



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Onderzoek agrarisch geur

Vroomshoop Oost, fase 3

Gemeente Twenterand

Datum: 13-7-2023

Projectnummer: 210303

Versie: 1.4

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Normen en afstanden	4
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	4
2.2	Woon- en leefklimaat	5
3	Toelichting en locatie plan	6
3.1	Locatie in relatie tot normen en afstanden	8
4	Omliggende veehouderijen	9
4.1	Beschrijving van de agrarische geursituatie	9
4.2	Nadere beschouwing keuze onderbouwing	10
5	Beoordeling veehouderij Tonnendijk 80	11
5.1	Milieurechten	11
5.2	Feitelijke situatie	13
5.3	Maximale planologische situatie	15
6	Woon- en leefklimaat	17
6.1	Voorgrondbelasting	17
7	Conclusie	18

Bijlage 1: Berekening voorgrondbelasting huidige situatie

Bijlage 2: Berekening voorgrondbelasting planologische situatie

1 Inleiding

Al enkele jaren wordt in diverse fasen gewerkt aan de ontwikkeling van een nieuw woongebied ten oosten van de kern Vroomshoop in de gemeente Twenterand. Het betreft de woningbouwontwikkeling 'Vroomshoop Oost'. Nu de tweede fase van de ontwikkeling richting uitvoering gaat, wordt gestart met de actualisatie van de plannen rondom de derde en vierde fase van de ontwikkeling. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Daarom dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzocht te worden of veehouderijen door het plan niet in hun rechten worden geschaad en of er ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

In dit agrarisch geuronderzoek wordt onderzocht of er door het plan geen inbreuk wordt gepleegd op de milieurechten en planologische geurruimte van de omliggende veehouderijen. Tevens wordt onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrondbelasting.

2 Normen en afstanden

In agrarisch geur zijn er twee verschillende kanten te onderzoeken. De milieurechten en planologische rechten van de veehouderij. En het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig object. Wat de rechten zijn van de veehouderij staat omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.”

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Deze normen en afstanden zijn afhankelijk van het type veehouderij, de locatie of deze al dan niet is gelegen in een concentratiegebied en of deze gelegen is binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

Een geur gevoelige objecten is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Tuinen vallen dus niet onder de noemer geur gevoelige objecten.

2.1.1 Normen en vaste afstanden

In de Wgv worden twee soorten dieren onderscheiden. Dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor.

- Dieren met een geuremissiefactor noemen we Odour Unit-dieren (ou-dieren). Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig object worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaald de emissie.
- Dieren zonder een geuremissiefactor noemen we vaste afstand dieren (va-dieren). Voor deze dieren geldt een vaste afstand tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.

Wettelijk gelden de onderstaande normen en afstanden.

Tabel 1 Normen en afstanden volgens de Wgv

Dieren	Bebouwde kom	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
Ou-dieren	<i>Buiten</i>	14 ouE/m ³	8 ouE/m ³
	<i>Binnen</i>	3 ouE/m ³	2 ouE/m ³
Va-dieren	<i>Buiten</i>	50 m	50 m
	<i>Binnen</i>	100 m	100m

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

2.2 Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het geurgevoelig object te beschouwen dient gekeken te worden naar de voorgrond- en achtergrondbelasting. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.” In deze handreiking is een relatie gegeven tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De relaties zijn opgenomen in onderstaande tabellen.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [ou_E/m^3]	Achtergrondbelasting [ou_E/m^3]
<i>Zeer goed</i>	<5	<1,5	< 3
<i>Goed</i>	5 - 10	1,5 – 3,5	3 - 7
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	3,5 – 6,5	7 - 13
<i>Matig</i>	15 - 20	6,5 – 10	13 - 20
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	10 – 14	20 - 28
<i>Slecht</i>	25 - 30	14 – 19	28 - 38
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	19 – 25	38 - 50
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 25	> 50

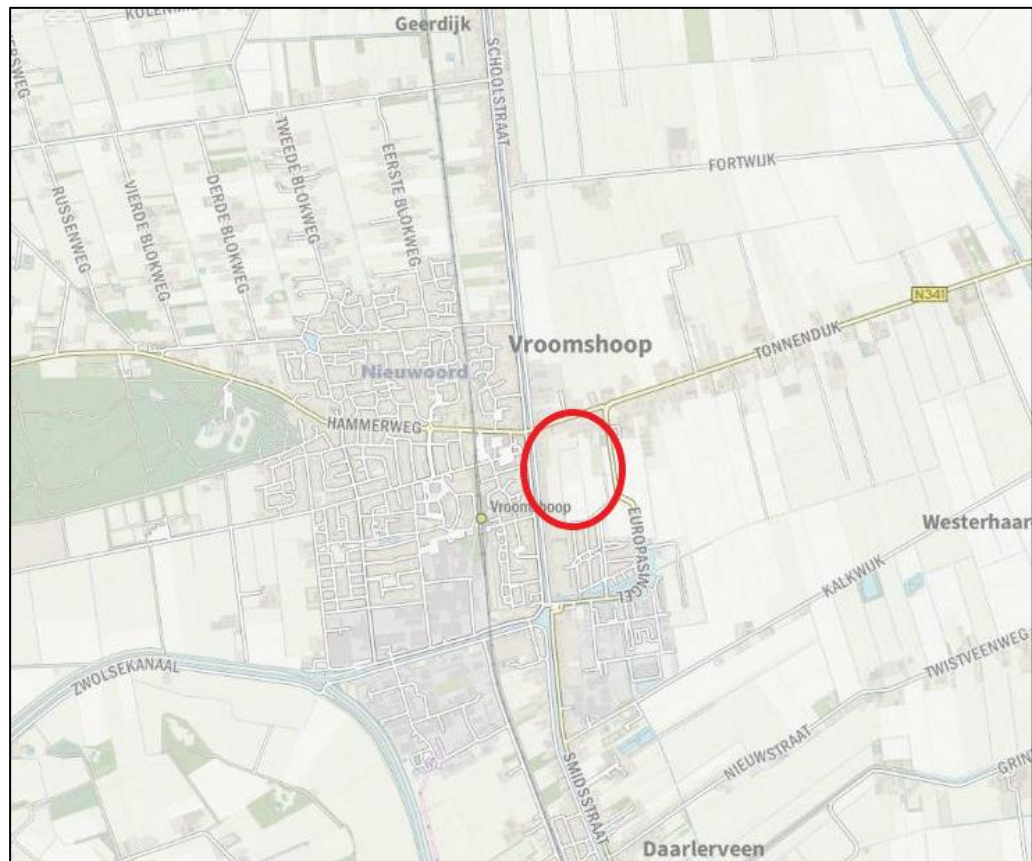
Tabel 3 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een niet-concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [ou_E/m^3]	Achtergrondbelasting [ou_E/m^3]
<i>Zeer goed</i>	<5	<0,5	< 1,5
<i>Goed</i>	5 - 10	0,5 – 1,5	1,5 – 3,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	1,5 – 3	3,5 – 6,5
<i>Matig</i>	15 - 20	3 – 4,5	6,5 - 10
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	4,5 – 6,5	10 - 14
<i>Slecht</i>	25 - 30	6,5 – 8,5	14 - 19
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	8,5 – 11	19 - 25
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 11	> 25

Op het gebied van woon- en leefklimaat zijn geen harde eisen. Wel kan een gemeente een minimale milieukwaliteit eisen.

3 Toelichting en locatie plan

Het voornemen bestaat om tussen de Oranjestraat en Europasingel woningbouw te realiseren. De locatie is gelegen ten oosten van de kern van Vroomshoop. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven in haar omgeving. Figuur 2 geeft de plangrenzen weer.



Figuur 1 Ligging plangebied in haar omgeving (in rood)



Figuur 2 Plangrenzen ontwikkeling (in rood)

3.1 Locatie in relatie tot normen en afstanden

De locatie is gelegen in de gemeente Twenterand. Deze gemeente komt niet voor in bijlage 1 van de Meststoffenwet. De voormalige gemeente Vriezenveen echter wel. Daarom valt het plangebied in een concentratiegebied. Verder ligt de ontwikkellocatie binnen de bebouwde kom.

De gemeente Twenterand heeft ten tijde van het opstellen van voorliggende onderzoeksrapportage geen gemeentelijke geurverordening vastgesteld.

Gezien bovenstaande, gelden op onderhavige locatie de volgende normen:

Tabel 4 Geurnormen onderhavige locatie (dikgedrukt)

Dieren	Bebouwde kom	Concentratiegebied
Oudieren	<i>Buiten</i>	14 ouE/m ³
	Binnen	3 ouE/m³
Vadieren	<i>Buiten</i>	50 m
	Binnen	100 m
Alledieren	<i>Buiten</i>	25 m
	Binnen	50 m

4 Omliggende veehouderijen

4.1 Beschrijving van de agrarische geursituatie

De omliggende veehouderijen worden altijd in verschillende schalen bekeken:

- 2.000 meter; eventueel van invloed voor de achtergrondgeurberekening (ou-dieren)
- 500 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten van veehouderijen met ou-dieren (voorgroundgeurberekening, omgekeerde werking)
- 100 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten veehouderijen met va-dieren (vaste afstand, omgekeerde werking)

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Overijssel zijn in een straal van 2 kilometer 17 veehouderijen gelegen. Hiervan zijn er 8 veehouderijen met ou-dieren en 9 veehouderijen met enkel va-dieren.

In onderstaande figuur zijn de veehouderijen in een straal van 500 meter rondom het plangebied weergegeven. De veehouderijen welke mogelijk relevant zijn voor de milieurechten en planologische rechten van de veehouderij worden in dit onderzoek nader beschouwd.



Figuur 3 Plangebied met 500 m contour (rood), en veehouderijen gelegen binnen deze contour

Tabel 5 geeft een overzicht van de veehouderijen met eventuele vergunde geuremissie.

Tabel 5 Overzicht geuremissie veehouderijen in een straal van 500m rondom het plangebied

Adres	ou / va-dieren	ou _E /m ³	Afstand tot plangebied	Mogelijk relevant
Tonnendijk 39	ou en va	427,2	± 200 m	Ja
Tonnendijk 49	va	n.v.t.	± 400 m	Nee
Tonnendijk 80	va en ou	3.658,8	± 30 m	Ja
Tonnendijk 92	va	n.v.t.	± 150 m	Nee

Tabel 5 toont aan dat veehouderijen aan de Tonnendijk 80 en Tonnendijk 39 mogelijk leiden tot een belemmering voor onderhavig plangebied. In hoofdstuk 5 wordt de veehouderij besproken, waarbij beoordeeld wordt of de veehouderij in haar rechten wordt geschaad. In hoofdstuk 6 wordt het woon- en leefklimaat ter hoogte van het plangebied inzichtelijk gemaakt en beoordeeld.

Volgens het Handelsregister van de KvK¹ betreft het adres Tonnendijk 46 twee bedrijven gespecialiseerd in dienstverlening voor akker- en tuinbouw en dienstverlening voor het fokken en houden van dieren. Deze bedrijven houden geen dieren. Ze worden derhalve buiten beschouwing gelaten.

4.2 Nadere beschouwing keuze onderbouwing

De veehouderij aan de Tonnendijk 39 heeft een geuremissie die circa 8,5 keer lager ligt dan de veehouderij aan de Tonnendijk 80. Daarnaast ligt de voornoemde veehouderij circa zevenmaal verder van het plangebied af ten opzichte van de veehouderij aan de Tonnendijk 80. Naast deze feitelijke kennis, zijn er geurgevoelige objecten gelegen tussen de begrenzing van het plangebied en de veehouderij Tonnendijk 39. Als de veehouderij de mogelijkheid heeft om zich uit te breiden, dan vormen de woningen aan de Tonnendijk 37 en aan de Tonnendijk 70, 72 en 78 de maatgevende geurgevoelige objecten. Met andere woorden: de grenswaarde van 3 ou_E/m³ kan al dan niet overschreden worden, maar het plangebied vormt geen belemmering voor de bedrijfsvoering van de veehouderij. De veehouderij vormt op haar beurt geen hinderveroorzakende functie voor de ontwikkellocatie.

Deze constatering leidt ertoe om de veehouderij aan de Tonnendijk 80 als maatgevend te beschouwen.

¹ Geraadpleegd op 20 juni 2023

5 Beoordeling veehouderij Tonnendijk 80

Op basis van hetgeen in hoofdstuk 4 uiteen is gezet dienen de milieurechten en planologische rechten van de veehouderij aan de Tonnendijk 80 beschouwd te worden, omdat op voorhand niet kan worden uitgesloten dat de veehouderij van invloed is op het plan en visa versa. Dit gebeurt in onderstaande paragrafen. Het navolgende hoofdstuk behandelt het woon- en leefklimaat ter hoogte van het plangebied.

5.1 Milieurechten

De veehouderij heeft sinds 05-08-2018 een vergunning voor het houden van:

- 20 melk-/kalkoeien >2 jaar A1.1 (VA);
- 25 vrouwelijk jongvee <2 jaar A3.100 (VA);
- 98 vleesstieren 8 tot 24 maanden A6.100 (3.488,8 ou_E/s);
- 500 legkippen en (groot-) ouderdieren (170 ou_E/s).

5.1.1 Vaste afstand dieren

Melkrundvee en jongvee valt onder va-dieren. Voor onderhavige locatie geldt voor va-dieren een vaste afstand van 100 meter. De huidige afstand van de grens van de veehouderij tot de grens het plangebied is circa 30 meter. Voor wat betreft de vaste afstand geeft het plan mogelijk een belemmering voor de milieurechten van de veehouderij. Dit wordt nader behandeld.

5.1.2 Ou_E – dieren (vergunde geurrechten)

Leghennen en vleesstieren zijn dieren met een geuremissiefactor, ofwel ou-dieren. Dit dierenaantal met bijbehorend stalsysteem zorgt voor een vergunde geuremissie van 3.658,8 ou_E/s. Uit de milieudossiers van de veehouderij blijkt dat de leghennen worden gehouden in stal C, en de vleesstieren in stallen B en E, zoals opgenomen in tabel 6.

Tabel 6 Overzicht milieuvergunning ou-dieren Tonnendijk 80

Stal	Aantal	Diersoort	Totaal ou _E /s
B	20	Vleesstieren	712
C	500	Legkippen	170
E	78	Vleesstieren	2.776,8

Op basis van de vergunde geuremissie en afstand tot het plangebied is niet op voorhand uit te sluiten dat de milieurechten van de veehouderij niet geschaad worden met het plan. Ook de vergunde geurrechten worden nader behandeld.

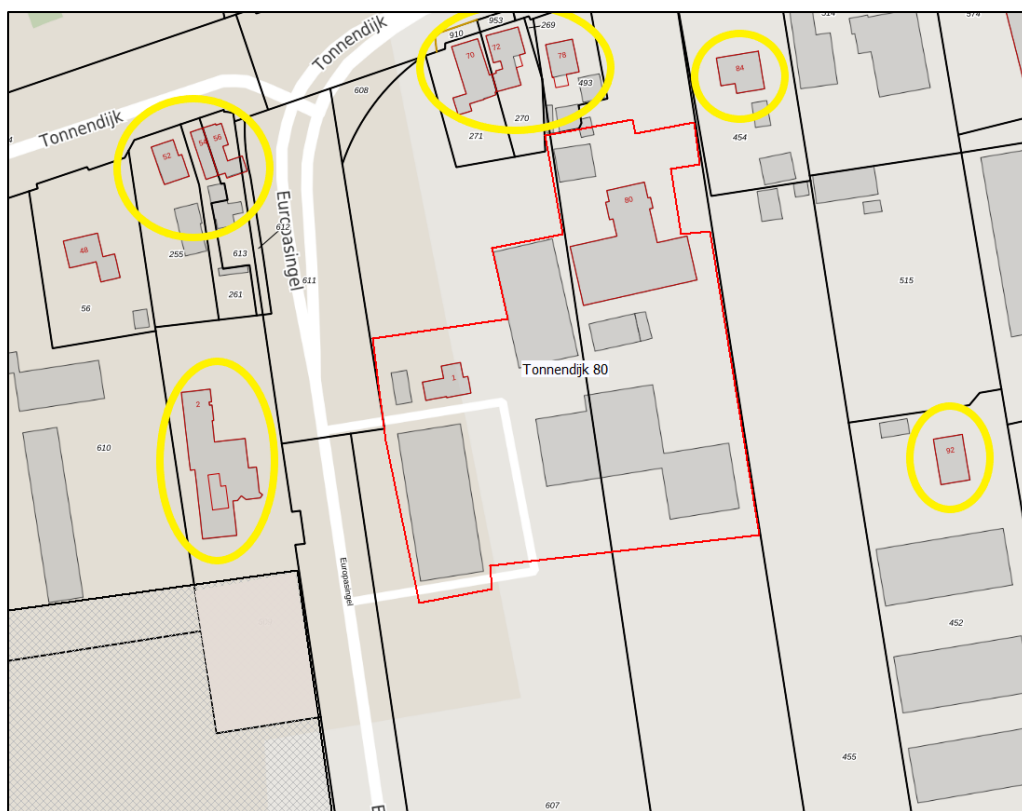
5.1.3 Beoordeling rechten veehouderij

De rechten van de veehouderij worden beoordeeld aan de hand van de afstand normen van de vaste afstanddieren, en geurbelasting normen (binnen de bebouwde kom) voor de Ou_E-dieren. Hierbij zijn twee situaties te onderscheiden, de feitelijke situatie, en de maximale planologische situatie.

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door het al aanwezige meest nabijgelegen geurgevoelige object of geurgevoelige objecten. Indien er tussen het beoogde plangebied en de veehouderij reeds bestaande geurgevoelige objecten zijn gelegen, kan de beoogde planontwikkeling nooit inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

Figuur 4 geeft het plangebied aan en de omliggende reeds bestaande geurgevoelige objecten (hier: woningen) die in hetzelfde gebied gelegen zijn. Derhalve geldt voor deze woningen dezelfde geurnorm als voor het plangebied.



Figuur 4 Locatie bouwvlak veehouderij (rood), met omliggende woningen (geel)

Voor de woning aan de Tonnendijk 92, geldt dat dit een oude bedrijfswoning is van een veehouderij, waarbij de veehouderij is opgeheven na 19 maart 2000. Hierdoor geldt volgens artikel 3 uit de Wet geurhinder en veehouderij dat enkel de eis voor de vaste afstand geldt, en niet de geuremissie.

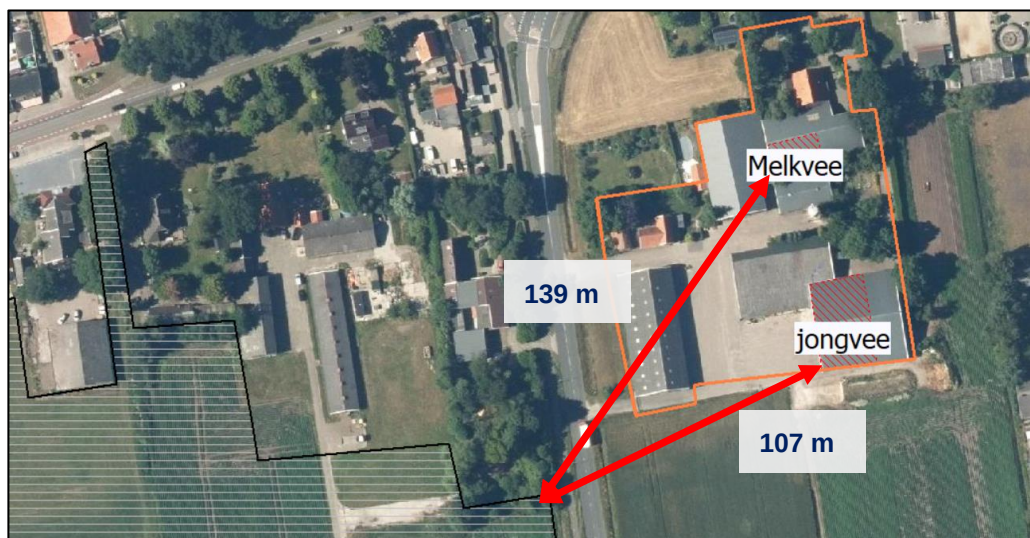
De veehouderij grenst in noordelijke richting aan woningen. In westelijke richting liggen eveneens woningen, en een bedrijfswoning aan de Europasingel 2. Het bedrijf kan zich in theorie wel nog verplaatsen in zuidelijke richting, mits aan de richtafstan-

den wordt voldaan. De veehouderij zit derhalve nog niet volledig op slot. In de volgende paragrafen wordt onderzocht of de veehouderij zich nog kan verplaatsen in zuidelijke richting, en vervolgens of de planologische rechten van de veehouderij geschaad worden door onderhavig plan.

5.2 Feitelijke situatie

5.2.1 Vaste afstand dieren

De veehouderij aan de Tonnendijk 80 beschikt over een vergunning voor dieren waarbij sprake is van een vaste afstand. Hiervoor geldt een vaste afstand van 100 meter. Figuur 5 geeft de afstand van de verblijfplaats van de dieren tot het dichtstbijzijnde punt van het plangebied.

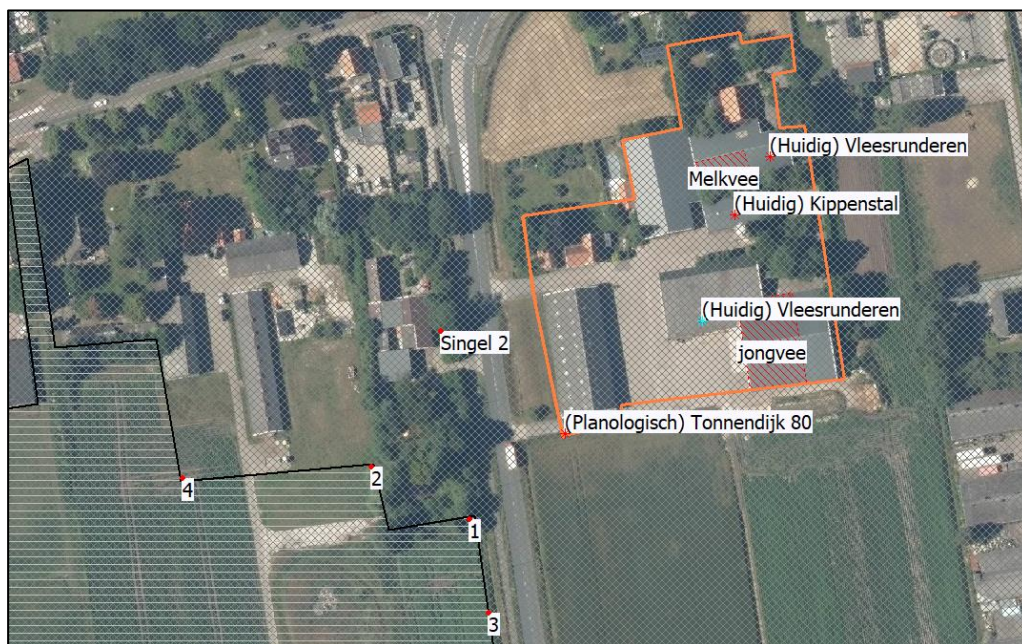


Figuur 5 Ligging verblijfplaats vaste afstand dieren ten opzichte van plangebied in feitelijke situatie

Uit figuur 5 blijkt dat in de feitelijke situatie de vaste afstand dieren op minstens 107 meter afstand liggen van onderhavig plangebied. Derhalve wordt de veehouderij in de feitelijke situatie niet geschaad in haar rechten voor vaste afstand dieren.

5.2.2 Oue – dieren

Figuur 6 toont de ligging van de toetspunten waarop de geurbelasting is bepaald, samen met de emissiepunten van de stallen in huidige situatie (aangegeven met (Huidig)). Ook het emissiepunt voor de maximaal planologische situatie is weergegeven (aangegeven met (Planologisch)). De geurbelasting op de Europasingel 2 is eveneens bepaald (Singel 2 in de afbeelding), aangezien dit het dichtstbijzijnde geurgevoelige object is in dezelfde richting als het plangebied.



Figuur 6 Ligging toetspunten (plangebied) en emissiebronnen ten opzichte van veehouderij Tonnendijk 80 en het plangebied

Figuur 7 geeft de geurbelasting weer op de toetspunten in geval van de huidige situatie, zoals ook opgenomen in bijlage 1.

Tabel 7 Berekende geurbelasting toetspunten in huidige situatie

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Plangebied 1	235 980	497 654	3,0	1,5
5	Plangebied 2	235 946	497 680	3,0	1,5
6	Plangebied 3	235 984	497 630	3,0	1,1
7	Plangebied 4	235 875	497 672	3,0	0,8
8	Europasingel 2	235 967	497 726	3,0	1,9

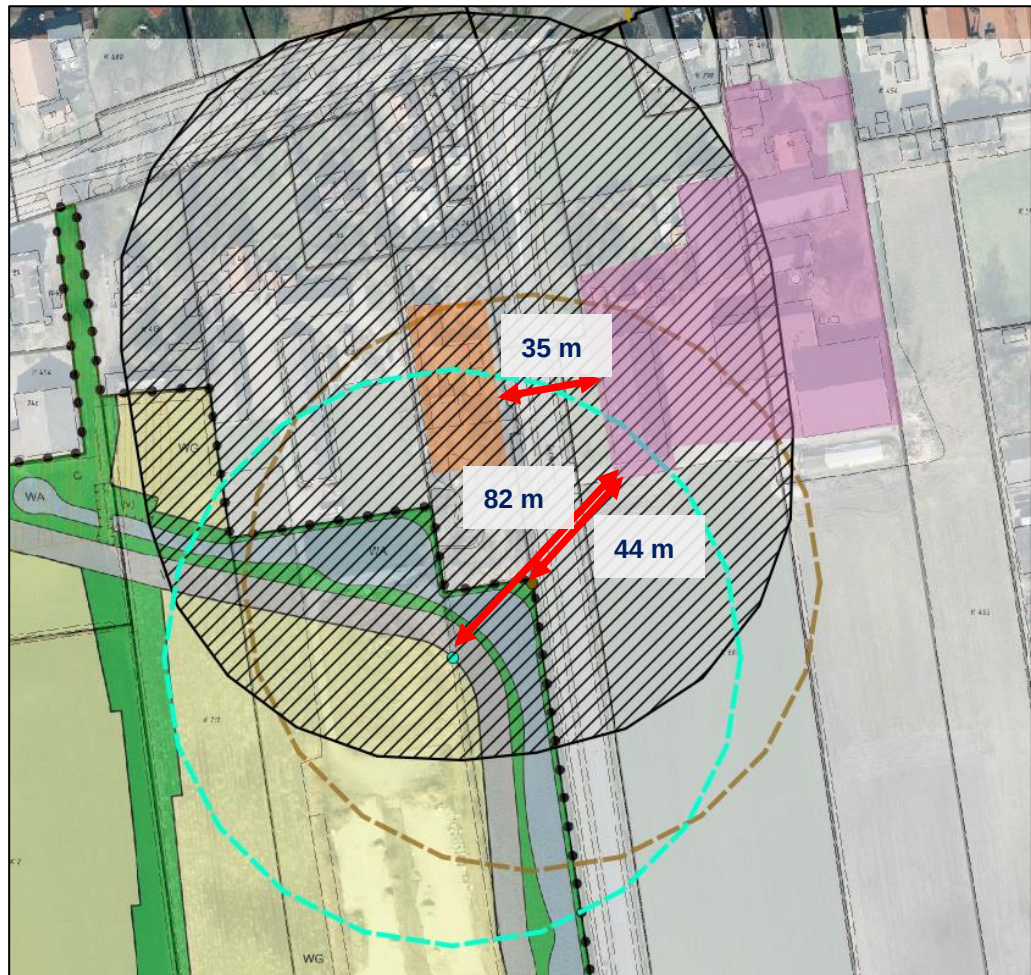
Uit tabel 7 blijkt dat de geurnorm op de bestaande woning én op het plangebied niet wordt overschreden.

Gezien ook voor de vaste afstand wordt voldaan aan de richtafstand, wordt het bedrijf in de huidige situatie niet geschaad in zijn rechten.

5.3 Maximale planologische situatie

5.3.1 Va – dieren

Figuur 8 geeft de afstand van de verblijfplaats van de dieren tot de rand van het plangebied.



Figuur 8 Afstanden tot aan de veehouderij (paars bouwvlak) vanuit het bouwvlak Europasingel 2 (oranje), het dichtstbijzijnde punt van het plangebied (bruin punt) en het dichtstbijzijnde geurgevoelige punt (lichtblauw punt). De ronde vormen zijn afstanden van 100 meter ten opzichte van de twee voornoemde punten (dezelfde kleur als de punten) en ten opzichte van het bouwvlak Europasingel (zwarte arceringen).

Uit figuur 8 blijkt dat in de huidige situatie het dichtstbijzijnde geurgevoelige object op 35 meter afstand ligt van het bouwvlak van de veehouderij. Geconstateerd wordt dat in dezelfde richting als naar de planontwikkeling een geurgevoelig object dichterbij ligt dan het beoogde plan. De veehouderij wordt dus niet verder beperkt. Ten opzichte van Europasingel 2 ligt het bedrijf 'op slot'. Het beoogde initiatief pleegt daarom geen inbreuk op de planologische rechten van de veehouderij ten aanzien van de Va-dieren.

Deze conclusie geldt tevens voor de afstanden met betrekking tot overige dieren (die noch Va- noch OuE dieren zijn), waarvoor de afstand minimaal 50 meter dient te zijn.

5.3.2 *Ou_E - dieren*

De berekening is uitgevoerd middels V-Stacks Vergunning 2020. Deze is in bijlage 2 opgenomen. Bij de huidige situatie is een geurbelasting van 1,9 Ou_E/m³ geconstateerd is op het maatgevende geurgevoelige object (Europasingel 2). De veehouderij mag zich derhalve uitbreiden totdat de geurbelasting 3,0 Ou_E/m³ bedraagt op het maatgevende geurgevoelige object. Worstcase is het punt van de maximale geuremissie geplaatst op het dichtstbijzijnde bouwvlakgrens van de veehouderij ten opzichte van het plangebied. Als deze redenering gehanteerd wordt, dan is de maximale geurbelasting lager dan de huidige situatie. De huidige geuremissie is derhalve geacht als maatgevend in de planologische situatie.

Tabel 8 toont de geurcontouren bij de maximale planologische situatie.

Tabel 8 Berekende geurbelasting toetspunten in planologische situatie

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Plangebied 1	235 980	497 654	3,0	5,3
3	Plangebied 2	235 946	497 680	3,0	4,1
4	Plangebied 3	235 984	497 630	3,0	3,3
5	Plangebied 4	235 875	497 672	3,0	1,4
6	Europasingel 2	235 967	497 726	3,0	4,8
7	Plangebiedwoongebied	235 953	497 628	3,0	2,5

Uit tabel 8 volgt dat er op toetspunt plangebied 1 (noordoostelijke hoek van het plangebied) de hoogste geurbelasting gemeten is met 5,3 Ou_E/m³. Op toetspunten plangebied 2, 3 en Europasingel 2 bedragen de geurbelastingen meer dan de wettelijke norm van 3 Ou_E/m³. Op de plaats van toetspunten plangebied 1, 2 en 3 zijn geen geurgevoelige bestemmingen beoogd. De oostelijke bestemmingsplangrens wordt bestemd voor groen. Een toetspunt is derhalve toegevoegd op de dichtstbijzijnde woonbestemmingsgrens (nummer 7 in de tabel). De geurbelasting wordt op dit punt 2,5 Ou_E/m³. Het maatgevende geurgevoelige object blijft daarom Europasingel met 4,8 Ou_E/m³. Daarmee belemmert het beoogde initiatief de planologische rechten van de veehouderij niet.

6 Woon- en leefklimaat

In het kader van het woon- en leefklimaat worden twee verschillende aspecten onderscheiden, namelijk de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Gezien op onderhavige projectlocatie enkel 2 veehouderijen met ou-dieren binnen 500 meter ligt, is een berekening van de achtergrondbelasting niet noodzakelijk geacht. De onderbouwing is terug te lezen in paragraaf 4.2.

6.1 Voorgrondbelasting

Voor de voorgrondbelasting worden, zoals besproken in hoofdstuk 5, twee situaties behandeld, de feitelijke situatie en de maximale planologische situatie. Het woon- en leefklimaat wordt echter enkel beoordeeld aan de hand van de feitelijke situatie.

Uit voorgaande paragrafen is op te maken dat de geurbelasting $1,5 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt op toetspunt 1, oftewel de hoek van het plangebied. Dieper het plangebied in is sprake van een lagere geurbelasting. Het is daarom niet nuttig om de voorgrondbelasting te berekenen ten aanzien van elk beoogd woongebied.

Dit betekent dat het plangebied geclassificeerd kan worden van 'redelijk goed' tot 'goed'.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [Ou_E/m^3]
<i>Zeer goed</i>	<5	<0.5
<i>Goed</i>	5 - 10	0,5 – 1,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	1,5 – 3

Voor de achtergrondbelasting geldt dat er geen relevante bijdrage is aan de geurbelasting door overige veehouderijen. Derhalve kan geconcludeerd worden dat de milieukwaliteit zeer goed is.

7 Conclusie

Aan de Tonnendijk, tussen de Oranjestraat en de Europasingel ligt momenteel onbebouwde grond, bestemd als agrarisch. Het voornemen bestaat om de gronden te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Ten behoeve van de inpasbaarheid van het plan is daarom een onderzoek geurhinder uitgevoerd.

Feitelijke situatie

Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de realisatie van de woningen aan de Tonnendijk géén inbreuk maakt op de geurrechten van de nabijgelegen veehouderijen, zoals deze momenteel in gebruik zijn.

Planologisch maximale situatie

Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de realisatie van woningen aan de Tonnendijk géén inbreuk maakt op de planologisch maximale geurrechten van de veehouderij aan de Tonnendijk 80, het bedrijf wordt door de beoogde ontwikkeling niet beperkt.

Woon- en leefklimaat

De voorgrondbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Tonnendijk 80 ligt naar grote waarschijnlijkheid tussen de 0,5 en 3 ou_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondbelasting te kwalificeren als 'redelijk-goed' tot 'goed'. Voor de achtergrondbelasting geldt dat er geen relevante bijdrage is aan de geurbelasting door overige veehouderijen, de milieukwaliteit is dus zeer goed. Voor de vaste afstandsdieren wordt voldaan aan de geldende afstandsnorm.

Bijlage 1: Berekening voorgrondbelasting huidige situatie

Naam van de berekening: Tonnendijk Vroomshoop

Gemaakt op: 2023-06-21 10:43:44

Rekentijd: 0:00:11

Naam van het bedrijf: Tonnendijk Vroomshoop

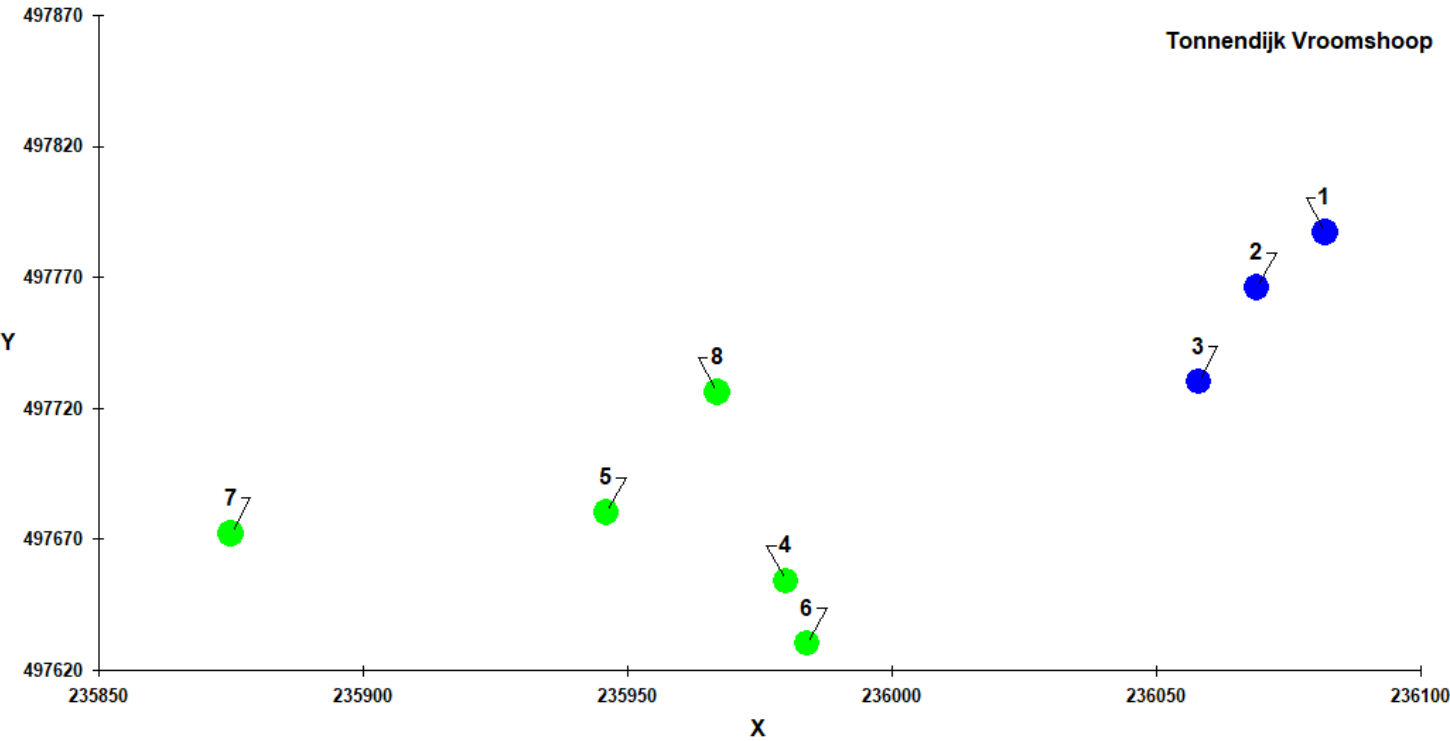
Berekende ruwheid: 0,274 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal B	236 082	497 787	6,0	0,5	4,00	712	5,0
2	Stal C	236 069	497 766	6,0	0,5	4,00	170	5,0
3	Stal E	236 058	497 730	6,0	0,5	4,00	2 777	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	Plangebied 1	235 980	497 654	3,0	1,5
5	Plangebied 2	235 946	497 680	3,0	1,5
6	Plangebied 3	235 984	497 630	3,0	1,1
7	Plangebied 4	235 875	497 672	3,0	0,8
8	Europasingel 2	235 967	497 726	3,0	1,9



Bijlage 2: Berekening voorgrondbelasting planologische situatie

Naam van de berekening: Tonnendijk planologisch

Gemaakt op: 2023-06-21 12:10:01

Rekentijd: 0:00:09

Naam van het bedrijf: Tonnendijk Vroomshoop - planologisch

Berekende ruwheid: 0,274 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Planologisch	236 010	497 690	6,0	0,5	4,00	3 659	5,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Plangebied 1	235 980	497 654	3,0	5,3
3	Plangebied 2	235 946	497 680	3,0	4,1
4	Plangebied 3	235 984	497 630	3,0	3,3
5	Plangebied 4	235 875	497 672	3,0	1,4
6	Europasingel 2	235 967	497 726	3,0	4,8
7	Plangebiedwoongebied	235 953	497 628	3,0	2,5

