

INGEKOMEN 02 FEB. 2012

Aan:
Gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE
7970 AB50

Assen, 31 januari 2012
Ons kenmerk 201102335-00308107
Behandeld door A.J. Anema (0592) 365408
Onderwerp: Bestemmingsplan Afvalbrengstation Oeveraseweg Havelte

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Afvalbrengstation Oeveraseweg Havelte. Het plan voorziet in een nieuw afvalbrengstation voor de gehele gemeente. Hieraan ligt een uitvoerig locatieonderzoek ten grondslag.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- zorgvuldig ruimtegebruik (SER-ladder)
- landschap (landschappelijke inpassing)
- water (beekdal, strategische grondwaterwinning)

Advies

De locatie met een oppervlakte van ongeveer 1 ha is gesitueerd direct tegen het bestaande bedrijfsterrein Oeveraseweg. Aan de zuidzijde is een composteerinrichting gelegen.

Landschappelijke inpassing

Het afvalbrengstation wordt gesitueerd in het beekdal van de Oude Vaart. Dit beekdal heeft openheid van het landschap als kernkwaliteit van provinciaal belang. Met de vestiging van een afvalbrengstation wordt gebiedsvreemde bebouwing toegevoegd in de open ruimte tussen de al aanwezige bebouwingsmassa op het bedrijfsterrein en het composteerterrein. Het is belangrijk om het afvalbrengstation in het bijzonder en het totale gebied in het algemeen zodanig in te passen dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Het bedrijventerrein, composteerterrein en afvalbrengstation zijn/worden in verschillende periodes gerealiseerd. Echter een visie op de ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing van het totaal ontbreekt. Wij vinden dat



een belangrijk gemis. Naar onze mening is het mogelijk om de gebiedsvreemde bebouwingsmassa en de kernkwaliteit openheid te verenigen door aan te sluiten op cultuurhistorische landschapselementen en patronen die in de omgeving voorkomen.

Dit vraagt om een landschappelijke inpassing die verder gaat dan alleen het afvalbrengstation en die ook de bestaande bebouwingsmassa beter inpast.

Hiervoor is het nodig dat er robuuste beplantingsstroken rondom het afvalbrengstation worden aangebracht en er versterking plaatsvindt van de al aanwezige beplantingstroken aan de buitenkant van het composteerterrein en aan de zuidkant van het bedrijfsterrein. De destijds aangebrachte beplanting langs de noordzijde van het bedrijfsterrein geeft aan wat wij voorstaan.

Concreet betekent dit voor het terrein van het afvalbrengstation een strook van ongeveer vijftien meter breed (zuidwest- en noordwestzijde). Als het gaat om de te versterken stroken denken wij aan een verbreding van ongeveer vijf meter.

Zoals hierboven beschreven zijn er voldoende mogelijkheden het terrein van het afvalbrengstation en de beide overige terreinen op een harmonieuze manier in te passen in het landschap. Aan het landschap wordt dan als het ware een "bouselement" toegevoegd vergelijkbaar met de in het beekdal (Oosterweiden) aanwezige bouselementen richting Havelte en Ettelte.

Strategische grondwaterwinning

In de nabijheid van de locatie voor het afvalbrengstation bevindt zich een gebied - globaal gelegen tussen de Drentsche Hoofdvaart en de Oude vaart - voor strategische grondwaterwinning (gebied Darperweide).

Het bestemmingsplan biedt geen inzicht of aan vestiging van het afvalbrengstation ook risico's zijn verbonden (risico-analyse) als het gaat om aantasting van de kwaliteit van het grondwater in vorenvermeld gebied. Het is belangrijk alsnog deze analyse te maken. Mocht hieruit blijken dat er risico's zijn dan zal het plan moeten aangeven hoe hierin te voorzien.

Inzet instrumenten

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat het plan aanvulling hoeft als het gaat om de landschappelijke inpassing. Ook zal een risico-analyse moeten worden uitgevoerd in verband met het nabij gelegen strategisch grondwaterwingebied Darperweide. Als er sprake is van risico's dan zal in het plan moeten worden aangegeven hoe hierin te voorzien.

Wij adviseren u het bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen. Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Samenvatting en conclusie

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuw afvalbrengstation voor de gehele gemeente. Aanvulling van het plan is nodig als het gaat om de landschappelijke inpassing. Ook moet een risico-analyse worden uitgevoerd in verband met het nabij gelegen strategisch grondwaterwingebied Darperweide.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met A.J. Anema, telefoon 0592 365408 of a.anema@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.J. van Eijk', written over a horizontal line.

P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur



BRANDWEER

Drenthe

12/01/11
INGEKOMEN 12 JAN. 2012

Gemeente Westerveld
t.a.v. het college van Burgemeester en wethouders
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Postbus 402
9400 AK Assen

Bezoekadres
Jan Fabriciusstraat 60, Assen
T. (0592) 32 46 60

Bankrelatie
BNG nr. 28.50.64.118

pagina
1/1

ons kenmerk
U765

uw kenmerk

datum
12 januari 2012

inlichtingen bij
Dirk van Dijken

doorkiesnummer
06-53162890

e-mail
dirk.vandijken@hvd-drenthe.nl

onderwerp
Bestemmingsplan ABS Oeveraseweg Havelte

Geachte college,

Op 21 december 2011 ontving ik uw verzoek om te adviseren op het bestemmingsplan Afvalbrengrstation Oeveraseweg te Havelte.

Zoals het bestemmingsplan terecht aangeeft valt het afvalbrengrstation niet binnen een invloedsgebied voortkomend uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB) en het Besluit transportroutes externe veiligheid (BTEV). Ook is het afvalbrengrstation zelf geen inrichting die valt onder de werkingssfeer van het BEVI.

Dit betekent voor het bestemmingsplan dat ten aanzien van het aspect externe veiligheid er geen belemmeringen zijn te benoemen.

Ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening wil ik benadrukken dat zorgvuldige afstemming met de brandweer Zuidwest Drenthe in dit stadium zeer waardevol is om tot een goed resultaat te komen.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de adviseur risicobeheersing de heer D.H. van Dijken, Hulpverleningsdienst Drenthe, sector Brandweer Drenthe.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

F. Heerink
Directeur Hulpverleningsdienst Drenthe

Brandweer Drenthe is onderdeel van



Hulpverleningsdienst
Drenthe

Aletta Schippers-Kampinga

Van: Jan Klooster
Verzonden: dinsdag 7 februari 2012 11:32
Aan: Aletta Schippers-Kampinga
Onderwerp: FW: Brandweeradvies ABS Oeveraseweg
Bijlagen: oeveraseweg.pdf

aletta
stop jij deze in de inspraaknotitie?
vrgr jan klooster

Van: Ido Rittersma (HVD)
Verzonden: dinsdag 7 februari 2012 11:25
Aan: Jan Klooster
CC: Dirk van Dijken
Onderwerp: Brandweeradvies ABS Oeveraseweg

Hallo Jan,

Op 12 januari 2012 heb je van de HVD een advies ontvangen in het kader van het BEVI over het bestemmingsplan ABS Oeveraseweg te Havelte.

In dit advies wordt vermeld dat in het kader van bereikbaarheid en bluswatervoorziening afstemming dient plaats te vinden met de Brandweer ZuidWest Drenthe.

Ik heb op jou verzoek het voorontwerp bestemmingsplan beoordeeld op deze punten.

1. Bluswatervoorziening. Langs de Oeveraseweg ligt een waterleidingnet die tevens voorzien is van zogenaamde ondergrondse brandkranen. Voor de locatie is van de brandkranen zie bijgevoegd bestand. Ook nabij de nieuwe locatie we van het ABS bevinden zich brandkranen. Open water geschikt voor bluswater bevindt zich in de Drentse Hoofdvaart en de Oude Vaart, gelegen op een paar honderd meter van de locatie.

Conclusie : De bestaande bluswatervoorziening is voldoende aanwezig

2. Bereikbaarheid. Het ABS is voor brandweer en overige hulpdiensten te bereiken via de Oeveraseweg komend vanaf de N371. Dit is de reguliere route. Een verplichte tweede aanrijroute is ook aanwezig via de weg langs de Oude Vaart. Deze weg is gesloten voor gemotoriseerd verkeer maar kan in geval van een calamiteit gebruikt worden als aanrijroute.

Conclusie: De bereikbaarheid is voldoende

Hopend je hiermee voldoende geadviseerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Ido Rittersma
Adviseur Risicobeheersing | Brandweer ZuidWest Drenthe
Postbus 20.000, 7900 PA Hoogeveen | Industrieweg 2, 7902 AA Hoogeveen
T: 06-27452741 | **E:** ido.rittersma@hvd-drenthe.nl | **I:** www.brandweertzuidwestdrenthe.nl
Met ingang van 1 januari 2013 sluiten wij in het kader van de regionalisering aan bij de HVD-Drenthe

Aletta Schippers-Kampinga

Van: Dolstra W. [W.Dolstra@reestenwieden.nl]
Verzonden: woensdag 22 februari 2012 14:45
Aan: Aletta Schippers-Kampinga
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Afvalbrengstation
Geachte mevrouw Schippers,

Op 21 december 2011 hebben wij van u een e-mail ontvangen met een kennisgeving van de ter inzage ligging van het voorontwerpbestemmingsplan 'Afvalbrengstation'. In 2011 is het plan door het waterschap behandeld volgens de normale procedure uit de Reest en Wieden watertoets. Op basis van de inrichtingsschets en de waterparagraaf geeft het waterschap een positief wateradvies voor dit plan.

In 2011 is er uitvoerig contact geweest met het waterschap om de waterhuishouding en berging goed te verwoorden en borgen in het bestemmingsplan.

"De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Waterschap Reest en Wieden geeft een positief wateradvies".

Mochten er nog vragen zijn dan kunt u contact opnemen met W. Dolstra, 0522-276262

Met vriendelijke groet,
Wendy Dolstra
waterschap Reest en Wieden

Van: Aletta Schippers-Kampinga (Gemeente Westerveld) [mailto:A.Schippers-Kampinga@gemeentewesterveld.nl]
Verzonden: woensdag 21 december 2011 10:30
Aan: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'; Watertoets; 'postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl'; 'info@mfdrenthe.nl'; 'Esther van der Duin-Klap'
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Afvalbrengstation

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u het voorontwerpbestemmingsplan "Afvalbrengstation Oeveraseweg Havelte", in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro.

Een eventuele reactie op dit plan zien wij graag zo spoedig mogelijk tegemoet.
U kunt uw reactie zowel schriftelijk als digitaal op onderstaand e-mailadres kenbaar maken.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Aletta Schippers | medewerker team Leefomgeving | afdeling Dienstverlening
GEMEENTE WESTERVELD | Postbus 50, 7970 AB Havelte | Raadhuislaan 1, 7981 EL Diever
T (0521) 349 349 | F (0521) 349 499 | E info@gemeentewesterveld.nl | I www.gemeentewesterveld.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te

12/04/59

①

INGEKOMEN 17 feb. 2012



INSPRAAKFORMULIER BESTEMMINGSPLAN "Afvalbrengstation Oeveraseweg Havelte".

Naam en voorletter(s) : *Leskens J.H.*
Adres : *nuwe Buitenweg 1*
Woonplaats : *Havelte*
Postcode : *7971 PS*
Telefoonnummer : *0521-341285*

Ik heb de volgende vragen.

Kan het puin, A-Hout en het B-Hout niet los gestort worden?

Puin kan je breken en gebruiken voor de Gemeente zijn eigen infra.

A en B Hout is te snedden en zo kan dat geld opbrengen of in iedergeval geen geld kosten om te storten en te verzuren.

Ik maak de volgende opmerking(en).

Als jullie daar voor open staan, wil ik hier graag met jullie over een gedachten wisselen.

met vriendelijke Groet.

Jos Leskens

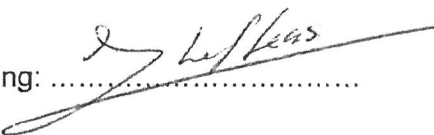
Z.O.Z.



Ik heb de volgende bezwaren.

Die heb ik niet b. Het is een mooi plan.

Datum, 16-2-2012

Handtekening: 

Voor 23 februari 2012 versturen naar:
Burgemeester en wethouders van Westerveld
Afdeling Leefomgeving
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

12/04459

②

Recycling Westerveld bv

Recycling Westerveld bv
Oeveraseweg 27
7971 PA Havelte

Telefoon (0521) 34 30 27
Fax (0521) 34 13 10
E-mail info@recyclingwesterveld.nl
www.recyclingwesterveld.nl

(Aangetekend)

Datum : 15 Februari 2012
Ons kenmerk : B/82400JZI-DL 942346
Uw kenmerk :
Betreft : **Inspraakreactie voorontwerp
bestemmingsplan "Afval-
brengstation Oeveraseweg"**

College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Betreft: Inspraakreactie Voorontwerp Bestemmingsplan Afvalbrengstation Oeveraseweg.

Geacht college,

Mijn naam is J. Meilof, directeur/eigenaar van Recycling Westerveld BV, gevestigd én bedrijfsvoerend aan de Oeveraseweg 27 te Havelte inzake het thans ter inzage liggende voorontwerp bestemmingsplan Afvalbrengstation Oeveraseweg. Tegen dit voorontwerp bestemmingsplan wordt door mij een inspraakreactie ingediend binnen de daartoe gestelde termijn. Mijn bedrijf is gevestigd direct naast het plangebied én derhalve ben ik belanghebbende.

Zoals u weet heb ik de nodige bezwaren tegen de invulling van de locatie van het afvalbrengstation dat naast mijn perceel Oeveraseweg 27 moet komen. Ik heb, o.a., hierover een gesprek op 21 februari 2012 met wethouder K. Smidt en met wethouder R. Martens. Afhankelijk van de uitkomst van dit gesprek zal ik mijn reactie wel of niet aanvullen. Om echter niet de mogelijkheid voorbij te laten gaan, vanwege gestelde einddatum, geef ik nu al middels deze brief aan gebruik te willen maken van de inspraakmogelijkheid.

Aangezien ik nu op tijd heb aangegeven van de inspraakmogelijkheid gebruik te willen maken behoud ik mij het recht voor om deze inspraakreactie, na gesprek met de wethouders en de sluitingsdatum, nader aan te vullen.

Met vriendelijke groet,

J. Meilof
Recycling Westerveld BV



12 / 04021

3

Geacht College van Burgemeester en Wethouders

Er wordt een nieuwe opdracht vanuit de gemeente uitgeschreven voor een groot project. Het terrein wordt ingericht, gedacht wordt aan inpassing in het landschap etc.
Maar het gebouw ter plekke krijgt nog geen verdere aandacht.

Waarom niet?

Met de brandweerkazerne in Dwingeloo is aangegeven dat de gemeente wel een mooi nieuw gebouw kan bouwen!

En met de zoutloods in Dieverbrug dat er te weinig aandacht is gegeven!

Ik pleit voor een interessante opdracht voor het gebouw van dit afvalbrengstation.

Het is zeer goed zichtbaar vanaf de doorgaande weg, en kan daarmee gezicht aan de duurzame ambitie van de gemeente geven. (wat te denken van werken met de spullen die worden gestort?)

Ik hoop van harte van u te horen.

Met vriendelijke groet,

Bram Verhave
Buro Stek.

met vriendelijke groet,

bram verhave
06 52476545
www.burostek.nl



INSPRAAKFORMULIER BESTEMMINGSPLAN "Afvalbrengstation Oeveraseweg Havelte".

Naam en voorletter(s) : Diender B
Adres : Kerkhaanweg 31
Woonplaats : Havelte
Postcode : 7971 DM
Telefoonnummer : 0521-342600

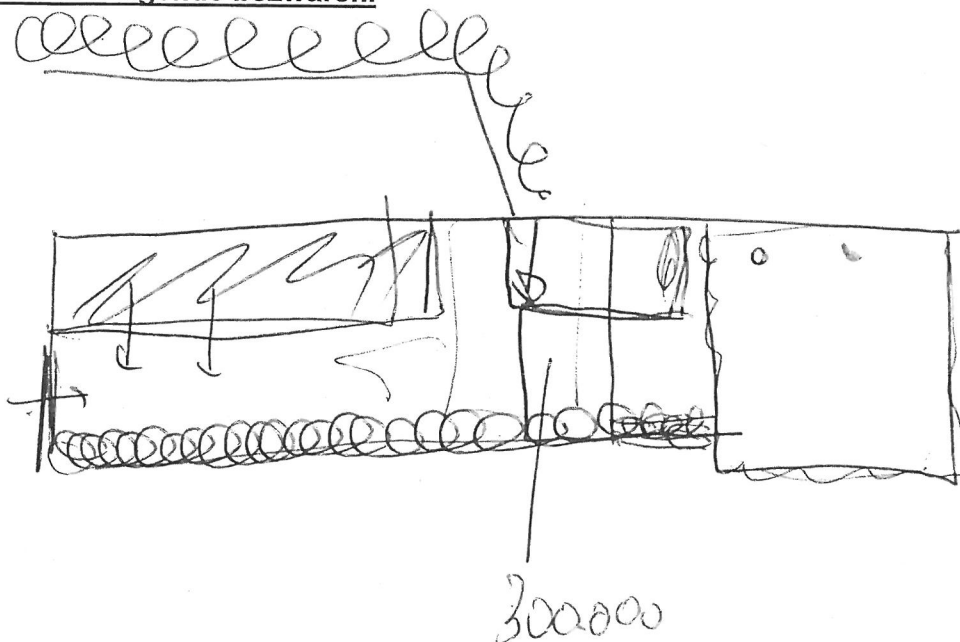
Ik heb de volgende vragen.

Zie bijgevoegd form.

Ik maak de volgende opmerking(en).

Z.O.Z.

Ik heb de volgende bezwaren.



Datum,

Handtekening:

Voor 23 februari 2012 versturen naar:
Burgemeester en wethouders van Westerveld
Afdeling Leefomgeving
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Opmerkingen/reactie voorontwerp Oeveraseweg

Toelichting van het bestemmingsplan:

Pag. 14 -16. Hier wordt bij de onderbouwing van de lokatie keuze aangegeven dat het gebied via het industrieterrein goed te ontsluiten is.

In het bestemmingsplan wordt geen onderzoek gedaan of een inhoudelijk onderbouwing gegeven welke gevolgen de verkeersafwikkeling heeft ter hoogte van de Boskampbrug. De doorstroom ter hoogte van de brug levert problemen op voor de afwikkeling van het toekomstige verkeer naar het Afvalstation . De kort op elkaar liggende ontsluitingsstructuur zonder opstelstroken ten behoeve het afslaande verkeer levert een groot knelpunt op voor de veiligheid en de doorstroom van auto's en fietsers. Ook de huidige functies van o.a. het parkeren in rondom de Sportschool levert onoverzichtelijke en gevaarlijke situaties voor het toekomstige en huidige bestemmingsverkeer. In de zomerperiode zal dit nog versterkt worden omdat dan ook veel fietsers gebruik maken van deze route.

Deze nieuwe ontwikkeling mag dan ook zeker geen nadelige gevolgen hebben ten aanzien het huidige gebruik en de verkeerveiligheid in deze omgeving .

Op basis van het huidige voorontwerp wordt hier geen duidelijkheid over gegeven. Men kan hier stellen dat het bestemmingsplan te specifiek op de locatie gericht is. De gevolgen voor het aan- en afvoer verkeer in relatie met de huidige omliggende functies, verkeersstromen en veiligheid zijn niet onderzocht en in beeld gebracht.

Zie voor verwachte verkeersstromen pag.21 logistiek en pag. 32 verkeer

De stelling dat de lokatie goed ontsloten wordt via de Oeveraseweg gaat zeker niet op. De huidige ontsluitingsstructuur rond de Boskampsbrug bepaald of de lokatie goed te ontsluiten is en niet zoals in het bestemmingsplan is aangegeven de weg op het industrieterrein.

Deze onderbouwing in de toelichting is dus in strijd met de werkelijke situatie

pag.20. Er wordt aangegeven in de toelichting dat het gebied een bouwkaavel is met een breedte van 70m en een diepte van 150m, opp. = 10.500m².

- Kaartje geeft een maatvoering aan van 198,75m x 74,59 = 14.824,76 m².
- Opp. In eco onderzoek wordt de locatie aangeduid als circa 12.000m² aangegeven
- In het akoestisch onderzoek wordt gesproken van 10.000m²

Kaartbeeld bestemmingsplan:

Hoe breed is de beplantingsstrook aan de west en noordzijde?. Breedte ten behoeve een goede afschermende werking dient minimaal 10m te zijn. Hier dient men uit te gaan van het winterbeeld.

De westzijde van het plangebied is het meest zichtbaar van de N371. Hier is de smalste strook groen aangegeven. Aanleggen bredere groenstrook.

Pag 6. van het bestemmingsplan:

3.2 bouwregels: Hoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt aangegeven met een hoogte van 5.00m . Deze in overeenstemming brengen met goothoogte van 3.50m.

Kunt