

De raad van de gemeente Twenterand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan “Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied PH Westeinde 236” als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.BPVZPHWesteinde236-vas1, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1700.BPVZPHWesteinde236-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen met inachtneming van wijzigingen zoals opgenomen in de bijlage;
- 2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vriezenveen 28 mei 2024,
De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

drs. M. Frensel

mr. J.C.F. Broekhuizen

Bijlage 1

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 17 augustus 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Wel zijn enkele omissies in het ontwerpbestemmingsplan geconstateerd. Deze omissies worden door middel van de gewijzigde vaststelling hersteld. Het betreft ambtshalve wijzigingen. De volgende ambtshalve wijzigingen worden doorgevoerd:

- de verbeelding is aangepast zodat de voorgevel van de hoofdgebouwen correct in de naar de openbare weg gekeerde grens van het bouwvlak gebouwd kunnen worden, met dien verstande dat met de openbare weg het Westeinde wordt bedoeld;
- in artikel 4.2.1 sub d is de bouwhoogte van hoofdgebouwen aangepast. De regel luidt als volgt: de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9 m;
- in artikel 4.2.2, sub a is de regel voor de goothoogte aangepast en luidt als volgt: de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- her en der zijn er formulerings- en spellingsfouten aangepast;