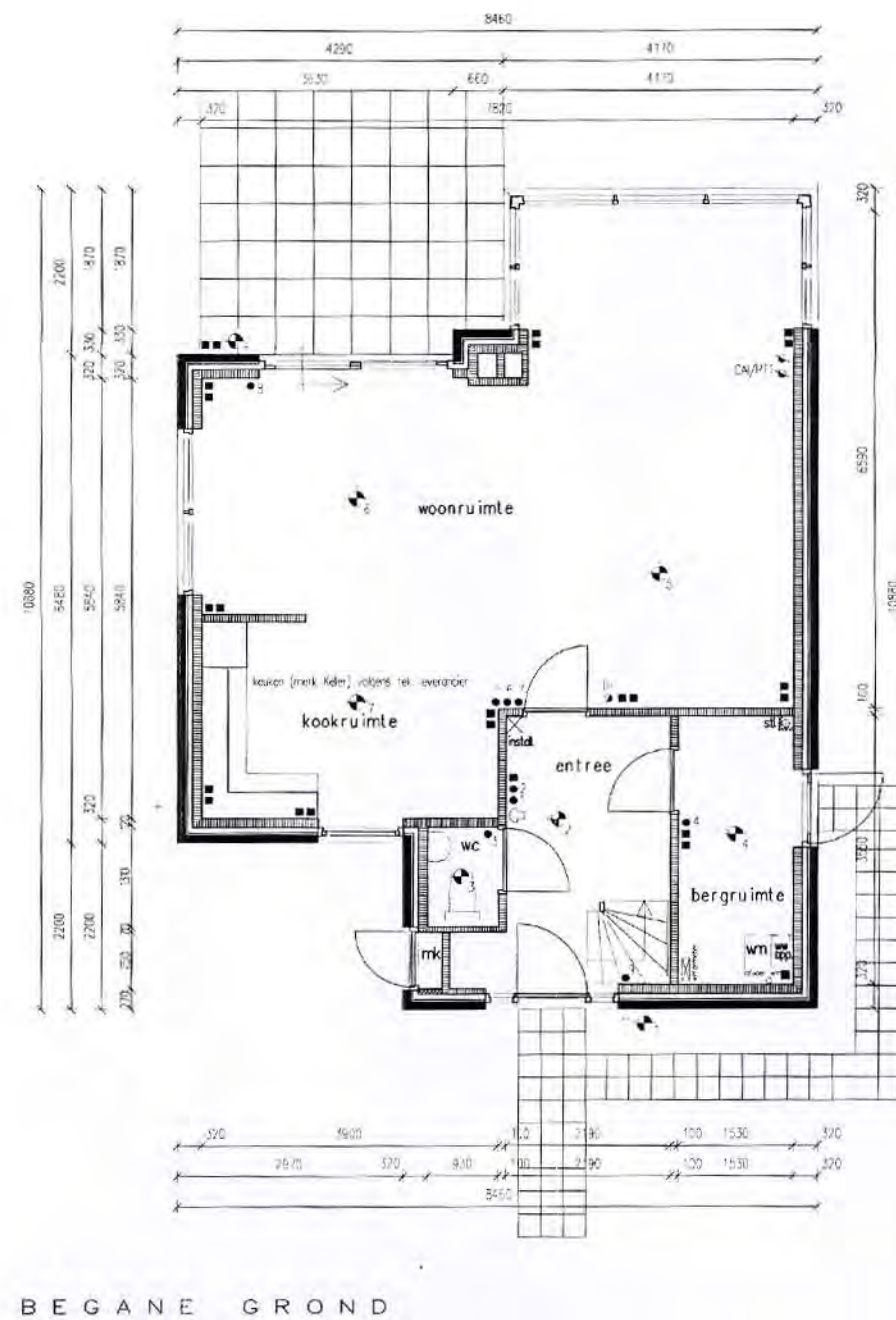


L I N K E R Z I J G E V E L

de Bestaande Toestand

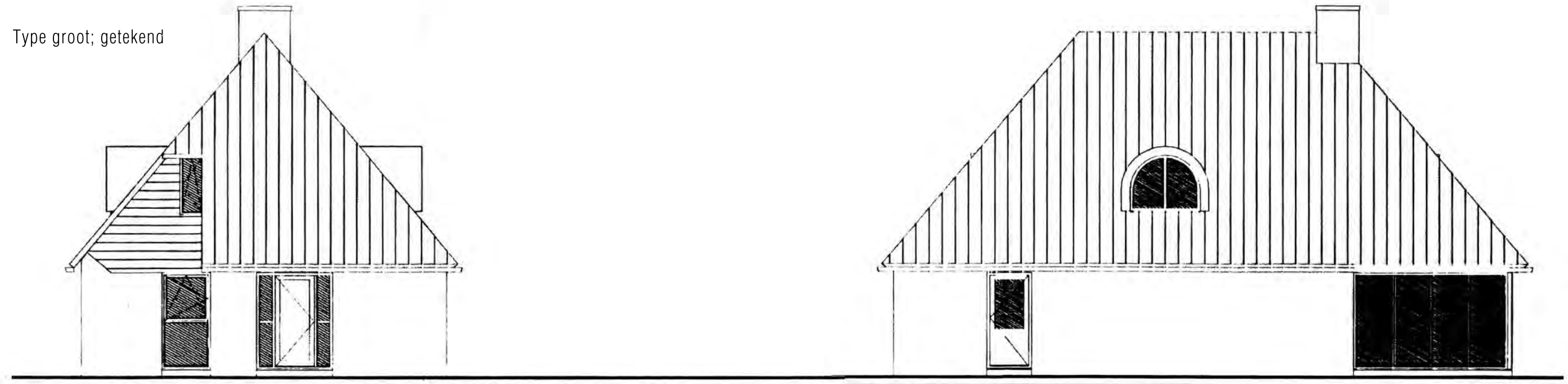
Type klein; getekend

Type verlengde kap; kap hobby 1200 mm verlengd



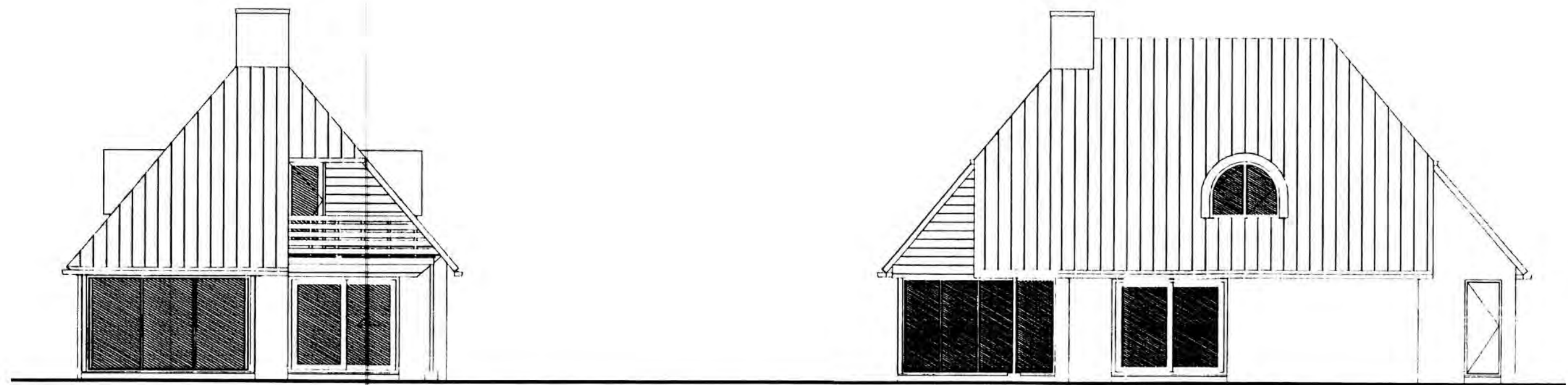
de Bestaande Toestand

Type groot; getekend



VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

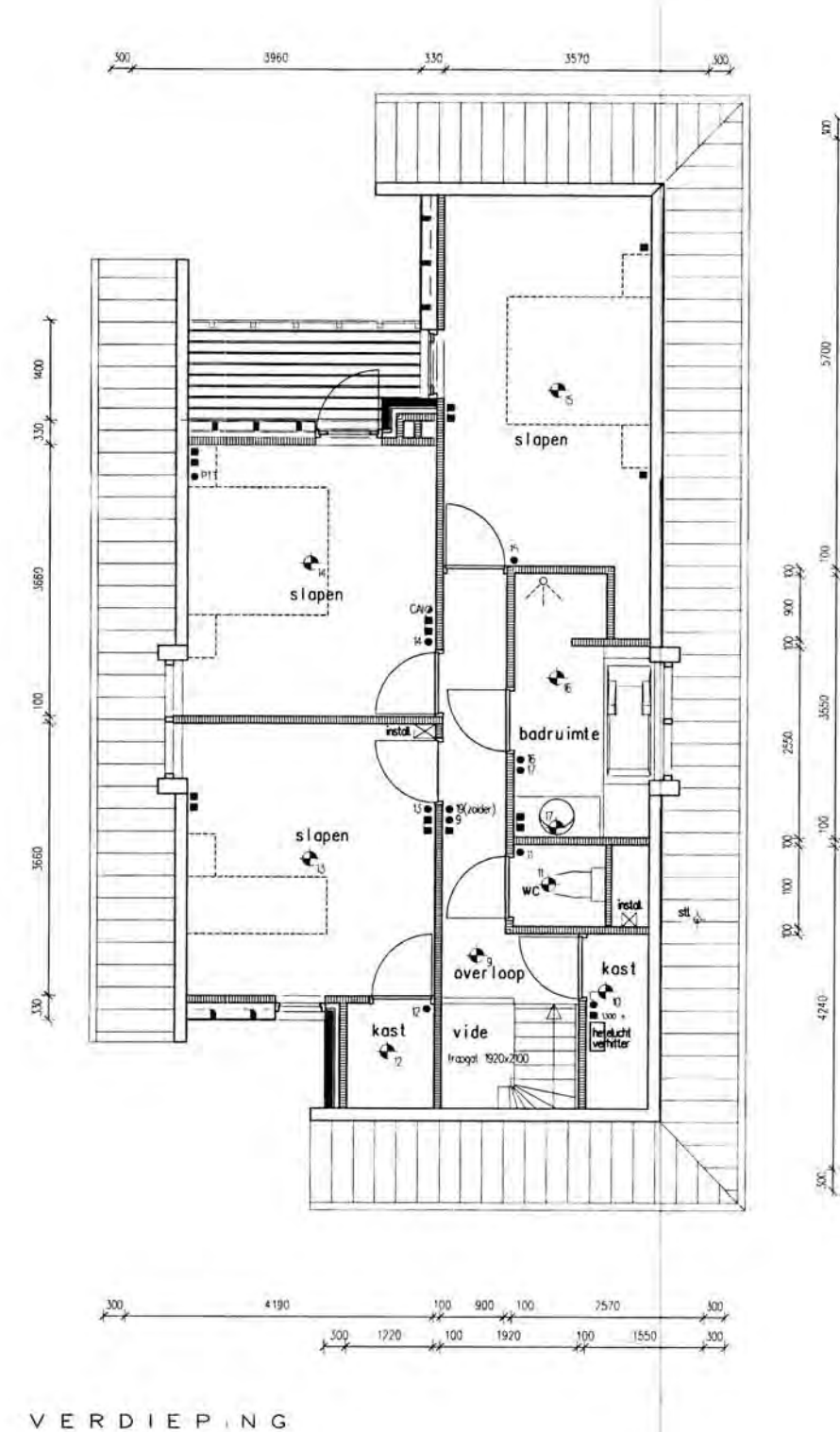
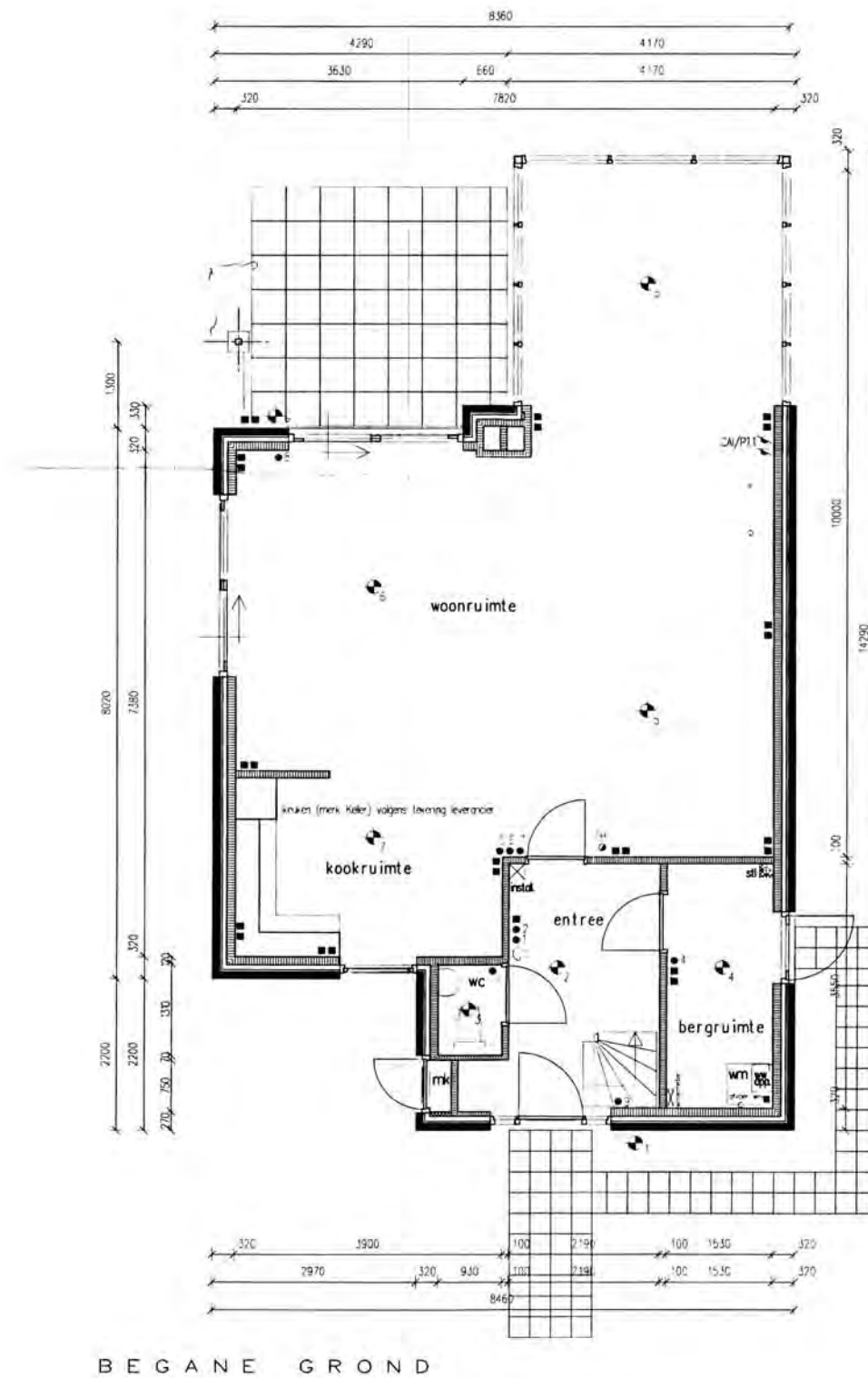


ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

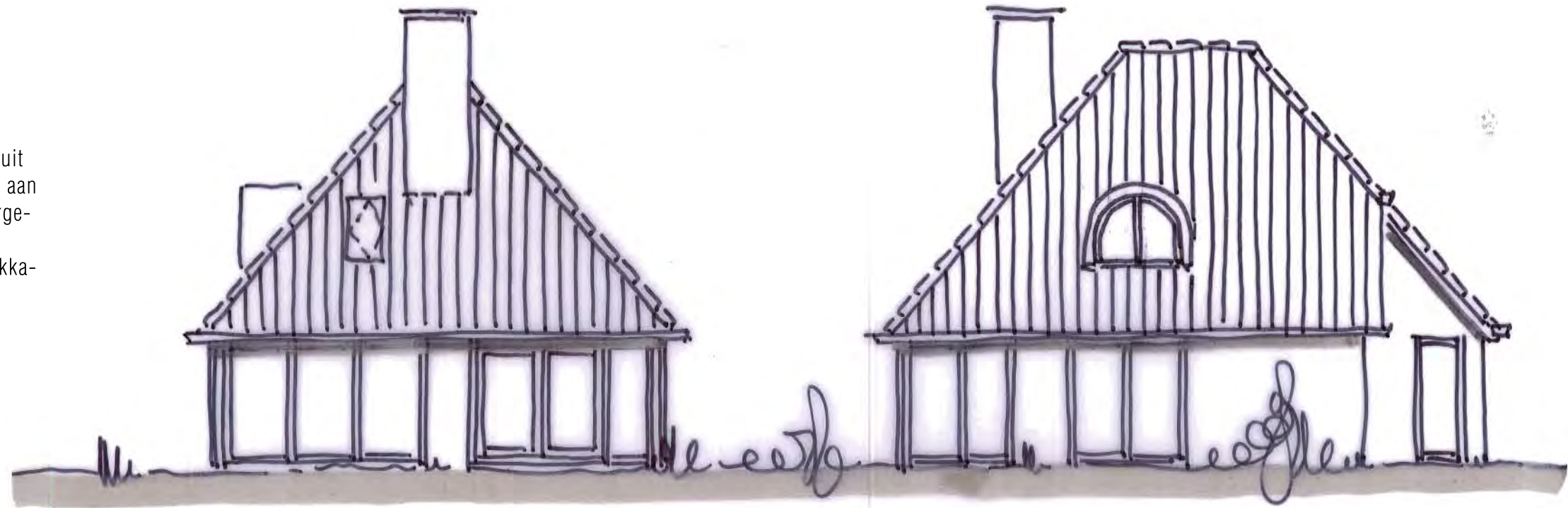
de Bestaande Toestand

Type groot; getekend



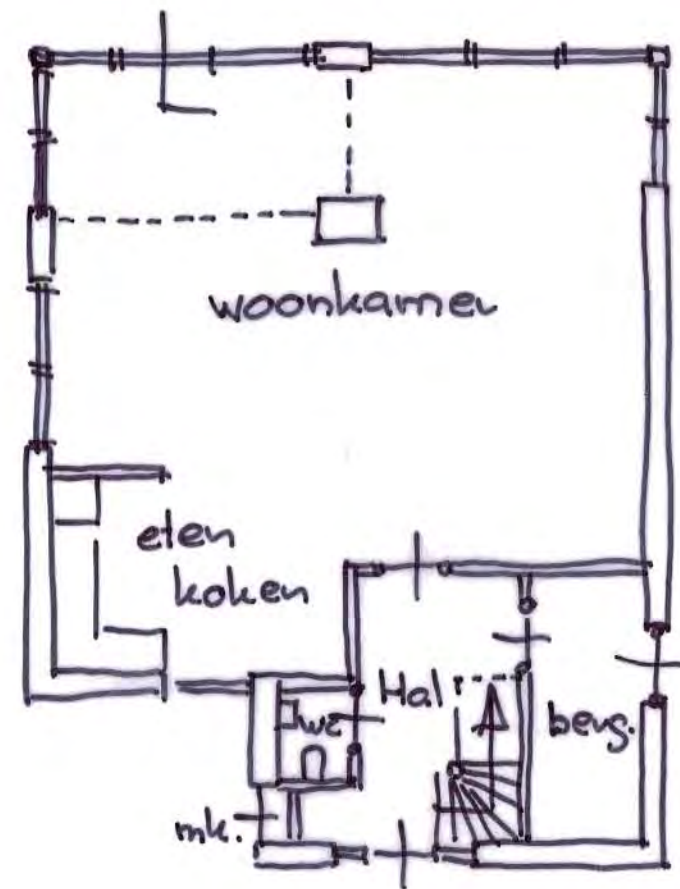
eerste Variant

De eerste variant voor de woninguitbreiding gaat ervan uit dat het terras achter de woning bij de woonkamer wordt aangetrokken. De kap op de verdieping wordt daarvoor doorgetrokken. Om daglicht in de slaapkamer te creëren wordt een dakkapel geplaatst

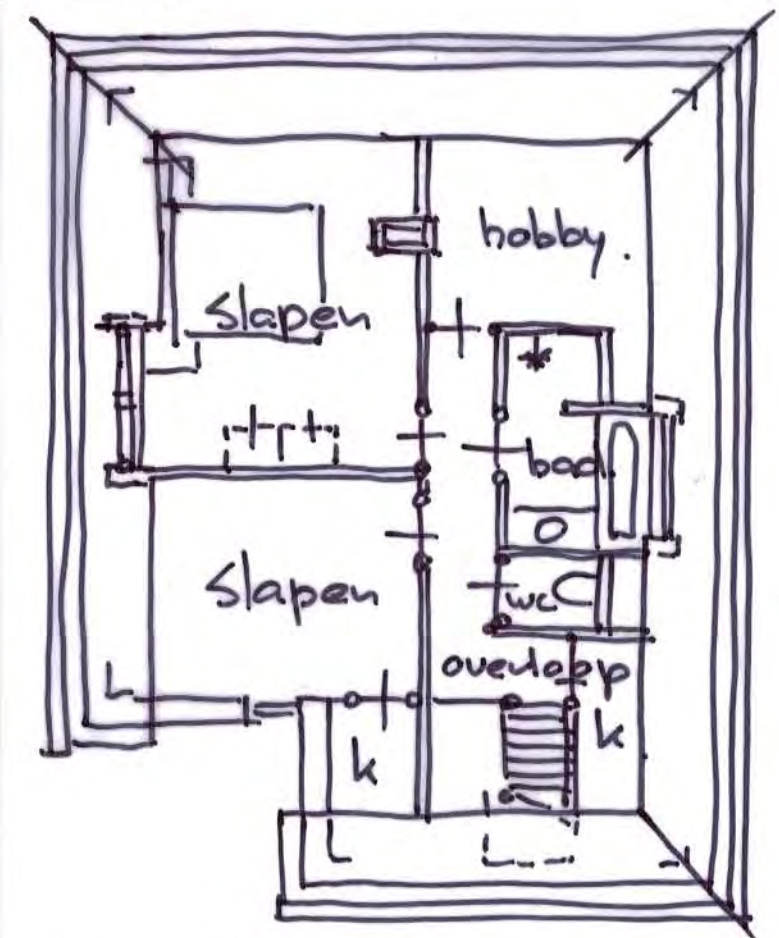


Achtergevel.

Zijgevel.



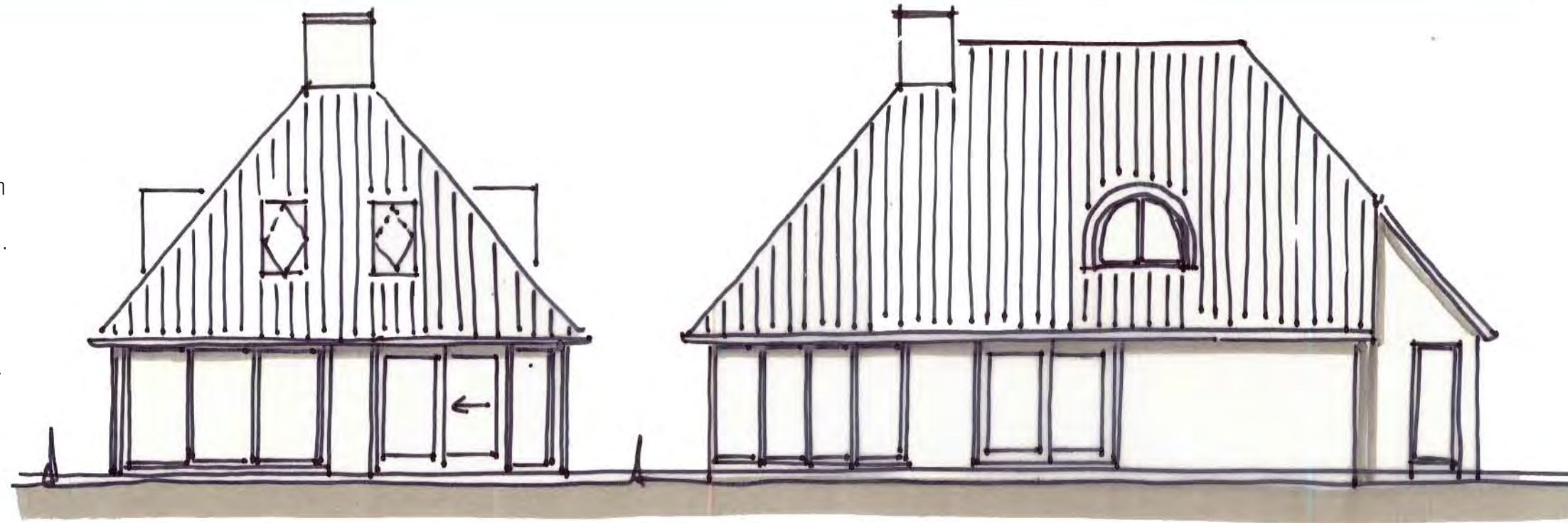
Begane grond.



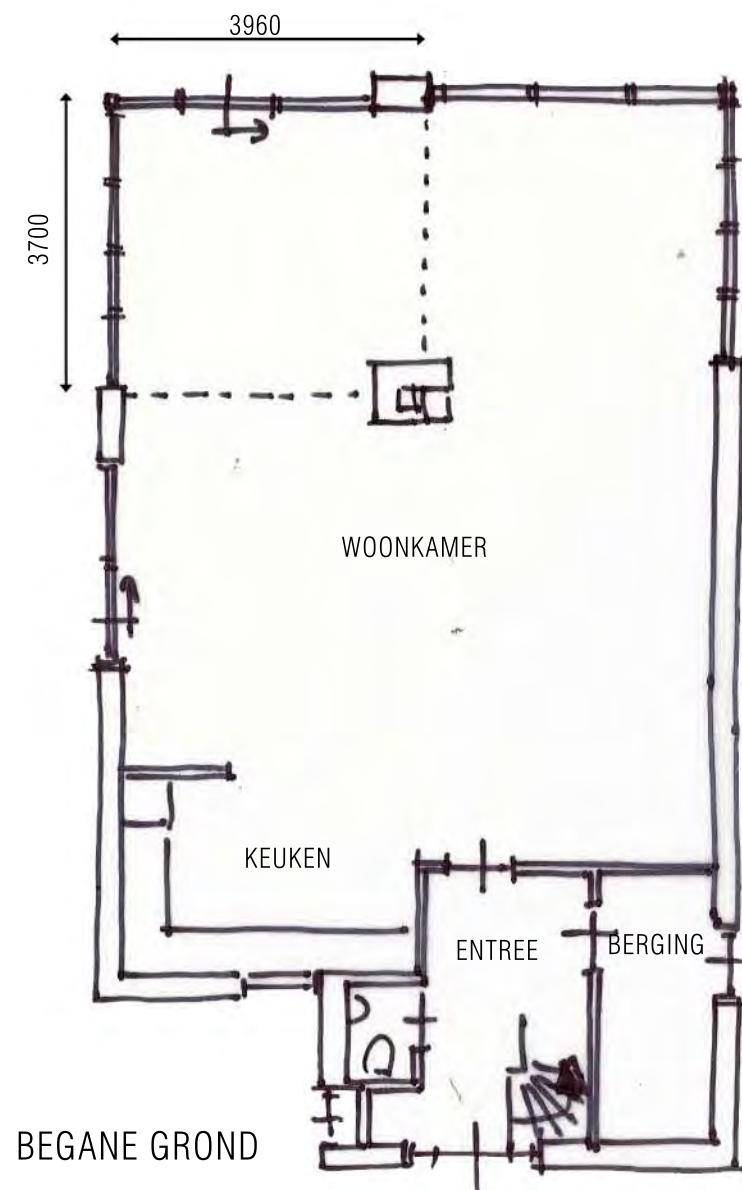
Verdieping

eerste Variant

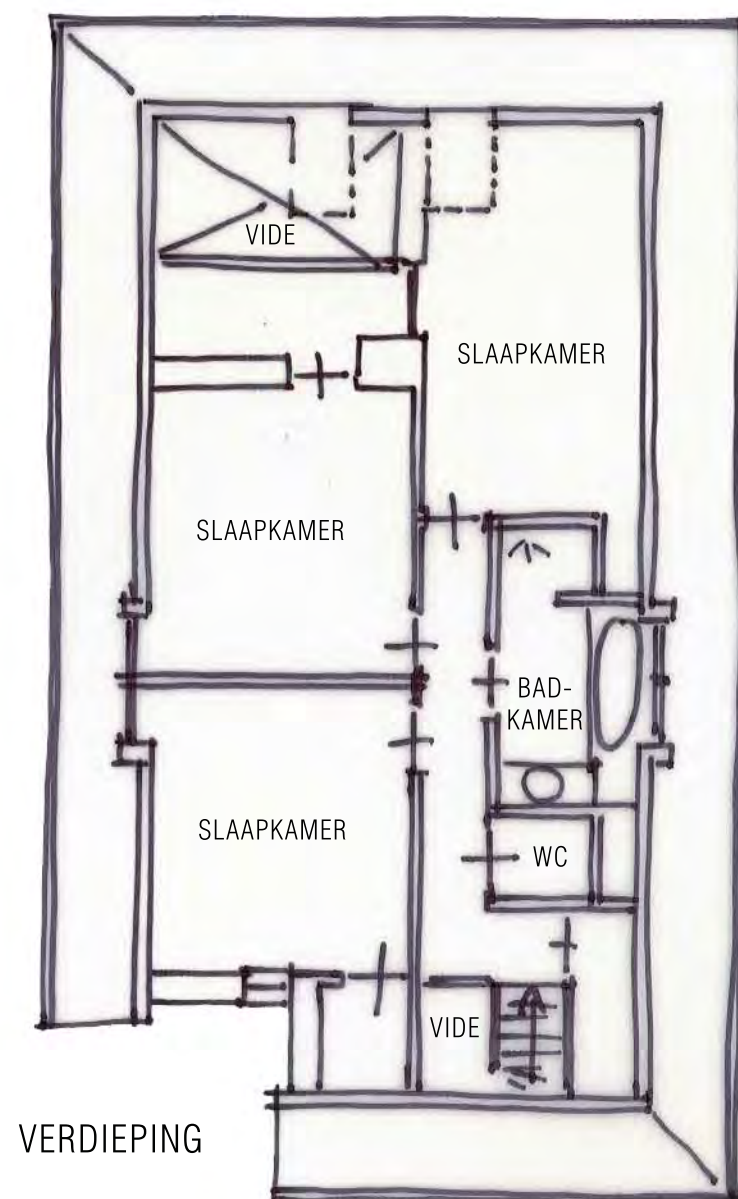
Ook bij de grote woning wordt voor de eerste variant van de woninguitbreiding ervan uit gegaan, dat het terras achter de woning bij de woonkamer wordt aan getrokken. De kap op de verdieping word daarvoor doorgetrokken. Om daglicht in de slaapkamer te creëren wordt een dak-raam geplaatst. Op de verdieping wordt in eerste instantie een vide gecreeerd. Eventueel kan de ruimte ook benut worden voor een extra ruimte die bijvoorbeeld als kleedkamer kan dienen, of voor de opstelplaats van een plateau-lift.



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



tweede Variant

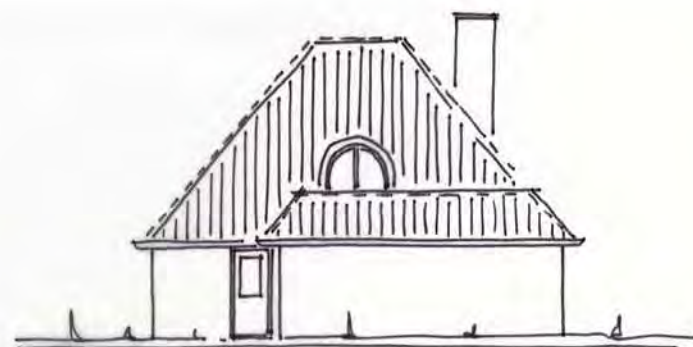
Bij de tweede variant wordt aan de rechter zijde een slaapkamer en een badkamer gecreëerd. De slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer. Op de verdieping ontstaat door deze ingreep ook extra ruimte. Om in deze ruimte daglicht te maken wordt op de achterzijde een dakraam geplaatst. In verband met privacy naar de bureen wordt de zijgevel gesloten gemaakt.

Op een soortgelijke wijze zou ook een aangebouwde garage gerealiseerd kunnen worden.

Deze tweede variant zou gecombineerd kunnen worden met variant 1.

Naast de variant met kap zou als alternatief ook een uitbreiding met lage kap kunnen worden gerealiseerd.

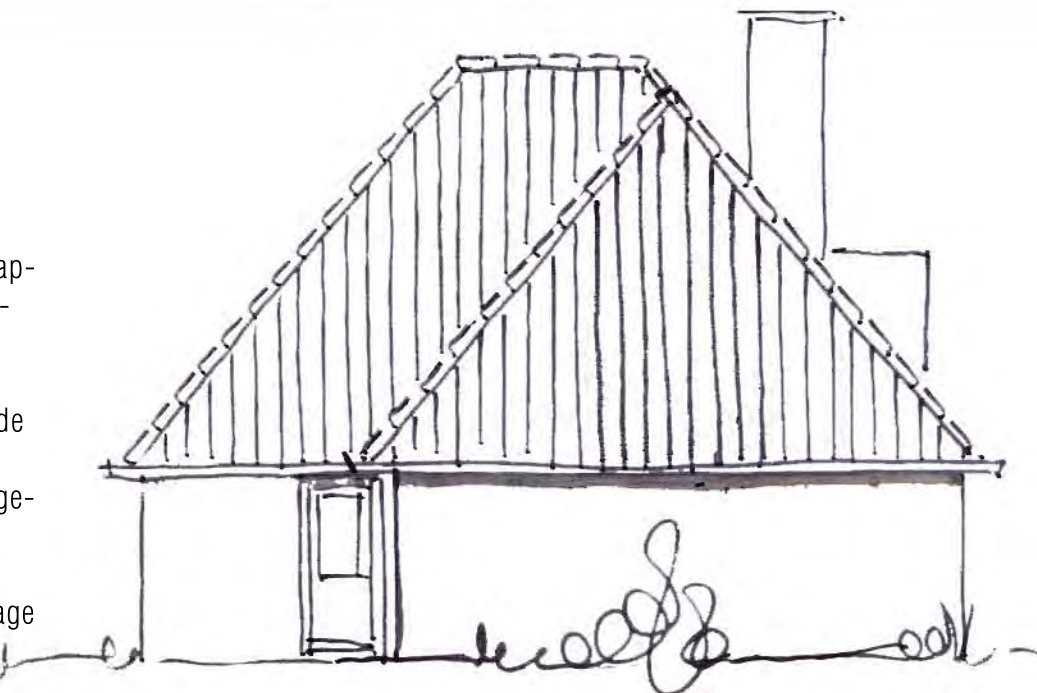
UITBREIDING MET LAGE KAP



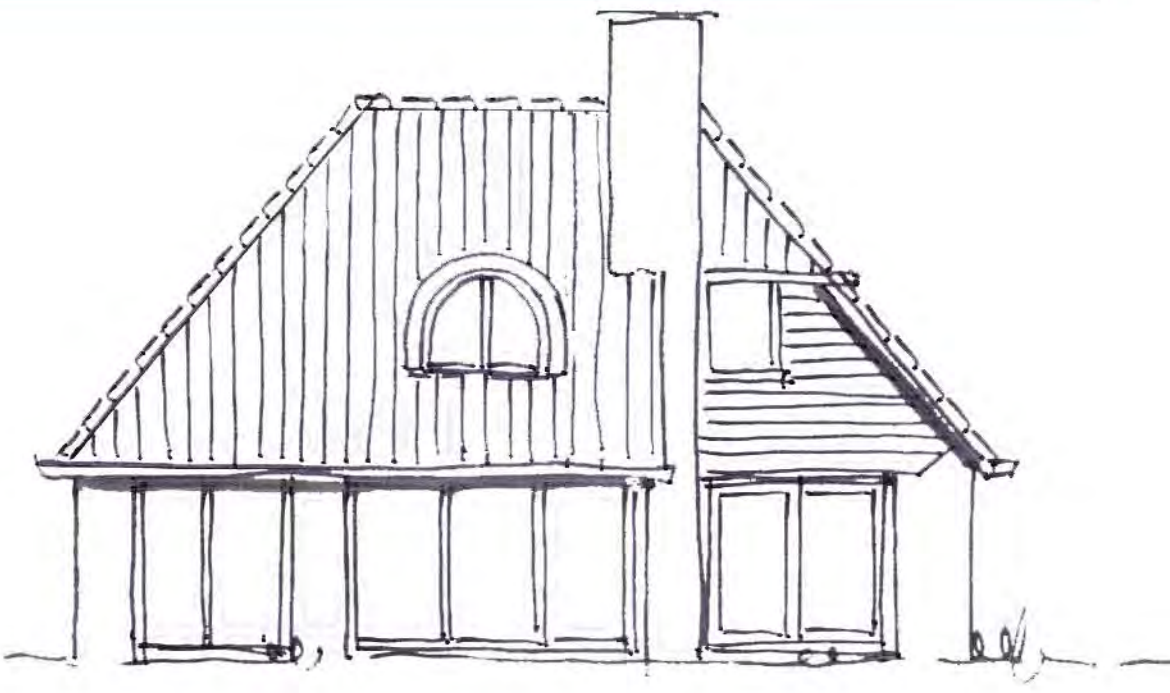
RECHTER ZIJGEVEL



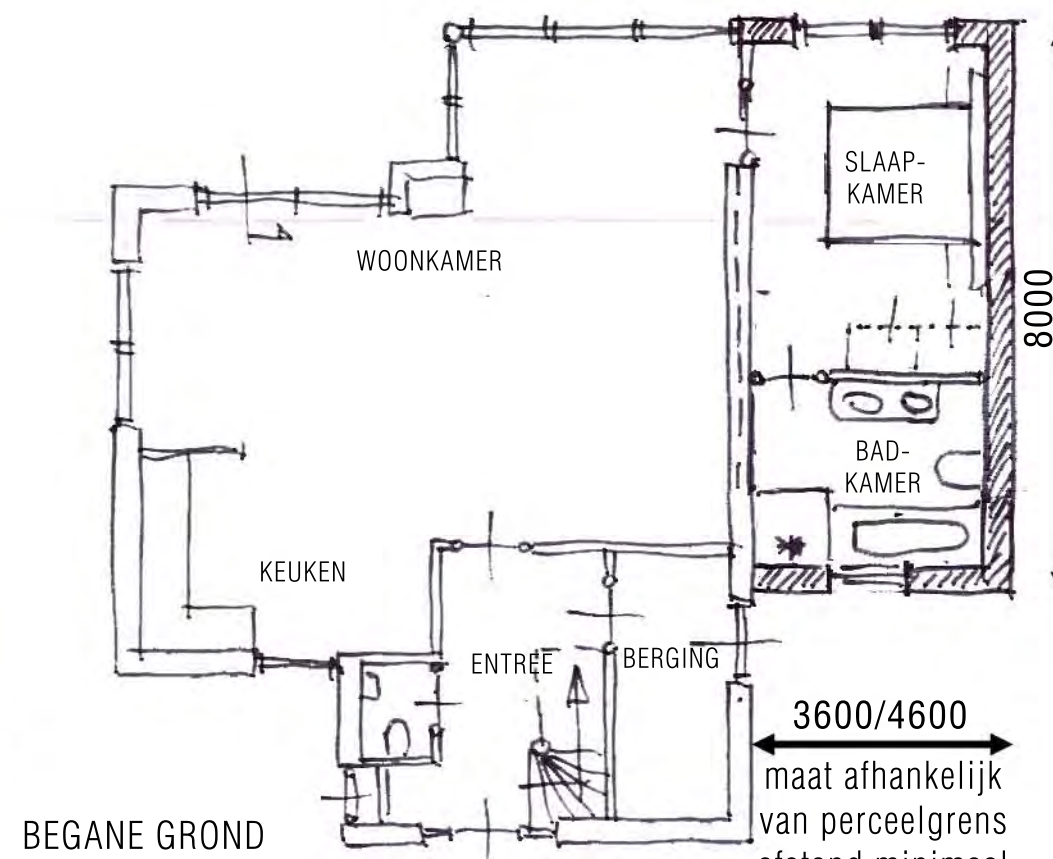
ACHTERGEVEL



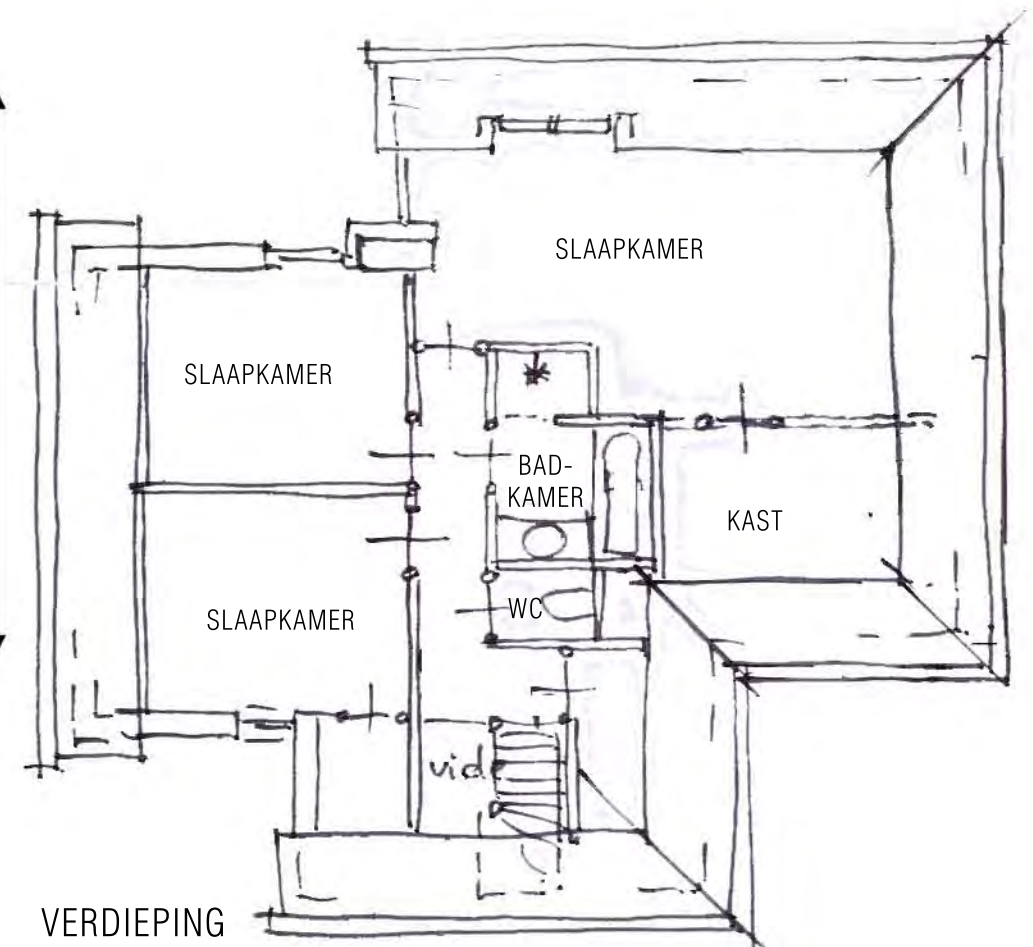
RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



BEGANE GROND



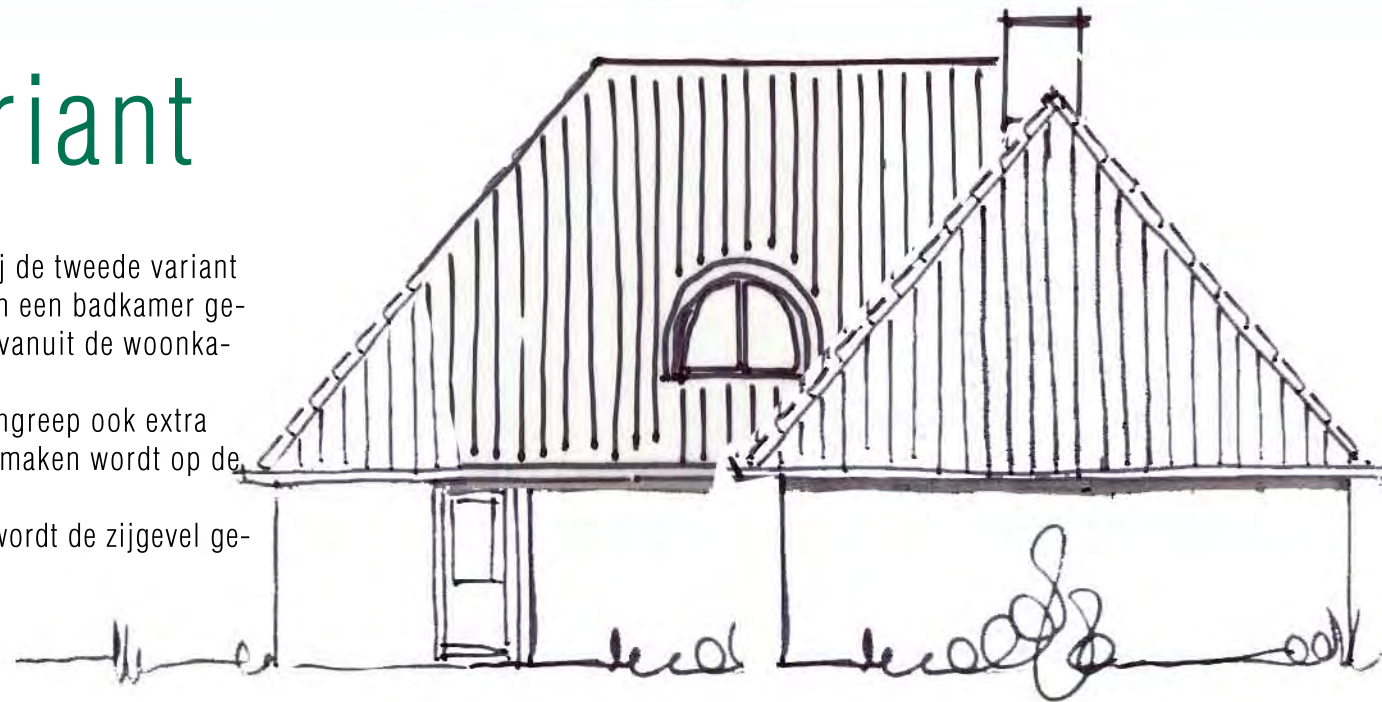
VERDIEPING

tweede Variant

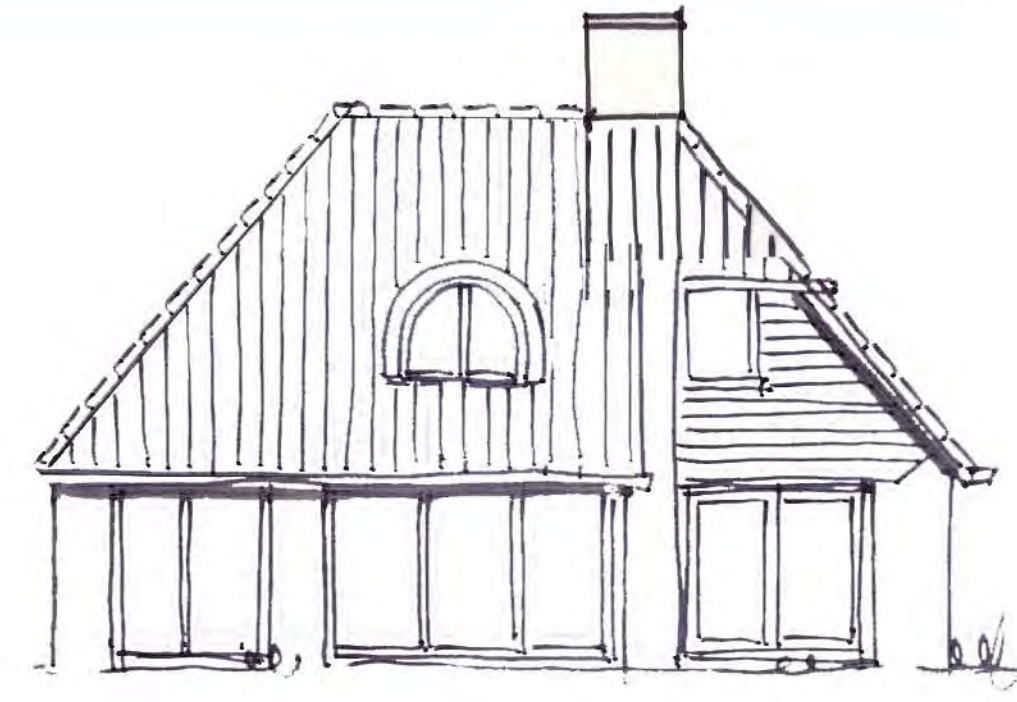
Ook bij het grote woningtype wordt bij de tweede variant aan de rechter zijde een slaapkamer en een badkamer gecreëerd. De slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer.

Op de verdieping ontstaat door deze ingreep ook extra ruimte. Om in deze ruimte daglicht te maken wordt op de achterzijde een dakraam geplaatst.

In verband met privacy naar de burens wordt de zijgevel gesloten gemaakt.



RECHTER ZIJGEVEL

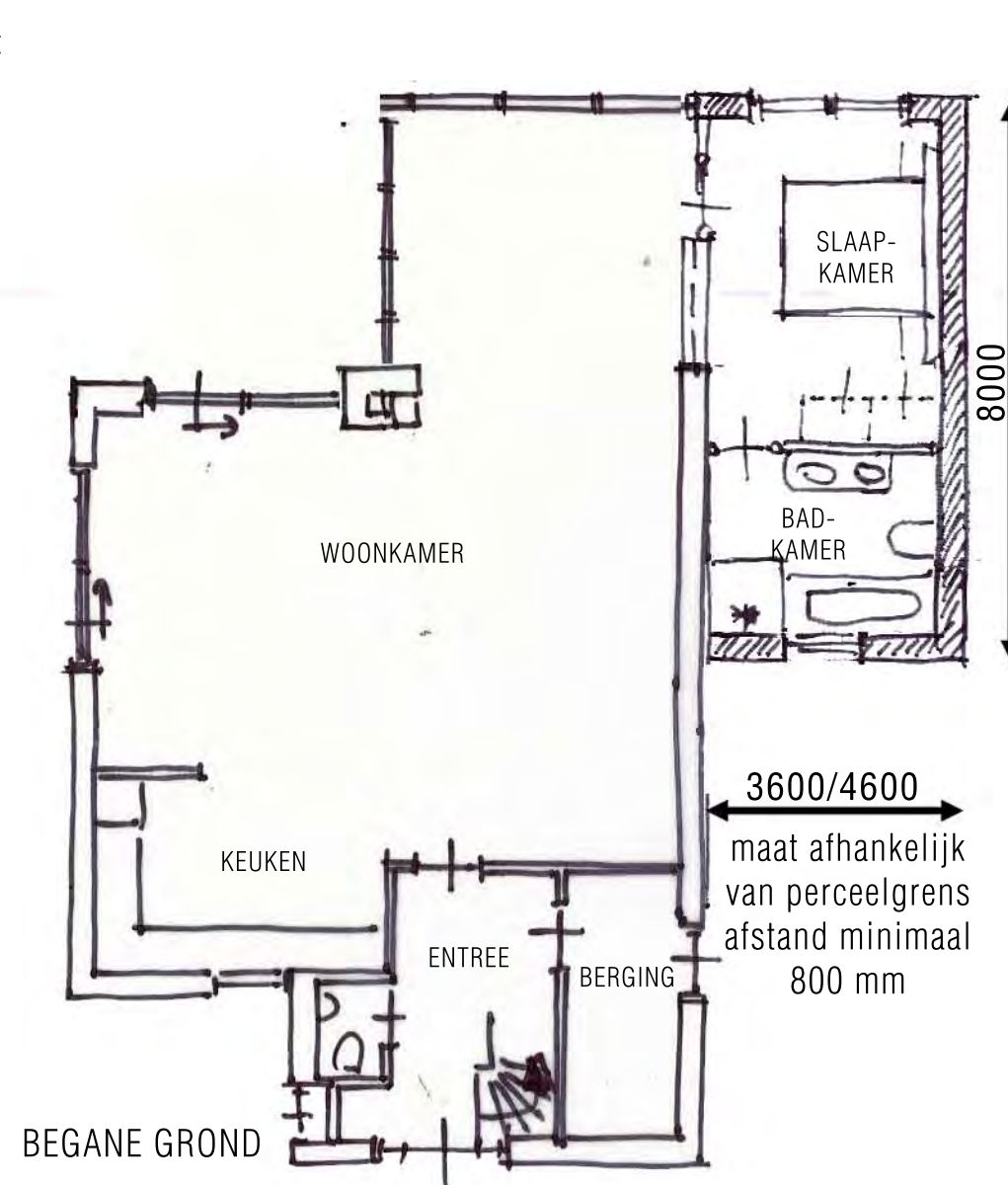


ACHTERGEVEL

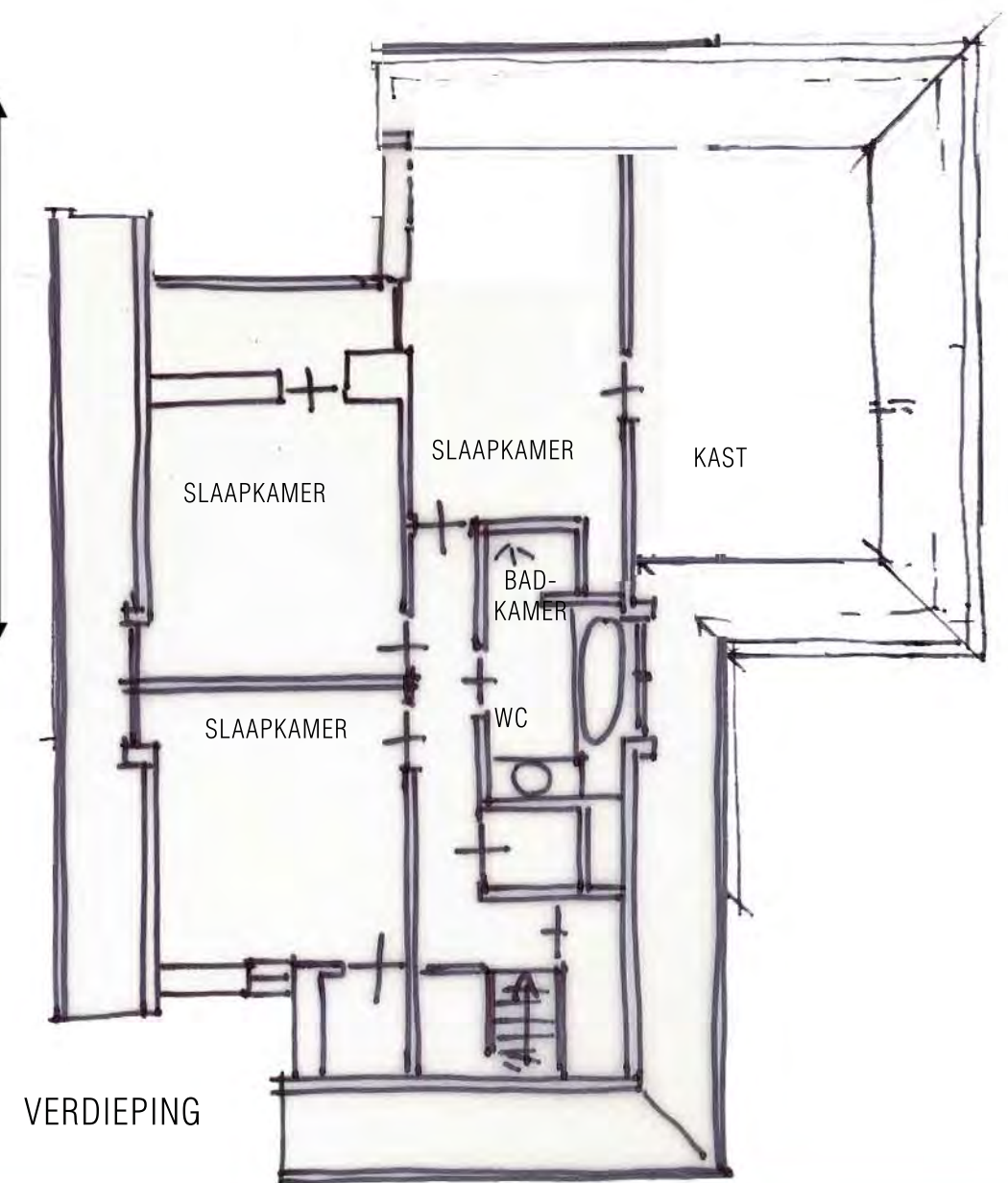
Op een soortgelijke wijze zou ook een aangebouwde garage gerealiseerd kunnen worden.

Deze tweede variant zou gecombineerd kunnen worden met variant 1.

Naast de variant met kap zou, net als bij het kleine woningtype als alternatief ook een uitbreiding met lage kap kunnen worden gerealiseerd.



BEGANE GROND

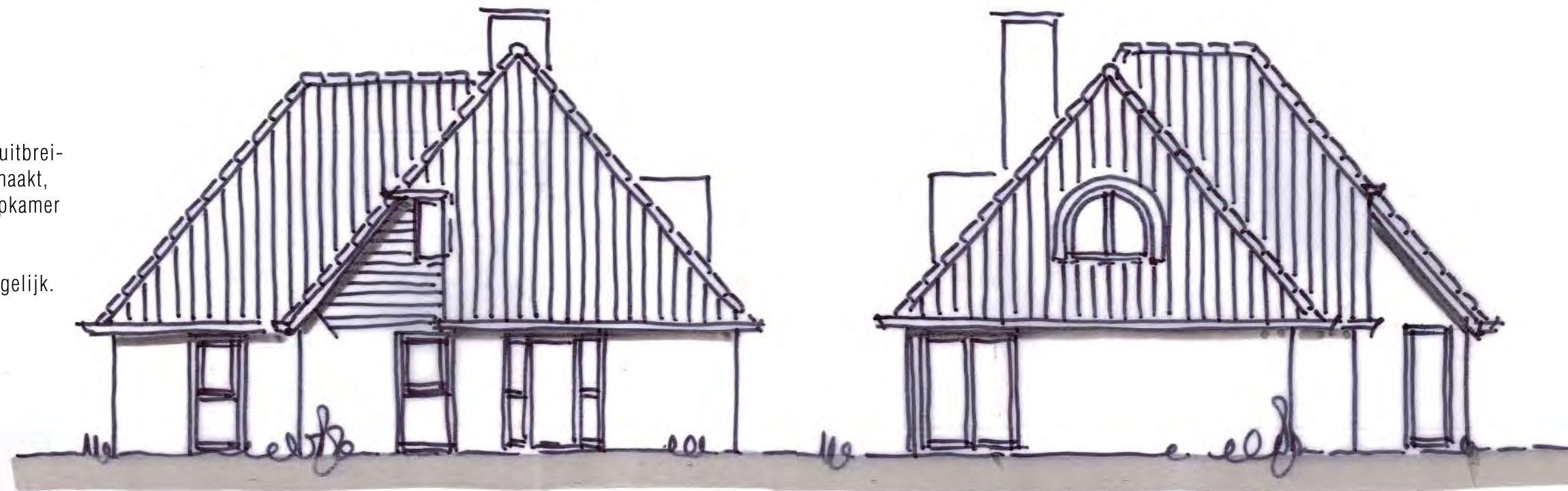


VERDIEPING

derde Variant

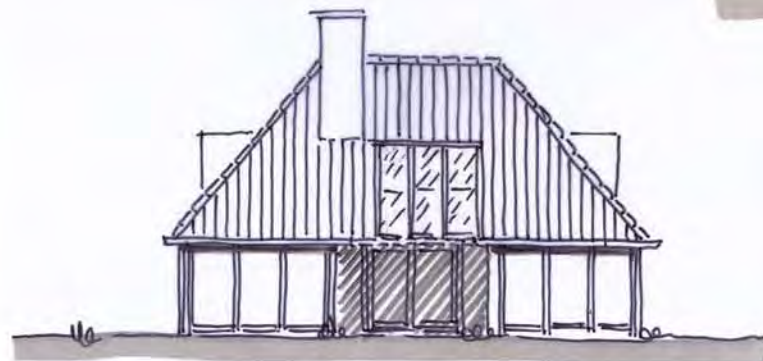
Omdat niet op alle kavels aan de rechter zijde een uitbreiding kan worden gemaakt, is een derde variant gemaakt, waarbij aan de linker zijde van de woning een slaapkamer met badkamer is geplaatst.

Ook bij deze variant is een alternatief in 1 laag mogelijk. Daarbij blijft de bovenverdieping ongewijzigd.



VOORGEVEL

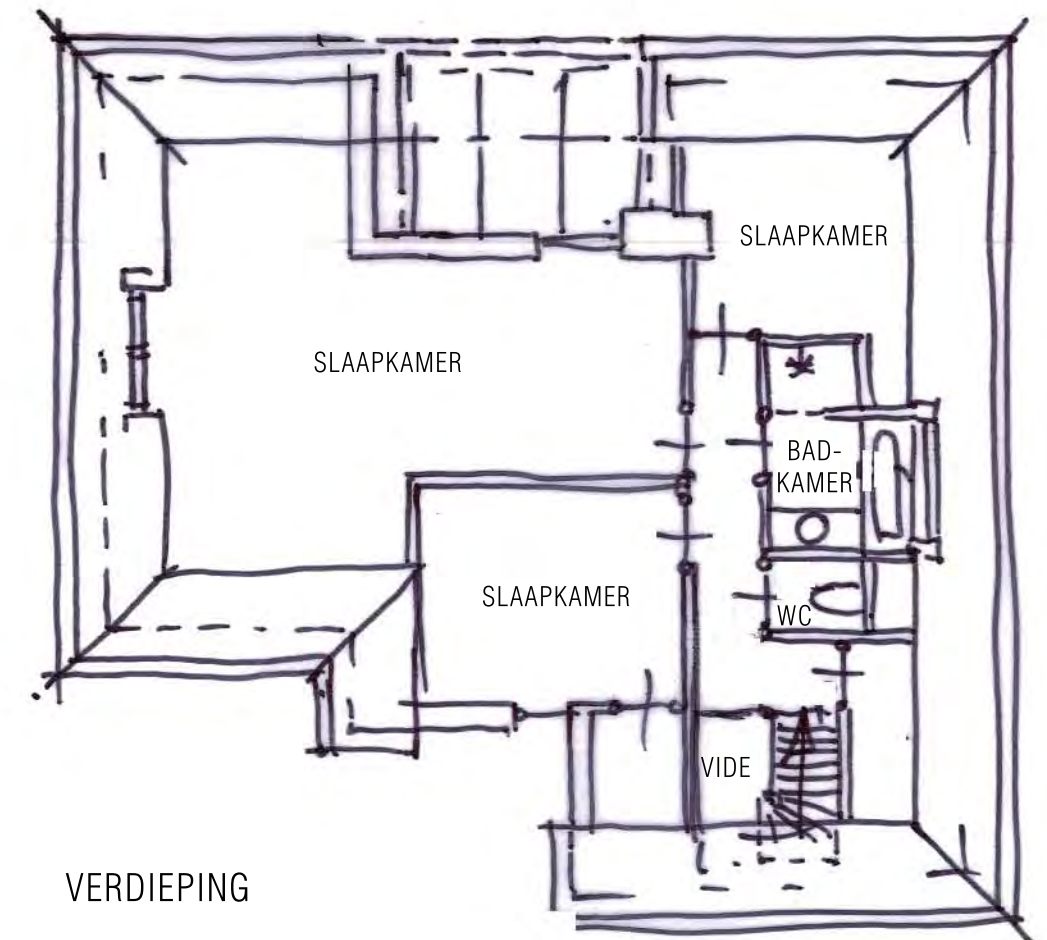
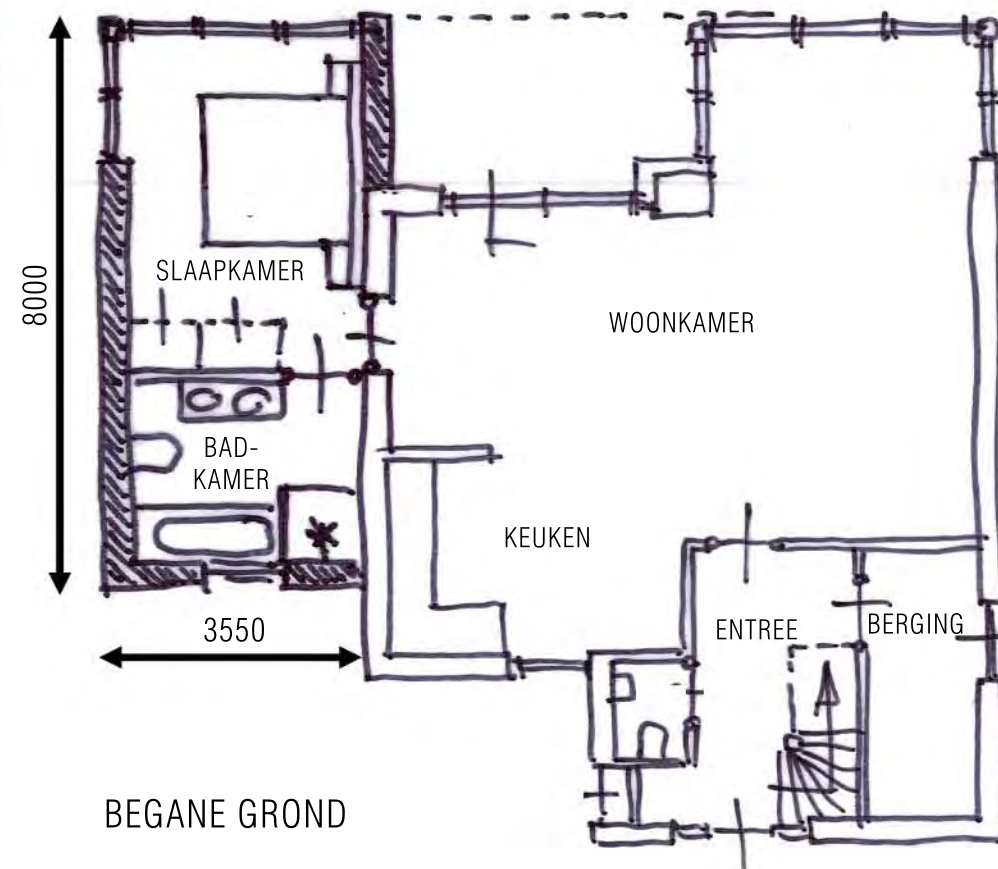
LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



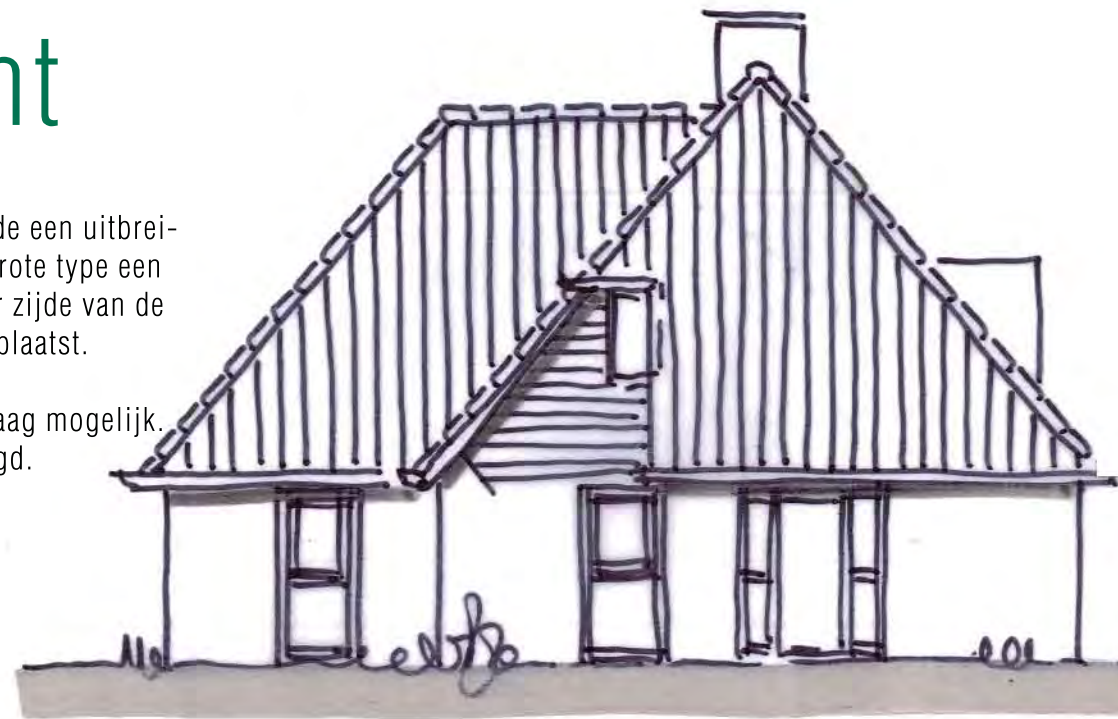
ALTERNATIEVE VOORGEVEL



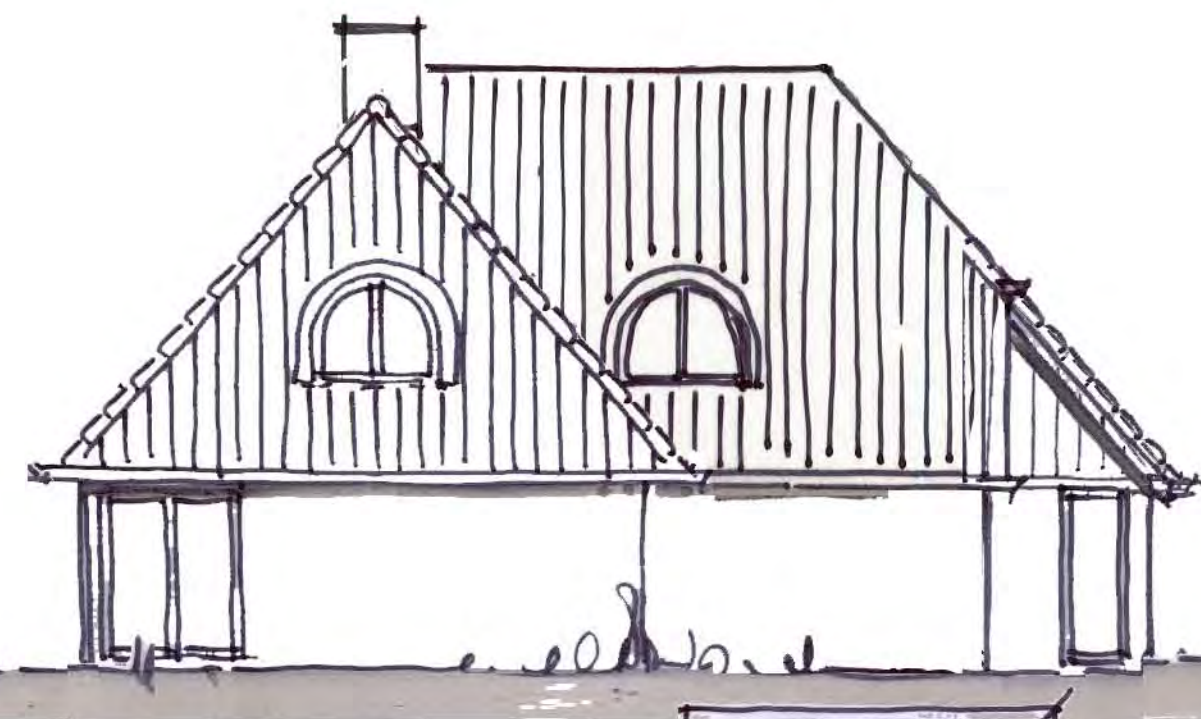
derde Variant

Omdat niet op alle kavels aan de rechter zijde een uitbreiding kan worden gemaakt, is ook voor het grote type een derde variant gemaakt, waarbij aan de linker zijde van de woning een slaapkamer met badkamer is geplaatst.

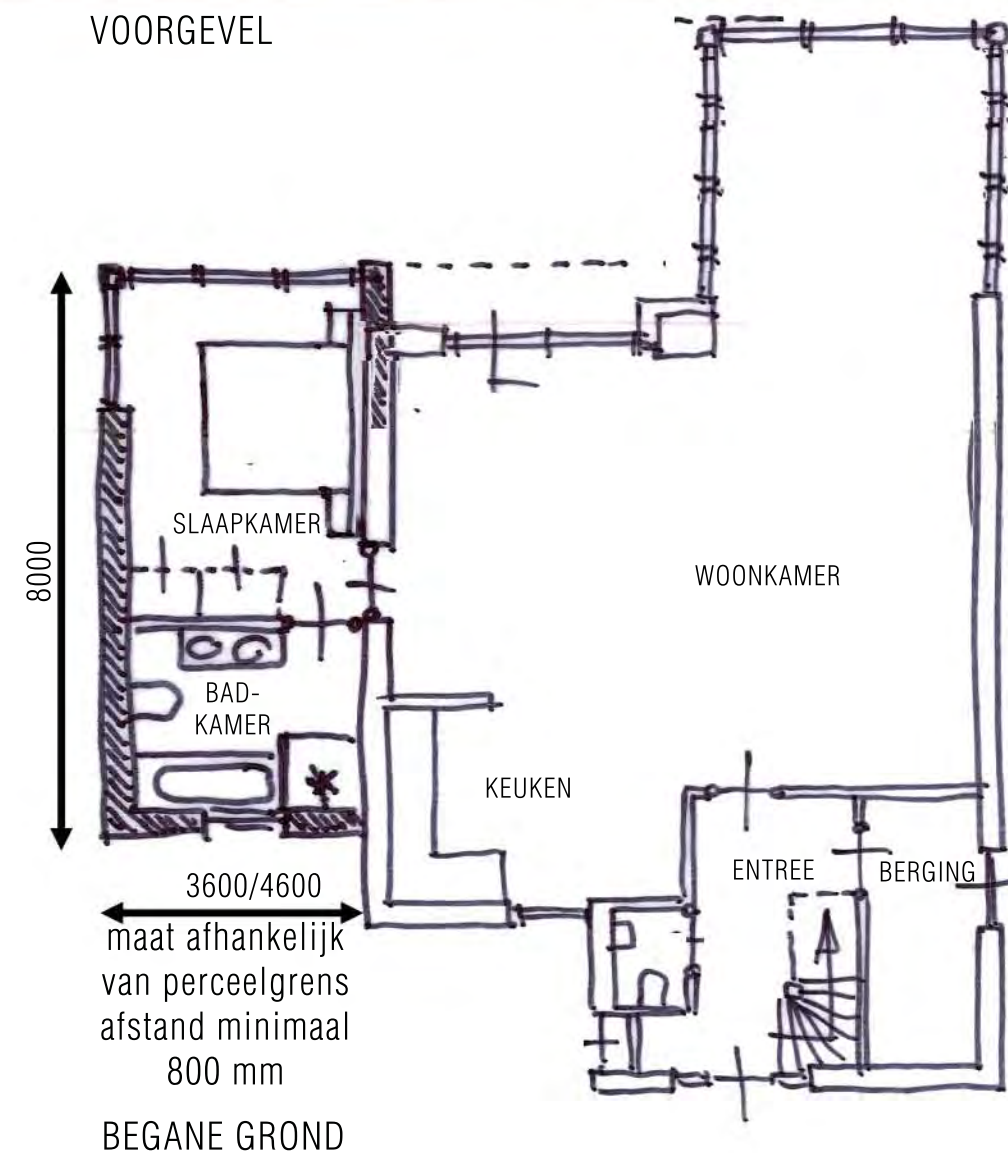
Ook bij deze variant is een alternatief in 1 laag mogelijk. Daarbij blijft de bovenverdieping ongewijzigd.



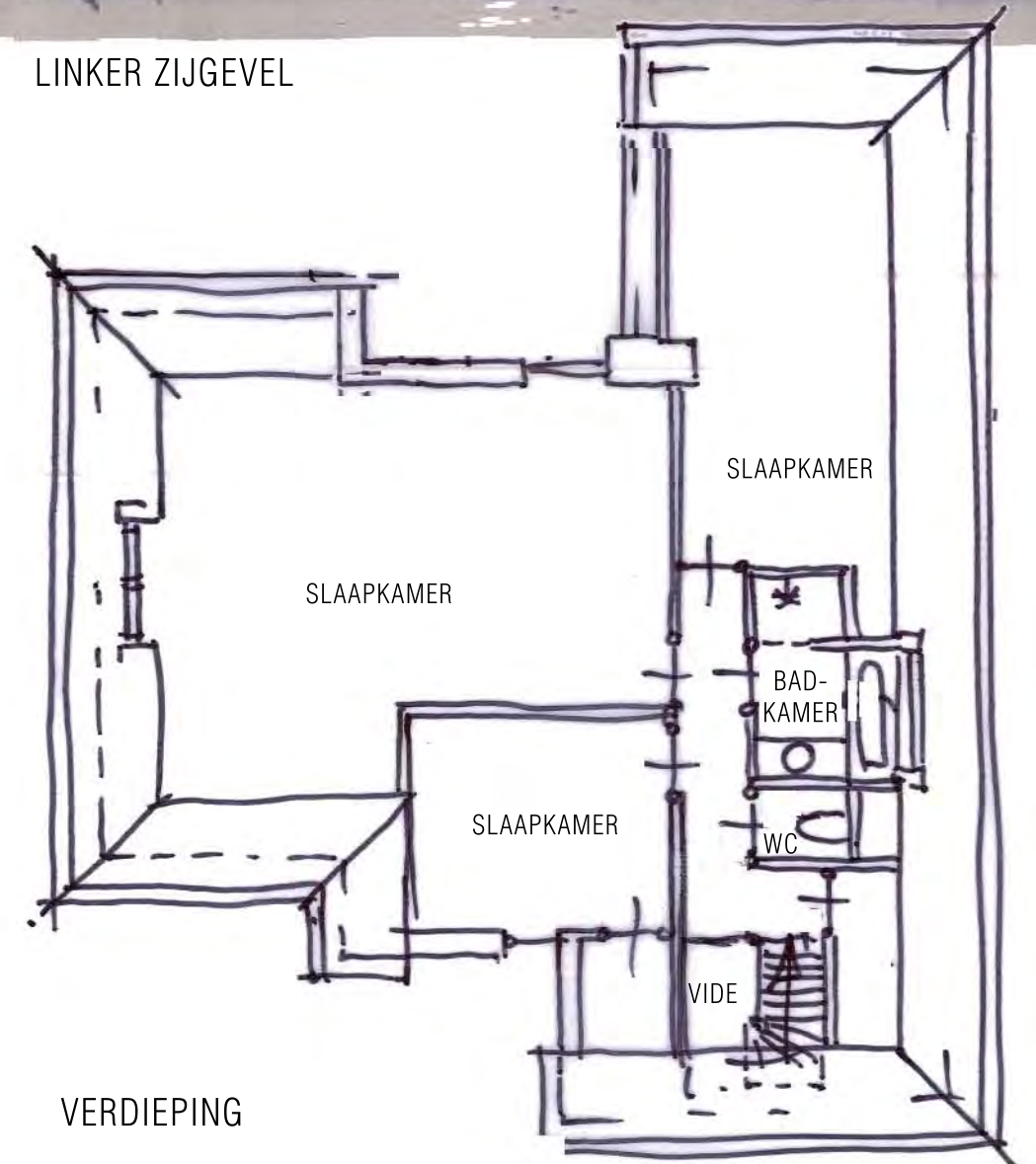
VOORGEVEL



LINKER ZIJEVEL



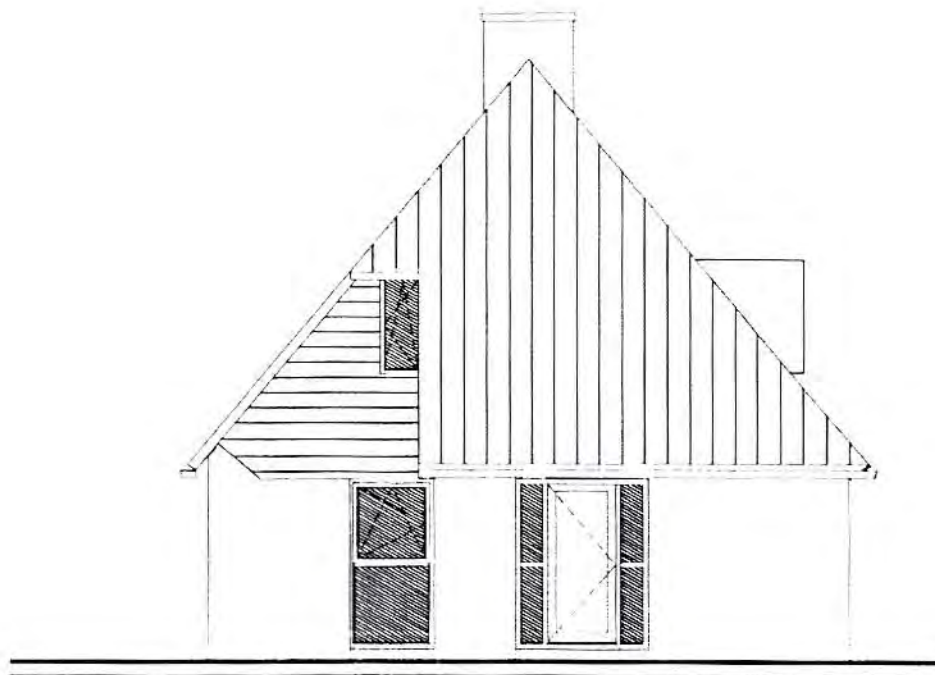
BEGANE GROND



VERDIEPING

de Uitbreidingsmogelijkheden

De uitbreidingsmogelijkheden worden bepaald door de ruimte die er op de kavels aanwezig is. Op de naastliggende kaart is aangegeven waar welke uitbreiding mogelijk is.





Morsink Architecten B.V.

Laagsestraat 40

Oud Ootmarsum

Postbus 13, 7630 AA Ootmarsum

Telefoon 0541-291327

Fax 0541-292855

info@morsink.nl

www.morsink.nl