

## Doel en inhoud van het document

Reest en Wieden heeft voor de watertoets een procedure opgesteld die bestaat uit 7 stappen. Dit watertoetsdocument is het product van stap 2 uit deze procedure (zie figuur 1). Het watertoetsdocument wordt opgesteld op basis van het door u ingevulde formulier. Daarnaast zijn de gegevens in dit document gebaseerd op geografische kaarten en gebiedsgegevens die het waterschap tot haar beschikking heeft. Reest en Wieden heeft in de notitie "Reest en Wieden Watertoets" de procedure voor de watertoets vastgelegd. Indien u uitgebreide informatie wilt hebben over deze procedure, kunt u deze notitie vinden op onze internetpagina [www.reestenwieden.nl](http://www.reestenwieden.nl).

| Stap                                                                                                                                                                       | Omschrijving                           | Actie      | Product                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------|--------------------------------|
| <b>INITIATIEFASE</b>                                                                                                                                                       |                                        |            |                                |
| 1                                                                                                                                                                          | Verzamelen van basisinformatie         | Gemeente   | Inventaris                     |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>Keuze normale procedure of korte procedure</span> <span>Waterschap</span> <span>Beslissing</span> </div> |                                        |            |                                |
| <b>ONTWIKKEL- EN ADVIESFASE</b>                                                                                                                                            |                                        |            |                                |
| 2                                                                                                                                                                          | Informeren over de waterhuishouding    | Waterschap | Watertoetsdocument             |
| 3                                                                                                                                                                          | Overleggen waterschap en gemeente      | Waterschap | Definitieve afspraken          |
| 4                                                                                                                                                                          | Opstellen van waterparagraaf           | Gemeente   | Concept plan en waterparagraaf |
| 5                                                                                                                                                                          | Adviseren over plan met waterparagraaf | Waterschap | Officieel advies               |
| <b>BESLUITVORMINGSFASE</b>                                                                                                                                                 |                                        |            |                                |
| 6                                                                                                                                                                          | Opnemen van het advies in voorontwerp  | Gemeente   | Voorontwerp Bestemmingsplan    |
| <b>BEOORDELINGSFASE</b>                                                                                                                                                    |                                        |            |                                |
| 7                                                                                                                                                                          | Eindoordeel provincie                  | Provincie  |                                |

Het doel van het watertoetsdocument is om bruikbare informatie aan u te leveren op basis waarvan de waterhuishouding in en rond het plangebied kan worden geregeld. Met dit document krijgt u inzicht in:

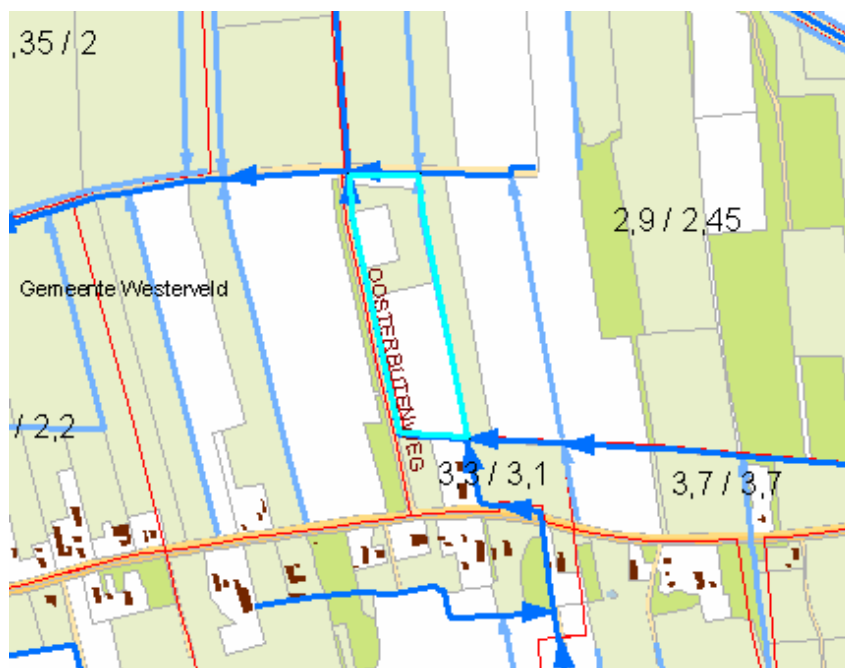
1. de bestaande waterhuishouding van het plangebied;
2. concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u waterhuishouding kunt regelen;
3. het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets.

**Figuur 1 procedure van de watertoets**

### 1. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied van het Vledder en Wapserveense Aa. Rond het plangebied liggen schouwsloten en watergangen van het waterschap. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP+2,90m. De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP+4,05m.

De bodem bestaat voornamelijk uit moerige gronden. De maximale grondwaterstand ligt tussen 40-80cm onder het maaiveld (Gt IVu).



**Figuur 2 bestaande waterhuishouding rond het plangebied**

## 2. Uitgangspunten voor het plan

Het waterschap geeft u concrete uitgangspunten die in het plan moeten worden verwerkt. U krijgt de vrijheid om de uitgangspunten zelf te vertalen in maatregelen. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Dat geldt ook voor onduidelijke uitgangspunten of uitgangspunten waar u het niet mee eens bent. Bij elk thema wordt ook verwezen naar het waterbeheerplan van het waterschap Reest en Wieden (2007 – 2012).

### Doelstelling en uitgangspunten per thema voor plannen op inrichtingsniveau

#### (Grond) wateroverlast

(WBP 3.7 – 3.10, 4.2.4 – 4.2.5) WB21

##### Doelstelling

Vergroten veerkracht van watersysteem door niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen op basis van (1) vasthouden – (2) bergen – (3) afvoeren

##### Uitgangspunt

- *Compensatie*: Voor middelgrote plannen geldt als regel: 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als wateroppervlak ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende regenwater. Het plan houdt rekening met een bouwperceel van 5000m<sup>2</sup>. Dit komt neer op een waterbergend oppervlak van ongeveer 500m<sup>2</sup>.
- *Aanleghoogte bebouwing*: Om wateroverlast en grondwateroverlast rond de bebouwing te voorkomen adviseert het waterschap om de bebouwing op voldoende hoogte aan te leggen.
- *Beekdalenbeleid*: het plan ligt in een beekdal. Door de geringe omvang van het plan is het mogelijk in het beekdal te vestigen. Gezien de kapitaalintensieve functie is het echter belangrijk binnen het plan op te hogen naar NAP+4,37m. Deze ophoging wordt in combinatie met waterberging gecompenseerd (zie wateroverlast).
- In het beekdal is het peilbeheer op graslanden gericht. Het peilbeheer in graslanden is gericht op hogere grondwaterstanden. Daarnaast kan in extreme neerslagsituaties groter dan 1/10jaar wateroverlast optreden.

#### Waterkwaliteit en ecologie

(WBP 4.2.6, 4.3, 5.4) KRW

##### Doelstelling

In (stads)wateren wordt gestreefd naar een situatie met helder water en een rijke vegetatiestructuur met zowel in het oevercompartiment als het watercompartiment een aanzienlijke bedekking met ondergedoken waterplanten, drijfbladplanten en Helofyten.

##### Uitgangspunt

- *Eutrofiëring* (vermesting): de inrichting van het watersysteem moet dusdanig zijn dat een overmatige toevoer van stikstof en/of fosfaat naar het ecosysteem wordt voorkomen.
- Bij de inrichting van het agrarische terrein wordt rekening gehouden met het 'lozingenbesluit open teelt en veehouderij'.
- Er wordt gezorgd voor een bemestings- en spuitvrije zones langs watergangen
- *Microverontreiniging*: Er worden geen materialen gebruikt die een verontreiniging van het oppervlaktewater met zich meebrengen. Metalen, zoals lood, koper of zink worden niet gebruikt. gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt tegengegaan. .

#### Riolering

(WBP 4.2.8, 4.4) KRW

##### Doelstelling

Verminderen hydraulische belasting RWZI  
Beperking van (vuilwater) overstorten

##### Uitgangspunt

- Er wordt in het plan rekening gehouden met gescheiden waterstromen. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar binnen het plangebied verwerkt.
- Alleen schone oppervlaktes mogen worden gescheiden van de afvalwaterstroom. Er wordt een zuiverende passage/voorziening aangebracht voordat het regenwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.

#### Beheer en onderhoud

(WBP 4.2.10, 5.5)

##### Doelstelling

Functiegericht beheren tegen de laagst mogelijke kosten.

##### Uitgangspunt

- Er wordt rekening gehouden met de wijze van onderhoud en de daarbij geldende voorwaarden. Voor werkzaamheden binnen de aangegeven zones van het waterschap is een *vergunning* op grond van de keur van het waterschap noodzakelijk.

- Bij onderhoud vanaf de kant geldt een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de boveninsteek van de watergang.
- 

### 3. Vervolg watertoets en beoordeling

Met dit document heeft u handvaten om de waterhuishouding op orde te brengen. Indien u het niet eens met de genoemde uitgangspunten of u heeft behoefte aan uitleg van de uitgangspunten, kunt u hierover overleg voeren met het waterschap. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. Het officiële wateradvies wordt vervolgens aan de door u opgegeven contactpersoon van de gemeente toegestuurd. Ten behoeve van de beoordeling gelden de volgende voorwaarden:

#### Bestemmingsplan

Wanneer het gaat om een bestemmingsplan wordt het volledige bestemmingsplan in concept aan het waterschap voorgelegd. Hierbij geldt dat het waterschap pas een advies uitgeeft op basis van een volledig bestemmingsplan inclusief toelichting, plankaart en voorschriften. Er wordt geen advies gegeven op basis van alleen een waterparagraaf.

#### © Waterschap Reest en Wieden

Dit document is opgesteld door M. Manenschijn op 7 augustus 2009.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 6 maanden na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste bladzijde. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.