

STRUCTUURVISIE TWENTERAND

WONEN

- bestaande kernen (met ontwikkelingsmogelijkheden voor woninginbreiding)
- ontwikkeling wonen (bestaande planvorming)
- zoeklocatie wonen

WERKEN

- bedrijventerrein bestaand
- ontwikkeling bedrijventerrein
- zoeklocatie bedrijventerrein
- herstructurering bedrijventerrein
1. Weitzelpoort 2. De Sluis
- instandhouding en ontwikkeling agrarische bedrijfsvoering in combinatie met extensieve recreatie en landschapontwikkeling

INFRASTRUCTUUR & MOBILITEIT

- regionale ontsluiting N36
- hoofdontsluiting
- nieuwe ontsluiting Zuid-Oost Vriezenveen
- zoeken nieuwe ontsluiting (ligging indicatief)
- hoogwaardige fietsroute
- spoorlijn Almelo - Hardenberg
- station
- Overijssels Kanaal Almelo - De Haandrik

VOORZIENINGEN

- concentratiegebied voorzieningen; cluster detailhandel, maatschappelijke voorzieningen, gezondheidsvoorzieningen
- zoeklocatie sportvoorzieningen
- zoeklocatie manege

GRENZEN

- gemeentegrens

WATER

- watergang
- zandwinplas
- primair watergebied

LANDSCHAP & ECOLOGIE

- EHS; ecologische hoofstructuur
- Natura 2000
- agrarisch landschappelijk gebied
- versterken karakteristieke landschappelijke kwaliteiten: Kampenlandschap Den Ham en Hammerflir
- landschappelijke elementen:
1. Magelersesch
2. Zandstuve
3. Kooiplas
4. Fayersheide
- afronding bebouwing (in samenhang met onderliggend landschap)

RECREATIE & TOERISME

- ontwikkeling extensieve recreatie in buitengebied: fietsen - wandelen - paardrijden
- ontwikkeling watergebonden recreatie
- ontwikkeling kern Den Ham als toeristische trekker
- ontwikkeling ontginningslint als toeristische trekker
- verblijfsrecreatie
- zoekgebied extensieve (verblijfs)recreatie

