

Mondeling ingekomen reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Olde Lantschap van inspreker A.

De reactie is mondeling binnengekomen op 18 mei 2011.

Het land van inspreker A grenst aan de westzijde aan het terrein van het Olde Lantschap. Op dit land worden schapen gehouden. Deze dieren kunnen worden verstoord door honden die op het recreatieterrein rondlopen.

Langs de bestaande waterplas vormt een aarden wal op dit moment een scheiding tussen de grond van inspreker A en het recreatieterrein. Deze wal fungeert als een goede scheiding waardoor overlast aan de schapen niet voorkomt.

Nu er ook huisjes komen op het zuidelijker deel (dichter bij de woning van inspreker A) bestaat de nadrukkelijke wens om de aarden met dezelfde hoogte voort te zetten langs het perceel van inspreker A. Hoewel inspreker A betreurt dat de huisjes “dichterbij komen” wordt ook begrip getoond voor de ontwikkelingen op het recreatieterrein.

Ik heb in het gesprek aangegeven dat het afdwingen van een wal met een bestemmingsplan niet mogelijk is. Het is daarom van belang dat dit op een andere manier schriftelijk tussen partijen wordt vastgelegd. Ik heb toegezegd dit op donderdag 19 mei met de eigenaar van het recreatieterrein te bespreken,

Van de zijde van inspreker A wordt aangegeven dat wanneer een en ander schriftelijk kan worden vastgelegd, er geen bezwaar gemaakt zal worden tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Diever, 18 mei 2011
jan klooster



AANTEKENEN

INGEKOMEN 19 APR, 2011

Gemeentebestuur van Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Per telefax 0521349499

Bij antwoord vermelden:

JKE.0.11.27212

Coöperatie Villapark hunerwold

Behandeld door:

MS

Telefoon: 020-6518888

e-mail: jms.salomons@das.nl

Datum:

18 april 2011

Fax: 020-6968878

Betreft: Villapark Hunerwold State U.A. / voorontwerp bestemmingsplan d'Olde Lantschap Wateren

Geacht Bestuur,

Namens cliënte, de Coöperatie Villapark Hunerwold State U.A., gevestigd te Wateren, geef ik hieronder haar zienswijze met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan d'Olde Lantschap te Wateren.

Het voorontwerp suggereert dat er sprake zal zijn van één groot park. Dit is niet juist. Cliënte is een Coöperatie met rechtspersoonlijkheid. Haar leden beschikken over 97 bungalows. De Coöperatie staat los van camping d'Olde Lantschap. Wel maakt Hunerwold State krachtens een overeenkomst gebruik van de voorzieningen van d'Olde Lantschap.

De exploitatie van de camping staat blijkbaar onder druk, reden waarom de eigenaren voornemens zijn op hun terrein ook vakantiebungalows te bouwen en wel 120 stuks.

Hunerwold State bestaat uit een verzorgd complex van vakantievilla's. De Coöperatie heeft een overeenkomst met Landal Greenparks Beheer en Projecten B.V. te Groningen gesloten voor de exploitatie van de villa's.

Gezien de opzet van het plan van d'Olde Lantschap vreest cliënte dat de exploitatie van haar villapark hierdoor in het gedrang zal komen.

Immers, indien de plannen van d'Olde Lantschap worden gerealiseerd, wordt het bestaande park van Hunerwold State optisch in een hoek weggedrukt, het geen de verhuurbaarheid bemoeilijkt.

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.



Keurmerk Klantgericht Verzekeren

Amsterdam

Karspeldreef 15
Postadres
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam

T 020 6517517
F 020 6914737
E info@das.nl
www.das.nl

Fortis 24 31 33 359 (premie)
Fortis 24 31 60 496 (overig)

KvK 33110754

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [mailto:Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] Namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen
Verzonden: maandag 9 mei 2011 13:56
Aan: Jan Klooster
CC: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'
Onderwerp: reactie op vobp "Camping d'Olde Lantschap Wateren"
Urgentie: Hoog

kenmerk (holmesnr): 41511

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld,
ter attentie van Jan Klooster

Op 7 maart 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "camping d'Olde Lantschap Wateren".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerppomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,

de directeur-inspecteur van het

Inspectoraat Generaal VROM,

mr. R.J.M. van den Bogert

i.o

ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)

INGEKOMEN 10 MEI 2011

Aan:

Gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE
7970 AB50

Assen, 20 april 2011

Ons kenmerk 201100626-00274275

Behandeld door A.J. Anema (0592) 365408

Onderwerp: Advies provinciaal belang Ruimtelijk Plan bestemmingsplan d' Olde Landschap

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan d' Olde Landschap.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Verblijfsrecreatie (herontwikkeling)
- Landschap (ontginningskolonie)

Advies

Het plan voorziet in een herontwikkeling (versterken) van het verblijfs- en dagrecreatieterrein d' Olde Landschap.

De herontwikkeling van het bestaande verblijfsrecreatieterrein, waaronder het realiseren van 70 recreatiewoningen en het laten vervallen van circa 200 staanplaatsen voor kamperen past al in het vigerende bestemmingsplan.

Op een deel van het dagrecreatieterrein met een bestaande waterplas zullen 50 recreatiewoningen worden gerealiseerd. Het vigerende bestemmingsplan voorziet hier nu niet in.

Om beide terreinen te integreren is er voor gekozen hiervoor 1 bestemmingsplan op te stellen.

Wij waarderen dit zeer, temeer hierbij het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit specifieke aandacht krijgt.

Hierbij is ook, zo blijkt uit de plantoelichting, het Kwaliteitsteam Natuurlijke Recreatie Drenthe betrokken. Wij onderschrijven het advies van genoemd team.

Inzet instrumenten

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Wij adviseren u het voorontwerp ~~bestemmingsplan~~ aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Samenvatting en conclusie

De herontwikkeling en de wijze waarop dit in het plan inhoud krijgt sluit goed aan op het in de Omgevingsvisie opgenomen beleid voor bestaande verblijfsrecreatiebedrijven. In het plan krijgt de ruimtelijke kwaliteit specifieke aandacht.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met A.J. Anema, telefoon 0592 365408 of a.anema@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



dr. P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling

Van: Vierssen van M. [mailto:M.vanVierssen@reestenwieden.nl]

Verzonden: dinsdag 12 april 2011 10:52

Aan: Jan Klooster

Onderwerp: Negatief wateradvies Bestemmingsplan Camping d'Olde Lantschap Wateren

Geachte heer Klooster,

Op 7 maart 2011 ontvingen wij van u, in het kader van het vooroverleg een verzoek om te reageren op het concept bestemmingsplan (projectnummer 268.26.50.03.00, d.d. 12 januari 2011).

In het concept bestemmingsplan is het volgende opgenomen (vanaf hoofdstuk 4.3, pagina 32):

Het waterschap heeft na het uitvoeren van de watertoets aangegeven dat voor het onderhavige plan de normale procedure gevolgd dient te worden. Deze procedure houdt in

dat het waterschap een watertoetsdocument toezendt met daarin een aantal uitgangspunten die bij de verdere uitwerking van het plan in acht dienen te worden genomen.

Door het waterschap is het watertoetsdocument aangeleverd (10 januari 2011). In het concept bestemmingsplan is door uw adviseur (in dezelfde paragraaf) aangegeven dat de onderwerpen uit het watertoetsdocument nader uitgewerkt zullen worden in de bestemmingsplan fase (conform de procedure). Op pagina 34 (paragraaf 4.3.2) wordt het hoofdstuk water echter afgesloten met de volgende frase:

Bij de verdere uitwerking van het plan worden de vorenstaande uitgangspunten verwerkt. In overleg met het waterschap zal een watersysteem worden ontworpen waarin de vorenstaande uitgangspunten zijn uitgewerkt. Een en ander krijgt in het kader van de technische uitwerking van dit bestemmingsplan zijn beslag.

Op dit moment zijn de voor ons relevante onderwerpen niet uitgewerkt. In het aangeleverde watertoetsdocument staan een beperkt aantal concrete thema's die voor het waterschap van groot belang zijn. Een technische uitwerking ontbreekt en vooralsnog kan er geen positief wateradvies worden gegeven. Voor vragen/opmerkingen kunt u mij via e-mail of onderstaand telefoonnummer bereiken. Wellicht is het handig om eens af te spreken om wederzijdse verwachtingen uit te spreken?

Met vriendelijke groet,

Maarten

ir. M. van Vierssen
Afdeling Beleid Kennis en Advies
Waterschap Reest en Wieden
tel. 0522-276767

niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Voor onze algemene voorwaarden en diensten verwijzen wij u naar onze website www.reestenwieden.nl.

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen.

De Gemeente Westerveld staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Dit onderschrift is tevens het bewijs dat de email is gescanned op virussen.

Het waterschap Reest en Wieden gaat uiterst zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van deze informatie. De inhoud van dit bericht kan worden overgenomen, onder de voorwaarde dat u de bron vermeldt. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Voor onze algemene voorwaarden en diensten verwijzen wij u naar onze website www.reestenwieden.nl.

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van de informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, (a) is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan, en (b) wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen en het bericht te vernietigen.

De Gemeente Westerveld staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Dit onderschrift is tevens het bewijs dat de email is gescanned op virussen.
