

Doel en inhoud van het document

Het watertoetsdocument is opgesteld op basis van het door u op 9 december via email ingediende watertoetsformulier. Daarnaast zijn de gegevens in dit document gebaseerd op geografische kaarten en gebiedsgegevens van het waterschap. Indien u uitgebreide informatie wilt hebben over de watertoetsprocedure, kunt u onze notitie 'Reest en Wieden Watertoets' vinden op onze internetpagina www.reestenwieden.nl.

Het doel van het watertoetsdocument is om bruikbare informatie aan u te leveren op basis waarvan de waterhuishouding in en rond het plangebied kan worden geregeld. Met dit document krijgt u inzicht in:

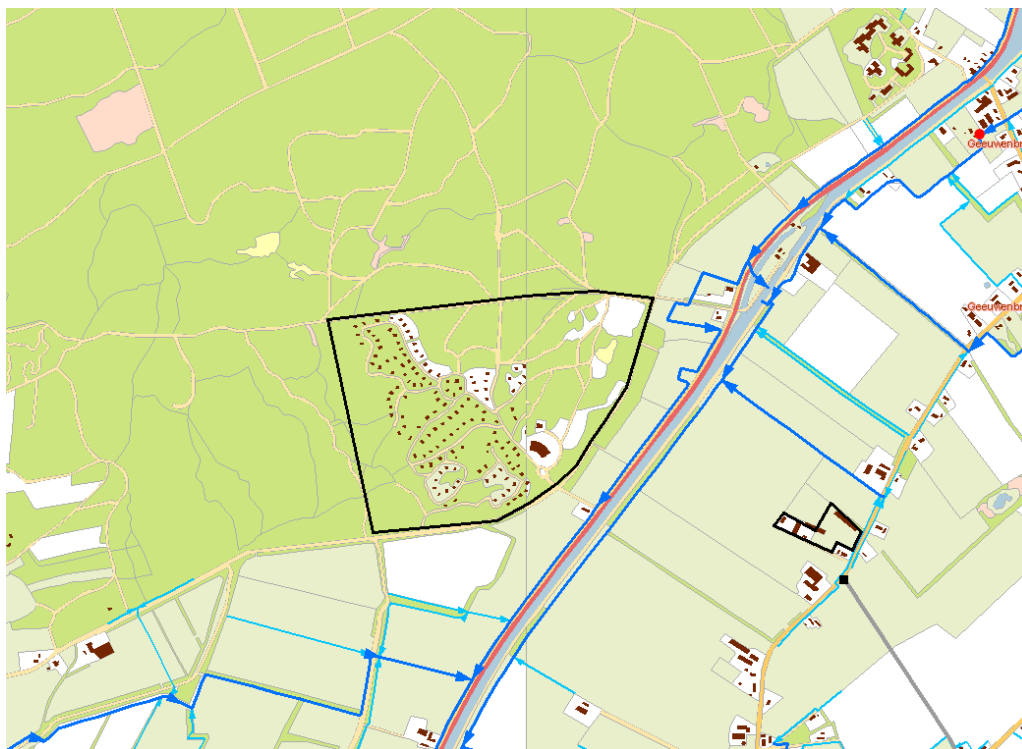
1. de bestaande waterhuishouding van het plangebied;
2. concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u waterhuishouding kunt regelen;
3. het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets.

In de door u ingediende bescheiden geeft u aan dat een gedeelte van het bestaande bos wordt ingericht met nieuwe recreatiewoningen. Binnen het plangebied wordt een bestaand kampeerterrein heringericht met recreatiewoningen. Het areaal verharding neemt toe met ca. 8.500 m².

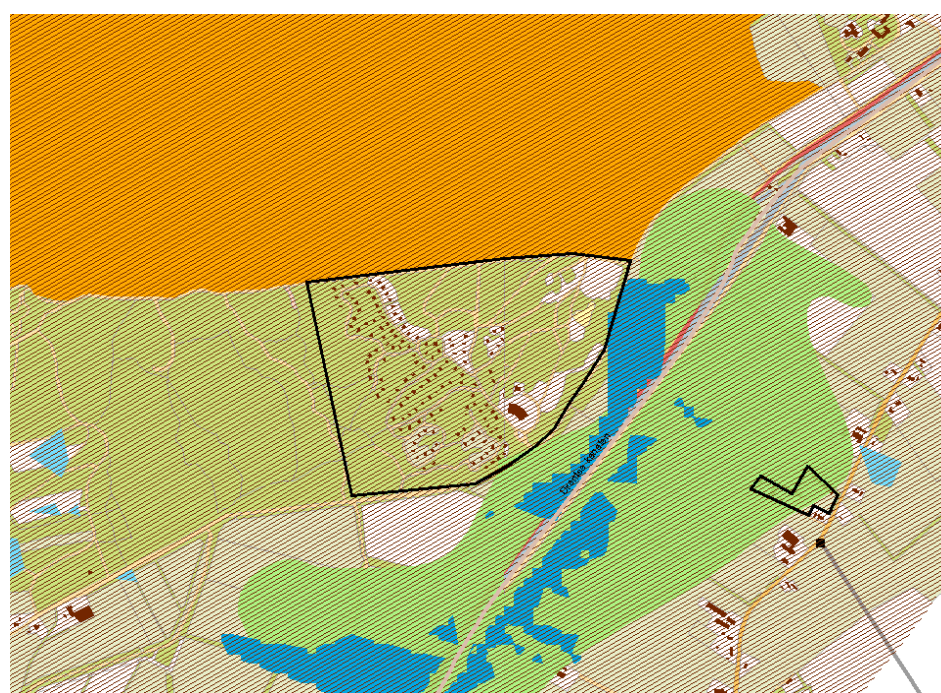
1. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied van De Drentsche Hoofdvaart. Rond het plangebied liggen geen schouwsloten / watergangen van het waterschap. Het peilgebied heeft een maximumpeil van 7,19 m + NAP. De hoogte van het maaiveld varieert binnen de planlocatie tussen ca. 9,0 en 11,0 m + NAP. De bodem bestaat voornamelijk uit zand met lokaal slecht doorlatende lagen. Er kunnen schijngrondwaterstanden tot dicht onder het maaiveld voorkomen. De maximale grondwaterstand varieert sterk binnen de planlocatie. In het westelijke gedeelte komen grondwaterstanden voor > 80- 120 cm-mv. In het centrale gedeelte liggen de grondwaterstanden binnen 40 cm-mv. In het centrale gedeelte lijkt de bodem minder/ niet geschikt voor infiltratie.

De noordzijde van het plangebied is aangeduid als Natura2000 (figuur 2). Aangrenzend aan de planlocatie zijn beekdalen benoemd.



Figuur 1 Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied



- Legenda**
- zone van hydr.beinvl.
 - beekdal nat winterbed
 - maaltstopkanaalsyst
 - natlaagtenbeek
 - natingesloten
 - KRW waterlichaam
 - Drentse kanalen
 - Meppelerdiep
 - Oude Diep
 - Oude Vaart
 - Reest
 - Vledder Aa
 - Wapserveense Aa
 - Wold Aa
 - Boezem NW Overijssel
 - Natura_2000

Figuur 2 beleidskaart water

2. Uitgangspunten voor het plan

Het waterschap geeft u concrete uitgangspunten die in het plan moeten worden verwerkt. U krijgt de vrijheid om de uitgangspunten zelf te vertalen in maatregelen. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Dat geldt ook voor onduidelijke uitgangspunten of uitgangspunten waar u het niet mee eens bent. Bij elk thema wordt ook verwezen naar het waterbeheerplan van het waterschap Reest en Wieden (2007 – 2012).

Doelstelling en uitgangspunten per thema voor plannen op inrichtingsniveau

(Grond) wateroverlast

(WBP 3.7 – 3.10, 4.2.4 – 4.2.5) WB21

Doelstelling

Vergroten veerkracht van watersysteem door niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen op basis van (1) vasthouden – (2) bergen – (3) afvoeren

Uitgangspunt

- *Compensatie*: Door de toename van het verharde oppervlak wordt het regenwater versneld afgevoerd.
Voor middelgrote plannen geldt als regel: 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als wateroppervlak ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende regenwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van ca. 8.500 m² gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van ongeveer 850 m² moet worden aangelegd.
 - ⇒ toon kwantitatief aan hoeveel regenwater er binnen het plangebied vrijkomt bij een gebeurtenis van 1/10 jaar
 - ⇒ geef aan hoe in de huidige situatie met het regenwater wordt omgegaan in het plangebied
 - ⇒ geef aan of er in de huidige situatie knelpunten in het plangebied voorkomen m.b.t. de afvoer van regenwater
 - ⇒ geef aan hoe in de nieuwe situatie het gescheiden regenwater wordt behandeld in het plangebied en op welk systeem het regenwater wordt aangesloten
 - ⇒ onderbouw de keuze van de hoeveelheid beschikbare ruimte die voor waterberging is gereserveerd.

Riolering

(WBP 4.2.8, 4.4) KRW

Doelstelling

Verminderen hydraulische belasting RWZI
Beperking van (vuilwater) overstorten

Uitgangspunt

- *Gescheiden afvoer*: Er wordt in het plan rekening gehouden met gescheiden waterstromen. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar binnen het plangebied verwerkt. Bij het gescheiden afvoeren van regenwater wordt rekening gehouden met de drempelhoogte in relatie tot de fluctuatie van het ontvangende water.

3. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Met dit document heeft u handvaten om de waterhuishouding op orde te brengen. Indien u het niet eens met de genoemde uitgangspunten of u heeft behoefte aan uitleg van de uitgangspunten, kunt u hierover overleg voeren met het waterschap. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt.

Beoordeling en officieel wateradvies

Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Het officiële wateradvies wordt aan de door u opgegeven contactpersoon van de gemeente toegestuurd. De gemeente brengt het plan in procedure en is in het kader van de watertoets de initiatiefnemer.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het officiële wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan. Eventueel vraagt het waterschap bij de gemeente naar het definitieve besluit op het bestemmingsplan.

Geldigheid van het watertoetsdocument

De uitgangspunten in dit watertoetsdocument komen tot stand op basis van beleidsregels. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen en het watersysteem. Verder is het watersysteem aan verandering onderhevig. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 6 maanden. Onderaan het document vindt u deze termijn. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 6 maanden.

4. Aanvraag watervergunning op grond van de Waterwet

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen vergunning in het kader van de Waterwet. De watervergunning moet worden aangevraagd met het aanvraagformulier Waterwet dat is te vinden op de website van het waterschap. De aanvraag voor een eventuele watervergunning zal worden getoetst aan het dan vastgestelde beleid. Dat kan het huidige beleid zijn, maar afhankelijk van de tussenliggende periode, ook gewijzigd beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 6 maanden na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste pagina. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.

Uitgangspunten notitie

Bijgeleverd vindt u de uitgangspunten notitie.

Uitgangspunten Notitie

Geachte A. de Vries-Westerhof,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale procedure.

Binnen 4 tot 6 weken neemt waterschap Reest en Wieden contact met u op en ontvangt u een watertoetsdocument. Dit document ontvangt u op het door u opgegeven emailadres: projectsecretaresse@bugelhajema.nl.

Het document dat u zult ontvangen bevat:

1. informatie over de waterhuishouding in en rond het plangebied
2. concrete uitgangspunten van het waterschap die u in het plan kunt verwerken
3. voortgang van het watertoetsproces

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

Uitgangspunten notitie

Samenvatting

Samenvatting van de watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Reest en Wieden. Voor algemene informatie over de watertoets van Reest en Wieden kunt u ook terecht op onze website www.reestenwieden.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 0522-276767. U kunt ook een email sturen naar watertoets@reestenwieden.nl.

Uit deze toets volgt de normale procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens bestemmingsplan Landgoed 't Wildrijck te Diever:

"Het is de bedoeling dat dit recreatieterrein gaat uitbreiden met de bouw van nieuwe recreatiewoningen. Voor de locatie verwijs ik u naar de bijgevoegde plattegrond. Het is de bedoeling dat in het gebied dat is aangeduid met nummer 1 nieuw te realiseren recreatiewoningen worden gebouwd in wat nu bosgebied is. Bij de gebieden met nummer 2 en 3 aangeduid worden ook nieuwe recreatiewoningen gerealiseerd maar deze gebieden zijn al ingericht als bestaand kampeerterrein. De oppervlakte van de recreatiewoningen bedraagt per woning 80 m² tot 100 m²."

Ligging plan:
Groningerweg 13
7981 LA
Dieverbrug

Uw gegevens:

A. de Vries-Westerhof
B&H Hajema Adviseurs b.v.
projectsecretaresse@bugelhajema.nl

Postbus 274 50
9400 AG
Assen

Gegevens gemeente:

Westerveld
niet bekend
0521-349349
info@gemeentewesterveld

Samenvatting resultaat

Uitgangspunten notitie

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Westerveld

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

ja

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (*de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja*):

- een gemengd stelsel
 - een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
- ja***
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
 - een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

Uitgangspunten notitie

8500

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

nee

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten plaats?

nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

nee

Verklaring

Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Onderkant formulier

Uitgangspunten waterschap

Grondwateroverlast (Compensatie verhard oppervlak)

Het waterschap hanteert als regel dat 10% van de toename van het verharde oppervlak moet worden gecompenseerd. Door het plan is sprake van een toename van het verharde oppervlak van 8.500 m², derhalve dient er een waterbergend oppervlak van 850 m² te worden gerealiseerd.

Vraag: op welke wijze wordt deze oppervlakte gerealiseerd?

Overige vragen die het waterschap beantwoord wil zien:

- Hoe wordt in de huidige situatie met het regenwater omgegaan in het plangebied?
- Bestaan er in de bestaande situatie knelpunten in het plangebied m.b.t. de afvoer van regenwater? *Uit de ingevulde gegevens van de watertoets blijkt dat er in of rondom het plangebied geen sprake is van (grond)wateroverlast.*
- Hoe wordt in de nieuwe situatie het gescheiden regenwater behandeld en op welk systeem wordt het aangesloten (zie ook de vraag hieronder bij riolering)? *Uit de ingevulde gegevens van de watertoets blijkt dat er sprake is van een gescheiden riolering waarbij het hemelwater wordt geïnfiltreerd.*
- Toon kwalitatief aan hoeveel regenwater er binnen het plangebied vrijkomt bij een gebeurtenis (bui) van eens in de tien jaar.
- Onderbouw de keuze van de hoeveelheid beschikbare ruimte die voor waterberging is gereserveerd.

Riolering

Het uitgangspunt van het waterschap is gescheiden afvoer. Het regenwater moet niet afgevoerd worden naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar moet binnen het plangebied worden verwerkt.

Uit de ingevulde gegevens van de watertoets blijkt dat er sprake is van een gescheiden riolering waarbij het hemelwater wordt geïnfiltreerd.