

Bijlage 2:

Landschappelijk inpassingsplan Drents Landschapsbeheer

landschappelijke inpassing

Fruitteeltbedrijf B. Breman



Uffelte

landschappelijke inpassing Fruitteeltbedrijf B. Breman te Uffelte

Opdrachtgever:

Dhr. B. breman
Winkelsteeg 1a
7975 PV Uffelte

Adviesbureau

Ontwerpstudio voor Natuur & Landschap
Landschapsbeheer Drenthe
Nijend 18a
Anderen
Telefoon: 0592 333767
Email: l.kleyn@lbdrenthe.nl

4 maart 2011

Vestiging

Fruitteeltbedrijf Breman is gevestigd aan de winkelsteeg 1a te Uffelte. Het huidige bedrijf wordt gevormd door een areaal kiwibessen. De wens is dat areaal kiwibessen uit te breiden, om een schuur te bouwen en een waterbassin te plaatsen.

Het volledige fruitleeltbedrijf zal landschappelijk ingepast worden, zodanig dat het (het gehele bedrijf en haar activiteiten) van de openbare wegen passend is in het omringende landschap.

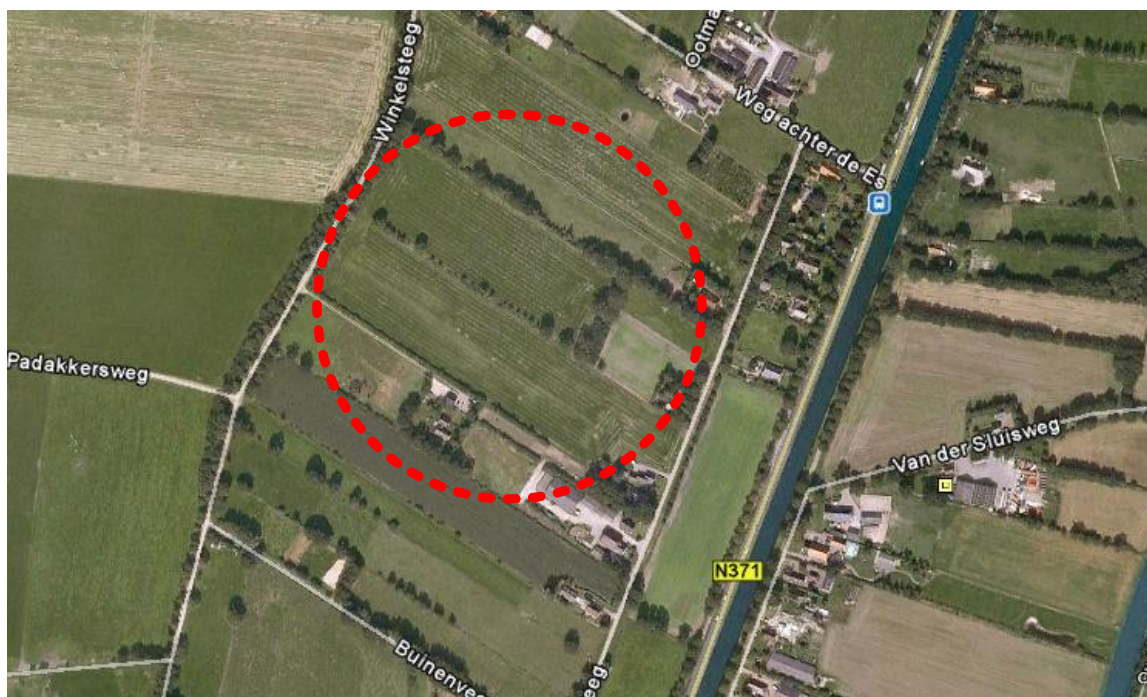
Projectgebied

Het projectgebied ligt in de gemeente Westerveld, winkelsteeg 1a te Uffelte. Het gebied valt onder het type slagenlandschap. Kenmerkend van dit landschapstype zijn de dwarse landschapsstructuren, min of meer haaks op een toegankelijk lijnvormig element (in dit geval het kanaal, de Drentse hoofdvaart). Deze landschapsstructuren bestonden uit sloten met beplanting. Karakteristiek zijn de lange smalle percelen. Deze percelen lopen richting de Uffelteres.



Figuur 1. Foto google earth, slagen landschap. De percelen lopen van oost naar west, bijna haaks op het kanaal.

Op de bovenstaande foto zijn de sporen, delen daarvan, nog in het landschap waarneembaar.



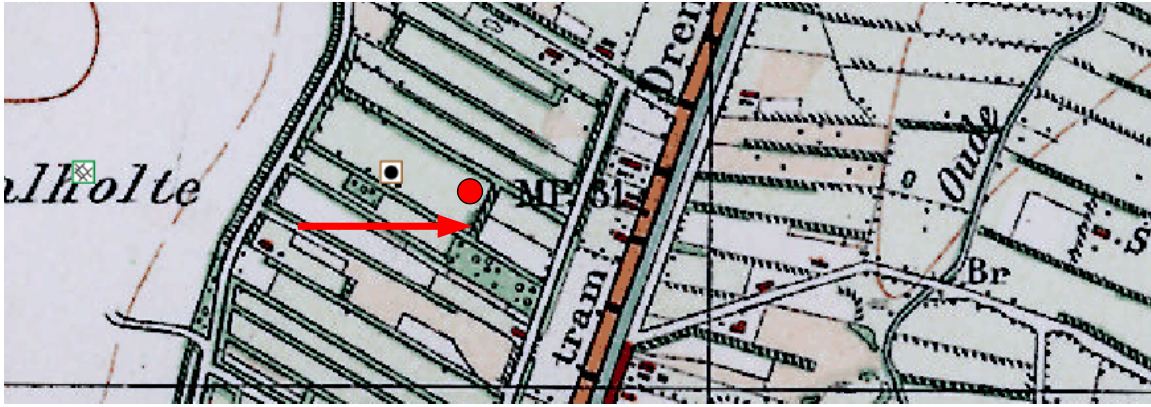
Figuur 2, projectgebied

Bovenstaande foto, figuur 2, geeft het projectgebied aan (rood omcirkeld).



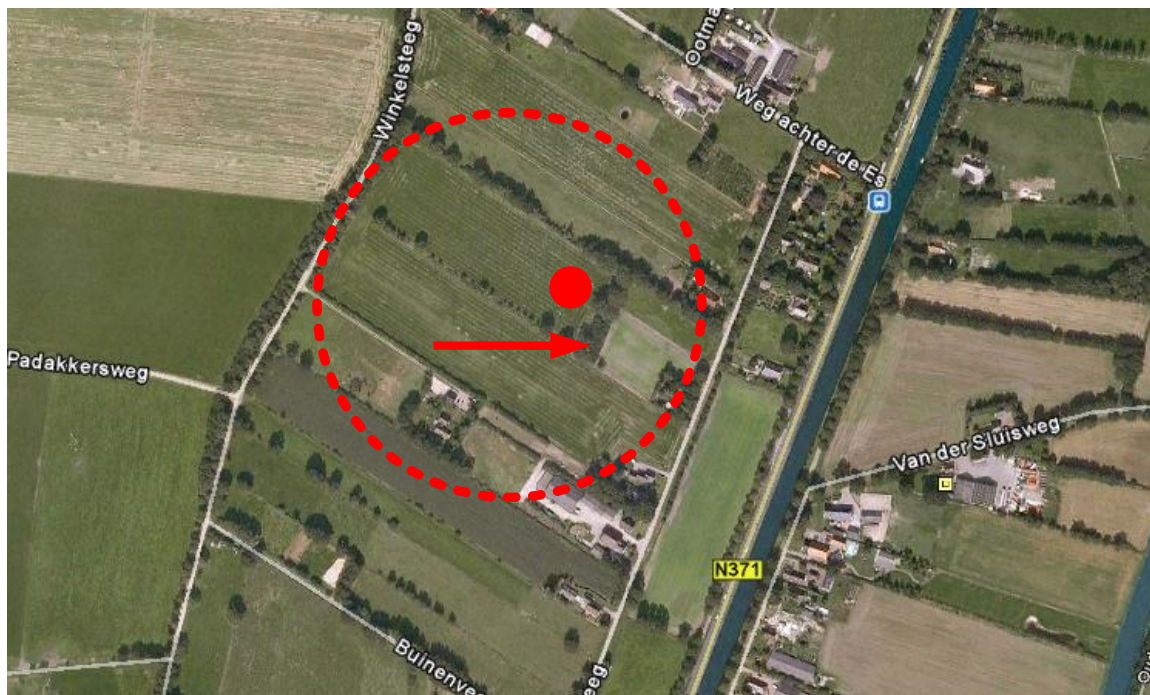
Figuur 3, fragment uit de cultuurhistorische kaart (bron: kich.nl)

Op de kaart van de cultuurhistorische atlas, kich.nl, zijn de smalle percelen waarneembaar. De rode stip op de kaart geeft de locatie aan van het toekomstige waterbassin, het rode vierkantje de schuur.



Figuur 4, dwarssingels

De locatie van o.a. het nieuwe waterbassin, zie rode stip op figuur 4, is al redelijk landschappelijk ingepast. Na bestudering van de cultuurhistorische atlas blijken enkele dwars-singels hebben gelegen in het gebied (zie de rode peil op figuur 4). De dwars-singel liep wat meer door en sloot aan op een voormalig loofhout opstanduur (zie figuur 4).



Figuur 5, dwars-singels

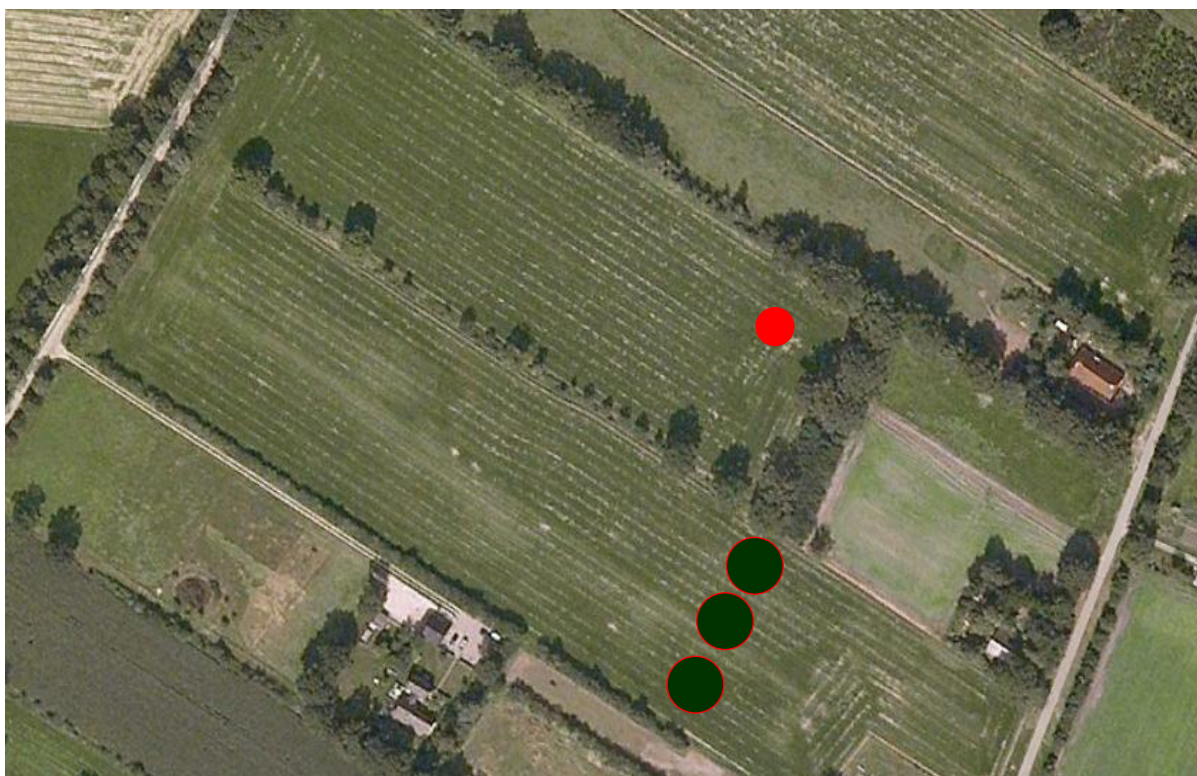
Op de bovenstaande foto, google earth, is goed te zien dat de oorspronkelijk dwars-singel (zie rode peil) grotendeels nog aanwezig is. Het bosje (loofhoutopstand) is twee jaar geleden opnieuw aangelegd met inheemse beplantingen (hersteld naar de oude situatie).

Landschappelijke inpassing van het fruitteeltbedrijf

Het verdient de voorkeur t.b.v. de landschappelijke inpassing om grotendeels de oorspronkelijke landschapsstructuren te herstellen. Concreet houdt dit in om de dwars-singel (zie rode peil op figuur 5 en de bijgevoegde schets) te verlengen. De overige structuren (singels van oost naar west) zo nodig opnieuw aan te leggen (of aan te vullen). De singels dienen uit bomen en struiken te bestaan. Deze geven een accent op de belijning (landschapsstructuren). Nieuwe singels dienen opgezet te worden met inheemse streekeigen struiken met enkele boomvormers.



De houtwal naast het zandpad (winkelsteeg) lijkt transparant. In lege tussenstukken streekeigen struiken aanplanten. In aanmerking komen hiervoor Lijsterbes, Vuilboom, Meidoorn en hondsroos. Matig de toepassing van boomvormers en juist de toepassing van streekeigen struiken. Ideale verhouding is 20 % eik en 80 % struiken. Bij voorkeur struiken groepsgewijs aanplanten. Hierdoor zal een rustiger groeibeeld ontstaan en een rijkere bloei.



Figuur 6. Het doortrekken van de "dwarssingel".

Voor een optimale landschappelijke inpassing van het fruitteeltbedrijf verdient het de voorkeur om 20% bomen en 80% struiken toe te passen. Door het verminderen van de hoeveelheid bomen zal door meer licht een betere ontwikkeling ten goede komen van de struiken. Hierdoor zal het fruitteeltbedrijf volledig landschappelijk worden ingepast. De overige bomen zullen accenten geven op de landschapsstructuren.

Streekeigen beplantingen.

De bomen en struiken dienen streekeigen te zijn en aan te sluiten aan de bodemomstandigheden.

Soorten:

25 % Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)

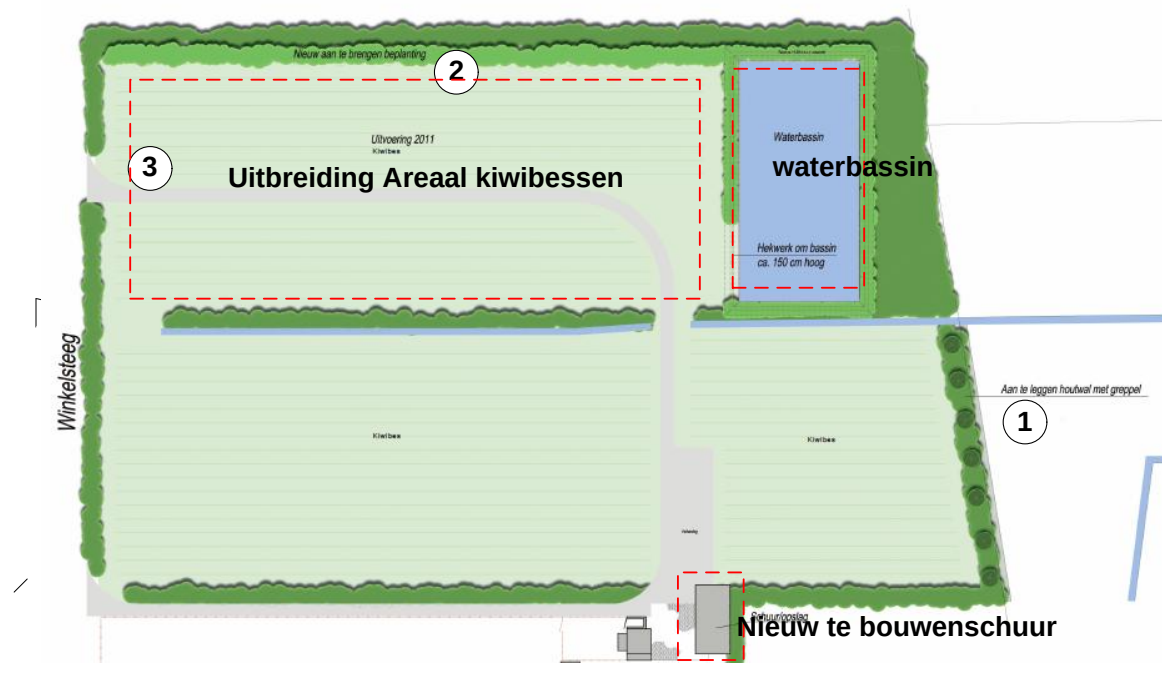
30 % Vuilboom (*Rhamnus frangula*)

30% meidoorn (*Crataegus monogyna*)

5 % hondsroos (*rosa canina*)

10 % Hulst, (*Ilex aquifolium*)

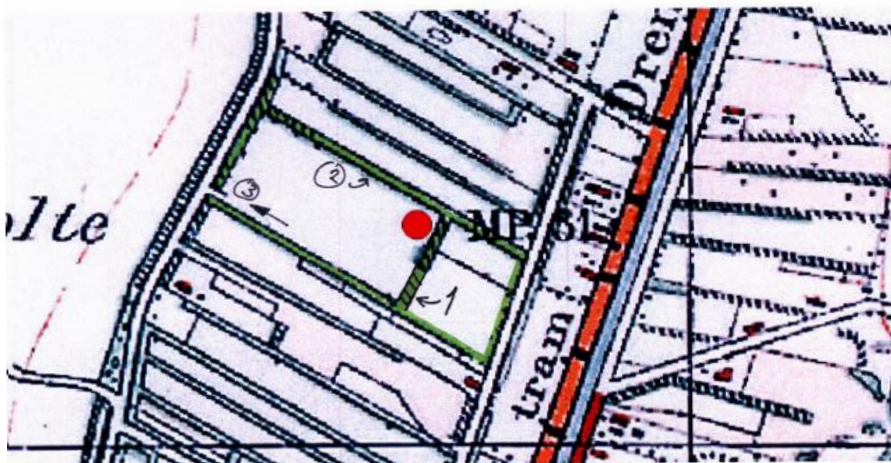
Uitgangsmateriaal is bosplantsoen in de maat 80-100. Bij voorkeur groepsgewijze aanplant (groepjes van 5, 7 en 9 stuks op een enkele rij).



Figuur 7, nieuwe situatie

Nieuwe situatie schets.

1. De dwars-singel wordt doorgetrokken. Hierbij de aanplant van zomereik, Lijsterbes, vuilboom. Meidoorn en Hondсроos.
2. Aanleg, versteviging van de singel. Hierbij voornamelijk de aanplant van zomereik, Lijsterbes, vuilboom. Meidoorn en Hondсроos.
3. Ontsluiting op winkelsteeg.



Figuur 8, door het herstel en aanvulling van de cultuurhistorische landschapsstructuren wordt een optimale landschappelijke inpassing bereikt.

Conclusie;

Fruitteeltbedrijf B. Breman is gevestigd aan winkelsteeg 1a te Uffelte. Omwille van een planologische procedure is het noodzakelijk om te onderbouwen hoe het bedrijf landschappelijk ingepast kan worden. De landschappelijke inpassing heeft betrekking op het bestaande bedrijf en de beoogde bedrijfsontwikkeling; zijnde de plaatsing van een waterbassin, de bouw van een schuur en een uitbreiding van het areaal kiwibessen.

Beeldkwaliteitsplan gemeente Westerveld

In de landschappelijke inpassing van het fruitteeltbedrijf en haar uitbreiding is rekening gehouden met het beeldkwaliteitsplan van de gemeente Westerveld. Het bedrijf ligt in het beekdal. De kernkwaliteiten van beekdalen zijn de openheid, versterking of verdichting door houtwallen evenwijdig en dwars op de beekdalranden. In het inrichtingsplan, zie figuur 8, wordt de houtsingel en de dwarssingel (respectievelijk nummer 2 en 1 op de tekening) hersteld. Voorts worden streekeigen beplantingen benoemd die passen in een beekdal. Het perceel kent een opstreckende verkaveling richting beekdal.

Tijdens veldbezoek is gebleken dat er al maatregelen zijn genomen om de huidige bedrijfsactiviteiten landschappelijk in te passen. Dit geldt bijvoorbeeld voor de aanleg van singelbeplantingen. Deze zijn aangelegd welke overeenkomen met de (huidige) landschapsstructuren (cultuurhistorische atlas). Met de aanleg van extra beplantingen (singels, herstel bosje en de dwars-singel) is hiermee de landschappelijk inpassing ruim voldoende, mits voldaan wordt aan de toepassing van de soorten streekeigen beplantingen (en de verhoudingen tussen de hoeveelheid bomen en struiken) zoals genoemd in dit adviesrapport. Juist door de toepassing van deze verhouding (20% bomen en 80% struiken) zal de sluiting van het groen van beneden naar boven volledig zijn. Hiermee zal het bedrijf (en haar activiteiten) volledig landschappelijk ingepast zijn (visueel niet waarneembaar vanaf de openbare (zand)weg.

Ontwerpstudio voor Natuur & Landschap
Landschapsbeheer Drenthe
Telefoon: 0592 333767

Anderen, maart, 2011
Aanpassing: 21 juni 2011