



Participatie

erfontwikkelaar

Radewijkkerweg 9, 7791 RJ Radewijk
0523 33 82 00
info@erfontwikkelaar.nl
www.erfontwikkelaar.nl

erfontwikkelaar

PARTICIPATIE

VRIEZENVEEN, NIEUWE DAARLERVEENSEWEG 2

Naam: Participatie 'Vriezenveen, Nieuwe Daarlerveenseweg 2'
Datum: Augustus 2025
Versie: Definitief

HOOFDSTUK 1 BESCHRIJVING ONTWIKKELING

Dit erf betreft een vleesveebedrijf. Het erf bestaat uit een bedrijfswoning met daarachter drie naast elkaar gelegen stallen.

Haaks achter deze stallen staat een schuur, die in gebruik is voor opslag en materialen.

Initiatiefnemer neemt deel aan de LBV regeling, hierdoor verliezen de stallen hun functie.

Het is de wens deze stallen met asbesthoudende daken te slopen, deze stallen hebben een oppervlakte van 1134m². Tevens wil men overbodige verharding verwijderen.

In de nieuwe situatie ontstaat een kleinschalig erf, waarbij de bestaande schuur behouden blijft en een nieuw bijgebouw wordt gerealiseerd met een maximale oppervlakte van 150m².

Initiatiefnemer wil de bestaande schuur in eerste instantie gebruiken voor het hobbymatig houden van vee, een werkplaats voor hobbymatig gebruik en enige opslag.

Daarnaast is de wens om een compensatiewoning te bouwen met bijgebouw.

De beoogde bebouwing wordt passend vormgegeven en krijgt een eenvoudige functionele uitstraling.

Aangezien in de nieuwe functie sprake is van een kleinschalige bedrijfsfunctie op het erf, is het ruimtelijk wenselijk deze kavel aan de zuidzijde van het erf te realiseren, direct grenzend aan het bestaande erf.

Een andere reden om de woning aan de zuidzijde te positioneren, is de nabijheid van de ten noordwesten gelegen melkveehouderij. Door de woning aan de zuidkant te situeren, ontstaat meer afstand tot het agrarisch bedrijf.

De woning wordt in de rooilijn van het erf aan de noordzijde geplaatst.

De bestaande dam wordt gebruikt als nieuwe inrit.

Het erf wordt landschappelijk ingepast. De haag wordt aan de zuidzijde doorgetrokken, wat zorgt voor meer samenhang op het erf.

Aan de oostzijde wordt een bomensingel aangeplant om zo de bestaande schuur visueel terughoudender te maken.

Aan de zuidzijde worden losse bomenrijen aangeplant van inheemse soorten.

HOOFDSTUK 2 AANPAK PARTICIPATIE

Initiatiefnemer heeft zelf de participatie uitgevoerd met behulp van onderstaand formulier.

REACTIEFORMULIER PROJECT 'VRIEZENVEEN, NIEUWE DAARLERVEENSEWEG 2'



(AFBEELDING VAN GEWIJZIGDE LOCATIE)

Datum: _____

Adres : _____

Het erf aan de Nieuwe Daarlerveenseweg 2 betreft een vleesveebedrijf, het bestaat uit een bedrijfswoning met daarachter drie naast elkaar gelegen stallen. Haaks achter deze stallen staat een schuur, die in gebruik is voor opslag en materialen. Rond de stallen ligt verharding.

Na deelname aan de LBV regeling hebben de stallen geen vervolgfunctie meer, deze landschapsontsierende bebouwing met asbesthoudende daken (met een oppervlakte van 1134m²) wordt gesloopt. Tevens wordt overbodige verharding verwijderd.

In de nieuwe situatie ontstaat een kleinschalig erf, waarbij een nieuw bijgebouw (oppervlakte max 150m²) wordt gerealiseerd en een bestaande schuur behouden blijft. De initiatiefnemer wil deze bestaande schuur in eerste instantie gebruiken voor het hobbymatig houden van vee, een werkplaats voor hobbymatig gebruik en enige opslag.

Daarnaast wordt een nieuwe compensatiewoning gebouwd met bijgebouw. De beoogde bebouwing wordt passend vormgegeven en krijgt een eenvoudige

erfontwikkelaar

functionele uitstraling. Omdat in de nieuwe situatie sprake is van een kleinschalige bedrijfsfunctie is het wenselijk deze kavel aan de zuidzijde van het erf te realiseren, direct grenzend aan het bestaande erf. Een andere reden om de woning aan de zuidzijde te positioneren is de nabijheid van de ten noordwesten gelegen melkveehouderij, zo blijft er meer afstand tot het agrarische bedrijf.

Het erf wordt landschappelijk ingepast, langs de bestaande schuur wordt een bomensingel aangeplant zodat de schuur visueel terughoudender gemaakt wordt. De haag langs de zuidzijde van de bestaande woning wordt doorgetrokken, dit zorgt voor meer samenhang op het erf. Langs het erf komen losse bomenrijen van inheemse soorten zoals berk en els. Op het erf worden inheemse bomen aangeplant voor structuur en schaduw. Centraal op het erf wordt een hoogstamboomgaard aangelegd.

Er zijn twee burens bezocht op de volgende adressen:

- Nieuwe Daarlerveenseweg 2a
- Nieuwe Daarlerveenseweg 15

HOOFDSTUK 3 VERSLAG PARTICIPATIE

ALGEMENE REACTIE

De buren zijn positief.