

Van: Manenschijn M. [M.Manenschijn@reestenwieden.nl]

Verzonden: donderdag 17 december 2009 12:16

Aan: Dennis Knoops

CC: EMosterman@burovijn.nl

Onderwerp: Positief wateradvies kwekerij De Vrolijke Noot te Wapserveen

Geachte heer Knoops,

Op 17 november 2009 ontvingen wij het concept van het bestemmingsplan voor kwekerij De Vrolijke Noot, Oosterbutenweg 2 te Wapserveen. In juni 2009 is het plan door het waterschap behandeld volgens de normale procedure watertoets. De keuze om dit volgens de normale procedure te behandelen volgt vanwege de ligging van de planlocatie in een beekdal. Als gevolg van de gevolgde procedure zijn door het waterschap, op het document voorafgaand aan het concept bestemmingsplan, reeds een aantal adviezen gegeven. Deze adviezen hadden betrekking op o.a. de bouwhoogte en de te realiseren bergingsruimte en zijn correct overgenomen.

In het document van het bestemmingsplan wordt voorgesteld een helofytenfilter toe te passen. Opgemerkt wordt dat de grootte van het te realiseren helofytenfilter af zal moeten hangen van het te compenseren oppervlak. Hiervoor geldt de 10% regel (bij een toename verharding van bijv. 1.000m² zal 100 m² als bergingsoppervlakte ingericht dienen te worden).

Compensatie op de bergingscapaciteit in/ van het beekdal als gevolg van de ontwikkeling is voor onderhavig plan niet benodigd. De opgenomen bouwvlakverhoging is correct overgenomen.

Op basis van de inrichtingsschets, de waterparagraaf en wanneer rekening wordt gehouden met bovenstaande opmerkingen geeft het waterschap een positief wateradvies voor dit plan.

Met vriendelijke groet,

Maarten

M. van Vierssen
Medewerker Watertoets

Waterschap Reest en Wieden
Postbus 120
7940 AC Meppel

T: (0522) 276767

F: (0522) 276799

Het waterschap Reest en Wieden gaat uiterst zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van deze informatie. De inhoud van dit bericht kan worden overgenomen, onder de voorwaarde dat u de bron vermeldt. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Voor onze algemene voorwaarden en diensten verwijzen wij u naar onze website <http://www.reestenwieden.nl/>.

INGEKOMEN 1 8 JAN. 2010

Aan:
het college van burgemeester
en wethouders van Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE



Assen, 15 januari 2010

Ons kenmerk 2/RO/2010000859

Behandeld door mevrouw M.A. Janssens (0592) 36 57 85

Onderwerp: Advies over voorontwerp bestemmingsplan Wapserveen
Oosterbutenweg 2 (kwekerij)

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp bestemmingsplan
Wapserveen Oosterbutenweg 2 (kwekerij).

Provinciaal belang

Op basis van de notitie Invoering nieuwe Wet ruimtelijke ordening (25 juni 2008
vergadering provinciale staten, statenstuk 2008-331) zijn in de voorontwerp bestem-
mingsplannen de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Landschap

Advies

Het ontwerp bestemmingsplan maakt het mogelijk de huidige kwekerij uit te breiden
met het project Drents Paradijs. De volgende activiteiten worden op het perceel moge-
lijk gemaakt:

- een thee- en zelfpluktuin
- een kwekerijwinkel met eigen en aanverwante artikelen
- cursuswerk en workshops rondom natuurelementen
- kamperen bij de boer

Gelet op de ligging van het perceel is het aspect Landschap van provinciaal belang.
De doelstelling in het provinciaal beleid is gericht op het herkenbaar (leesbaar) hou-
den van de landschapstypen en de onderlinge samenhang. De herkenbaarheid is
mede gebaseerd op cultuurhistorie, archeologie, aardkundige waarden en historische
geografie.

Het perceel Oosterbutenweg 2 is gelegen in een landschappelijk waardevol gebied en
de landschappelijke inpassing is dan ook van groot belang. Het plan geeft dit ook aan.
Er zal aansluiting gezocht moeten worden bij de bestaande lintbebouwing alsmede de
aanwezige natuur- en landschapskwaliteiten.



Wij zijn van mening dat hier onvoldoende sprake van is. Het inrichtingsplan is een schets waarbij er sprake is van een "dichte" structuur in plaats van een "open" structuur. Het bouwvlak is ook ruim buiten het bebouwingslint gelegen.

Er zijn mogelijkheden om op deze locatie een uitbreiding van de bestaande activiteiten te faciliteren. Echter hierbij is de landschappelijke inpassing een belangrijke voorwaarde. Wij verzoeken u dit aan te passen. Hiervoor kunt u ook in overleg met ons treden.

Tenslotte is in het voorontwerp bestemmingsplan aangegeven dat er een kwekerijwinkel wordt gerealiseerd waarbij eigen en aanverwante artikelen verkocht zullen worden. Het provinciaal beleid staat de verkoop van ter plaatse gekweekte producten toe. Een verdere uitgroei tot tuincentrum, door toevoeging van een detailhandelsonderdeel van andere dan ter plaatse gekweekte producten, wordt niet toegestaan. Wij verzoeken u dit expliciet in het plan aan te geven. De toevoeging "en aanverwante artikelen" kan tot verwarring leiden.

Inzet instrumenten

Gelet op de inhoud van het plan en vorenstaande aspecten zijn wij van mening dat de landschappelijke inpassing van het perceel onvoldoende is en dit dient verbeterd te worden. Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Samenvatting en conclusie

Het voorontwerp bestemmingsplan maakt de uitbreiding van de kwekerij mogelijk met een aantal aanverwante activiteiten. Gelet op de ligging is dit qua functie mogelijk. Echter de landschappelijke inpassing is onvoldoende.

Wij adviseren u de voorontwerp bestemmingsplannen aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact op nemen met mevrouw M. Janssens, telefoonnummer (0592) 36 57 85 of e-mail m.janssens@drenthe.nl.

Hoogachtend,

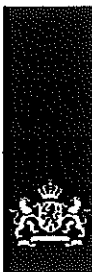
gedeputeerde staten van Drenthe,
namens deze,



P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling a.i.

aw/coll.

Afschrift aan de VROM-Inspectie, Regio Noord, Postbus 30020, 9700 RM Groningen



INGEKOMEN 16 DEC. 2009

VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB Havelte

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. V.K. van der Bijl
T 050-5992700
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum 15 DEC 2009
Betreft Bestemmingsplan Wapserveen - Oosterbutenweg 2 (kwekerij)

Kenmerk
2009.0072704-VB13-N

Geacht college,

Op 17 november 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Wapserveen - Oosterbutenweg 2 (kwekerij)".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

mr. Ir. N.K. Tilstra