

Beeldkwaliteitsplan recreatiewoningen

De recreatiewoningen kunnen bij recht een bebouwd oppervlak krijgen van 80 m². Een beperkt aantal recreatiewoningen (maximaal 15 van de totaal 80 te bouwen recreatiewoningen) wordt geschikt gemaakt voor families; deze recreatiewoningen mogen 100 m² groot worden. Deze recreatiewoningen worden ten oosten van de Groningerweg gebouwd. De maximale goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk 3 m en 7 m.

Er zal sprake zijn van één bouwmassa per woning, dat wil zeggen één nok in één richting.

De uiterlijke kenmerken van alle recreatiewoningen zijn als volgt. De gevels worden uitgevoerd in donker stucwerk met accenten in hout. Het dak zal worden bedekt met een keramische pan (rood, bruin of grijs-gemêleerd). Kozijnen, ramen, luiken en deuren zijn van hout en krijgen een lokaal traditionele (gedekte) kleurstelling. Hierbij is het kwaliteitsplan het toetsingskader.

Navolgende afbeeldingen geven enkele voorbeelden in welke vorm de recreatiewoningen kunnen worden gerealiseerd.



In de navolgende afbeelding is op indicatieve wijze aangegeven hoe de recreatiewoningen kunnen worden gesitueerd. De woningen worden vrijstaand en op ruime onderlinge afstand gebouwd. De recreatiewoningen mogen niet eerder als zodanig in gebruik worden genomen dan nadat de compensatieregeling met Staatsbosbeheer is gewaarborgd. Daarnaast geldt de voorwaardelijke bepaling dat de recreatiewoningen moeten worden voorzien van een grindbak.

