

Kort verslag van de informatiebijeenkomst op 18 augustus 2010 om 20.00 uur op Event Centre 't Swaeneven aan de Bareldsweg 1 te 7983 KN Wapse.

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Ten Darperweg 55a te Wapse ten behoeve van Ted Kop Jansen bv.

Aanwezig: De meeste van alle daartoe uitgenodigde burens uit de directe omgeving, de heer Cees Folkerts van stedenbouwkundig bureau BugelHajema, mevrouw Inge Boer van de gemeente Westerveld, de heer Sietze Grave (adviseur) en de heer en mevrouw Kop Jansen.

Opening en welkom door de heer Ted Kop Jansen

De heer Grave schetst de historie van de ontwikkeling van het bedrijf van de heer Ted Kop Jansen en geeft uitleg over de huidige stand van zaken.

De heer Folkerts geeft een nadere toelichting vanuit bouwkundig en planologisch standpunt met behulp van een power point presentatie. Hij vervolgt met een nauwkeurige omschrijving van de doelstellingen van het bedrijf, de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan met de daarin aangegeven regelingen.

Mevrouw Boer geeft een overzicht van de gevolgde en nog te volgen procedure om tot verlening van de benodigde vergunningen te komen.

Na de pauze met een kopje koffie worden meerdere concrete vragen gesteld:

*Kan de presentatie gemaild worden?*

Het bestemmingsplan kan van de gemeentelijke website gedownload worden.

*Waarom een nieuw, apart bestemmingsplan? Alle beoogde activiteiten gebeuren toch al?*

De heer Folkerts legt uit waarom een afzonderlijk bestemmingsplan nodig is met een specifieke uitleg over de voorgeschiedenis. Inhoudelijk dekt de "vlag de lading" niet meer. In nauw overleg met de gemeente wordt nu voor het bedrijf een passende bestemmingsplanregeling opgezet.

*Als je niks doet, wat zou er dan gebeuren?*

Mevrouw Boer licht toe wat dat betekent. Het heeft vooral ook te maken met juridische zaken betreffende de vergunningverlening en de handhaving daarvan.

*Kun je de nevenactiviteiten wel zien als nevenactiviteiten?*

Deze worden nauwkeurig in het nieuwe bestemmingplan opgenomen met de daaraan gekoppelde beperkende voorwaarden. In de regelgeving wordt op dat gebied opgenomen waaraan moet worden voldaan; dat geeft duidelijkheid.

*De heer Kop Jansen licht toe hoe de zaken met betrekking tot zijn bedrijf er voor staan en wat zijn wensen zijn.*

Hij wil af van alle juridisch administratieve rompslomp en wil vooral voor hem en voor de omgeving duidelijkheid wat wel en niet kan en mag. Met een nieuw ter zake afgestemd bestemmingsplan voorkom je bijvoorbeeld bij een eventuele verkoop van het bedrijf verkeerde ontwikkelingen.

Mevrouw Boer geeft aan dat een aantal activiteiten weliswaar minder direct paardgerelateerd zijn, maar dat het uitgangspunt is dat het maatwerk is. Er wordt speciaal ingespeeld op de behoeften van de klant en van de marktsituatie in het algemeen.

Het aantal in de regels van het bestemmingsplan genoemde ontheffingen is maximaal bepaald; in de praktijk zijn dat er in het verleden duidelijk minder geweest. In de toekomst zal dat aantal om praktische redenen zeer waarschijnlijk ook niet worden gehaald.

*Waarom kan niet met een simpele melding gewerkt worden in plaats van elke keer weer een nieuwe vergunning voor een te organiseren evenement te moeten aanvragen?*

Mevrouw Boer antwoordt dat de wetgeving niet in een dergelijke mogelijkheid voorziet.

Aan het eind van de avond geven de meeste aanwezigen te kennen blij te zijn met de verheldering van zaken. Zij zijn blij dat de onrust, ontstaan door ten onrechte vermeende ontwikkelingen, ruimschoots is weggenomen, mede door de in het plan opgenomen randvoorwaarden.

Daardoor zijn de aanvankelijke bezwaren tegen het voorontwerpbestemmingsplan ruimschoots weggenomen.

De heer Kop Jansen krijgt van diverse kanten complimenten voor zijn bedrijf en hem wordt sterkte gewenst met alles wat hij ervoor moet doen om het gaande te houden.

Concluderend kan worden gesteld dat door de diverse toelichtingen en de ruime mogelijkheid voor het stellen van vragen met de daarop gegeven antwoorden de avond een zeer positieve werking gehad heeft.

Na afloop komen de beide eigenaren van de Wapser Herberg naar de heer Kop Jansen toe, bedanken hem voor de verschaftе duidelijkheid en wensen hem veel succes.

Opgemaakt door buurman Ies Torn, augustus 2010