

Nr. 010.035.0080

De raad van de gemeente Twenterand

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Sibculoseweg 97 Westerhaar', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand; NL.IMRO.1700.BPWH2009PH0019-vas1 met bijbehorende bestanden vast te stellen zoals dat voor een ieder als ontwerp ter inzage heeft gelegen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdsvak of fasering en het stellen van eisen en regels als bedoeld in artikel 6.13 tweede lid Wro niet noodzakelijk is.

Vriezenveen, 14 september 2010

De raad voornoemd,

de griffier,



drs. R.J.M. Ros

de voorzitter,



ir. C.L. Visser

Vriezenveen, 3 augustus 2010

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Sibculoseweg 97 Westerhaar'

Aan de Raad.

1. Samenvatting

Onlangs is een verzoek ingekomen voor het bouwen van een woning ten oosten van de Sibculoseweg 97 te Westerhaar-Vriezenveensewijk. Het voornemen van de initiatiefnemer is gebaseerd op de gemeentelijke beleidsnotitie "Bouwen op open groen plekken" en voldoet aan dit beleid. Onderhavig bestemmingsplan moet het planologisch kader bieden voor deze ontwikkeling.

2. Inleiding

Er is een verzoek ingekomen voor het bouwen van een woning ten oosten van het perceel Sibculoseweg 97 te Westerhaar-Vriezenveensewijk. Het bouwen van een woning is in het vigerende bestemmingsplan "Westerhaar-Vriezenveensewijk 2" niet mogelijk. Artikel 3.II, lid 3 van het bestemmingsplan geeft aan dat het aantal woningen niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal.

3. Vraagstelling

Kan het bestemmingsplan 'Sibculoseweg 97 Westerhaar' in deze vorm vastgesteld worden en kan de noodzakelijke procedure gestart worden?

4. Afweging

Het verzoek is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsnotitie "Bouwen op open groen plekken". Het verzoek hoort bij de eerste verzoeken 8 die zijn binnengekomen in 2008 en voldoen aan de beleidsnotitie. In de diverse onderzoeken die vooraf zijn gegaan aan het opstellen van het bestemmingsplan zijn geen overwegende planologische bezwaren naar voren gekomen. Hierom stellen wij u voor om in te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan.

5. Inzet middelen

a. Juridisch

Wet algemene bestuursrecht en Wet ruimtelijke ordening.

b. Relatie met collegeprogramma en andere begrotingsprogramma's

Er is geen relatie met collegeprogramma en andere begrotingsprogramma's.

c. Deregulering

Nvt.

6. Uitvoering en evaluatie

Nvt.

Burgemeester en wethouders van Twenterand.

ir. C.L. Visser, burgemeester

H. Ridderinkhof, secretaris