

VERSLAG INSPRAAK EN OVERLEG

1 Informatie aan de omwonenden

Op 12 januari 2009 is in een bijeenkomst met de omwonenden de situatie, het functioneren en de plannen toegelicht. Men kon vragen stellen en waar mogelijk zijn er afspraken gemaakt. Het verslag van deze bijeenkomst is als bijlage 2 bijgevoegd.

2 Vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is het voorontwerpbestemmingsplan Ten Darperweg 55A te Wapse verzonden naar de volgende overlegpartners:

1. Provincie Drenthe;
2. Waterschap Reest en Wieden;
3. VROM-Inspectie Regio Noord;
4. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
5. Natuur- en Milieufederatie Drenthe.

3 Inspraak

Het bestemmingsplan is in de versie van voorontwerp vanaf 26 augustus 2010 tot en met 23 september 2010 in het gemeentehuis te Diever ter inzage gelegd. Ook is het plan op de gemeentelijke website geplaatst. Tijdens deze periode bestond voor een ieder de mogelijkheid een inspraakreactie te geven. Een openbare informatie- en inspraakbijeenkomst is gehouden op woensdag 18 augustus 2010 in de kantine van 't Swaeneven te Wapse. Op deze avond is het voorontwerpbestemmingsplan gepresenteerd. Op deze avond waren circa 25 bezoekers aanwezig. Van deze avond is een verslag gemaakt (zie bijlage).

De volgende groeperingen en personen hebben een gemotiveerde inspraakreactie gegeven:

1. Een reactie.

Van de instanties zijn de volgende reacties ontvangen:

1. Provincie Drenthe, d.d. 21 september 2010;
2. VROM-Inspectie Regio Noord, e-mailbericht d.d. 8 oktober 2010;
3. Natuur- en Milieufederatie Drenthe; e-mailbericht d.d. 22 november 2010;
4. Waterschap Reest en Wieden; e-mailbericht d.d. 16 september 2010.

Vorenstaande inspraakreacties worden in het hiernavolgende samengevat weergegeven en voorzien van inhoudelijk commentaar. Tevens zal worden aangegeven in hoeverre de inspraakreacties gegrond zijn verklaard en hebben geleid tot een aanpassing van het plan.

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens mogen (NAW-)gegevens (naam, adres, woonplaats) van individuele personen niet in een elektronisch beschikbaar staand bestemmingsplan worden vermeld. De NAW-gegevens van de individuele insprekers worden niet openbaar bekend gemaakt gedurende de bestemmingsplanprocedure. Dit ter bescherming van de privacy van de individuele inspreker.

Inspiraakreactie 1

- 1.1 Indiener stelt dat bij de aangekondigde verkoop van Ten Darperweg 53A het weideperceel (nr. 1094) niet meer als parkeervoorziening kan worden aangewend. Indiener maakt bezwaar tegen het feit dat dan de uitloopweide (5) zal worden gebruikt. Indiener vreest overlast voor de hotelgasten, voor de bedrijfswoning en een te grote belasting voor de verkeerssituatie op de Ten Darperweg.

Reactie

Ten aanzien van de gevreesde overlast kan het volgende worden opgemerkt.

In de toelichting is aangegeven dat voor alle activiteiten het parkeren plaatsvindt op eigen terrein. Tot op heden wordt bij evenementen het perceel (nr. 1094) van de burenen regelmatig voor het parkeren gebruikt. Het gaat daarbij om gemiddeld 200 tot 300 voertuigen.

Indien het perceel van de burenen niet meer beschikbaar zou zijn, is aangegeven dat op eigen terrein meer dan voldoende ruimte is om het parkeren bij evenementen op te vangen.

Op eigen terrein is de verharde parkeerplaats (optie 1 rood) naast de rijhal en heeft een capaciteit van circa 90 auto's. De voorste wei is ruim 1,1 ha groot en heeft een parkeercapaciteit van ongeveer 300 tot maximaal 400 auto's. Daarnaast is er de achterste wei, de paddock geschikt om in voorkomende gevallen te worden aangewend als parkeerterrein en heeft een capaciteit van ongeveer 260 auto's.

Mede op basis van opgedane ervaringen wordt het maximaal aantal te verwachten auto's bij grotere evenementen geschat op 200 tot 300 stuks.

Het aantal evenementen waarbij meer dan 500 bezoekers aanwezig zullen zijn, zal niet meer dan drie tot vier keer per jaar plaatsvinden.

Alle parkeervoorzieningen worden ontsloten via de Bareldsweg. De aansluiting op de Ten Darperweg is een volwaardige aansluiting met een voorrangsregeling.

De woning en het bedrijf van indiener liggen tegenover het perceel Ten Darperweg 55, op ruim 150 m afstand van de aansluiting van de Bareldsweg op de Ten Darperweg.

Tussen de woning en het bedrijf van indiener ligt de parkeerplaats voor de gasten van het bedrijf van indiener en de beplante tuin van het perceel Ten Darperweg 55A.

Op basis van deze gegevens kan naar de mening van de gemeente niet worden gesproken van overlast ten opzichte van de belangen van indiener.

Conclusie

De reactie leidt niet tot wijziging van het plan.

- 1.2 Indiener vraagt hoe de gemeente het ondergeschikt zijn van de functie horeca-activiteiten ten opzichte van de hoofdfunctie paardenhouderij gaat handhaven.

Reactie

In de regels is bepaald dat bedrijfstrainingen, veilingen, vergaderlocaties, workshops en paardenwedstrijden, evenals de horecavoorzieningen uitsluitend gerelateerd en ondergeschikt aan de functies paardenfokkerij en paardenhouderij moeten zijn.

Er dient vergunning te worden verleend voor het organiseren van evenementen met een cultureel en/of educatief karakter voor ten hoogste zes keer per jaar en het organiseren van bruiloften, dan wel besloten partijen eveneens voor ten hoogste zes keer per jaar. Dat geeft al aan dat de aan deze activiteiten gerelateerde horeca-activiteiten nooit een hoofdfunctie zullen kunnen worden. Uiteraard kan bij een goed ondernemerschap de bedrijfsomzet veel baat hebben van deze nevenactiviteiten.

Conclusie

De reactie leidt niet tot wijziging van het plan.

Inspiraakreactie 2

Provincie Drenthe, d.d. 21 september 2010

- 2.1 De provincie geeft aan dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen en dat voldaan is aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Reactie

Hiervan wordt kennis genomen.

Inspiraakreactie 3

Ministerie VROM, d.d. 8 oktober 2010

- 3.1 Indiener stelt dat er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen.

Reactie

Hiervan wordt kennis genomen.

Inspiraakreactie 4

Natuur- en Milieufederatie Drenthe, d.d. 22 november 2010

- 4.1 Indiener heeft per e-mailbericht laten weten geen opmerkingen te hebben.

Reactie

Hiervan wordt kennis genomen.

Inspiraakreactie 5

Waterschap Reest en Wieden, d.d. 16 september 2010

- 5.1 Indiener heeft per e-mailbericht laten weten geen opmerkingen te hebben.

Reactie

Hiervan wordt kennis genomen.

Het Ministerie LNV heeft geen opmerkingen geplaatst.

Ambtshalve wijzigingen

Geen.