Bestemmingsplan pinbox hoek Hoofdweg - Wollegrasstraat

gemeente Twenterand

VASTGESTELD

BügelHajema

Plek voor ideeën

Bestemmingsplan pinbox hoek Hoofdweg - Wollegrasstraat

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting
Regels
Verbeelding

4 oktober 2011
Projectnummer 255.47.50.00.00

Ideeën voor een plek

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP

O v e r z i c h t s k a a r t

Gemeente Twenterand, bron: Topografische Dienst

T o e l i c h t i n g

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
2	Huidige en toekomstige situatie	11
3	Juridische vormgeving	13
4	Economische uitvoerbaarheid	15
5	Inspraak en overleg	17

1 Inleiding

Op de hoek van de Wollegrasstraat en de Hoofdweg, gelegen in het bestemmingsplangebied Westerhaar-Vriezenveensewijk, wordt een pinbox gerealiseerd.

Op grond van dit geldende bestemmingsplan heeft deze locatie Wollegrastraat 2 de bestemming Woongebied met de aanduiding 'groenvoorzieningen'. Het plaatsen van een pinbox past niet binnen deze bestemming, zodat een herziening van het bestemmingsplan voor deze locatie noodzakelijk is.

Voor het plaatsen van een pinbox op deze locatie heeft de gemeente in beginsel medewerking toegezegd.

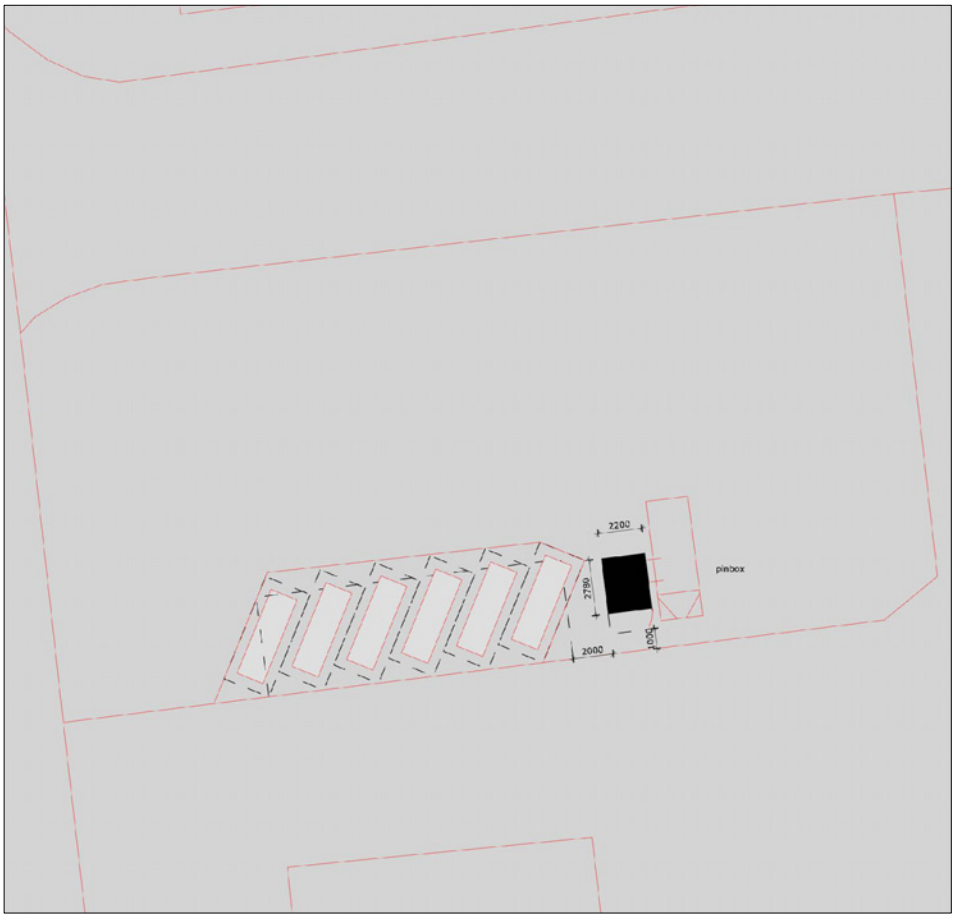
Qua bestemmingsregeling zal worden aangesloten bij de bestaande plansystematiek die de gemeente hanteert voor het bestaande woongebied. De vormgeving van het bestemmingsplan is conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP 2008.

In het navolgende hoofdstuk zal worden ingegaan op de bestaande en op de toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 is de juridische vormgeving van het bestemmingsplan opgenomen. In de laatste twee hoofdstukken komen achtereenvolgens de economische uitvoerbaarheid en de inspraak en het vooroverleg, als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening, aan de orde.

2 Huidige en toekomstige situatie

Aan de Hoofdweg nummer 2 is de Rabobank gevestigd. Binnen dit gebouw is de mogelijkheid aanwezig voor het pinnen van geld met behulp van een pinautomaat. Tegenover dit pand is een plantsoen aangelegd, waar aan de rand enkele parkeerplaatsen zijn gerealiseerd. Op bijgaand kaartje is deze situatie weergegeven.

Uit bedrijfseconomische reden wordt de pinautomaat verplaatst naar het plantsoen direct aansluitend aan het parkeerterreintje. Op bijgevoegd kaartje is de exacte situering van de pinbox aangegeven. De omvang van de pinbox bedraagt ongeveer 6 m^2.



Ruimtelijke aspecten

Bij de situering direct aansluitend aan het bestaande parkeerterreintje is rekening gehouden met het eventueel voorkomen van overlast voor omwonenden. De pinbox is vanaf het terrein van de Rabobank, gelegen aan de Hoofdweg 2, bereikbaar. De pinbox wordt door een groene haag landschappelijk ingepast. Vanwege de geringe omvang van de pinbox zijn in dit hoofdstuk geen nadere onderzoeken naar de aspecten zoals archeologie, ecologie, luchtkwaliteit opgenomen.

3 Juridische vormgeving

In het navolgende wordt de algemeen gehanteerde opbouw van de bestemmingsregels behandeld. Deze ziet er als volgt uit:

- inleidende regels;
- bestemmingregels;
- algemene regels;
- overgangs -en slotregels.

In de inleidende regels zijn de begrippen en wijze van meten opgenomen. Deze zijn gelijkluidend aan de landelijke eisen, zoals opgenomen in de SVBP 2008.

Het bestemmingsplan kent slechts één bestemming; Groen met als aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening – pinbox'. De exacte locatie is door middel van een bouwvlak aangegeven.

De algemene regels en de overgangs- en slotregels zijn de gebruikelijke regels die deel uitmaken van de bestemmingsplanregels.

4 Economische uitvoerbaarheid

In dit bestemmingsplan zijn geen ingrijpende ruimtelijke wijzigingen voorzien. Aan de uitvoering van dit plan zijn geen kosten voor de gemeente verbonden, omdat de initiatiefnemer de aanleg van de pinbox en de daarbij gebruikelijke voorzieningen zal betalen.

5 Inspraak en overleg

Inspraak heeft niet plaatsgevonden. Vanwege het ontbreken van provinciaal belang is het gebruikelijke overleg ex artikel 3.1.1 Bro achterwege gelaten.