

Participatiegesprek met buren locatie Nienenhoek, 31 maart 2025

Aanwezig:

Bewoners van: De Hanen 6
Bewoners van: De Hanen 4
Bewoners van: De Hanen 2
Bewoner van: Nienenhoek 2

De plannen toegelicht

Tijdens het gesprek met de nieuwe buren hebben de initiatiefnemers hun plannen gedeeld over de plek van onze toekomstige woning op de kavel achter hun huizen. Ze hebben toegelicht hoe de woning en de schuur op het perceel gepositioneerd zullen worden.

Daarnaast hebben we ons voorstel besproken voor de erfafscheiding. Wij stellen voor om aan onze kant van de erfgrens een natuurlijke afscheiding te creëren met struiken die variëren in hoogte, grootte en afstand tot de bestaande woningen. Dit zorgt voor een groene en afwisselende afscheiding die zowel privacy biedt als een vriendelijke, natuurlijke uitstraling heeft.

Op de kavel van de initiatiefnemer zullen verspreid ook een aantal bomen worden geplant. Deze bomen zijn zo gepositioneerd dat ze enerzijds bijdragen aan privacy, maar anderzijds ook voldoende openheid laten om een enigszins vrij uitzicht te behouden voor de drie achterburen.

De initiatiefnemer heeft dit alles tijdens het gesprek inzichtelijk gemaakt aan de hand van een zeer ruwe schets op een plattegrond, waarop de positie van de woning, de schuur, de beplanting en de bomen globaal zijn weergegeven.

Inbreng van de buren

De buren kwamen vervolgens met hun eigen ideeën en vragen over de erfafscheiding:

- Kan de erfgrens in een schuine lijn lopen, zodat er zicht blijft op de weilanden achter de Ganzenmars. Deze schuine hoek zou dan gras blijven. De initiatiefnemer vulde daarbij aan dat ze wel eens had gedacht aan een strook met een wild bloemenveld op de plek waar de erfafscheiding begint.
- Er werd ook gevraagd of het mogelijk is om een stuk grond van de initiatiefnemers aan de Nienenhoek te kopen. De initiatiefnemer heeft hierop gereageerd dat het niet mogelijk is.

Reactie van onze kant

De initiatiefnemer gaf aan dat ze eerst moeten afwachten hoe het verdere verloop van de rood voor rood-overeenkomst zal zijn. Ze moeten zekerheid hebben dat we daadwerkelijk mogen bouwen, mede vanwege lopende procedures rondom stikstof, flora- en fauna-regelgeving, bodemonderzoek en andere vereisten.

Pas wanneer die zekerheid er is, wil de initiatiefnemer het gesprek met de buren voortzetten. Deze belofte is door de initiatiefnemer nadrukkelijk uitgesproken.

Bezoek aan de locatie

Na het gesprek hebben de initiatiefnemers samen met de burens de situatie ter plekke bekeken, vanuit de tuinen van de Hanen 4 en De Hanen 2.

Bij de Hanen 4 spraken we over de sloot en de functie van de groenstrook van de gemeente tussen hun tuinen en de sloot. Daarnaast constateerden de initiatiefnemer en de betreffende bewoners gezamenlijk dat onze kavel aanzienlijk lager ligt dan de omliggende kavels en de weg.

De bewoners van De Hanen 2 nodigden ons vervolgens uit om het uitzicht vanaf hun terras te bekijken. Op die manier konden zij verduidelijken wat ze bedoelden met het idee van een schuin weglopende erfafscheiding.

Een bewoner van De Hanen 2 vroeg ook naar de uitstraling van onze toekomstige woning. We gaven aan dat de gemeente ons verplicht om een eenlaagse woning te bouwen. We hebben een voorkeur voor een rieten dak, maar we weten op dit moment nog niet of de gemeente dat zal toestaan. De betreffende bewoner reageerde enthousiast op het idee van een woning met een rieten kap.